



## Röntgenstraat 35

1223 LT Hilversum

---

woonoppervlakte 50 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

koopregeling Vrije verkoop

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 275.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Röntgenstraat 35

1223 LT Hilversum

€ 275.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| soort object:    | appartement       |
| type object:     | benedenwoning     |
| bouwtype:        | bestaande bouw    |
| woonoppervlakte: | 50 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1948              |
| beschikbaar:     | in overleg        |

## Kadastrale informatie

gemeente Hilversum, sectie C, nummer 8512,  
aandeel 53/1472, type appartementencomplex

## Energie

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| isolatie:          | gedeeltelijk dubbel glas<br>spouwmuren |
| verwarming:        | C.V.-ketel                             |
| warm water:        | C.V.-ketel                             |
| CV-Ketel:          | Intergas                               |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2018                                   |
| energielabel:      | C                                      |

## Gebouw

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| entree op verdieping: |                    |
| slaapkamers:          | 2                  |
| inhoud:               | 215 m <sup>3</sup> |

## Schuur / berging

|             |                  |
|-------------|------------------|
| type:       | vrijstaand steen |
| afmetingen: | 2.90m bij 2.00m  |

## Overig

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| tuin:             | achtertuin        |
| tuin oppervlakte: | 30 m <sup>2</sup> |
| ligging:          | zuid-oosten       |
| achterom:         | ja                |

# Online bieden

U kunt online een bod uitbrengen op deze woning tot 20-10-2026 23:45 uur.

Scan of klik op de QR-code om een bod uit te brengen.



# Omschrijving

Fijn appartement om in te starten! Centraal gelegen in een kleinschalig appartementencomplex nabij Anna's Hoeve en de uitvalswegen. De woning ligt op de begane grond en heeft een voor- en achtertuin met berging en achterom.

De Röntgenstraat is een rustige straat, mooi ruim opgezet en kindvriendelijk door aanwezigheid van speelmogelijkheden en autoluw. Het centrum van Hilversum en Centraal Station zijn op fietsafstand gelegen.

Deze woning wordt verkocht in VOLLEDIG EIGENDOM door de corporatie.

## Indeling

Entree, hal met kelder/kast, badkamer met wastafel, douche en toilet, kleine slaapkamer aan achterzijde met wastafel en vaste kast, woonkamer met vaste kast en erker, doorloop naar 2e slaapkamer met openslaande deuren en vaste kast, dichte keuken met deur naar de achtertuin op het zuidoosten.

## Bijzonderheden:

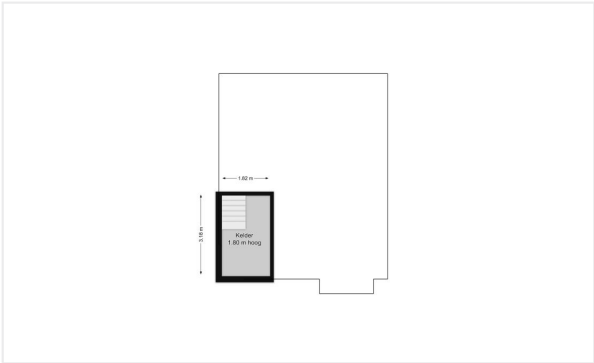
- De eigenarenbijdrage bedraagt ca. € 134,- per maand;
- Het energielabel is C;
- Zelfbewoningsplicht van toepassing (minimaal 3 jaar);
- De woning is alvorens bouwtechnisch gekeurd door een erkend bedrijf;
- Het biedingsproces verloopt via een éénmalig voorstel die uiterlijk dinsdag 20 oktober voor 23.45 uur bij ons binnen moet zijn.

Kopers kunnen kiezen tussen een drietal notarissen: Van Hengstum & Stolp te Hilversum, Davina & Partners te Hilversum en Notariaat Wijdmeren te Loosdrecht.

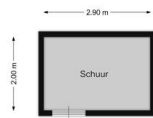
# Foto's



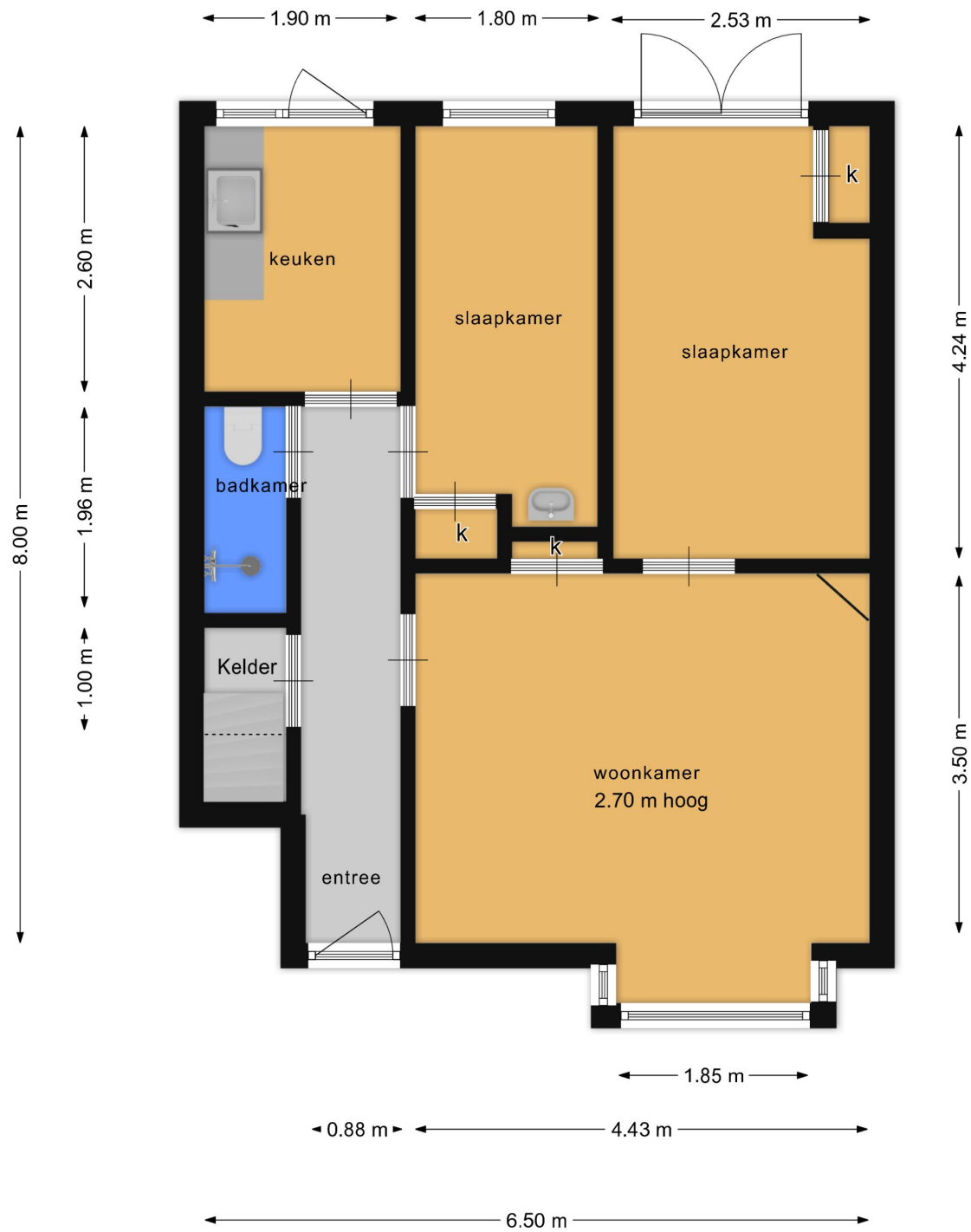
# Foto's



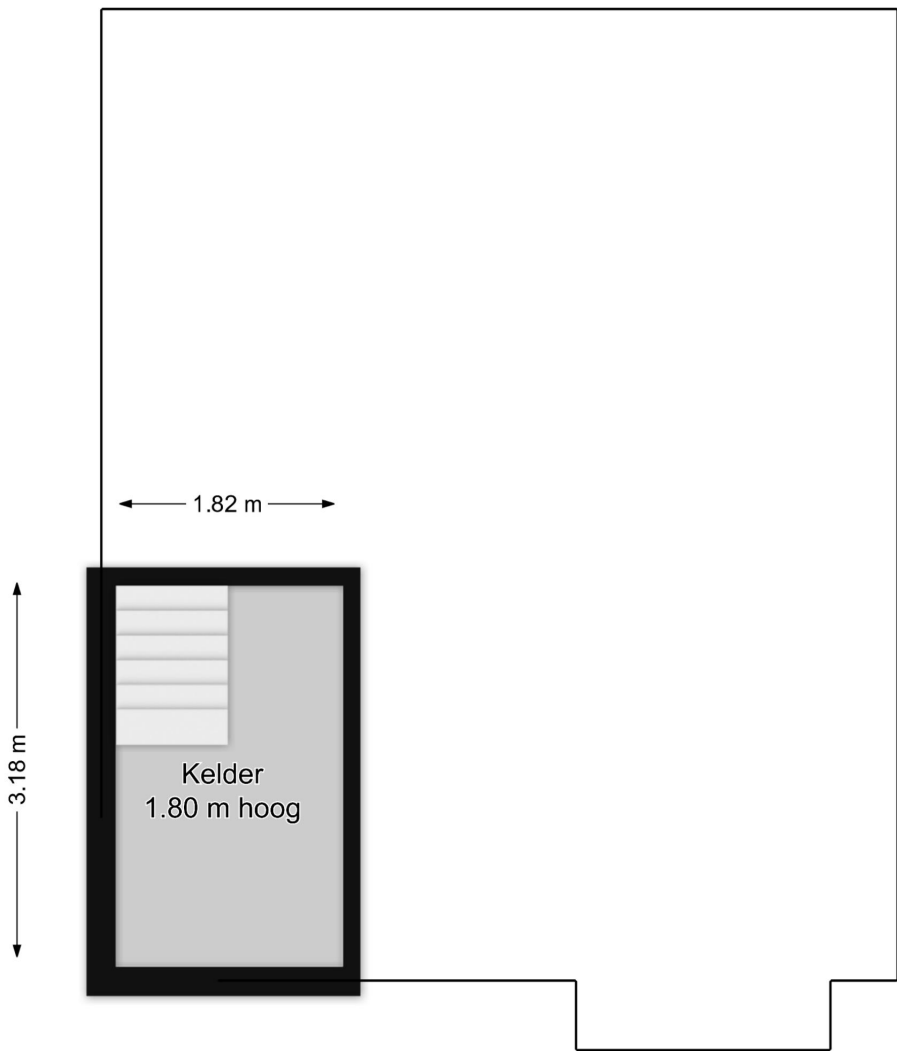
# Foto's



# Plattegrond



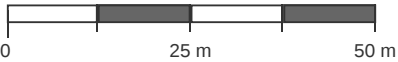
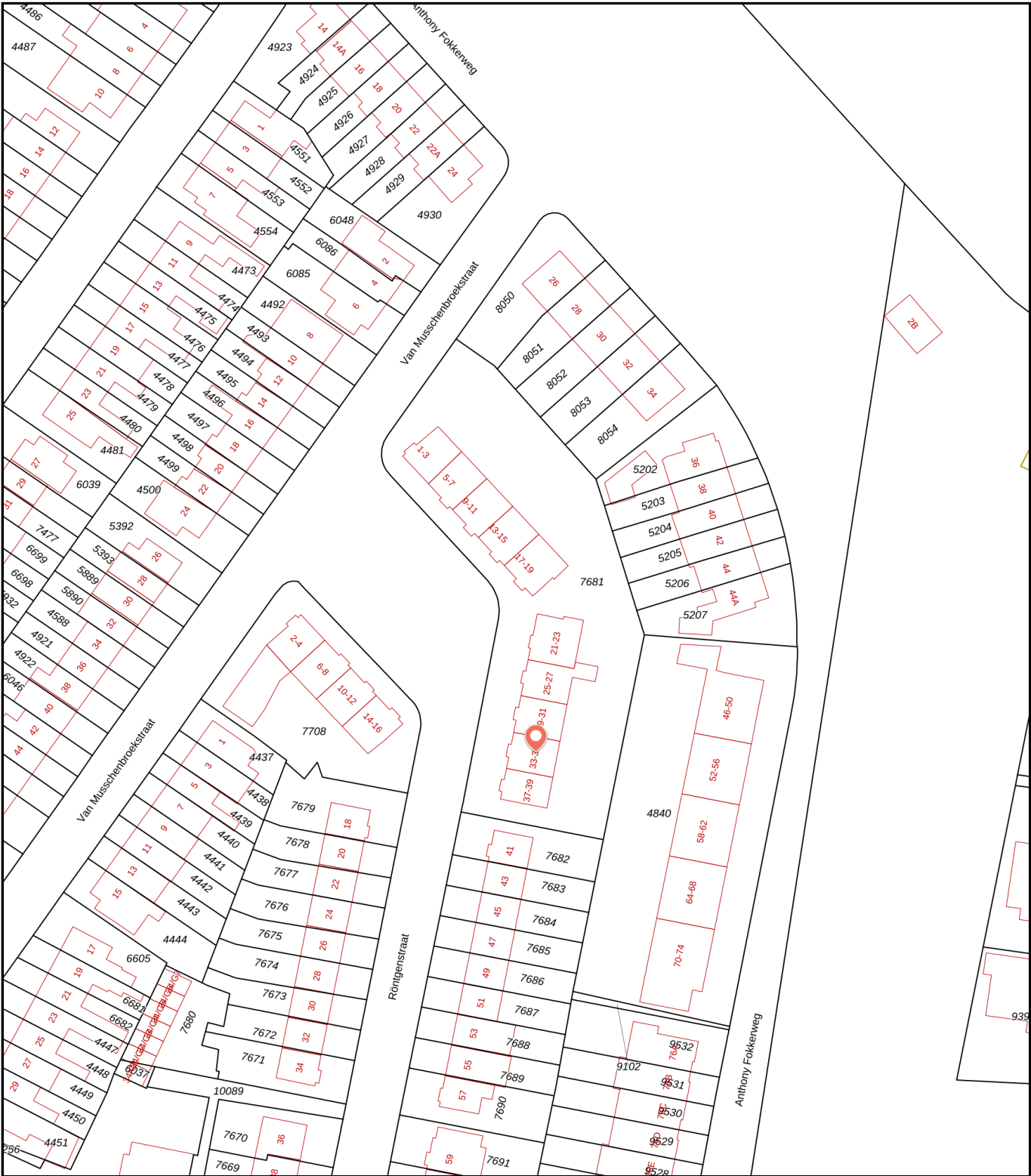
# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Röntgenstraat 35, 1223LT Hilversum

Referentie: 6aa9366e8096db6b2ab7b7d4



7681

35

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Kadstrale gemeente:

Gemeentecode:

Sectie:

Perceelnummer:

Perceelgrootte (m2):

Hilversum

HVS00

C

7681

2285

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 15-09-2026 om 14:17.

# Checklist VvE

## Kamer van Koophandel

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja |
|-----------------------------------------------------|----|

## Functioneren van de VvE

|                                            |    |
|--------------------------------------------|----|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar? | Ja |
|--------------------------------------------|----|

## Periodieke bijdrage aan de VvE

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

|                                                     |                    |
|-----------------------------------------------------|--------------------|
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE? | € 134,09 per maand |
|-----------------------------------------------------|--------------------|

|                                                          |                  |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand |
|----------------------------------------------------------|------------------|

## Reservefonds van de VvE

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

## Meerjaren Onderhoudsplan

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
|------------------------------------------------------|----|

## VvE-verzekeringen

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|-------------------------------------------------|----|

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Dudok Wonen** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Dudok Wonen** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Dudok Wonen** op telefoonnummer **035 - 646 16 00** of per mail **koopvrijesector@dudokwonen.nl**.

Biedingen kunnen via de QR in deze brochure of via de link op **corpowonen.nl** aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Zelfbewoning

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. De woning mag, binnen deze termijn, niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen

## Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.