



5711 NA
SOMEREN



Hageheld 52



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheek** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypotheek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze statige en uitstekend afgewerkte vrijstaande woning met inpandige garage en eigen oprit is gelegen in de geliefde en kindvriendelijke nieuwbouwwijk 'Waterdael III'.

De woning is gebouwd in 2016, beschikt over energielabel A en biedt een prettige combinatie van ruimte, comfort en een hoogwaardige afwerking.

De begane grond is ruim opgezet en aangenaam licht dankzij de grote raampartijen.

De royale woonkamer beschikt over een sfeervolle gashaard en sluit mooi aan op de moderne leefkeuken. Deze vormt het hart van de woning en is voorzien van een riant spoeleiland, met volop ruimte om te koken, tafelen en samen te zijn. Daarnaast bevinden zich op deze verdieping een praktische wasruimte en inpandige garage.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een separate toiletruimte en een luxe afgewerkte badkamer met een moderne uitstraling.

De tweede verdieping telt nog eens twee royale slaapkamers, technische ruimte en volop praktische bergruimte.

Daarmee beschikt de woning over in totaal vijf volwaardige slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen.

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zonnige zuidwesten en biedt veel privacy.

De tuin beschikt over een royaal terras met elektrische zonneluifel, een verzorgd gazon en diverse borders en vormt daarmee een fijne plek om van het buitenleven te genieten.

Ook de ligging is uitstekend. De woning bevindt zich in een rustige woonstraat, op korte afstand van basisscholen, speelvoorzieningen en het centrum van Someren. Diverse uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor onder andere Eindhoven en Venlo binnen circa 30 autominuten bereikbaar zijn.

Uitgelichte kenmerken

- Instapklare vrijstaande woning van het recente bouwjaar 2016
- Woning perfect afgewerkt met gebruik van mooie materialen
- Royale woonkamer voorzien van een sfeervolle gashaard
- Moderne leefkeuken met spoeleiland en diverse inbouwapparatuur
- Stijlvolle badkamer met ligbad en voorzien van alle comfort
- Maar liefst 5 volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin
- Fraai aangelegde tuin op het zonnige zuidwesten
- Inpandige garage en ruime oprit
- Energielabel A dankzij een volledig isolatiepakket, HR++ beglazing en 12 zonnepanelen
- Perfecte ligging in gewilde woonwijk nabij het centrum en binnen 30 autominuten van Eindhoven en Venlo
- Koper dient een bankgarantie af te geven of waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom



Contactgegevens

Staals & Van de Laar
Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



INDELING

Algemeen

Dankzij het complete isolatiepakket, hardhouten kozijnen met HR++ beglazing en 12 zonnepanelen beschikt de woning over energielabel A.

De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, evenals de badkamer op de eerste verdieping. Daarnaast beschikt de woning over airconditioning op zowel de eerste als de tweede verdieping. Deze zorgt niet alleen voor verkoeling in de zomer, maar kan ook worden gebruikt om de ruimtes te verwarmen.

Ook de afwerking is van hoog niveau, met strak stucwerk wanden en plafonds, hoge plinten, fraaie paneeldeuren en bijpassende architraven.

De woning is de afgelopen jaren zorgvuldig onderhouden en op meerdere punten recent opgefrist. Zo is het binnenschilderwerk in 2025 uitgevoerd en is de buitenzijde in 2024 geschilderd. Daarnaast beschikt de woning over een alarminstallatie.

Begane grond

De begane grond is voorzien van een moderne tegelvloer, gecombineerd met een houten vloer in de zitkamer.

Entree

De hal biedt voldoende ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot de ruime woonkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is afgewerkt met een combinatie van tegelwerk en strak stucwerk en voorzien van een vrijdragend wandcloset en fontein.

Woonkamer

De woonkamer biedt volop ruimte voor een royale zithoek. Dankzij de grote raampartijen en de sfeervolle erker aan de voorzijde geniet de ruimte van veel natuurlijke lichtinval.

De gashaard vormt een fraai middelpunt en is gecombineerd met een stijlvol inbouwmeubel. De sierlijsten aan het plafond en de inbouwspots zorgen voor een verzorgde en hoogwaardige afwerking.

Via de en-suite paneeldeuren met glas-in-lood is de leefkeuken bereikbaar. Hierdoor kunnen de woonkamer en keuken zowel als één geheel worden gebruikt als van elkaar worden afgesloten. Vanuit de woonkamer is tevens een praktische trapkast bereikbaar.

Trapkast

De trapkast is voorzien van praktische schappen en diverse elektrapunten.

Leefkeuken

De royale leefkeuken vormt zonder twijfel het hart van de woning. Dankzij de ruime opzet, landelijke uitstraling en hoogwaardige afwerking is dit een heerlijke plek om te koken, tafelen en samen te komen. Er is volop ruimte voor een grote eettafel, waardoor de keuken zich uitstekend leent voor gezellige diners en lange avonden met familie en vrienden.

De maatwerkkeuken is uitgevoerd in eikenhout en bestaat uit een royaal spoeleiland, een rechte keukenopstelling en een hoge kastenwand. Het geheel is afgewerkt met een fraai composiet werkblad. Het spoeleiland is voorzien van een RVS-spoelbak met klassieke brugkraan en geïntegreerde zeepdispenser.

De rechte keukenopstelling beschikt over een Boretti-fornuis met zes pitten en een royale oven, gecombineerd met een ingebouwde afzuiging (Atag). In de hoge kastenwand is diverse inbouwapparatuur opgenomen, waaronder een combioven/magnetron (Miele, 2026), vaatwasser op werkhoogte (Atag) en een ruime koelkast met Fresh-lades (Liebherr, 2021).

De openslaande deuren bieden direct toegang tot de aangrenzende tuin en zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Vanuit de keuken is tevens de praktische wasruimte bereikbaar.















Wasruimte/ bijkeuken

De praktische wasruimte vormt een fijne aanvulling op de leefruimtes en is voorzien van een maatwerkkast in dezelfde eikenhouten stijl als de keuken, met daarin de aansluitingen voor het witgoed.

Vanuit de wasruimte zijn zowel de tuin als de inpandige garage rechtstreeks bereikbaar.

Inpandige garage

De inpandige garage is praktisch ingedeeld en biedt voldoende ruimte voor het stallen van een voertuig. De garage is verzorgd afgewerkt met strak stucwerk en voorzien van diverse elektrapunten. Daarnaast bevinden zich hier de moderne meterkast met glasvezelaansluiting en de omvormer van de zonnepanelen. Achter de kast zijn tevens een wateraansluiting en afvoervoorziening aanwezig.

Via de dubbele openslaande deuren is de oprit direct bereikbaar.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is grotendeels afgewerkt met een laminaatvloer, met uitzondering van de master bedroom en de badkamer.

Overloop

De overloop biedt toegang tot drie ruime slaapkamers, de luxe badkamer, de separate toiletruimte en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Alle slaapkamers op de eerste verdieping profiteren van een aangename hoeveelheid natuurlijk licht dankzij de royale raampartijen. De ramen zijn voorzien van horren en elektrisch bedienbare rolluiken, wat zorgt voor extra comfort en gebruiksgemak.

Slaapkamer 1

De royale master bedroom heeft een afmeting van maar liefst circa 5,55 x 3,62 meter en beschikt over een stijlvol geïntegreerde walk-in closet. Dankzij de royale afmetingen en de prettige natuurlijke lichtinval vormt deze kamer een comfortabele en sfeervolle slaapruijnte. Daarnaast is de slaapkamer voorzien van airconditioning (Daikin, 2021) en afgewerkt met vaste vloerbedekking.

Slaapkamer 2

Ook deze ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 3,34 x 2,80 meter. Dankzij de twee royale raampartijen geniet de kamer van een prettige hoeveelheid natuurlijk daglicht.

Slaapkamer 3

Deze ruime slaapkamer is gelegen aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 2,80 x 2,11 meter.

Badkamer

De volledig betegelde, moderne badkamer is van alle gemakken voorzien en combineert comfort met een luxe uitstraling. De ruimte beschikt over een royale inloopdouche met rainshower, handdouche, geïntegreerd nisje en zitje, een stijlvol dubbel wastafelmeubel met elegante waskommen en een spiegel met verlichting. Daarnaast is er een ligbad aanwezig en zijn de kranen uitgevoerd als thermostaatkranen. Een designradiator maakt het geheel compleet. Voor extra comfort is de badkamer voorzien van vloerverwarming en mechanische ventilatie.

Toiletruimte

De separate, modern afgewerkte toiletruimte combineert strak stucwerk met stijlvol tegelwerk en is voorzien van een vrijdragend wandcloset.





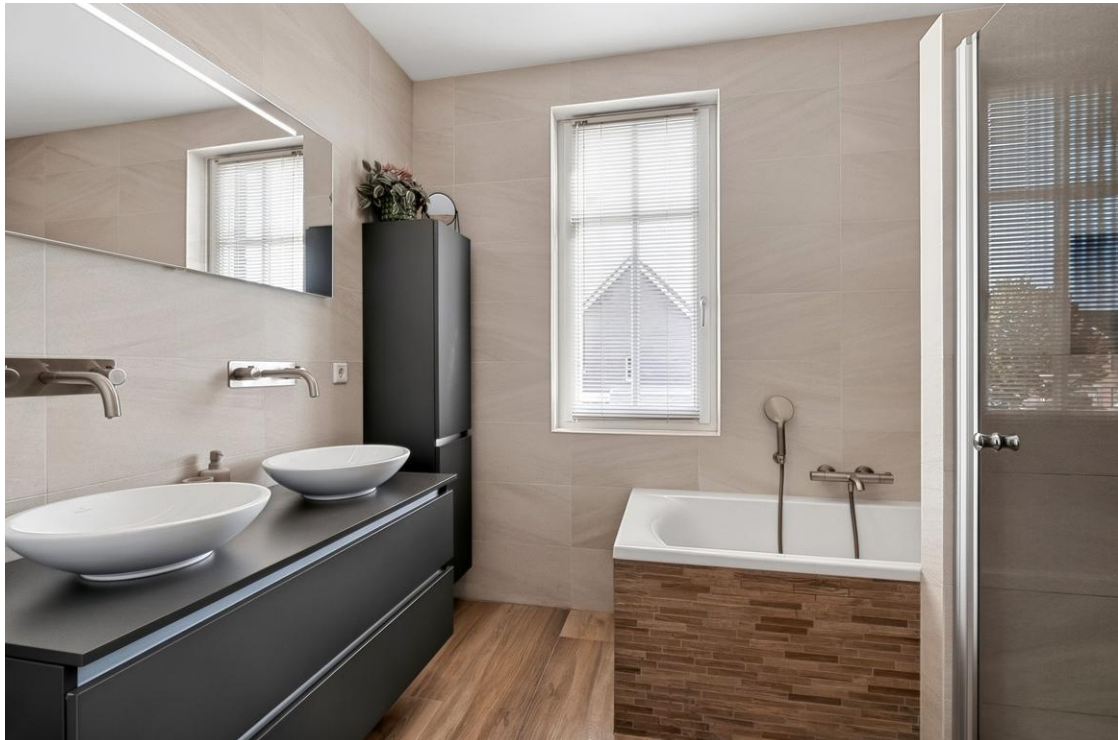


















Tweede verdieping

De tweede verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer.

Overloop

Dankzij de aanwezige dakkapel geniet de overloop van een prettige natuurlijke lichtinval en is er ruimte voor het creëren van bijvoorbeeld een lees- of werkhoeek. Daarnaast is deze verdieping voorzien van een Daikin-airconditioning (2021), waarmee de gehele verdieping zowel kan worden gekoeld als verwarmd.

Vanuit de overloop zijn de twee slaapkamers, de technische ruimte en de bergvlisering bereikbaar.

Technische ruimte

De technische ruimte is voorzien van de cv-ketel (Intergas, 2016) en het warmte-terugwinsysteem

Slaapkamer 4

Deze royale slaapkamer, gelegen aan de voorzijde van de woning, heeft een afmeting van circa 4,32 x 3,53 meter. Dankzij de aanwezige raampartij en het royale dakraam geniet de kamer van een prettige hoeveelheid daglicht. Het dakraam is voorzien van een verduisterend rolgordijn. De hoogte tot in de nok versterkt het ruimtelijke karakter, terwijl onder de schuine dakzijde praktische bergruimte aanwezig is.

Slaapkamer 5

De vijfde slaapkamer is eveneens ruim van opzet en bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De kamer heeft een afmeting van circa 4,32 x 3,55 meter en geniet dankzij de aanwezige raampartij en het royale dakraam van een prettige hoeveelheid daglicht. Het dakraam is voorzien van een verduisterend rolgordijn. Onder de schuine dakzijde is bovendien praktische bergruimte aanwezig.

Exterieur

Tuin

De fraai aangelegde en privacy biedende achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuidwesten en verkeert in uitstekende staat van onderhoud. De tuin is met veel zorg en oog voor detail ingericht en beschikt over een royaal bestraat terras met elektrische zonneluifel, een verzorgd gazon en sfeervol aangelegde borders met diverse bomen en beplanting. De aanwezige buitenverlichting zorgt ook in de avonden voor een prettige en sfeervolle ambiance. Het geheel is voorzien van een efficiënt beregeningssysteem, diverse elektrapunten en een buitenkraan met putje. Aan de zijkant van de woning loopt de tuin fraai door, waardoor ook hier nog prettig veel ruimte aanwezig is. Via het aangelegde pad en de afsluitbare poort is de vrije achterom bereikbaar.

Oprit

De ruime oprit biedt plaats aan meerdere voertuigen op eigen terrein en is voorzien van een carport en diverse elektrapunten.

Ligging

Fantastische ligging in een rustige woonstraat op korte afstand van (basis)scholen, speelveldjes en het centrum van Someren. Nabij diverse uitvalswegen, waardoor Eindhoven en Venlo binnen 30 autominuten bereikbaar zijn.













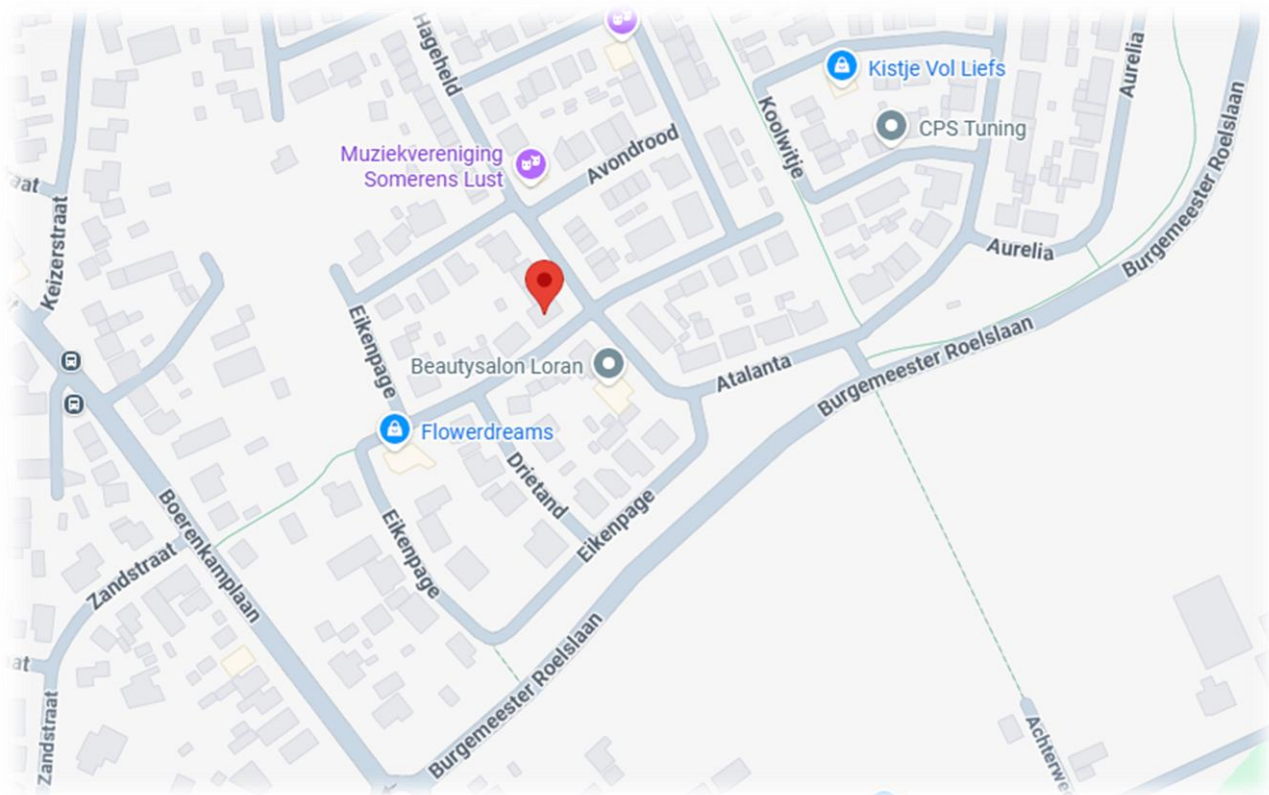




Kenmerken

Vraagprijs	: € 775.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 699 m ³
Perceel oppervlakte	: 323 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 173 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	Achtertuin 103 m ²
Garage	: Inpandig 15 m ² (425 bij 362 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk, Warmte terugwin installatie
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Openslaande deuren

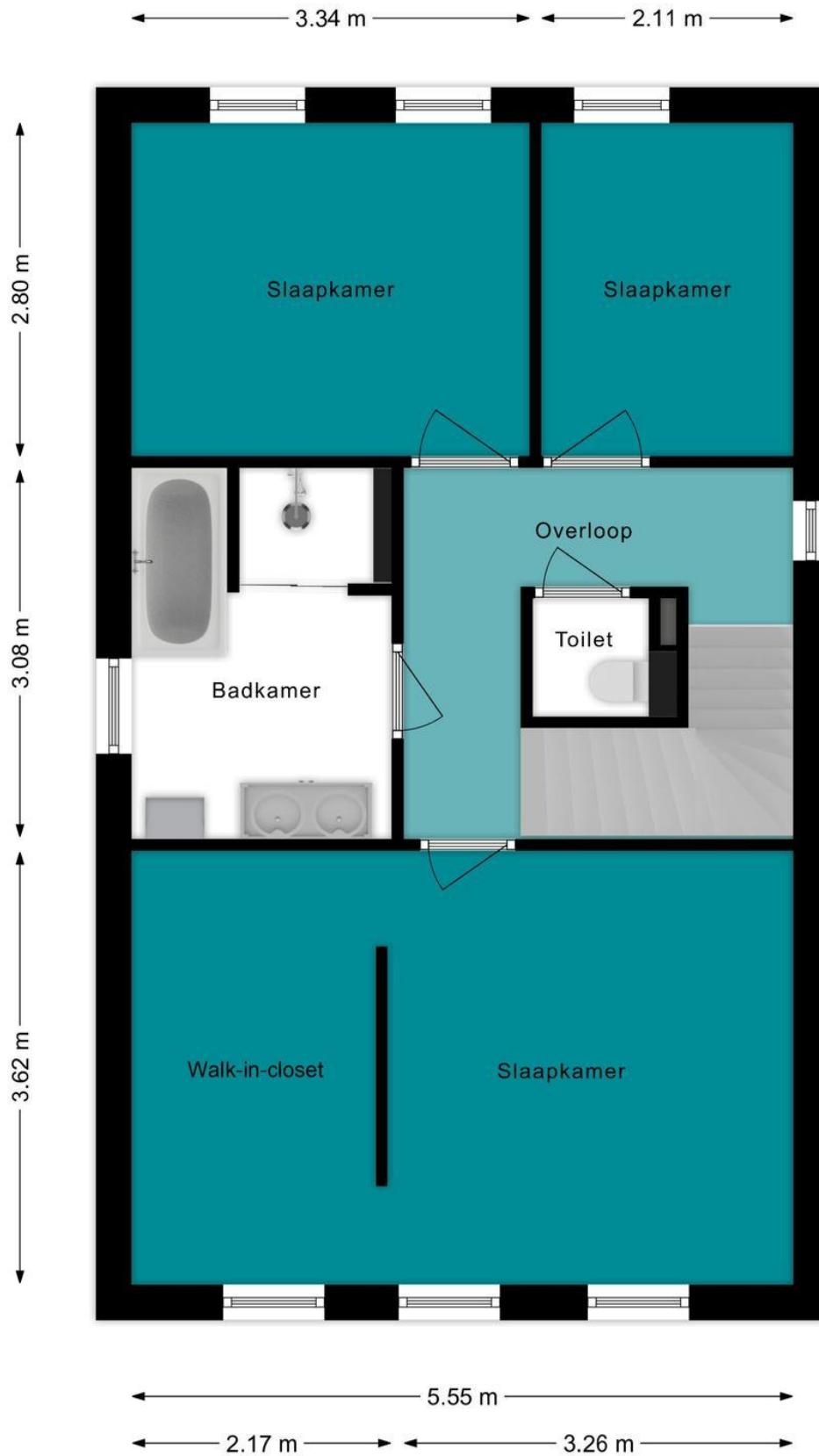
Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



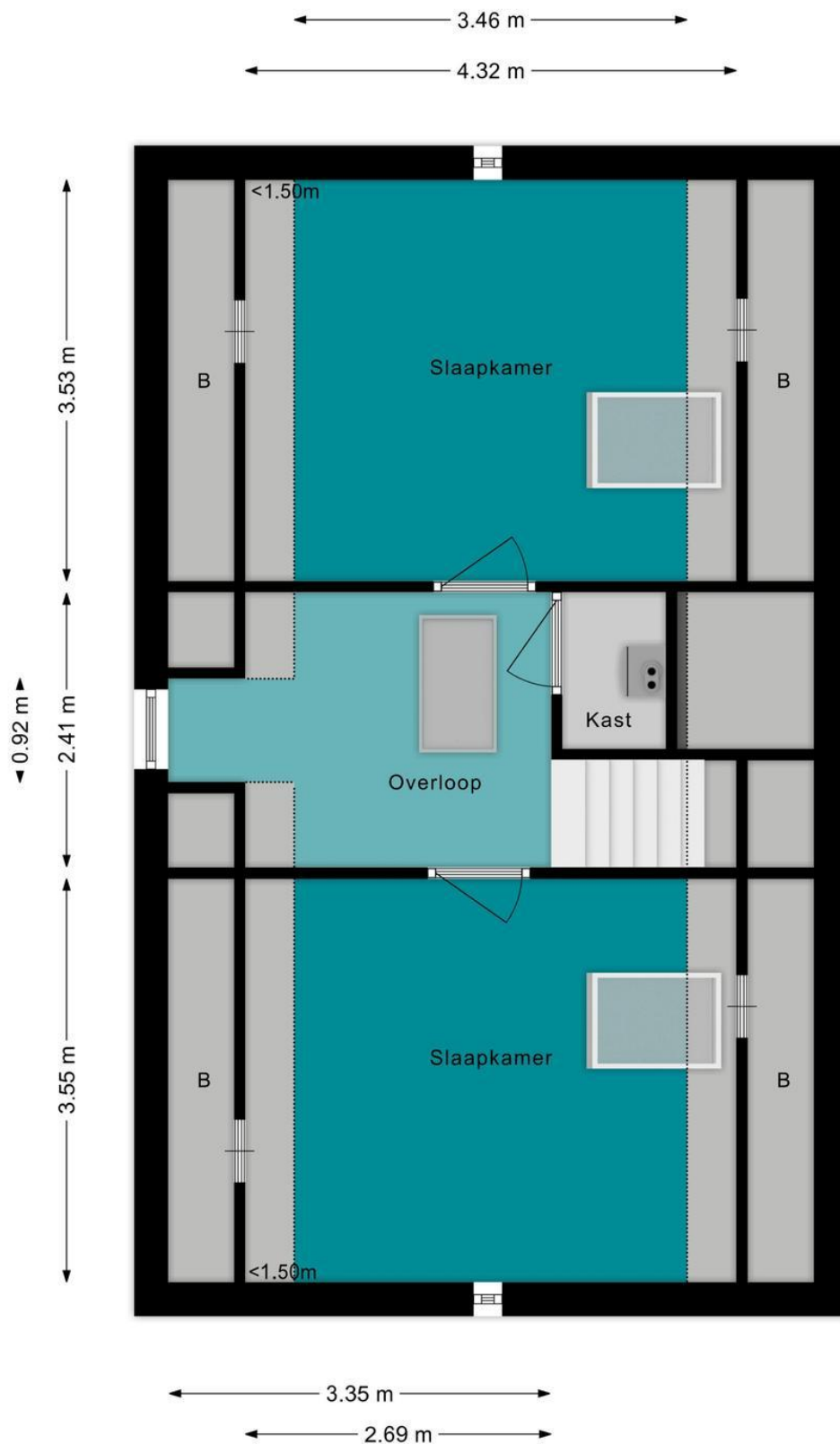
Begane grond



Eerste verdieping



Tweede verdieping



Begane grond met tuin



Energie label woningen

Registratienummer
445319082

Datum registratie
18-09-2026

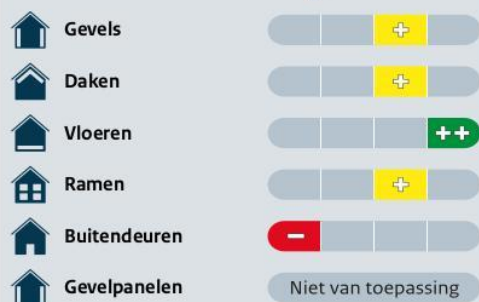
Geldig tot
16-09-2036

Deze woning heeft energielabel **A**

(energie uit fossiele brandstoffen) **120,91 kWh/m²**



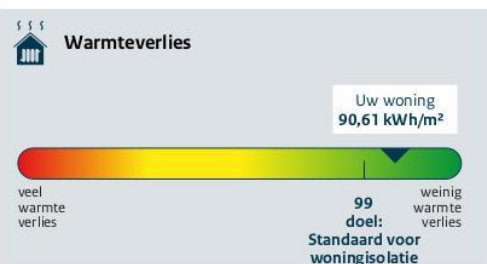
Isolatie van uw woning



Installaties in uw woning

	Verwarming	Warmtepomp
	Warm water	Combietoestel
	Zonneboiler	Geen zonneboiler
	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
	Koeling	Koeling aanwezig
	Zonnepanelen	3.360 Wp
	Batterijopslag	Geen batterijopslag

Verbetermogelijkheden over isolatie en installaties vindt u op pagina 3.



 CO₂-uitstoot [kg CO₂ eq/m²] **26,68**

 Aandeel hernieuwbare energie [%] **13,0**

 Kans op hoge binnentemperaturen in de zomer **groot**

Toelichting op alle indicatoren vindt u op pagina 2.

Over deze woning

Adres

Hageheld 52
5711NA Someren

Bouwjaar

2016

Woningtype

Vrijstaande woning

Gebruiksoppervlakte

189 m²



Energieadviseur

J.W.M.G. Manders

Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Someren
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4456
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkasten ouder slaapkamer	☐	☐	☒	☐
- Barkrukken keuken	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherm)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☒	☐	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☒	☐	☐	☐
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- WTW	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☒	☐	☐	☐
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
- Arlo Secure deurbel en Camera's binnen en buiten				
- Alarminstallatie van Verisure				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.