



Vraagprijs
€ 250.000 k.k.

125

BAANSTRAAT

BEVERWIJK

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
galerijflat

WOONOPPERVLAKTE:
41 m²

INHOUD:
129 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
2

SLAAPKAMERS:
1



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	C
BOUWJAAR	1984
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In centrum, in woonwijk
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	box
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met balkon, midden in het gezellige Beverwijk! Comfortabel, modern en heerlijk centraal gelegen! Dit prima onderhouden 2-kamerappartement heeft alles in huis voor wie op zoek is naar een fijne, instapklare woning. Een moderne keuken, strak gestucte wanden en plafonds, een verzorgde badkamer én een heerlijk balkon op het westen maken dit appartement tot een bijzonder aantrekkelijke plek om thuis te komen! Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een verzorgd appartementencomplex. Ook de ligging is ideaal! Je woont hier op een centrale locatie in Beverwijk, net buiten de drukte van het centrum, maar met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, gezellige horecagelegenheden en andere voorzieningen bevinden zich op loopafstand. Zo geniet je van het gemak van de stad, terwijl je thuis heerlijk kunt ontspannen.

Een fijne woonkamer en moderne keuken
Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking van het appartement op. De strak gestucte wanden en plafonds zorgen samen met de prettige lichtinval voor een frisse en moderne uitstraling. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en een eettafel. De moderne keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd in een praktische hoekopstelling met diverse inbouwapparatuur. Een fijne plek om uitgebreid te koken of gezellig samen te eten.

Comfortabele slaapkamer en verzorgde badkamer
Het appartement beschikt over één slaapkamer, gelegen aan de rustige, autoluwe zijde van het complex. Een prettige plek om je terug te trekken na een drukke dag. De badkamer is netjes afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel, een vernieuwde douchecabine en een toilet. Daarnaast is er een praktische, afzonderlijke ruimte met de cv-installatie en aansluiting voor de wasmachine.

Heerlijk genieten van de middag- en avondzon!
Een absoluut pluspunt is het balkon op het westen. Hier geniet je op mooie dagen van de middag- en avondzon. Of je nu na je werk nog even buiten wilt

zitten of op een zonnige avond wilt ontspannen, dit is een heerlijke plek om van je eigen buitenruimte te genieten. Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen, afgesloten berging. Ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

Centraal wonen met alles dichtbij
De ligging maakt het plaatje compleet. Vanuit het appartement wandel je eenvoudig naar het centrum van Beverwijk met zijn uitgebreide winkelaanbod en dagelijkse voorzieningen. Je woont hier op een prettige locatie waar gemak, comfort en gezelligheid samenkomen. Ben je starter op de woningmarkt, zoek je een fijne woning voor jezelf of wil je juist wat compacter wonen zonder in te leveren op comfort? Dan is dit appartement absoluut een bezichtiging waard!

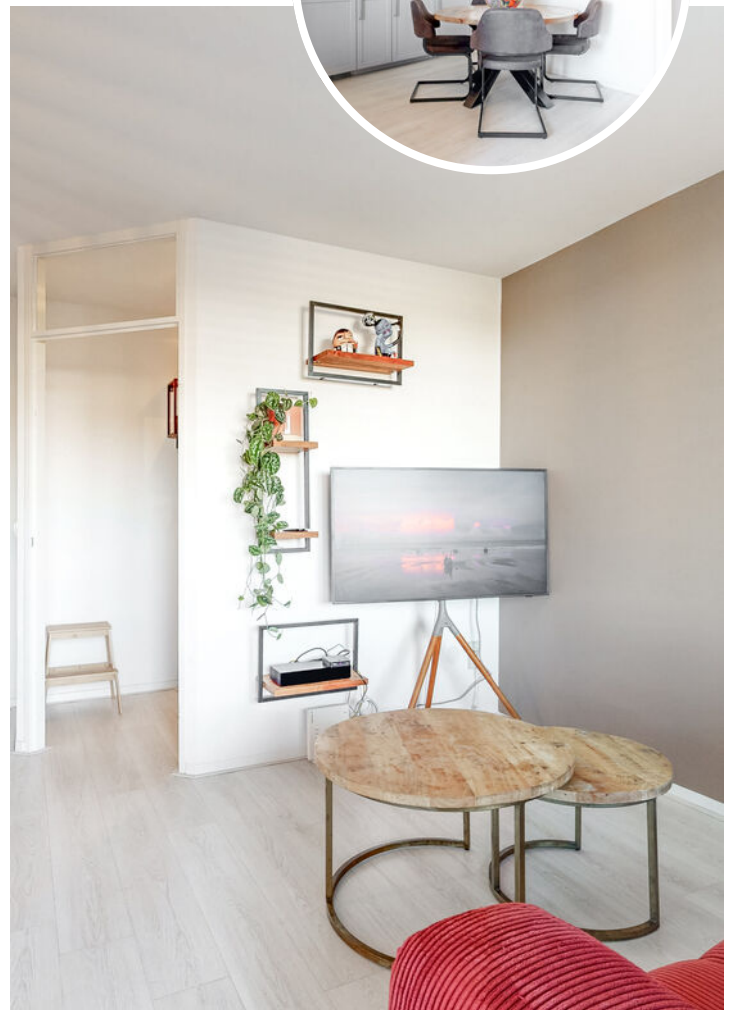
Bijzonderheden:

- Goed onderhouden en instapklaar 2-kamerappartement;
- Gelegen op de eerste verdieping;
- Bouwjaar 1984;
- Moderne keuken in hoekopstelling, vernieuwd in 2020;
- Wanden en plafonds professioneel gestuct en gesausd in 2019;
- Eén slaapkamer aan de rustige, autoluwe zijde;
- Heerlijk balkon op het westen met middag- en avondzon;
- Eigen, afgesloten berging op de begane grond;
- Energielabel C;
- Actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars met een meerjarenonderhoudsbegroting;
- Centrale ligging nabij winkels, supermarkten en het centrum van Beverwijk;

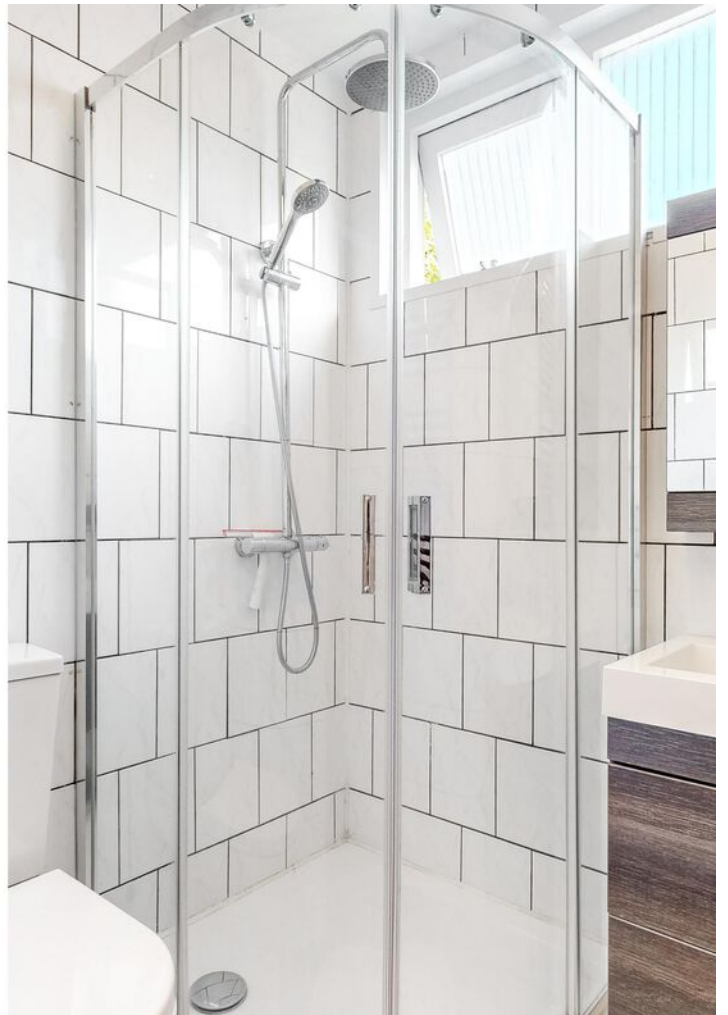
Kortom: een modern en verzorgd appartement op een fijne centrale locatie, waar je zonder grote verbouwing direct kunt gaan wonen. Pak die kans en plan een bezichtiging!

Interesse in deze woning? Schakel dan je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Deze behartigt jouw belangen









PLATTEGROND

BAANSTRAAT 125 1E VERDIEPING

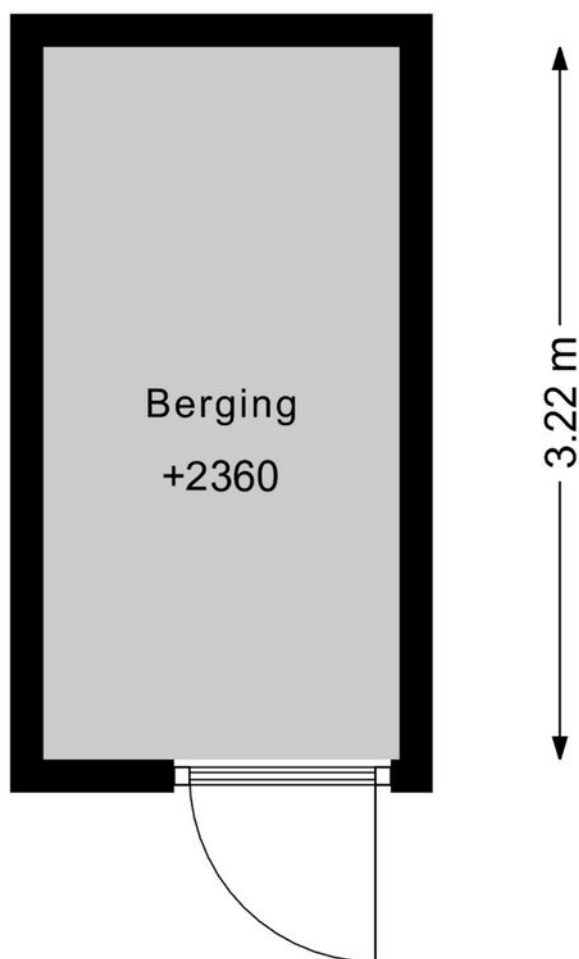


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

BAANSTRAAT 125 BERGING

← 1.61 m →

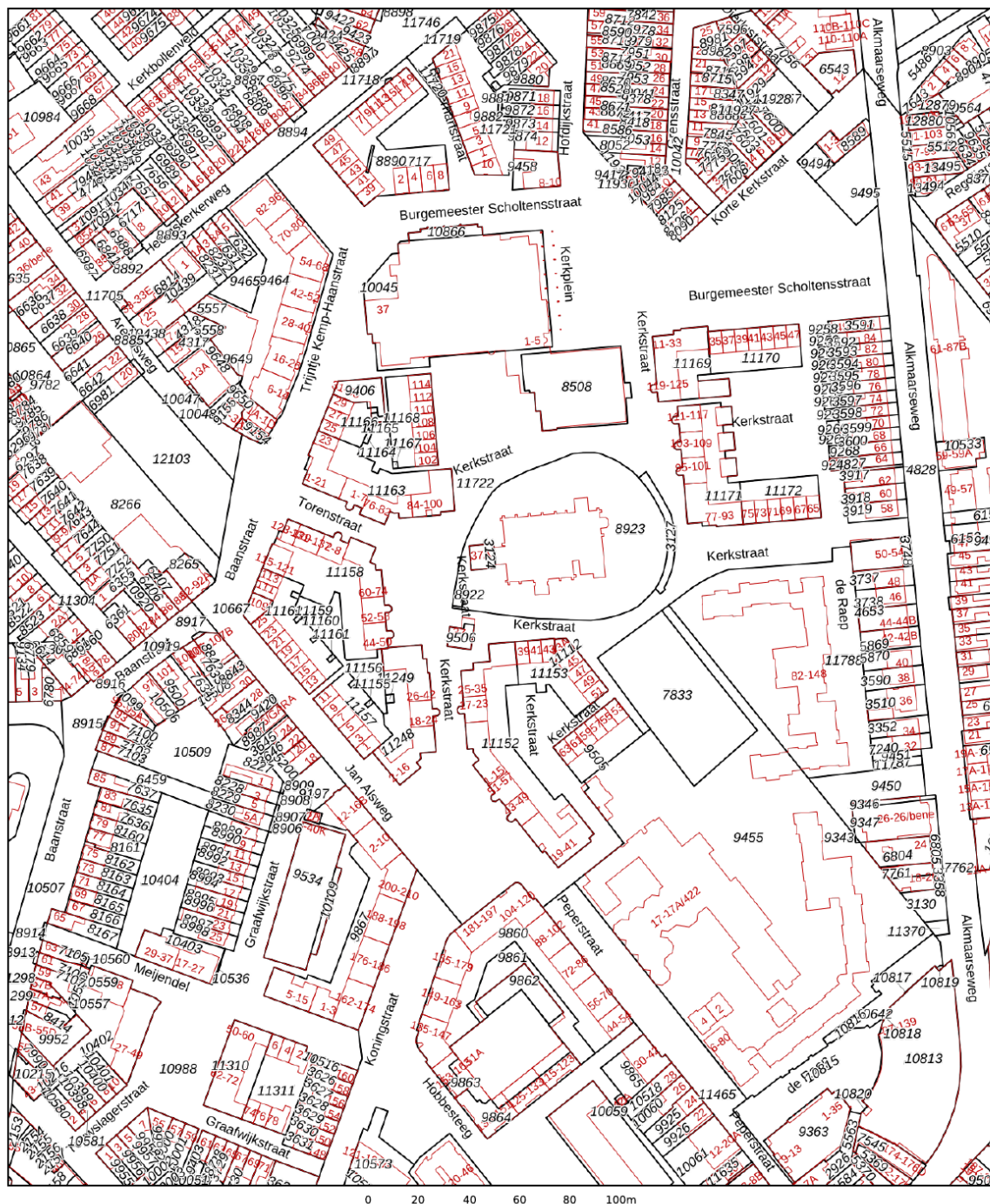


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: bs125

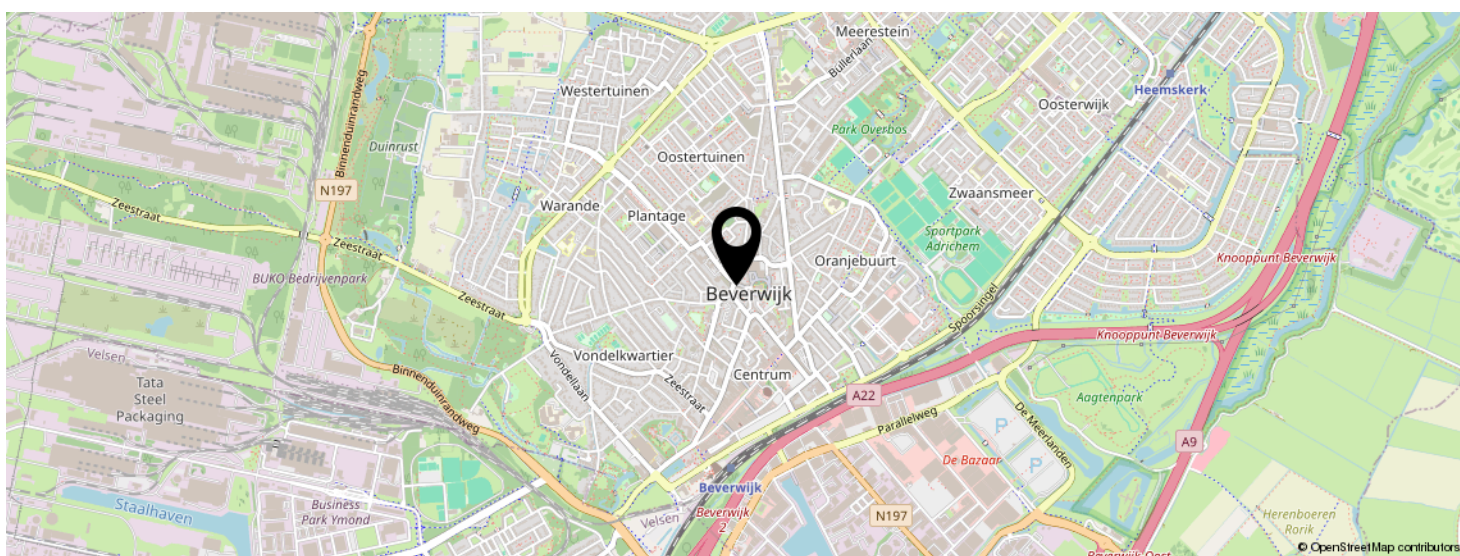
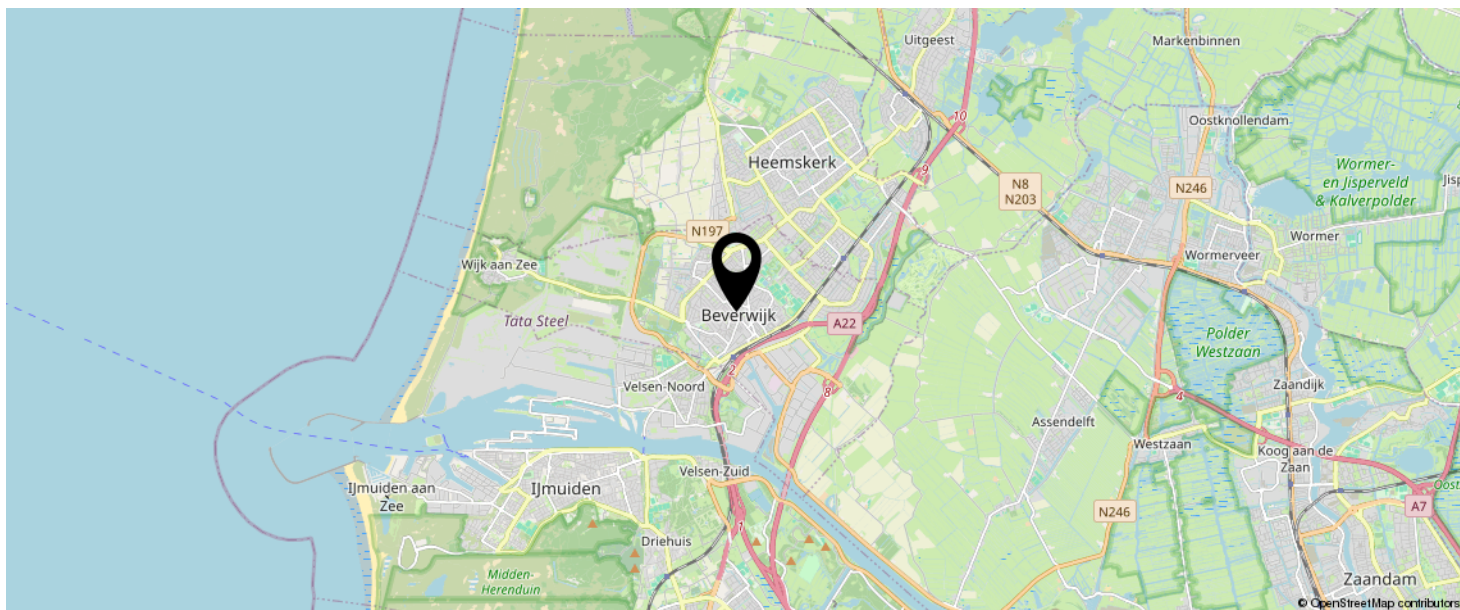


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 2000 Kadastrale gemeente Beverwijk Sectie A Perceel 11156	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Overig - Contracten			
CV: Ja			

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.

Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee. Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

  072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
M A K E L A A R S