



Gregoriusdonk 7 Roosendaal
vraagprijs € 549.000 k.k.



Gregoriusdonk 7, Roosendaal

Vraagprijs:	€ 549.000 K.K.
Type woning:	vrijstaande woning
Bouwjaar:	1972
Woonoppervlakte:	89 m ²
Perceeloppervlakte:	500 m ²
Inhoud:	507 m ³
Aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers:	2
Energieklasse:	E



Omschrijving

Gregoriusdonk 7 is een vrijstaande, levensloopbestendige bungalow met een tuin rondom het huis! Alles ligt op één niveau: de woonkamer, de keuken, de badkamer en beide slaapkamers. Daarbij horen een diepe garage en een diepe oprit.

De keuken is modern, de woonkamer heeft een gashaard en airco, en de serre geeft je extra leefruimte met direct toegang tot de tuin. Klinkt dit als jouw thuis? Plan een bezichtiging!

Indeling:

Oprit en garage:

De diepe oprit biedt ruim plaats om te parkeren. De diepe garage is voorzien van elektra en water en heeft een elektrische deur. In de garage hangt ook de Intergas HRe cv-ketel uit 2025.

Hal:

Je komt binnen in de hal, waar ook de meterkast zit. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer, het toilet en de badkamer. Het toilet heeft een fonteintje.

Woonkamer:

De woonkamer is een fijne plek om je dag door te brengen. De gashaard zorgt in de koude maanden voor warmte en sfeer, en met de airco houd je het in de zomer aangenaam. Via de schuifpui loop je de serre in.

Keuken:

De moderne keuken is uitgerust met een Pelgrim 4-pits inductiekookplaat, een koel-vriescombinatie en een combi-oven. Een draaicarrousel in de hoekkast zorgt dat je de ruimte goed benut. De keuken sluit direct aan op de serre.

Badkamer:

De badkamer heeft een inloofdouche, een wastafelmeubel, een designradiator en afzuiging. Een kiepraam zorgt voor extra ventilatie.

Slaapkamers:

De woning heeft twee slaapkamers. De ene bereik je via de woonkamer. De andere heeft twee deuren: één naar de hal en één naar de badkamer. Dat is handig als je de badkamer als en-suite wilt

gebruiken. Beide slaapkamers hebben inbouwkasten, zodat je minder losse kasten nodig hebt.

Serre:

De grote serre is een lichte ruimte tussen binnen en buiten. Een deur geeft toegang tot de tuin en de garage, en via de poort bereik je de oprit.

Tuin:

De tuin ligt rondom de woning, met de achtertuin op het zuidwesten. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd met sierbestrating, kunstgras en borders met beplanting. Aan de linker- en rechterzijde van de woning loopt een achterom.

Zie je jezelf hier al wonen? Neem contact op voor een bezichtiging!

Highlights:

- Vrijstaande, levensloopbestendige bungalow, alles op de begane grond
- Twee slaapkamers met inbouwkasten
- Tuin rondom, privacyvolle achtertuin op het zuidwesten, met twee achterommen
- Diepe garage met elektra, water en elektrische deur
- Diepe oprit
- Moderne keuken met Pelgrim-inductie, koel-vriescombinatie en combi-oven
- Airco en gashaard in de woonkamer
- Serre met toegang tot tuin en garage, en via de poort tot de oprit
- Intergas HRe cv-ketel uit 2025
- Energielabel E

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

















































Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keukens, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.vidfour-vastgoed.nl



An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of green fields, urban areas with red-tiled roofs, and a railway line. The image is split into two parts: a top section showing a wide landscape with wind turbines in the distance, and a bottom section showing a more detailed view of the town's layout.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





**Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Gregoriusdonk 7/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Gregoriusdonk%207/)**

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd