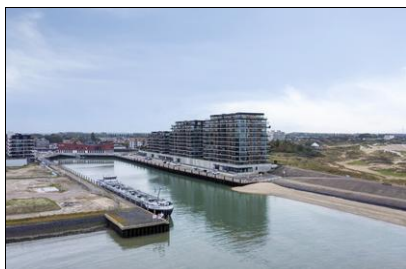
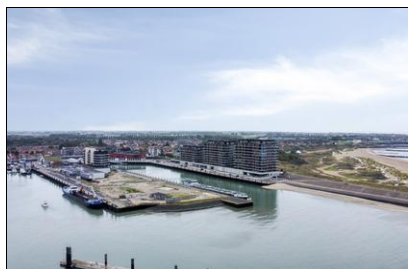
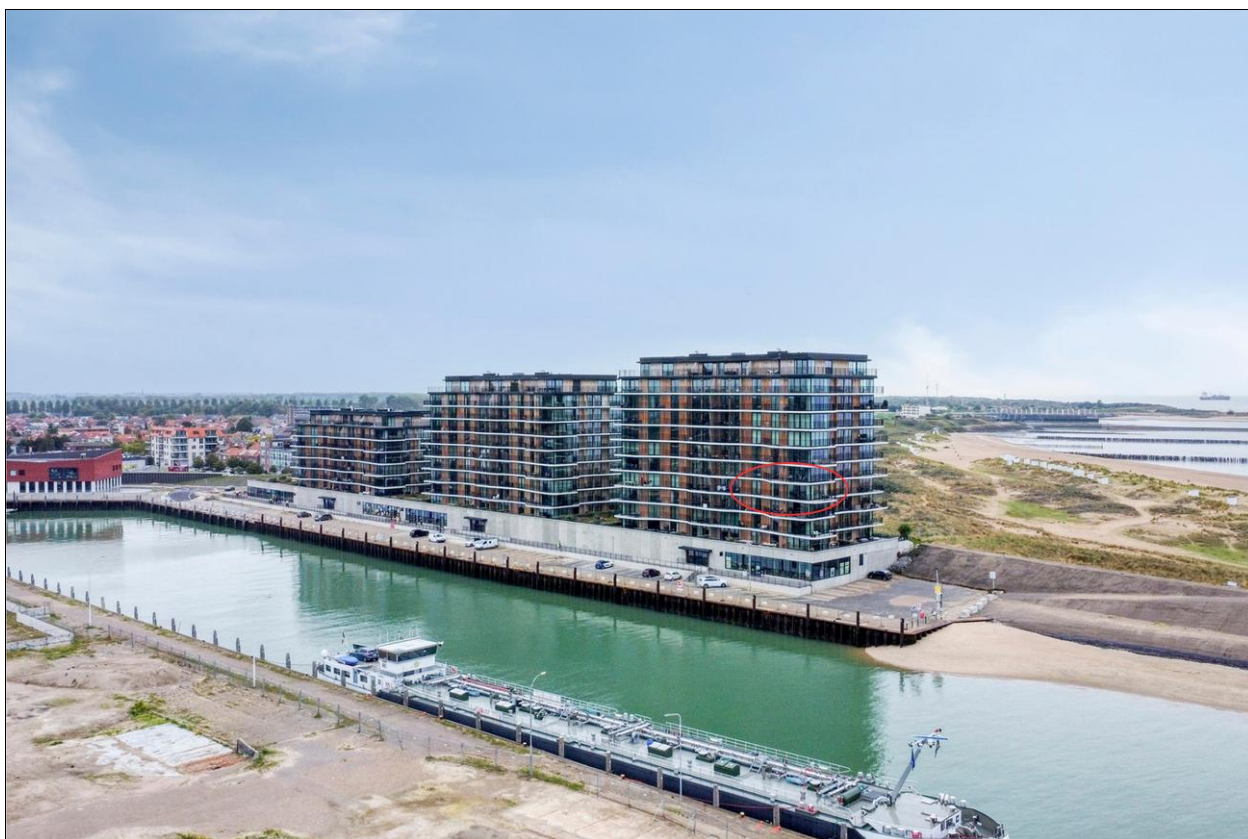




De Dobbelaere
Makelaars



Westhavendam 17 402, 4511 RD Breskens

Vraagprijs € 890.000,00 kosten koper



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl

Omschrijving

Wonen op een unieke plek in Pharos: hoekappartement met fantastisch uitzicht over de Westerschelde

Wanneer de dag begint, komt de zon langzaam op boven de Westerschelde. Het water kleurt zacht roze en goud, de eerste schepen glijden voorbij en de stilte van de vroege ochtend hangt nog over de haven. Vanuit dit appartement beleeft u dit moment elke ochtend opnieuw en dat maakt het werkelijk bijzonder.

Het appartement ligt op de vierde verdieping, op de kop van gebouw III van het complex Pharos te Breskens. Vanaf deze hoogte kijkt u vrij over de Westerschelde, met een uitzicht dat u elke dag opnieuw verrast.

Met twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en-suite, biedt dit appartement alle comfort. Een heerlijke plek om zelf te genieten van lange weekenden en vakanties aan zee, samen met familie of vrienden. Wanneer u er zelf niet verblijft, kunt u het appartement desgewenst recreatief verhuren. Het strand, de jachthaven en de gezellige terrassen en winkels van Breskens liggen op loopafstand. Wandelen langs de vloedlijn, fietsen door het Zeeuws-Vlaamse landschap of een dagje Brugge of Knokke: het ligt hier allemaal binnen handbereik.

Indeling appartement:

Het appartement is bereikbaar met de lift en via het trappenhuis. Via de entree komt u in de ruime hal, van waaruit u alle vertrekken bereikt. Hier bevinden zich ook het toilet en de berging.

De woonkamer met luxe open keuken vormt het hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een panoramisch zicht over de Westerschelde. Het is een plek waar u niet snel op uitgekeken raakt. De luxe keuken biedt volop bergruimte en is voorzien van een Dekton- werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een combimagnetron, een koelkast en een vaatwasser.

De hoofdslaapkamer beschikt over een eigen badkamer en-suite met een inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel met spiegelkast en een tweede toilet. Ook de tweede slaapkamer heeft een eigen, compacte badkamer en-suite met een douche en een wastafelmeubel met spiegelkast.

Het gehele appartement is voorzien van een pvc-vloer. Alleen de natte ruimtes hebben een tegelvloer.

Buitenruimte en parkeren:

Vanuit de woonkamer en de slaapkamers stapt u zo naar buiten, naar het balkon dat volledig rondom het appartement loopt en op het noord, oost en zuid ligt. Hier begint u de dag met de ochtendzon en een onbelemmerd uitzicht over het water. Van de voorbijvarende schepen raakt u op elk moment van de dag niet uitgekeken.

Bij het appartement horen een eigen open parkeerplaats met laadpunt en een afsluitbare berging in de parkeerkelder. Daarnaast is er een algemene fietsenberging. Voor gasten is er in de omgeving voldoende gratis parkeergelegenheid.



De Dobbelaere
Makelaars

Bijzonderheden:

- Zonnig gelegen hoekappartement op de vierde verdieping met fantastisch uitzicht over de Westerschelde
- Twee slaapkamers, beide met een badkamer en-suite
- Woonoppervlak circa 100 m²
- Zonnescreeens aanwezig
- Energielabel A
- Appartement is gasloos en volledig voorzien van vloerverwarming
- Zonnepanelen voor de algemene ruimtes
- Open parkeerplaats met laadpunt en afsluitbare berging in de parkeerkelder
- Inventaris is ter overname
- Raambekleding binnen en kleine keukeninventaris blijft achter
- Servicekosten circa € 268,- per maand (peildatum september 2026, onder voorbehoud van wijzigingen)
- Bestemming: deeltijdwonen (zelf recreatief gebruiken als vakantieverblijf, recreatief verhuren of een combinatie daarvan)
- Zorgeloze recreatieve verhuur mogelijk via verhuurkantoor Dormio Breskens Apartments

Bent u benieuwd hoe dit uitzicht in het echt voelt? Neem dan contact op met ons kantoor voor een bezichtiging.

Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	333 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	101 m ²

Details	
Ligging	Vrij uitzicht, open ligging, zeezicht
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Lift, Schuifpui, Balansventilatie
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

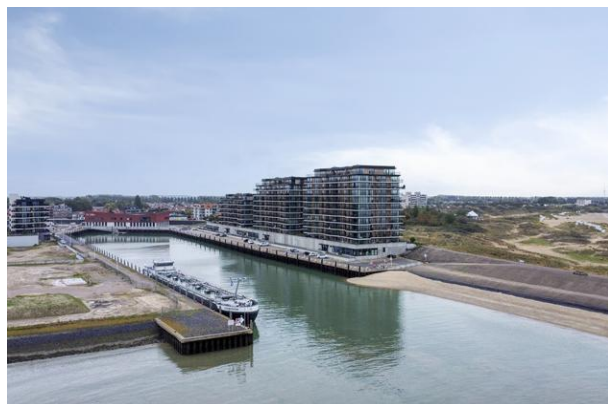
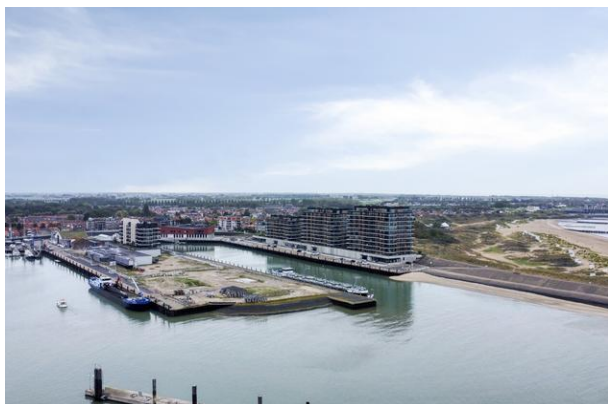
Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwin installatie
Warmwater	Elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



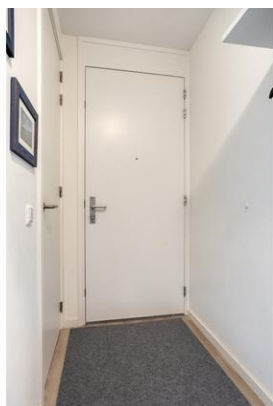
Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



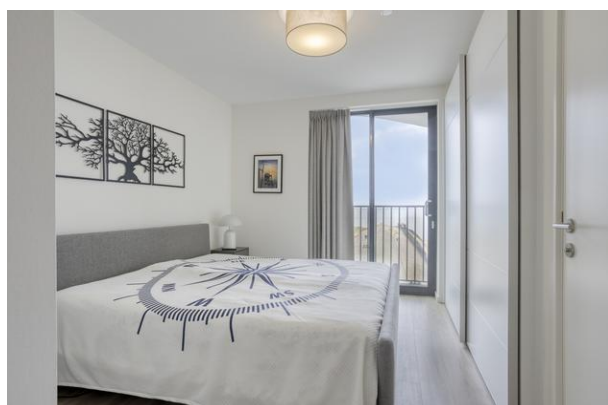
Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



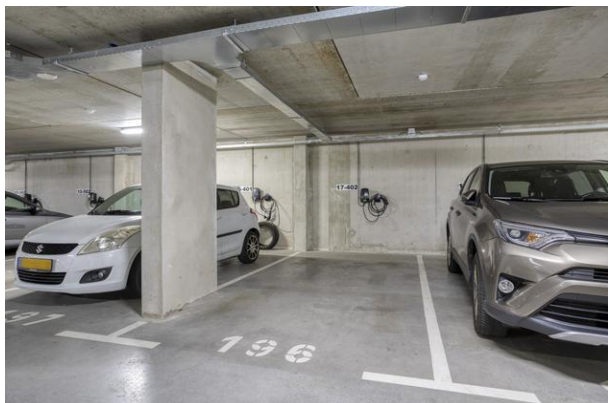
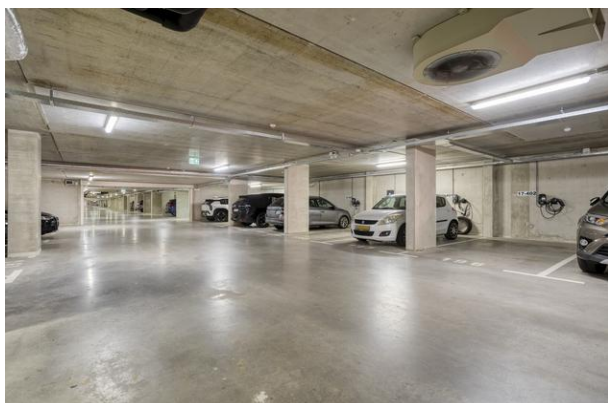
Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

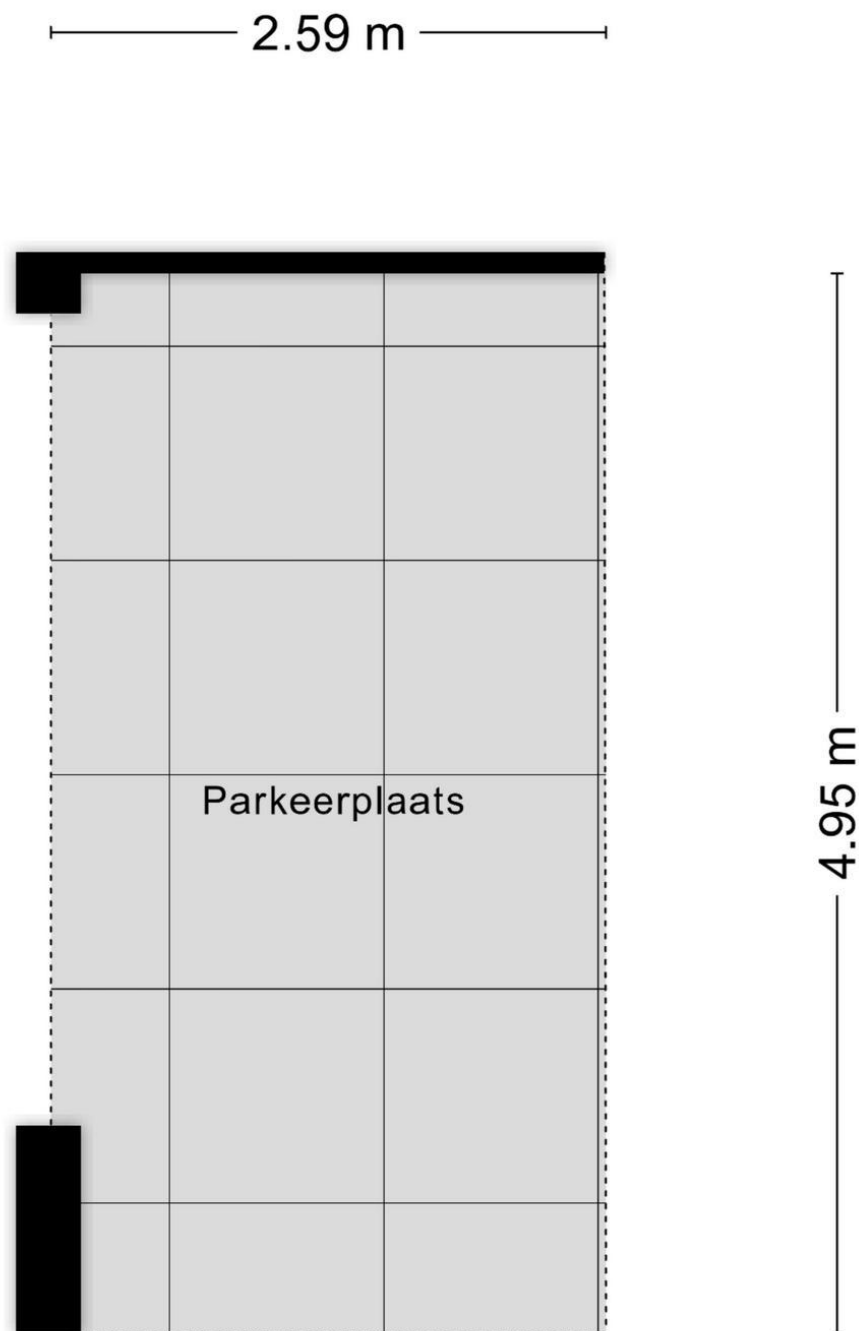
Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond

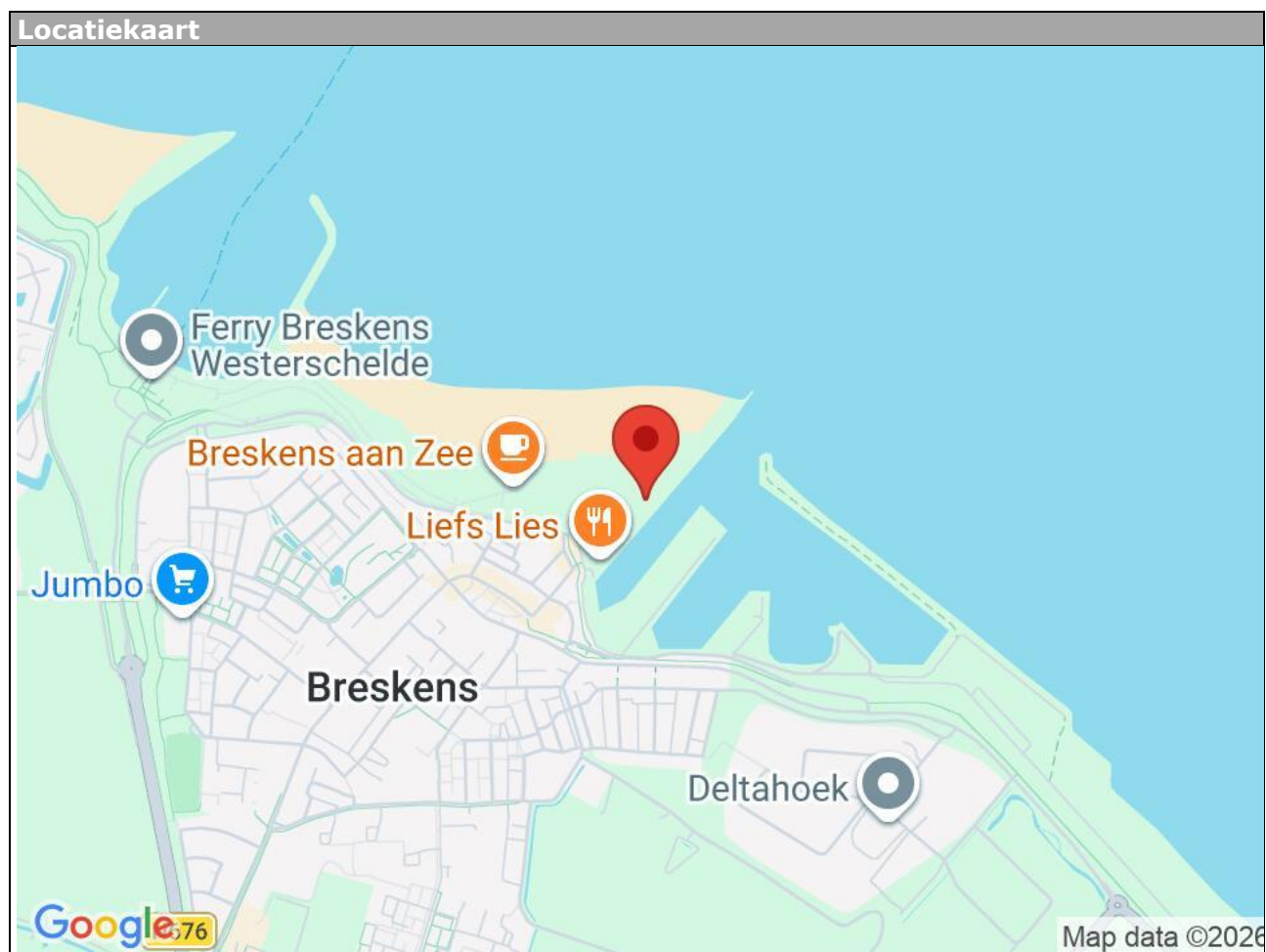


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Westhavendam 17 402 - 4511 RD Breskens

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars

Ledelplein 8.001

4501 BM Oostburg

Telefoon: 0117454526

Onze openingstijden zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars

Ledelplein 8 001

4501 BM, OOSTBURG

Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl