

DIEPENBROCKLAAN 52
'S-GRAVENZANDE
Vraagprijs € 530.000 K.K.

KENMERKEN

ADRES

Diepenbrocklaan 52
2692 AP
'S-Gravenzande

WOONOPPERVLAKTE

121m²

PERCEELOPPERVLAKE

128m²

INHOUD WONING

430m³

BOUWJAAR WONING

1980



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 530.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1980
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	128 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	121 m ²
Inhoud	430 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

KENMERKEN

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Bouwjaar	2021
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een dakraam	Ja
-------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Heeft zonwering	Ja
-----------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



**WELKOM BIJ
DIEPENBROCKLAAN 52**



OMSCHRIJVING

Een woning waar je direct enthousiast van wordt! Deze leuke eindwoning heeft eigenlijk alles wat je zoekt: vier slaapkamers, een ruime uitbouw, een prachtige woonkeuken en een zonnige tuin met gezellige veranda. Met 9 zonnepanelen en nieuwe kozijnen met HR++ glas is bovendien ook aan duurzaamheid gedacht.

Ook de ligging is ideaal. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, met scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer in de directe omgeving. Het gezellige centrum van 's-Gravenzande ligt op 5 minuten loopafstand en biedt een ruim aanbod aan winkels, restaurants, cafés en terrassen. Ook het strand, de duinen en de zee zijn binnen 5 minuten bereikbaar.

Indeling

Begane grond

Via de rustige woonstraat met voldoende parkeergelegenheid bereik je de woning via de verzorgde voortuin. Je komt binnen in de hal met toegang tot de woonkamer, het moderne toilet met castle stone vloer, de vernieuwde meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Zodra je door de glazen stalendeur de leefruimte binnenstapt, trekt de prachtige woonkeuken direct de aandacht. De keuken is centraal in de woning geplaatst en is daarmee een echte blikvanger op de begane grond. De combinatie van de donkere fronten, het royale kookeiland en het lichte werkblad geeft de keuken een luxe en moderne uitstraling.

Het grote kookeiland biedt niet alleen volop werkruimte, maar is ook een heerlijke plek om samen te komen. Het eiland is voorzien van een inductiekookplaat, spoelbak en wijnklimaatkast en biedt daarnaast ruimte voor meerdere barkrukken. De keuken is in 2022 vernieuwd en zeer compleet uitgevoerd. Naast het kookeiland beschikt de keuken over een aparte koffiehoeke met extra kastruimte en een royale kastenwand met onder andere een grote koelkast, opbergruimte en een vriezer. Verder zijn diverse inbouwapparaten aanwezig, waaronder een vaatwasser, oven, combimagnetron en Quooker. Aan de voorzijde van de woning is ook nog een eethoeke gecreëerd waardoor er nog een extra mogelijkheid is om tafelen.

Aansluitend bevindt zich de heerlijk ruime woonkamer, die aan de achterzijde maar liefst 2,4 meter is uitgebouwd. De grote schuifpui over de volledige breedte zorgt voor veel licht en een mooie verbinding met de tuin. Doordat het een hoekwoning betreft, profiteert de woonkamer bovendien van extra lichtinval via het raam in de zijgevel.

De gehele begane grond is afgewerkt met grote plavuizen en voorzien van vloerverwarming. Daarnaast is er een praktische trapkast voor extra bergruimte.

Via de schuifpui stap je zo de zonnige achtertuin op het zuidwesten in. Een heerlijke plek om vanaf einde ochtend tot in de late avond van de zon te genieten. Achterin de tuin bevindt zich een sfeervolle veranda, voorzien van een glazen schuifwand. Hierdoor kun je ook op koelere dagen of in de avond heerlijk zitten.

Daarnaast beschikt de achtertuin over een praktische berging en achterom. Aan de achtergevel van de woning is bovendien een elektrisch zonnescherm aanwezig.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De ruime ouderslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning. Aan de achterzijde bevinden zich nog twee slaapkamers, waarvan één momenteel praktisch is ingericht als kantoor. De tussengelegen badkamer (2020) is betegeld in grijsstinten en is voorzien van een douche, toilet en wastafel.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereik je de tweede verdieping, waar zich de vierde slaapkamer bevindt. Deze verdieping heeft nog wat aandacht nodig, maar biedt tegelijkertijd volop mogelijkheden om deze geheel naar eigen wens af te werken. Door bijvoorbeeld een dakkapel te plaatsen, kan hier nog meer ruimte worden gecreëerd en zou er eventueel nog een extra slaapkamer kunnen worden gerealiseerd. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de c.v.-ketel (2021).

Gezien het bouwjaar van de woning worden in de koopovereenkomst een ouderdoms-, asbest- en loodclausule opgenomen. De informatie in de brochure en media is met zorg samengesteld, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.











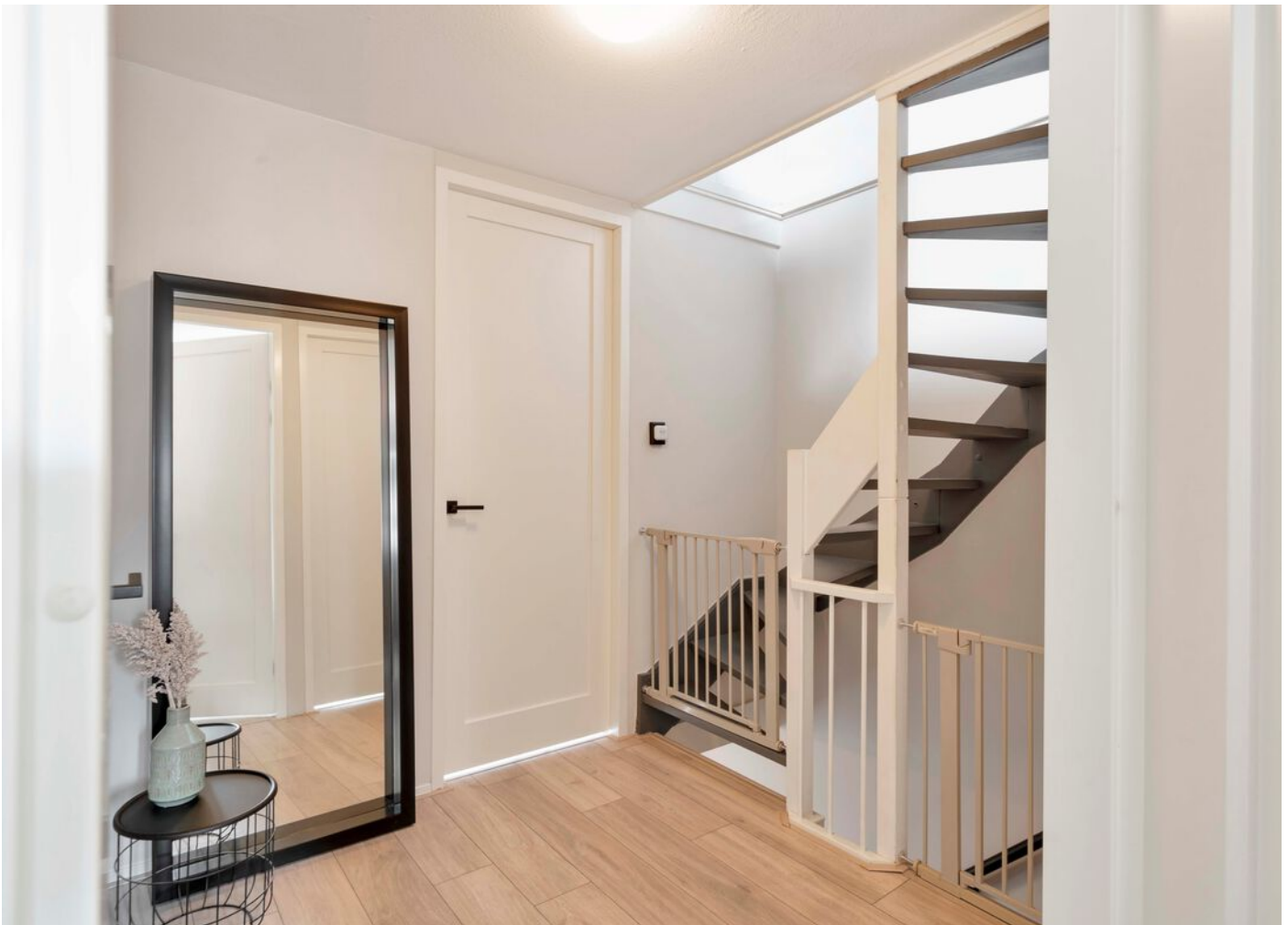










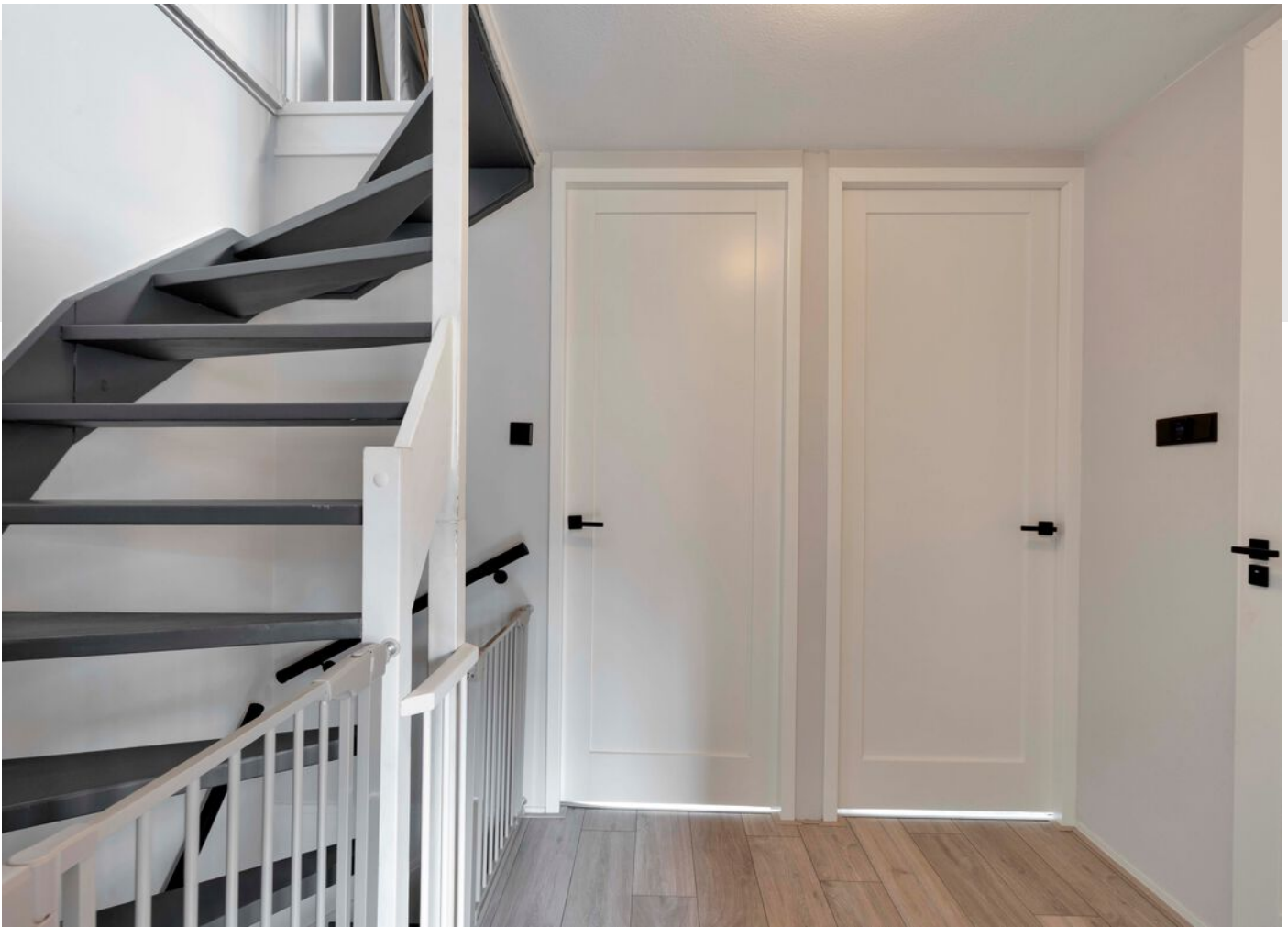














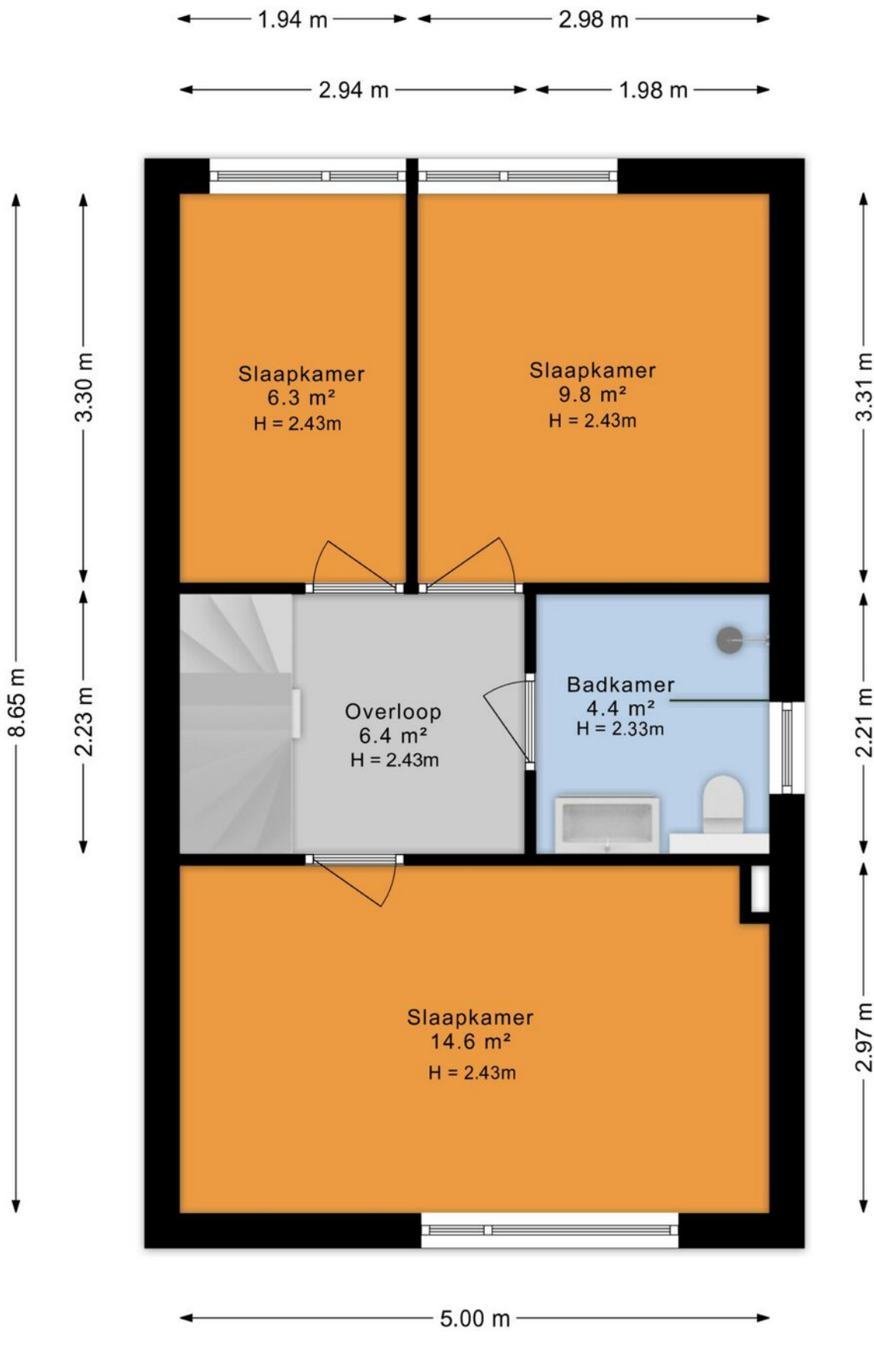




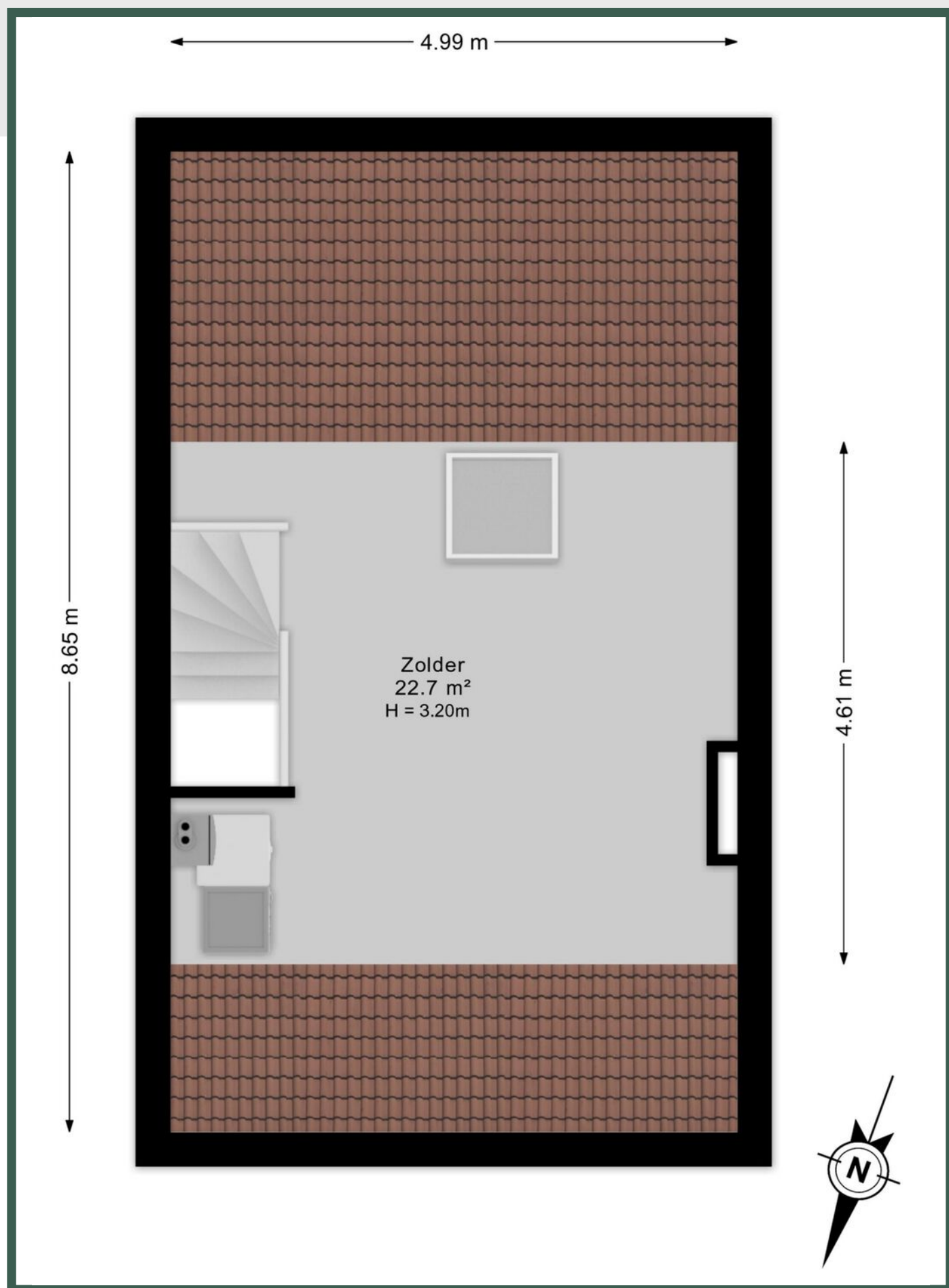
PLATTEGROND



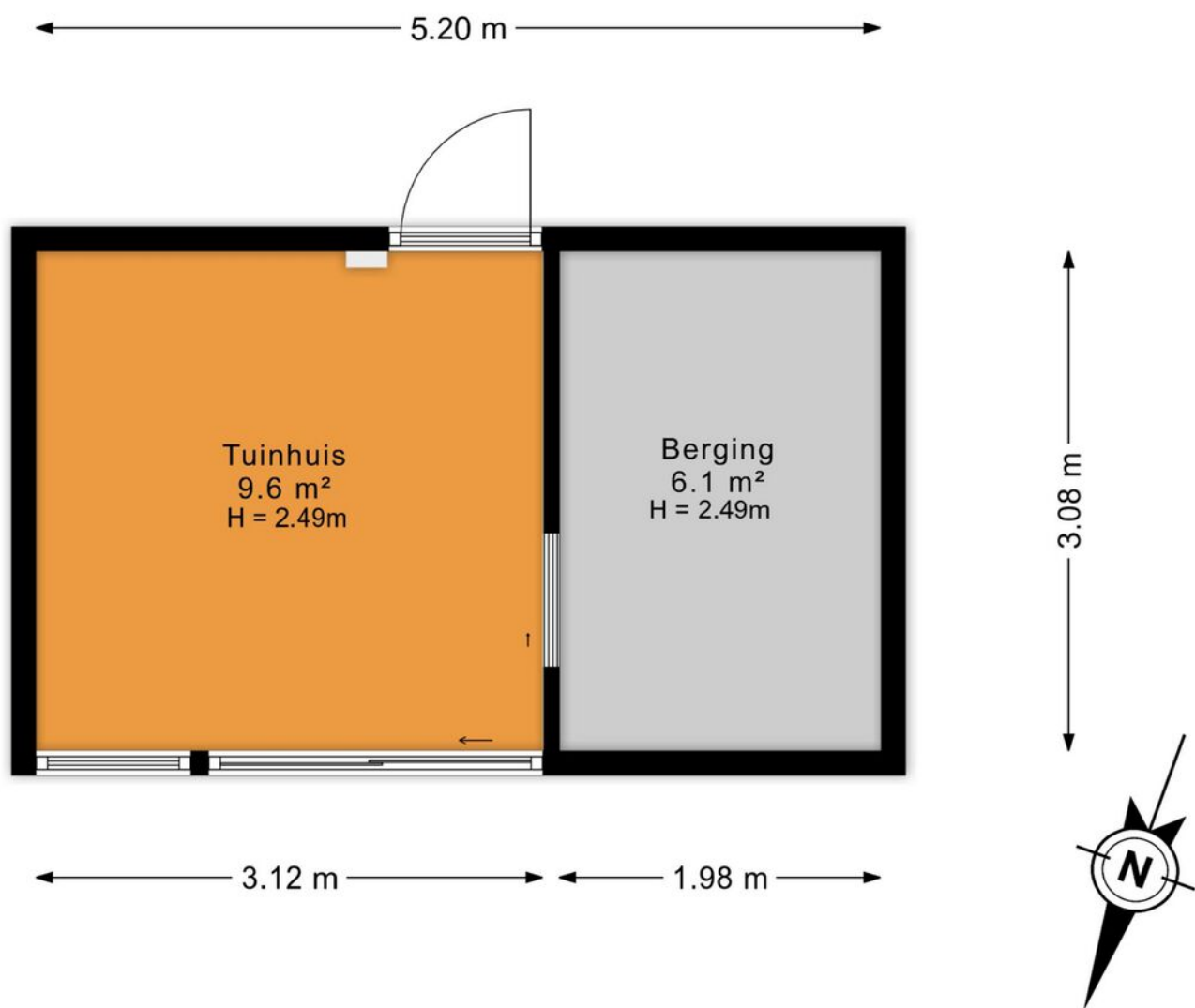
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DCR



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenzande

Sectie L

Perceel 5176

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

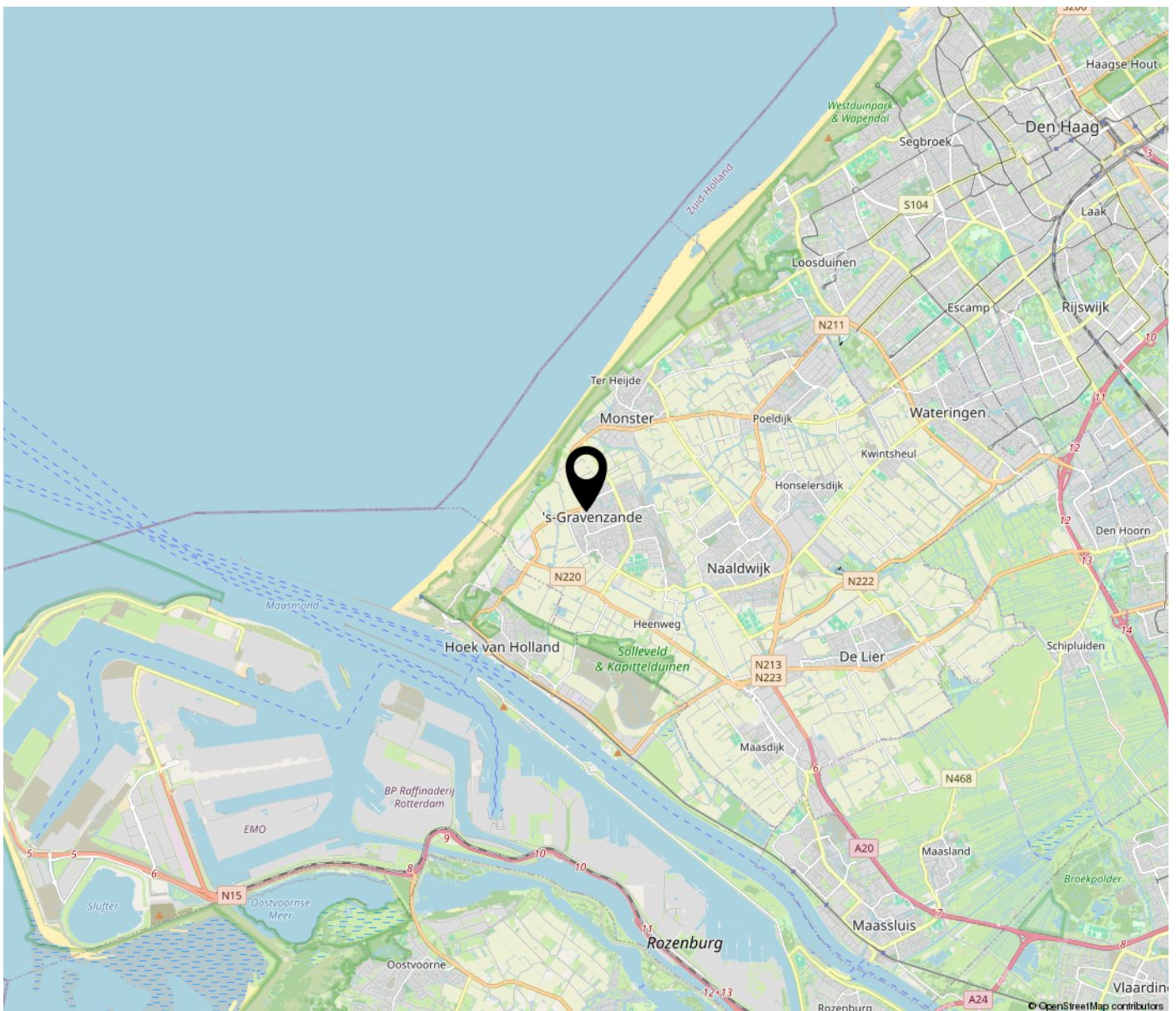
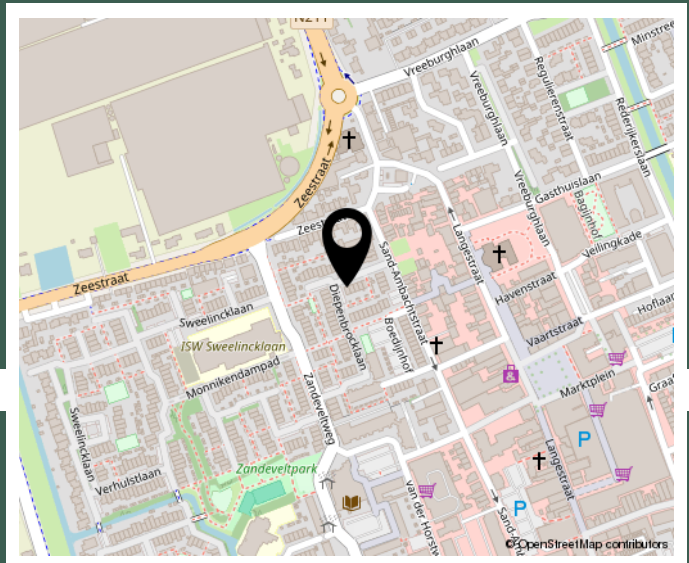
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

WOON JIJ
BINNENKORT
OP DEZE
LOCATIE?

DIEPENBROCKLAAN 52
'S-GRAVENZANDE



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM
CONTACT MET ONS OP!



RM REAL ESTATE
INDUSTRIESTRAAT 52
2681 GM NAALDWIJK

0174-254323
RMARKABLE.NL
INFO@RMARKABLE.NL

