



Lageweg 2 DEN HAM

Achterhof Makelaardij B.V.
Langestraat 40
9804 PL Noordhorn
Tel: 0594-506223
E-mail: info@achterhofmakelaardij.nl



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

Groots wonen in een authentieke boerderij!

Schitterende locatie, midden in de landerijen met vrijheid, uitzicht en toch enkele burens om je heen.

Deze rustieke boerderij locatie is in de afgelopen jaren getransformeerd van agrarisch gebruik en bijbehorende bestemming naar wonen; dat wil zeggen dat de oude schuren, mestopslag, stallen e.d. zijn gesloopt om ruimte te maken voor een nieuwe woonontwikkeling. Deze is ondertussen planologisch vergund. Het gehele voormalige erf is opgesplitst in de oorspronkelijke boerderij, 2 bouw kavels, en de voormalige “arbeiderswoning”.

Authentieke woonboerderij

Deze woonboerderij uit 1829 heeft een monumentale uitstraling en staat op een royaal perceel van 5.147 m².

Begane grond:

Vanuit de entree en de hal komt u in de royale woonkeuken (circa 58m²). Hier kunt u via de openslaande deuren van het terras en de tuin genieten. Aan het einde van de hal bevindt zich een woonkamer (circa 30m²) met aansluitende opkamer. Op de begane grond is ook een badkamer met apart toilet aanwezig en een ruime berging.

Bovenverdieping:

Vanaf de trap en de overloop heeft u toegang tot een ruime “voorzolder”, twee slaapkamers en een aangrenzende badkamer.

Aangebouwde schuren

Achter de woning zijn twee schuren aangebouwd die in totaal ruim 850m² groot zijn. Ooit gebruikt als vee stalling en voer- en machineopslag en thans heel veel ruimte voor stalling maar ook voor nieuwe mogelijkheden.

Tuin en omgeving

Er is een grootse tuin met verschillende fruitbomen (appel en peer). In de tuin is altijd wel een zonnige of schaduwrijke plek te vinden. De boerderij zelf ligt in het historische landschap van Middag-Humsterland. Dit behoort tot de oudste cultuurlandschappen van noordwest Europa. Het unieke landschap wordt gekenmerkt door het zeer open karakter afgewisseld met wierden en dijken.

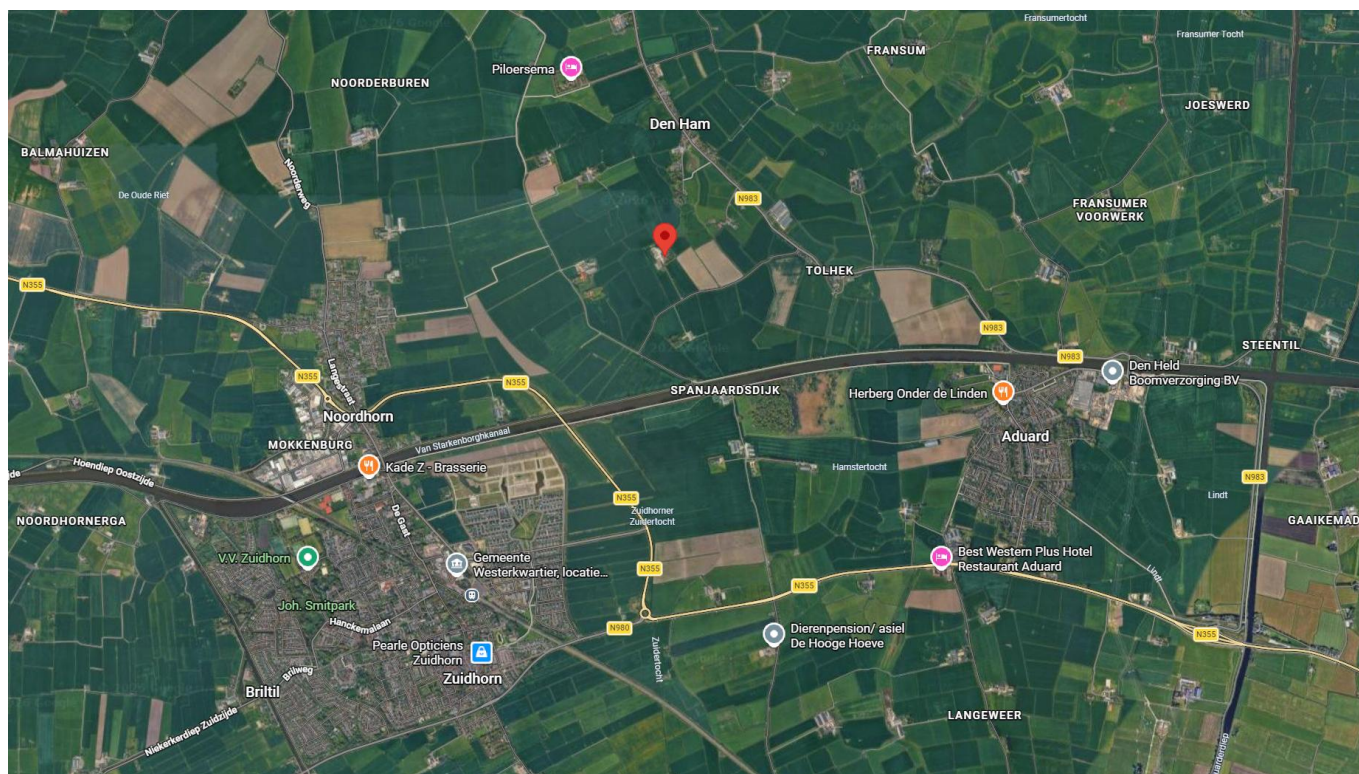
Locatie

De boerderij ligt tussen Zuidhorn en Aduard in (beiden op ca. 4km afstand), waardoor alle basisvoorzieningen zoals supermarkten, basisscholen, horeca, sport- en medische voorzieningen goed bereikbaar zijn. Overige uitgebreide voorzieningen zijn te vinden in de stad Groningen (ca. 14km tot het centrum van de stad).

Overige informatie

Er is een vergunning om in de oorspronkelijke boerderij naast het originele voorhuis tot drie extra woningen in de bestaande schu(u)r(en) te realiseren. Een aantal van deze suggesties zijn afgebeeld verderop in deze brochure. Vraag ook gerust naar verschillende indelingsvarianten en de mogelijkheden.

Locatie gegevens



Huidige verdeling van de grondpercelen Lageweg 2, 4, 6 en 8 te Den Ham



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

Object gegevens

Soort woning	Woonboerderij
Type woning	Vrijstaande woonboerderij met aangebouwde schuur
Bouwjaar	1860 (conform de BAG), gevelsteen van 1829
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Wonen, met de mogelijkheid tot een uitbreiding tot maximaal 4 woningen. Daarnaast is het aangevuld met specifieke vorm van wonen - bestaande bijgebouwen en beeldbepalend object. De precieze omschrijving staat in het Omgevingsloket beschreven: www.omgevingsloket.nl

Maten object

Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	2
Volume Woongedeelte	Circa 4.250 m ³
Perceeloppervlakte	5.147 m ²
Woonoppervlakte	Circa 210 m ²
Woonkamer	Circa 86 m ²
Overig in pandige ruimte	Circa 958m ² (schuurruimte, zolder e.d.)
Maatvoering	Het object is ingemeten door Zibber. Indien de precieze maatvoering voor koper van groot belang is, is het raadzaam om zelf de maatvoering te controleren op juistheid! Eventuele afwijkingen komen voor rekening en risico van koper

Details

Ligging object	Landelijk gelegen aan een rustige weg, buiten de bebouwde kom en vrij uitzicht over de landerijen
Bijzonderheden t.a.v. de op te maken koopovereenkomst	In de koopovereenkomst worden in ieder geval als extra artikelen opgenomen “een ouderdomsclausule”, “een eigen deskundigen clausule”, “een niet eigen bewoning clausule” en “enige aardbevingsgebied gerelateerde clausules”. Er is geen lijst van zaken opgemaakt. Oplevering zal in overleg plaatsvinden waarbij in ieder geval de nog aanwezige stoffering achterblijft
Verwarming huidige boerderij	De woning wordt thans verwarmd via een HR-107 ketel met aardgasaansluiting
Isolatie huidige boerderij	Gedeeltelijk voorzien van isolatieglas, verder geen noemenswaardige isolatievoorzieningen
Nutsvoorzieningen	Op dit moment is de boerderij aangesloten op gas, water, elektriciteit en telefoon. Er is geen rioolaansluiting en/of IBA-installatie; afvoer loopt waarschijnlijk via een septictank
Warmwater huidige boerderij	Middels de bovengenoemde c.v.-combi-ketel
Oplevering	Oplevering zal in overleg plaatsvinden

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

E-label huidige boerderij	De woning is voorzien van energielabel E. Deze is geldig tot 1 februari 2034
Dakbedekking en de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal huidige boerderij	Het object is grotendeels gedekt met dakpannen. Enige daken zijn deels gedekt met (asbesthoudende) golfplaten. Er is voor de bedrijfsgebouwen een asbestinventarisatie onderzoek verricht waarbij een deel (achterhuis) van de boerderij ook is meegenomen. Op enige punten is asbesthoudend materiaal aangetroffen. Ook gezien de leeftijd van de opstallen bestaat de kans dat er ook op andere plaatsen asbesthoudend materiaal is verwerkt dat niet direct zichtbaar en/of bekend is.
NAM c.s., mogelijke aardbeving gerelateerde schade	-Er is in het verleden, voor zover bekend, tweemaal een schademelding gedaan van mogelijke aardbeving gerelateerde schade. Hiervan zijn rapporten opgesteld en het bedrag van mogelijke aardbeving gerelateerde schade is uitgekeerd. Dit dossier is afgesloten. Het laatst opgemaakte rapport is ter inzage. Er zijn voor zover bekend geen "schade herstel" werkzaamheden uitgevoerd. Er vindt geen verrekening plaats van uitgekeerde bedragen. -Voor zover bekend is er geen gebruik gemaakt van de subsidie "waardevermeerdering"
Mandeligheid	Het toegangspad (de oprijlaan/de ree) is gezamenlijk bezit met de overige eigenaren (Lageweg 4, 6 en 8). Er is door de huidige eigenaar een donatie gedaan voor het toekomstige onderhoud aan deze toegangsweg

Tuin, ligging en locatiegegevens	
Tuin	Tuin rondom de woning en naast de huidige schuren. Gezien de vrije ligging, de omvang en de inrichting is er altijd wel een zonnig of schaduwrijk plekje te vinden
Kwaliteit van de tuin en het erf	De onderhoudstoestand is redelijk, waarbij in de tuin nog enige fruitbomen staan (o.a. appel, peer)
Ligging	Gelegen in het Middag-Humsterlandgebied, een karakteristiek en historisch landschap
Parkeren	Op eigen terrein zijn mogelijkheden genoeg

Vooraanzicht woonboerderij



Tuin



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

Woonkeuken



Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

Hal



Opkamer



Woonkamer



Badkamer beneden



Entree en toilet beneden



Slaapkamers boven



Badkamer boven



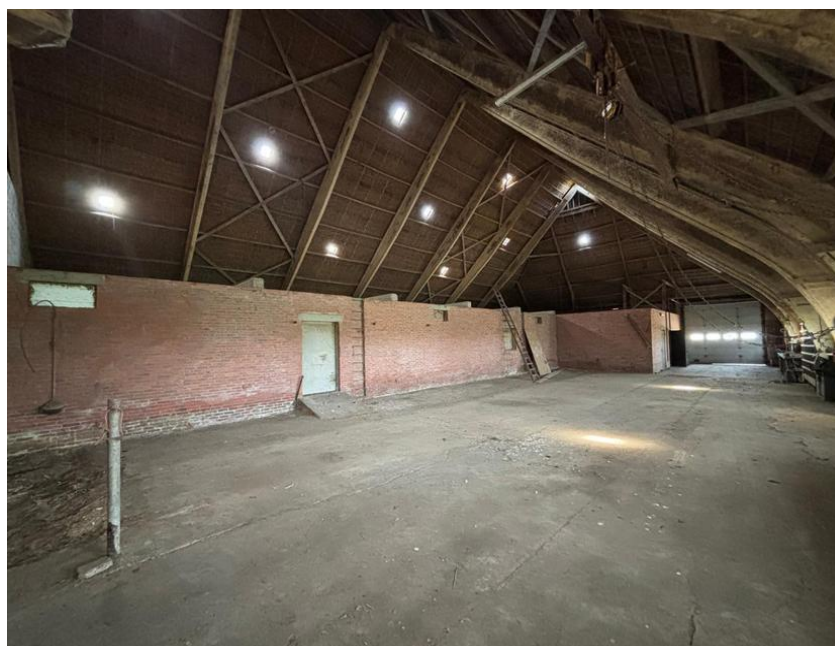
Schuren



Grote schuur



Grote schuur



Kleinere schuur



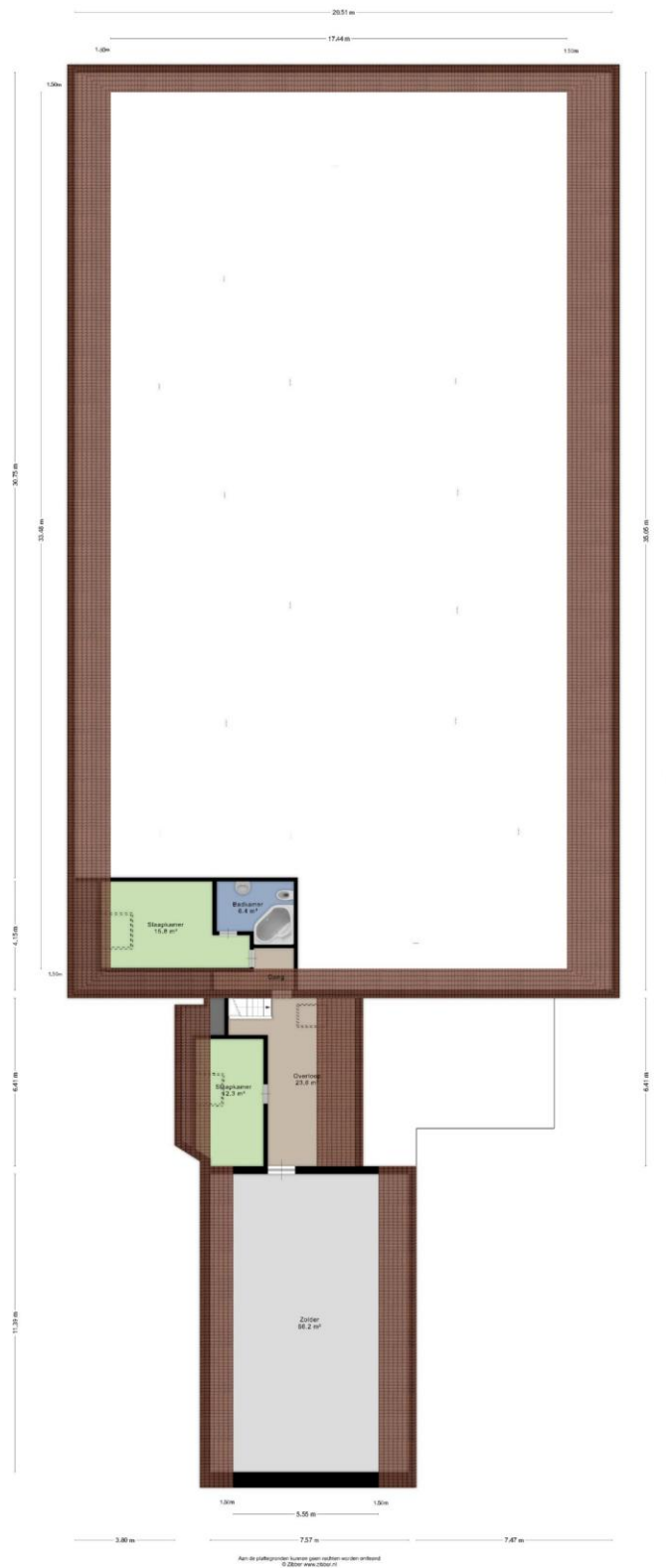
Aangezichten





17

Plattegrond eerste verdieping



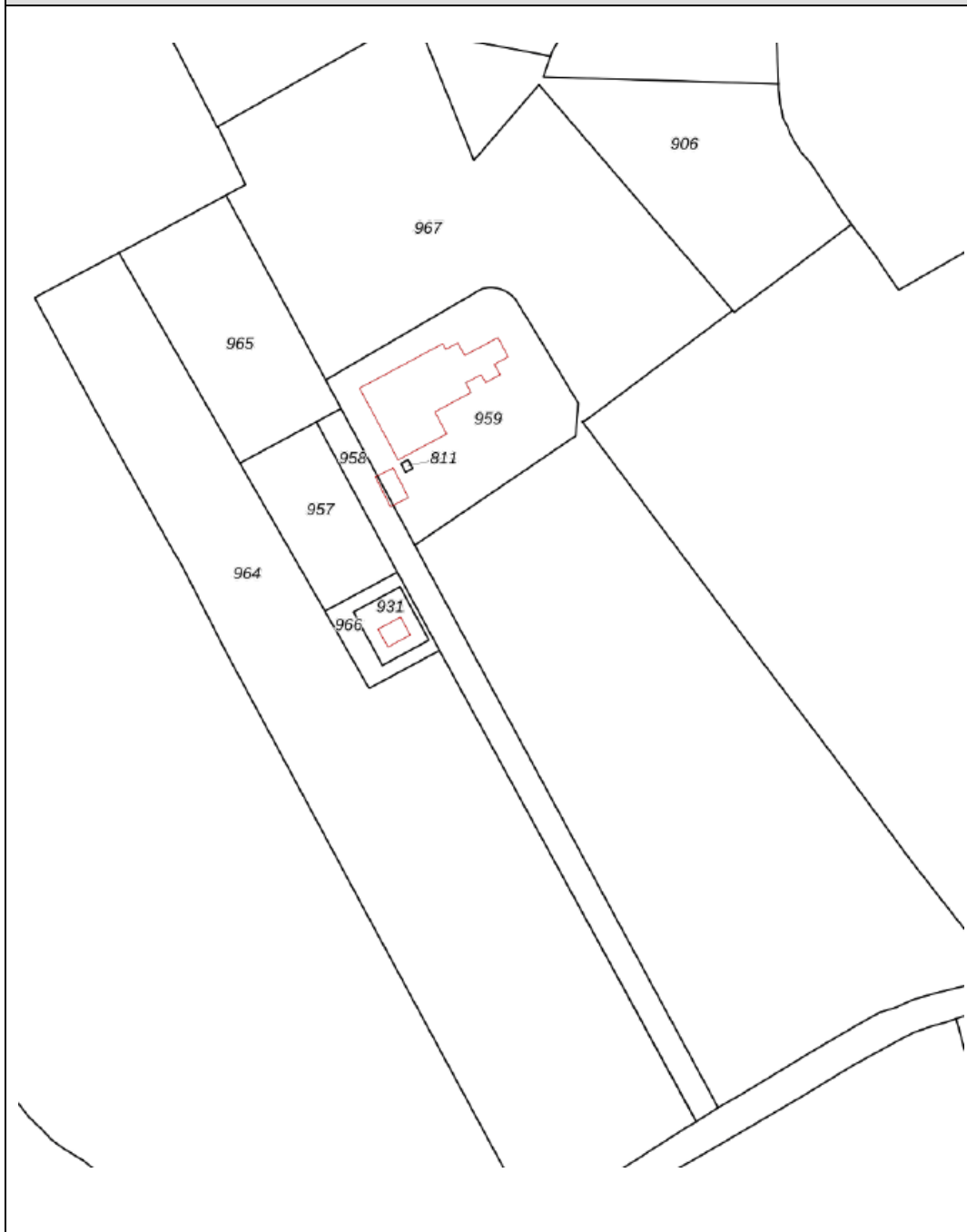
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

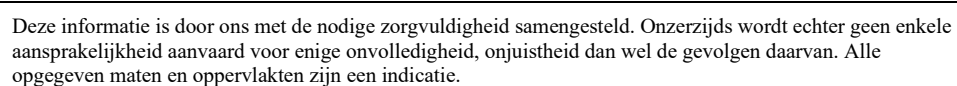
Plattegrond begane grond woonhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart, betreft nr. 959 en mandeling eigendom nr. 958
(toegangsweg)





ENIGE SUGGESTIES VOOR EEN MOGELIJKE INDELING:

Nu volgt een tweetal opties die laten zien hoe de boerderij en schuren kunnen worden aangepast/getransformeerd met 1 of 3 extra woningen.

De varianten tonen o.a. mogelijkheden voor extra woonruimte of meerdere wooneenheden, met behoud van karakteristieke elementen en efficiënt ruimtegebruik. De opties dienen als inspiratie en eerste aanzet voor toekomstige planvorming en zijn niet in “beton gegoten”. Er zijn verschillende opties uitgewerkt waarvan er hier twee worden genoemd. Vraag gerust naar de mogelijkheden.

Realisatie van een extra woning, totaal 2 woningen

In deze optie wordt uitgebeeld hoe er naast het originele voorhuis en een extra zelfstandige woning in de schuur kunnen worden gerealiseerd. Het voorhuis wordt hierbij deels uitgebreid richting de schuur, waardoor extra woonruimte ontstaat binnen het hoofdgebouw. Aan de achterzijde van de schuur wordt een afzonderlijke woning gepositioneerd, met een eigen indeling en gebruiksmogelijkheden. Een deel van de schuur blijft behouden voor opslag of andere praktische functies. Deze variant toont hoe het gebouw efficiënt kan worden verdeeld in twee wooneenheden, terwijl er functionele schuurruimte beschikbaar blijft en de karakteristieke uitstraling behouden blijft.

2 woningen, begane grond schets mogelijke indeling

Ruimtestaat Lageweg 2 te Denham

Nummer	Ruimte	Oppervlak
1	Slaapkamer	26.28 m ²
2	Gang	41.98 m ²
3	Woonkeuken	80.69 m ²
4	Slaapkamer	23.91 m ²
5	Kantoor/Werkplek	29.44 m ²
6	Toilet	2.77 m ²
7	Gang	31.66 m ²
8	Badkamer	7.30 m ²
9	Gang	16.72 m ²
10	Slaapkamer	16.10 m ²
11	Op-kamertje	8.86 m ²
12	Entree/hal	7.56 m ²
13	Toilet	1.85 m ²
14	Bijkeuken	6.71 m ²
15	Tech.	3.59 m ²

16	Schuur	321.50 m ²
----	--------	-----------------------

17	Onbenoemd/Zolder	74.63 m ²
18	Tech.	1.13 m ²
19	Toilet	2.17 m ²
20	Badkamer	11.55 m ²
21	Opberg ruimte	5.82 m ²
22	Slaapkamer	16.55 m ²
23	Slaapkamer	38.81 m ²
24	Slaapkamer	9.78 m ²
25	Berging	1.80 m ²
26	Overloop	49.42 m ²

Tot. Woning 1 838.58 m²

1	Woonkeuken	88.10 m ²
2	Slaapkamer	37.09 m ²
3	Slaapkamer	16.16 m ²
4	Slaapkamer	17.80 m ²
5	Slaapkamer	22.62 m ²
6	Badkamer	10.85 m ²
7	Kantoor/Werkplek	16.83 m ²
8	Bijkeuken	22.20 m ²
9	Gang	6.17 m ²
10	gang/overloop	18.23 m ²

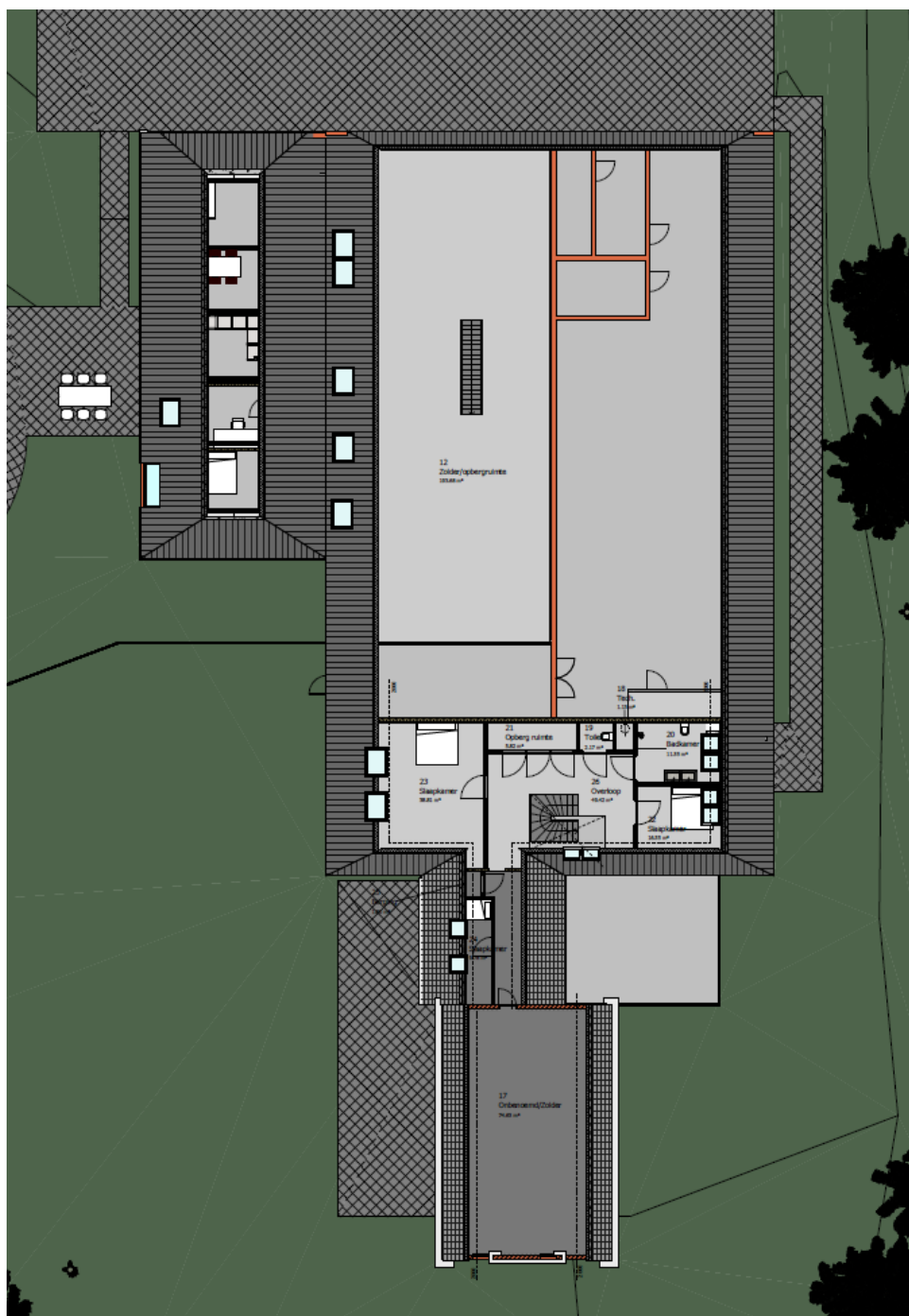
11	Schuur/Garage	116.46 m ²
12	Zolder/opberg ruimte	193.68 m ²

Tot. woning 2 566.18 m²

Totaal M²: 38 1404.76 m²



2 woningen, verdieping schets mogelijke indeling



Realisatie van 3 extra woningen, totaal 4 woningen

Deze optie laat zien hoe het bestaande gebouw kan worden uitgebreid met maximaal drie woningen, terwijl het voorhuis als zelfstandige woning behouden blijft. De grote aangebouwde schuur wordt in deze variant volledig benut voor de realisatie van de drie nieuwe woningen. Iedere woning krijgt een eigen indeling en woonkwaliteit. Het voorhuis behoudt een aparte entree en de drie extra woningen krijgen een gezamenlijke ingang die toegang biedt tot een centrale hal, van waaruit de entrees van woningen 2 tot en met 4 bereikbaar zijn. De kleine schuur wordt in deze optie gesaneerd en maakt geen onderdeel meer uit van de nieuwe indeling. Deze variant toont hoe het gebouw kan worden getransformeerd tot meerdere wooneenheden, met behoud van de karakteristieke uitstraling en een logische, overzichtelijke ontsluiting.

4 woningen, begane grond schets mogelijke indeling

Ruimtestaat Lageweg 2 te Denham

Nummer	Ruimte	Oppervlakt
--------	--------	------------

1.1	Woonkeuken	87.52 m ²
1.2	Gang	30.60 m ²
1.3	Slaapkamer	16.44 m ²
1.4	Op-kamertje	8.86 m ²
1.5	Overloop	22.93 m ²
1.6	Slaapkamer	14.71 m ²
1.7	Slaapkamer	9.78 m ²
1.8	Slaapkamer	29.42 m ²
Tot. Woning 1		220.26 m ²

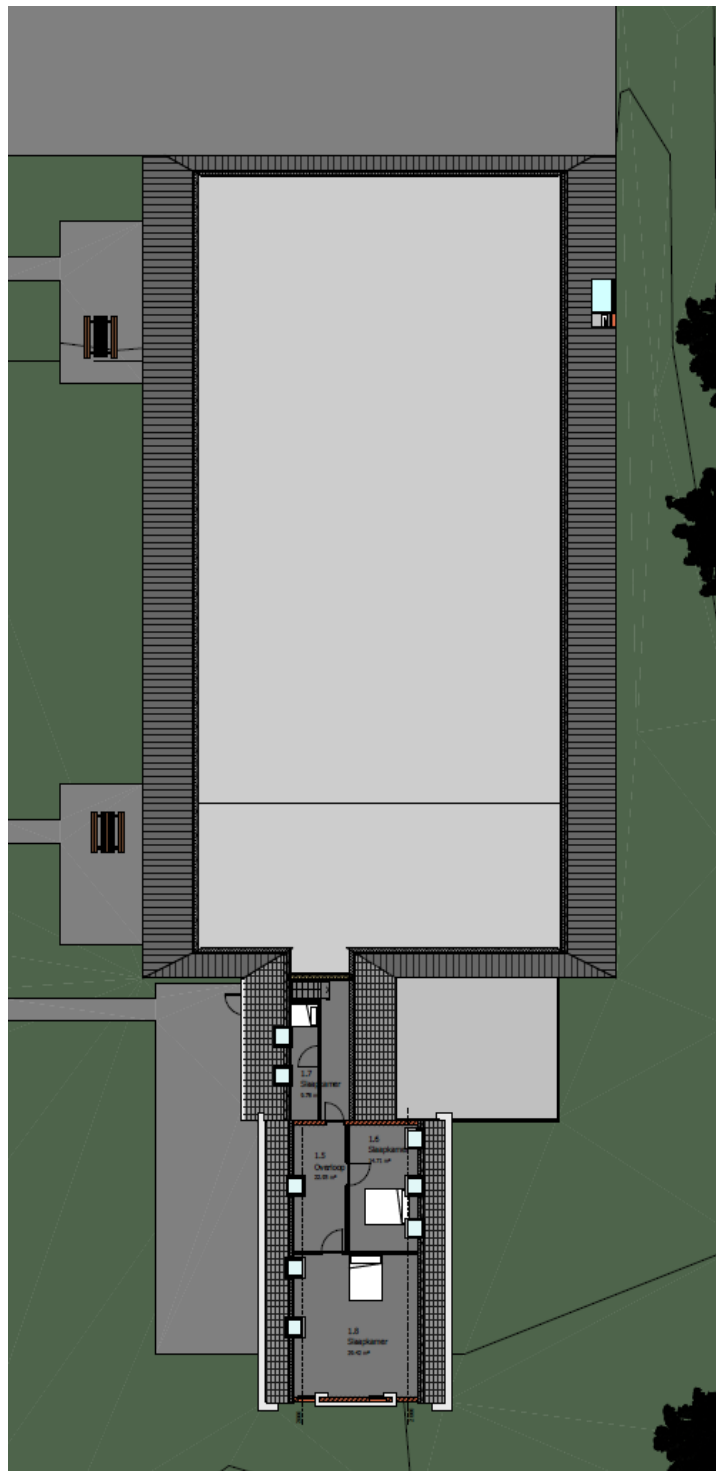
2.1	Woonkeuken	100.21 m ²
2.2	Gang	28.01 m ²
2.3	Toilet	1.82 m ²
2.4	Tech.	3.19 m ²
2.5	Berging	13.15 m ²
2.6	Badkamer	13.45 m ²
2.7	Slaapkamer	24.70 m ²
2.8	Slaapkamer	19.18 m ²
2.9	Slaapkamer	23.19 m ²
Tot. Woning 2		226.91 m ²

3.1	Woonkeuken	75.39 m ²
3.2	Slaapkamer	23.52 m ²
3.3	Slaapkamer	19.83 m ²
3.4	Slaapkamer	16.06 m ²
3.5	Badkamer	11.84 m ²
3.6	Toilet	2.67 m ²
3.7	Gang	18.73 m ²
3.8	Garderobe	8.83 m ²
3.9	Berging	13.16 m ²
Tot. Woning 3		190.03 m ²

4.1	Woonkeuken	76.13 m ²
4.2	Slaapkamer	23.68 m ²
4.3	Badkamer	10.00 m ²
4.5	Slaapkamer	16.93 m ²
4.6	Gang	17.83 m ²
4.7	Berging	21.10 m ²
4.8	Toilet	2.71 m ²
4.9	Garderobe	12.67 m ²
4.10	Garderobe	5.16 m ²
4.11	Tech.	2.00 m ²
Tot. Woning 4		188.20 m ²
Totaal M ² : 36		825.40 m ²



4 woningen, verdieping schets mogelijke indeling



Energie label huidige situatie

Energie label woningen

Registratienummer
189732210

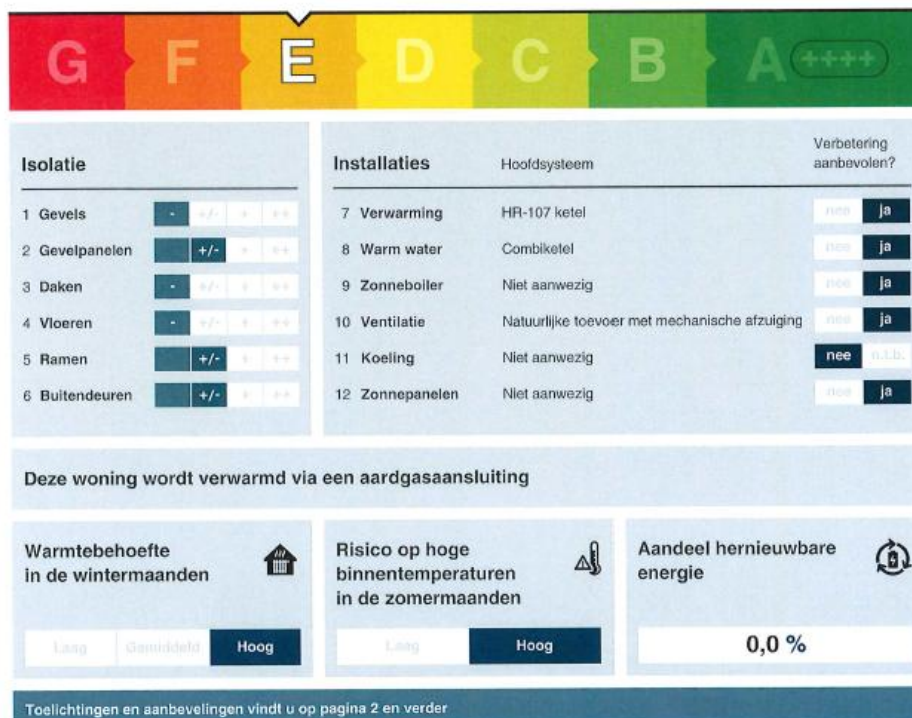
Datum registratie
08-02-2024

Geldig tot
01-02-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

E



Over deze woning

Adres
Lageweg 2
9833TH Den Ham
BAG-ID: 0056010000004991

Detailaanduiding

Bouwjaar 1860
Compactheid 1,89
Vloeroppervlakte 221 m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam N.K.P. van Eerten
Examennummer 7190.1781.1957

Certificaathouder
DVE Vastgoedadvies

Inschrijfnummer SKGIKOB 013173
KvK-nummer 84548428

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



De 10 meest gestelde vragen over het kopen en verkopen van een huis!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

Vanaf het moment dat uw interesse gewekt wordt in een woning tot het moment waarop u het contract van uw nieuwe huis tekent, loopt u tegen allerlei vragen aan. Niet zo vreemd, want een huis kopen doet u niet elke dag. Een makelaar van de NVM doet dat wel, daarom kunnen we u op de meeste vragen snel een goed antwoord geven. Hieronder beantwoorden we de 10 meest gestelde vragen zodat u weet waar u staat wanneer u op zoek gaat naar dat huis van uw dromen.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden.

Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

5. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken (zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden), legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. Ontbindende voorwaarden zijn hierin een belangrijk onderwerp. U krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Wilt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering, dan moet u dit melden bij het uitbrengen van uw bod. Het is dan ook belangrijk dat de partijen het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopakte wordt opgemaakt.

Zodra beide partijen de koopakte hebben ondertekend en de koper een afschrift van deze akte heeft ontvangen, treedt voor u als particuliere koper de wettelijke bedenktijd van drie dagen in werking. Binnen deze tijd kunt u als koper alsnog afzien van de aankoop. Doet u dit niet, zijn de financiën rond en vormen ook eventuele andere ontbindende voorwaarden geen obstakel meer, dan zal op de afgesproken opleveringsdatum de overdracht plaatsvinden bij de notaris. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn een indicatie.

6. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het hoogste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

7. Mag een makelaar van de NVM een belachelijk hoge prijs vragen voor een woning?

De verkoper bepaalt in overleg met zijn NVM-makelaar waarvoor hij zijn woning verkoopt. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning niet. Het begrip 'optie' wordt daarbij vaak ten onrechte gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende NVM-makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar van de NVM zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en de verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Moet een makelaar als eerste met mij in onderhandeling gaan als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. Hebt u serieus belangstelling, vraag de makelaar dan wat uw positie is. Dat kan teleurstelling voorkomen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Onder 'kosten koper' vallen de kosten die de overheid koppelt aan de overdracht van een woning. Dat zijn de overdrachtsbelasting, de notariskosten voor het opmaken van de leveringsakte en de kosten voor het inschrijven daarvan in de registers. Daarnaast dient de koper rekening te houden met de (notaris)kosten voor de opmaak en inschrijving van de hypotheekakte. Heeft de verkopende partij een makelaar ingeschakeld om de woning te verkopen, dan komen de kosten hiervan voor zijn rekening. De verkopende makelaar is immers belangenbehartiger van de verkoper en niet van u als koper. Om deze reden is het doorgaans ook verstandig om zelf een makelaar van de NVM in te schakelen. De makelaarscourtage voor een aankopende makelaar komt wel voor rekening van de koper.