



THIJSSESTRAAT DEURNE

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 0493-820066 - deurne@hypodamus.nl - hypodamus.nl



RUIME UITGEBOWDE TUSSENWONING MET 4
SLAAPKAMERS, VRIJE LIGGING AAN DE ACHTERZIJDE
EN OP KORTE AFSTAND VAN HET CENTRUM

Ben je op zoek naar een ruime en goed onderhouden
gezinswoning met volop leefruimte én een fijne ligging?
Dan is deze uitgebouwde tussenwoning aan de
Thijssestraat 3 zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over een royale L-vormige
woonkamer, een praktische keuken in de aanbouw, een
bijkeuken, maar liefst vier slaapkamers en een in 2010
vernieuwde badkamer. De woning is door de jaren heen
gemoderniseerd en verkeert in een goede staat van
onderhoud. Zo zijn de trappen in 2024 opnieuw bekleed en
is op de eerste verdieping een pvc-vloer gelegd. Ook is de
woning in 2024 en 2025 zowel aan de binnen- als
buitenzijde opnieuw geschilderd.

Een bijzonder pluspunt is de vrije ligging aan de
achterzijde. Vanuit de woning kijk je uit over een groot
speelveld, waardoor je hier volop van privacy en een vrij
gevoel kunt genieten. Bovendien ligt het gezellige centrum
van Deurne op slechts enkele minuten wandelen.

INDELING
BEGANE GROND

Entree en hal

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de
woning. De hal biedt toegang tot de woonkamer, het
toilet, de praktische voorraadkast en de trapopgang naar
de eerste verdieping. Tevens bevindt zich hier de
vernieuwde meterkast.

Het gedeeltelijk betegelde toilet is voorzien van een
wandcloset, fonteintje, raampje en praktische
inbouwspots.

Woonkamer

Dankzij de uitbouw aan de achterzijde en de keuken die in
de aanbouw is gerealiseerd, beschikt de woning over een
verrassend ruime L-vormige woonkamer. De houten vloer,
gestucte wanden en sierlijsten langs het plafond zorgen
voor een sfeervolle uitstraling.

Een groot raam aan de voorzijde zorgt voor een prettige
hoeveelheid natuurlijke lichtinval. De ruimte biedt volop
mogelijkheden voor het creëren van een comfortabele
zithoek, een royale eethoek en eventueel een speel- of
werkplek. Een designradiator vormt hierbij een stijlvol
detail.

Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de keuken, die in 2016 is vernieuwd. De keuken is praktisch ingericht met een keukenopstelling langs beide lange wanden en beschikt over veel kast- en werkruimte.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, oven, vaatwasser, koelkast en diepvries. Bij het raam is een gezellig barretje gecreëerd, een fijne plek voor een kop koffie of een snelle maaltijd.

De tegelvloer en de lichtkoepel zorgen voor een praktische afwerking en een aangename lichtinval. Via de deur aan de achterzijde is de tuin bereikbaar.

Bijkeuken

De bijkeuken vormt een praktische verbinding tussen de woning en de achtertuin. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasapparatuur, een keukenblok met werkblad en volop extra bergruimte.

Via de achterdeur stap je direct de tuin in.

EERSTE VERDIEPING

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

Alle drie de slaapkamers zijn netjes afgewerkt met stucwerk en beschikken over een pvc-vloer. De kamers zijn voorzien van aluminium draai-/kiepramen met isolatieglas en rolluiken. De strak wit geschilderde deuren met zwart beslag geven de slaapkamers een eigentijdse uitstraling. Dankzij de grote raampartijen beschikken alle drie de kamers over een prettige natuurlijke lichtinval.

Badkamer

De badkamer is in 2010 vernieuwd en is volledig betegeld.

De ruimte beschikt over een praktische bad-/douchecombinatie, een dubbele wastafel met meubel en spiegelkast en een toilet.

Inbouwspots zorgen voor een prettige verlichting. De badkamer is afsluitbaar middels een praktische schuifdeur.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. De overloop biedt toegang tot een praktische bergruimte met dakraam. Hier bevinden zich de cv-ketel en een aansluiting voor de wasapparatuur. Daarnaast is er volop bergruimte achter de knieschotten.

Vierde slaapkamer

De tweede verdieping beschikt over een bijzonder ruime vierde slaapkamer. Dankzij maar liefst drie dakramen is dit een heerlijke, lichte ruimte.

De slaapkamer is voorzien van vloerbedekking en gestucte wanden. Onder de schuine dakvlakken is extra bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Tevens beschikt de slaapkamer over een wastafel.

TUIN

De voortuin is verzorgd aangelegd en bestaat uit siergrind met vaste beplanting en een verharde toegang naar de voordeur.

De achtertuin is een van de absolute pluspunten van deze woning. Dankzij het achtergelegen speelveld ligt de tuin heerlijk vrij en geniet je hier van een ruimtelijk uitzicht.

De tuin is ingericht met bestrating, gazon en achter in de tuin een overdekt terras. Een buitenkraan is aanwezig. Onder het terras bevindt zich een praktische berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap.

Via de vrije achterom is het achtergelegen speelveld rechtstreeks bereikbaar.

OMSCHRIJVING

LIGGING

De woning is gelegen op een fijne en kindvriendelijke locatie, op korte afstand van het centrum van Deurne. In ongeveer vijf minuten wandel je naar het gezellige centrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, voorzieningen, restaurants en terrassen rondom de markt.

Ook voor gezinnen is de ligging aantrekkelijk. Direct achter de woning bevindt zich een groot speelveld en op loopafstand ligt basisschool Aventurijn.

Daarnaast zijn de uitvalswegen richting omliggende plaatsen en het buitengebied snel bereikbaar. Het omliggende buitengebied biedt volop mogelijkheden voor wandelen, fietsen en andere recreatieve activiteiten.

ALGEMENE GEGEVENS

- Bouwjaar: circa 1970
- Perceeloppervlakte: 158 m²
- Woonoppervlakte: circa 139 m²
- Inhoud: circa 491 m³
- Energielabel: B
- Verwarming en warm water: cv-ketel Remeha, circa 2020
- Kozijnen: hout en aluminium
- Beglazing: grotendeels dubbel glas
- Rolluiken aanwezig
- Goede staat van onderhoud
- Door de jaren heen gemoderniseerd
- In 2024 en 2025 binnen- en buitenzijde opnieuw geschilderd
- Trappen in 2024 opnieuw bekleed
- Pvc-vloer op de eerste verdieping, gerealiseerd in 2024

EEN RUIME GEZINSWONING OP EEN FIJNE LOCATIE

Vier slaapkamers, een royale woonkamer, een moderne keuken, een vrije ligging aan de achterzijde én het centrum van Deurne op loopafstand. Deze uitgebouwde tussenwoning biedt veel ruimte en praktische voorzieningen en is bovendien door de jaren heen goed onderhouden en gemoderniseerd.

Benieuwd naar de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft? Maak dan gerust een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, de prettige ligging en de vrije achterzijde van deze woning.

Wilt u weten wat de verkoopmogelijkheden van uw eigen woning zijn? Neem dan gerust contact met ons op voor een vrijblijvend verkoopadvies.

OMSCHRIJVING



KENMERKEN

Woonoppervlakte 139 m²

Perceeloppervlakte 158 m²

Inhoud 491 m³

Aantal slaapkamers 4

Bouwjaar 1970

Energie label B



















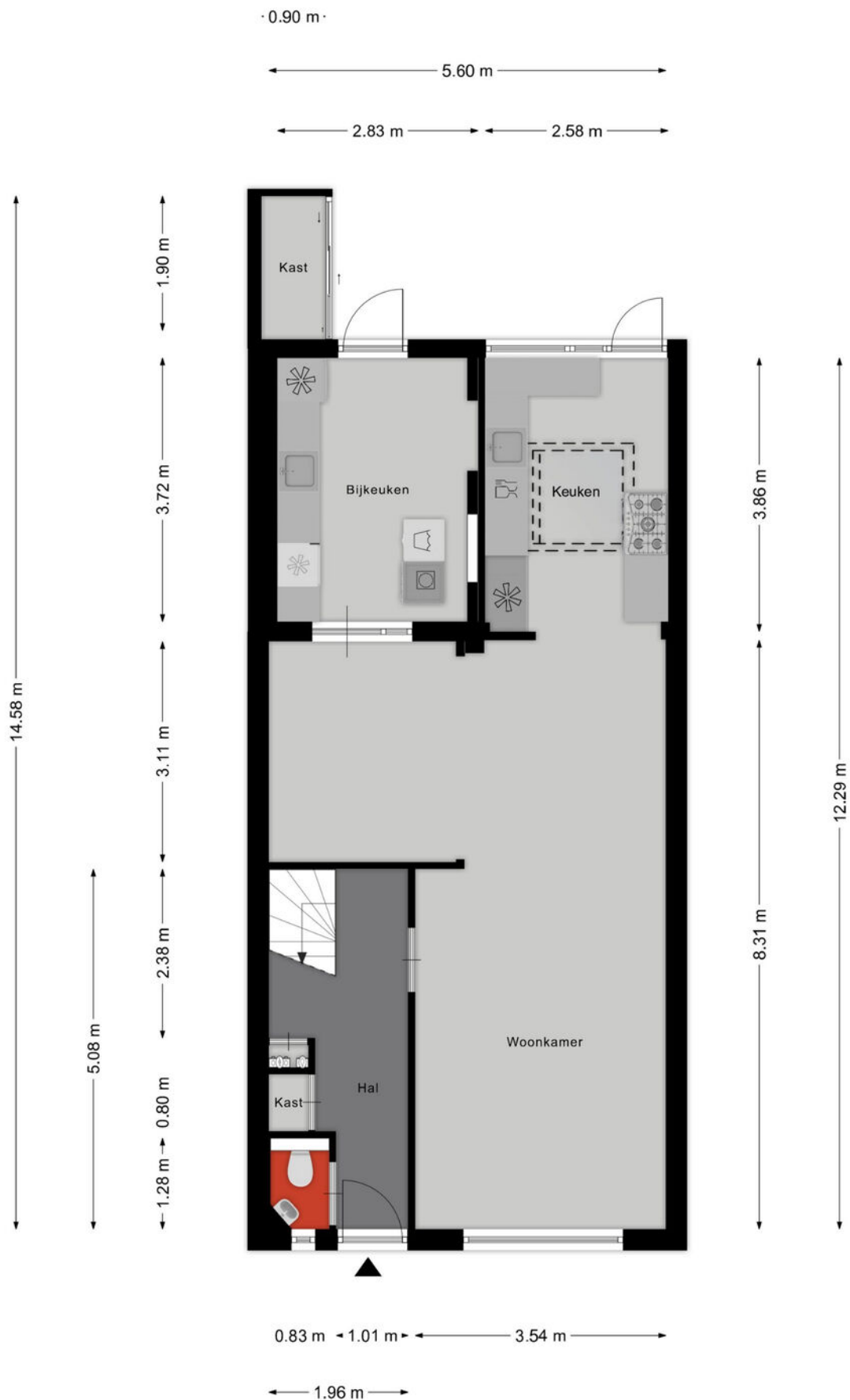






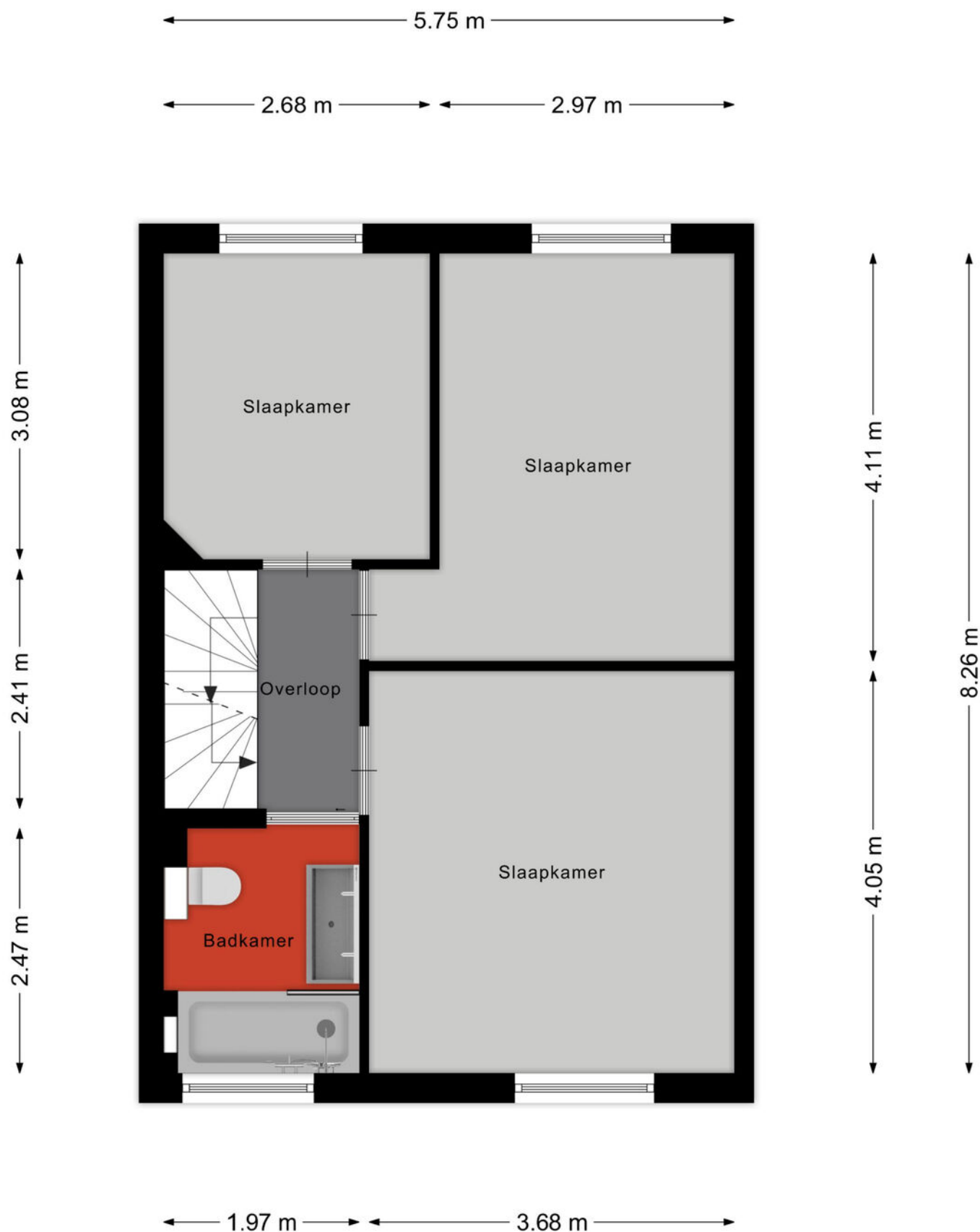






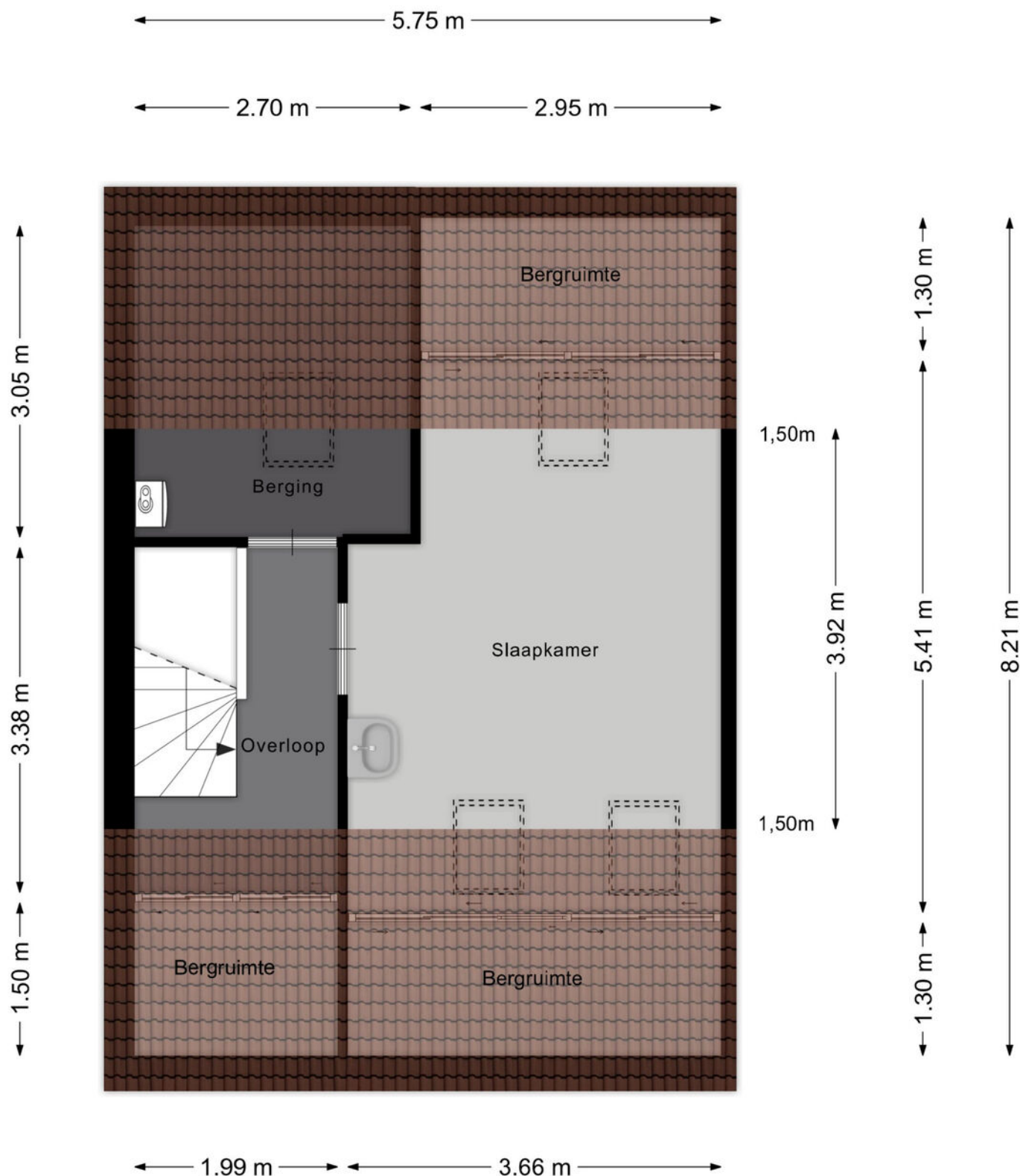
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



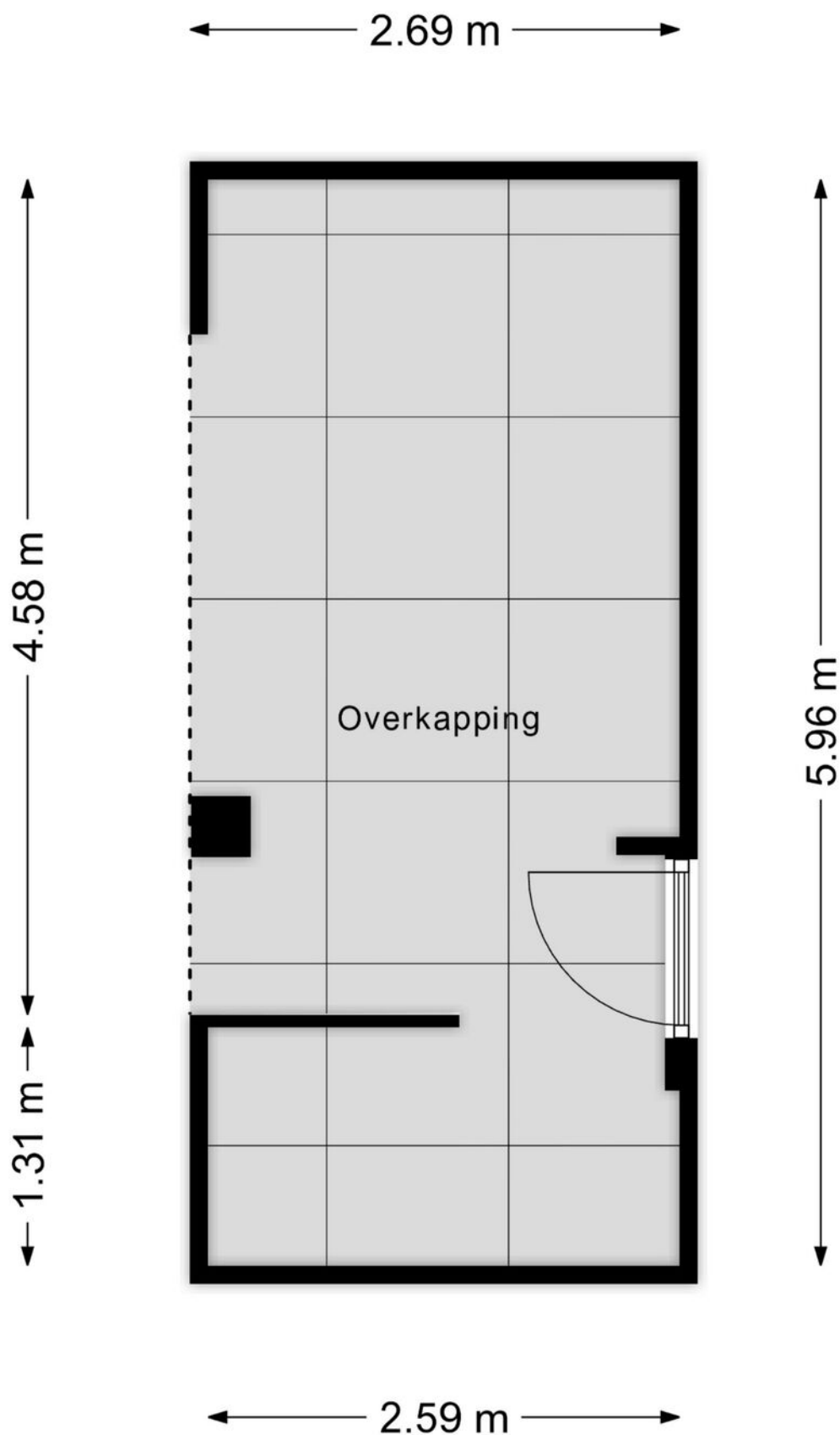
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



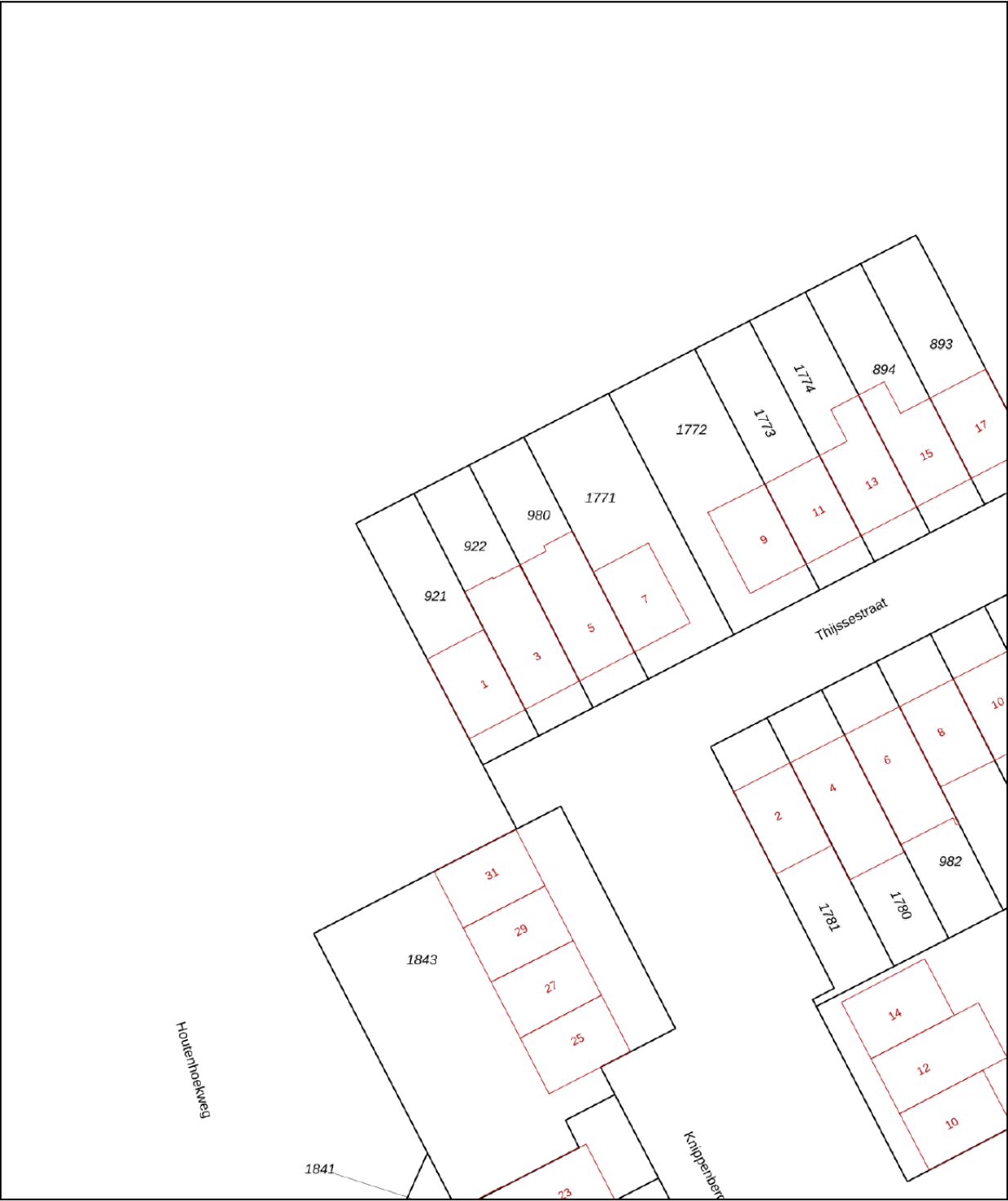
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Deurne

K

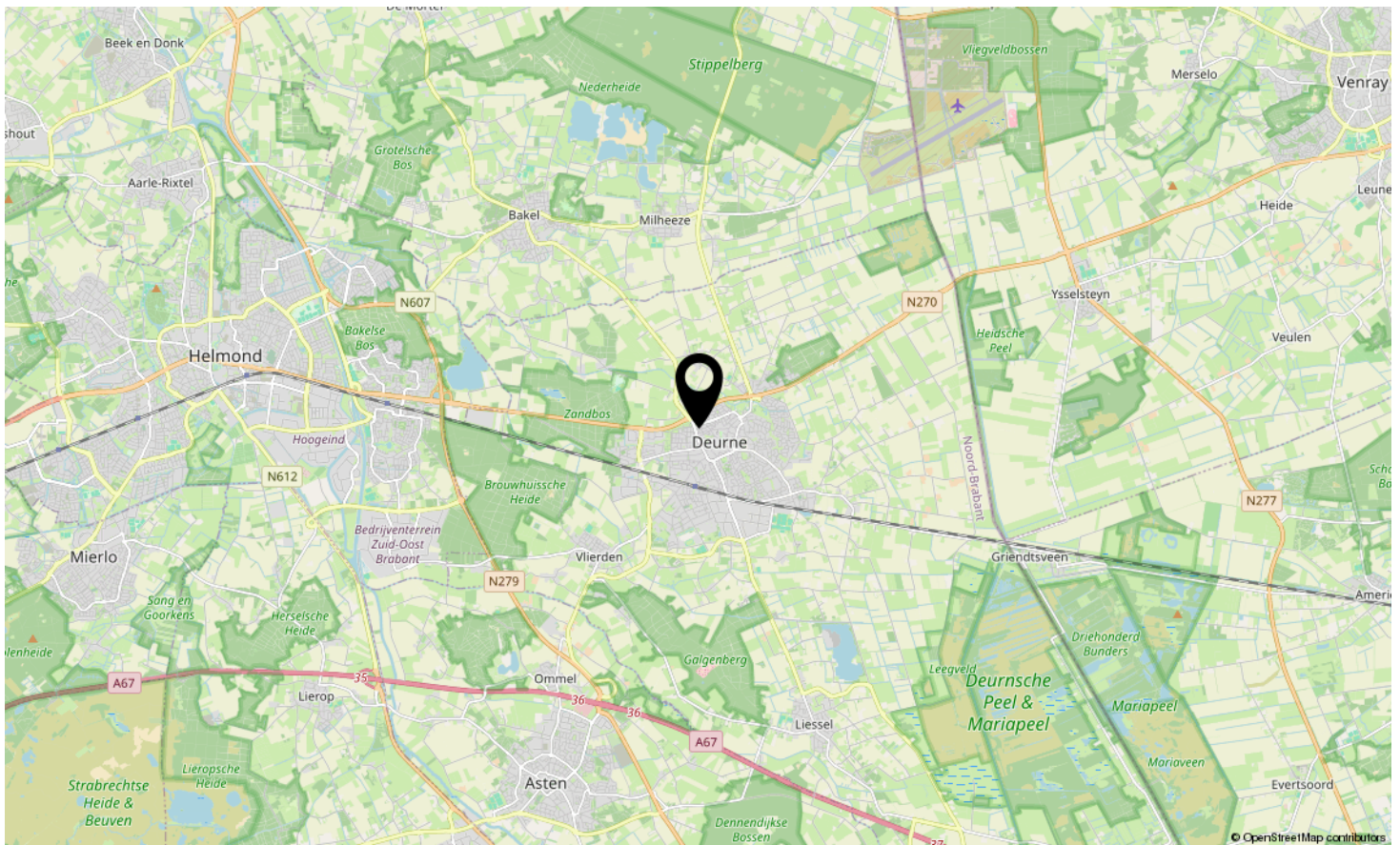
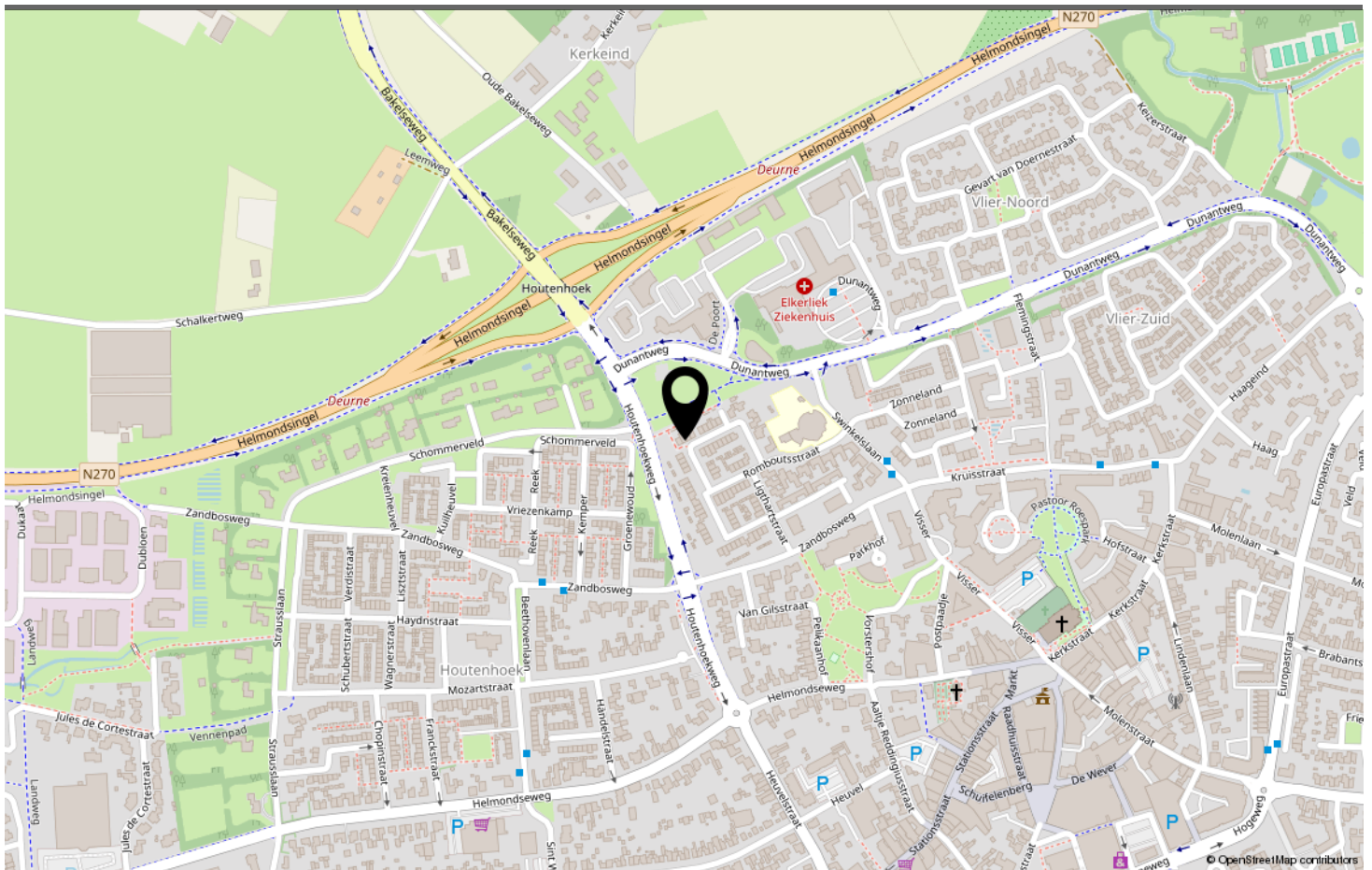
922

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- vitrages			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast		X	
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

LIJST VAN ZAKEN



"Maak kennis met Deurnenaar Pieter Vriends"

Wij heten je van harte welkom in deze mooie gemeente. De mensen hier in Deurne hebben een ding gemeen: een creatieve inslag. Kunst en inventiviteit zijn kenmerken die voor ons dorp staan. Deurne dankt haar goede naam aan kunstenaars als onder andere de schrijvers Antoon Coolen, Toon Kortooms en Friso Wiegiersma.

Waarvan de laatste het overbekende lied Het Dorp schreef. Een lied dat over dit dorp gaat en waarin het tuinpad van zijn vader Hendrik voorkomt. Dit tuinpad kun je overigens nog steeds bewonderen! Bij Deurne mag je ook denken aan DAF. Immers de man die DAF wereldberoemd maakte met zijn uitvinding van de automatische transmissie is Hub van Doorne, een van Deurnes helden.

Als geboren en getogen Deurnenaar ben ik uiteraard goed bekend in het gebied en sta ik actief voor je klaar. Ook buiten Deurne heb ik de nodige ervaring om u goed te helpen. Bij de (ver)koop van een huis gaat het om meer dan een stapel stenen, het is vaak de emotie die de overhand neemt. Het is mijn taak om de emotie uit de onderhandeling te halen. Als NVM makelaar bij Hypodomus Makelaars uit Eindhoven in Deurne, ik ben al heel mijn leven woonachtig in Deurne.

Pieter Vriends is goed rechtstreeks bereikbaar via onderstaande contact gegevens:

HYPODOMUS MAKELAARS DEURNE

TEL: 0493 – 820 066

MOB: 06 – 23436644

E-Mail: pieter@hypodomus.nl

WONEN IN DEURNE



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevroegen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



THIJSSESTRAAT 3 DEURNE

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Deurne - Diepenbroek 9, 5754 BM Deurne
Tel: 0493-820066 - deurne@hypodamus.nl - hypodamus.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar