



Koornmarkt 18 B, 2611 EG Delft

Huurprijs: € 4.250,- per maand

Omschrijving

Koornmarkt 18 B, 2611 EG Delft

English text below!

Heeft u interesse in het huren van deze woning? Wij verzoeken u dan te reageren via Funda, Pararius of www.bjornd.nl. Vervolgens ontvangt u van ons een bevestigingsmail met een vragenlijst welke u dient in te vullen. Wanneer u geselecteerd bent voor de bezichtiging krijgt u van ons een uitnodiging. Indien u na 3 werkdagen niets van ons vernomen heeft bent u helaas niet geselecteerd voor de bezichtigingsronde. Na de bezichtiging dient u ons ook weer per e-mail te laten weten of u daadwerkelijk interesse heeft om de woning te huren. Wij zullen uw verzoek aan de verhuurder voorleggen.

Nu beschikbaar: wonen in een volledig gerenoveerd 5 kamer appartement
Aan de gracht in het historisch centrum van Delft. Op 350 meter van station – CS en Zuidpoort garage.

Volledig gerenoveerd monumentaal 5-kamerappartement (A+++) op de 1e en 2e etage. Wonen met uitzicht op de gracht. Het royale privé dakterras van ca. 65 m² kijkt uit over de binnenstad. Een bijzondere combinatie van modern wooncomfort en luxe, gecombineerd met de Karakteristieke uitstraling en historische details van een monumentaal grachtenpand uit 1894. Het pand kent een bijzondere voorgeschiedenis als bankgebouw en heeft later dienstgedaan als hotel. Met veel oog voor detail zijn hier twee riante appartementen gerealiseerd, waarbij authentieke elementen zorgvuldig zijn behouden en gecombineerd met een hoogwaardige en moderne afwerking. Centraal gelegen, op loopafstand van alles wat de autoluwe binnenstad te bieden heeft: bijzondere winkels, restaurants, cafés, bruisende terrassen, kunst en cultuur en de supermarkt om de hoek. Huurprijs is € 4.250,- per maand exclusief € 390,- per maand aan overige servicekosten. Dit is exclusief water- en elektriciteitsverbruik. Per direct beschikbaar!

Indeling:

Begane grond: dedeelde entree met prive toegang tot de woning. Entree naar de ruime vestibule (ca. 10.4 m²) met garderobe. Het klassieke, hoge raam met zijte en goede daglichttoetreding is karakteristiek voor panden aan de gracht. Gang (8m²) De glasdeur met hotel afbeelding vormt de scheiding van het karakteristieke houten trappenhuis met marmer en het hotel verleden.

Eerste etage: overloop (ca.11m²) geeft toegang tot woon- voorkamer, serre badkamer en dakterras. Trap naar de tweede verdieping.

Woonkamer

Vanuit de overloop bereikt u de royale living met open keuken (ca. 58.2 m²), gelegen over de gehele lengte van de verdieping. Bij binnenkomst springen karakter en de bijzondere sfeer van deze ruimte in het oog. Deze voormalige boarding room van de bank met fraaie houten balkenstructuur zorgt voor een authentieke uitstraling. De stijlvolle inrichting, kleurstelling en hoogwaardige afwerking zorgen voor een eigentijdse en comfortabele sfeer.

Dankzij de grote raampartijen op oost- en west valt er, de gehele dag volop daglicht naar binnen en ontstaat een lichte en ruimtelijke leefomgeving De comfortabele zithoek met uitzicht op de karakteristieke gevels, de bankjes voor de ramen een inkijkje naar het dagelijks leven op Leeuwenbrug over de gracht.

De moderne open keuken vormt een natuurlijke verbinding tussen koken, tafelen en wonen en heeft een deur naar het terras (60m² met uitzicht over de kerktorens van Delft. De strakke, greeploze keuken is voorzien van een royaal kookeiland en alle benodigde apparatuur met veel werk- en

opbergruimte.

Voor- werkkamer

Aan de voorzijde bevindt zich tevens een slaap-/werkkamer. Met klassieke Franse deuren gescheiden van de woonkamer(ca. 17.3 m²), voorzien van zitbank, tafel en stoelen.

Badkamer

De moderne, rustig vormgegeven badkamer (ca.2,4 m²) beschikt over een wastafelmeubel, hangend toilet en inloofdouche.

Serre, de achterzijde (ca. 9.9 m²), ingericht met boekenkast en voorzien van bureau ligt aan het royale dakterras (ca.65m²), uitzonderlijke buitenruimte midden in de historische binnenstad: een heerlijke, groene en rustige plek om te vertoeven, met uitzicht op de prachtige kerktorens van Delft.

Tweede etage:

Overloop (ca.11m²) geeft toegang tot badkamer, slaapkamer voor- achterzijde, inloopkast

Badkamer(8+2m²)

Door de aanwezigheid van een lichtkoepel valt hier op fraaie wijze natuurlijk daglicht naar binnen. In dezelfde stijlvolle uitvoering als de eerste badkamer en voorzien van wastafel, inloofdouche, wasmachine en droger. Tevens bevindt zich hier een separaat toilet.

Slaapkamer 1 bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is ca. 20 m² groot. Vanuit deze slaapkamer kijkt u uit over de stad.

Slaapkamer 2 (ca. 24,4 m²) bestaat uit een werk-/logeerkamer met wastafelmeubel (ca. 16,4 m²) en de hoofdslaapkamer. Deze ruimtes kunnen zowel gezamenlijk als afzonderlijk worden gebruikt, mede dankzij de karakteristieke dubbele openslaande deuren. Vanuit de voorkamer kijkt u uit over de gracht. Onder het dakbeschot in de voorkamer bevindt zich extra bergruimte achter de klassieke deurtjes.

Inloopkast (ca.9m²)

Tussen de twee slaapkamers bevindt zich een praktische inloopkast (ca. 4.8 m²), met aan beide zijden volop opbergruimte.

Let op: het is niet mogelijk om voor dit adres een parkeervergunning aan te vragen!

Are you interested in renting this property? We ask you to give a reaction by Funda, Pararius or www.bjornd.nl. You will receive a confirmation email from us with a form that you must complete. If you are selected for the viewing, you will receive an invitation from us. After the viewing, you must also let us know by e-mail whether you are actually interested in renting the house. We will submit your request to the landlord. If you did not hear anything from us after 3 working days, unfortunately, you have not been selected for the viewing round.

Now available: living in a fully renovated 5-room apartment

Located by the canal in the historic center of Delft, just 350 meters from the Central Station and the Zuidpoort parking garage.

A fully renovated, listed 5-room apartment (energy label A+++) spanning the first and second floors. Enjoy canal views from your living area. The spacious private roof terrace (approx. 65 m²) overlooks the city center. This property offers a unique blend of modern comfort and luxury, combined with the distinctive character and historic details of a listed canal house dating back to 1894. The building has a fascinating history, having originally served as a bank and later as a hotel. Two spacious apartments have been created here with great attention to detail; authentic elements have been carefully preserved and combined with high-quality, modern finishes. Centrally located within walking

distance of everything the low-traffic city center has to offer: unique shops, restaurants, cafés, lively terraces, art and culture, and a supermarket just around the corner. Rent is € 4.250,- per month excluding € 390,- per month for additional service charges. This is excluded water and electricity consumption. Available: immediate.

Layout:

Ground floor: Shared entrance with private access to the apartment. Entrance into the spacious vestibule (approx. 10.4 m²) with a cloakroom area. The classic, high window—featuring a window seat and excellent natural light—is characteristic of canal-side properties. Hallway (8 m²): A glass door featuring a hotel-style graphic separates the space from the characteristic wooden staircase (with marble details) and the building's past as a hotel.

First floor: Landing (approx. 11 m²) providing access to the front living room, the sunroom, the bathroom, and the roof terrace. Stairs leading to the second floor. Living Room
From the landing, you enter the spacious living area with an open-plan kitchen (approx. 58.2 m²), which spans the entire length of the floor. Upon entering, the space immediately impresses with its character and unique atmosphere. Formerly the bank's boardroom, the room features a beautiful exposed wooden beam structure that lends it an authentic feel. The stylish décor, color scheme, and high-quality finishes create a contemporary yet comfortable ambiance.

Large windows on the east and west sides allow abundant natural light to flood in throughout the day, creating a bright and airy living environment. The comfortable seating area offers views of the distinctive façades, while the window seats provide a vantage point to observe daily life on the Leeuwenbrug bridge overlooking the canal. The modern open-plan kitchen creates a natural flow between cooking, dining, and living areas and features a door leading to the terrace (60 m²), which offers views of Delft's church towers. The sleek, handle-free kitchen is equipped with a spacious island and all necessary appliances, offering ample workspace and storage.

Front room / Study

At the front of the property, there is a room suitable as a bedroom or study (approx. 17.3 m²). Separated from the living area by classic French doors, it is furnished with a sofa, table, and chairs.

Bathroom

The modern, understated bathroom (approx. 2.4 m²) features a vanity unit, wall-mounted toilet, and walk-in shower.

Conservatory / Rear room

The rear room (approx. 9.9 m²), currently set up with a bookcase and desk, opens onto the spacious roof terrace (approx. 65 m²). This is an exceptional outdoor space in the heart of the historic city center—a delightful, green, and peaceful spot to relax, offering views of Delft's beautiful church towers.

Second floor:

Landing (approx. 11 m²) providing access to the bathroom/toilet, front and rear bedrooms, and a walk-in closet.

Bathroom/Toilet (8 m² + 2 m²)

A skylight allows beautiful natural daylight to stream in. Finished in the same stylish style as the first bathroom, it includes a washbasin, walk-in shower, washing machine, and dryer. There is also a separate toilet here.

Bedroom 1 is located at the rear of the property and measures approximately 20 m². From this bedroom, you have a beautiful view over the city.

Bedroom 2 (approximately 24.4 m²) consists of a study/guest room with a washbasin (approximately

16.4 m²) and the master bedroom. These spaces can be used together or separately, thanks in part to the characteristic double French doors. The front room overlooks the canal. Additional storage space can be found beneath the roof structure in the front room, behind the classic cupboard doors.

Walk-in closet (approx. 9 m²)

A practical walk-in closet (approx. 4.8 m²) is situated between the two bedrooms, offering ample storage space on both sides.

Please note: it is not possible to apply for a residential parking permit for this address.

Huur voorwaarden:

- Te huur voor een gezinshuishouden van maximaal 4 personen, geen studenten, PHD is mogelijk, geen groepsverhuur
- 1 maand waarborgsom betaalbaar voor de aanvang van het huurcontract
- De huur moet voor de 1e van de betreffende maand op de rekening staan van de verhuurder
- Er worden geen uitlatingen gedaan over het toewijzingsbeleid
- Minimaal huurcontract 12 maanden
- 1 maand kijkrecht voor de verhuurder bij beëindiging van het huurcontract
- Huisdieren in het gehuurde zijn niet toegestaan
- ROZ huurcontract (www.roz.nl)
- Er mag niet gerookt worden en er mogen geen veranderingen aan het gehuurde plaatsvinden zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Dit is een aanbod waar geen rechten aan kunnen worden ontleend, daar wijzigingen mogelijk zijn

Heeft u interesse in het huren van deze woning? Wij verzoeken u dan te reageren via Funda, Pararius of www.bjornd.nl. Vervolgens ontvangt u van ons een bevestigingsmail met een vragenlijst welke u dient in te vullen. Wanneer u geselecteerd bent voor de bezichtiging krijgt u van ons een uitnodiging. Indien u na 3 werkdagen niets van ons vernomen heeft bent u helaas niet geselecteerd voor de bezichtigingsronde. Na de bezichtiging dient u ons ook weer per e-mail te laten weten of u daadwerkelijk interesse heeft om de woning te huren. Wij zullen uw verzoek aan de verhuurder voorleggen.

Indien de verhuurder akkoord gaat zullen wij een huurcontract opstellen conform model Raad van Onroerende Zaken. Wij zullen deze per email aan u toesturen ter goedkeuring, vervolgens zullen wij een afspraak voor ondertekening inplannen alsmede een afspraak voor de opleveringsinspectie van de door u gehuurde woning (u ontvangt dan van ons de sleutel).

Rental conditions:

- Suitable for a family household of maximum 4 persons, no students, PHD is possible, no group-rental
- 1 month deposit
- Rent needs to be paid in advance
- There will be no explanations regarding the selecting process
- Minimum 12 months contract
- 1 month viewing rights at termination off the contract
- Pets are not allowed in the rental
- ROZ-rental contract (www.roz.nl)
- No smoking and no changes can be made to the property (painting, drilling etc) without the written consent from the owner.

From this offer from which no rights can be obtained, since changes are possible

Are you interested in renting this property? We ask you to give a reaction by Funda, Pararius or

www.bjornd.nl. You will receive a confirmation email from us with a form that you must complete. If you are selected for the viewing, you will receive an invitation from us. After the viewing, you must also let us know by e-mail whether you are actually interested in renting the house. We will submit your request to the landlord. If you did not hear anything from us after 3 working days, unfortunately, you have not been selected for the viewing round.

If the owner confirms the deal we will draft a rental contract (Model Council of Immovable goods: www.roz.nl) We present you a concept via email and schedule an appointment for signing the contract and also an appointment for inspection of your new home. We will inspect the place together with you and if all is well you receive the key.

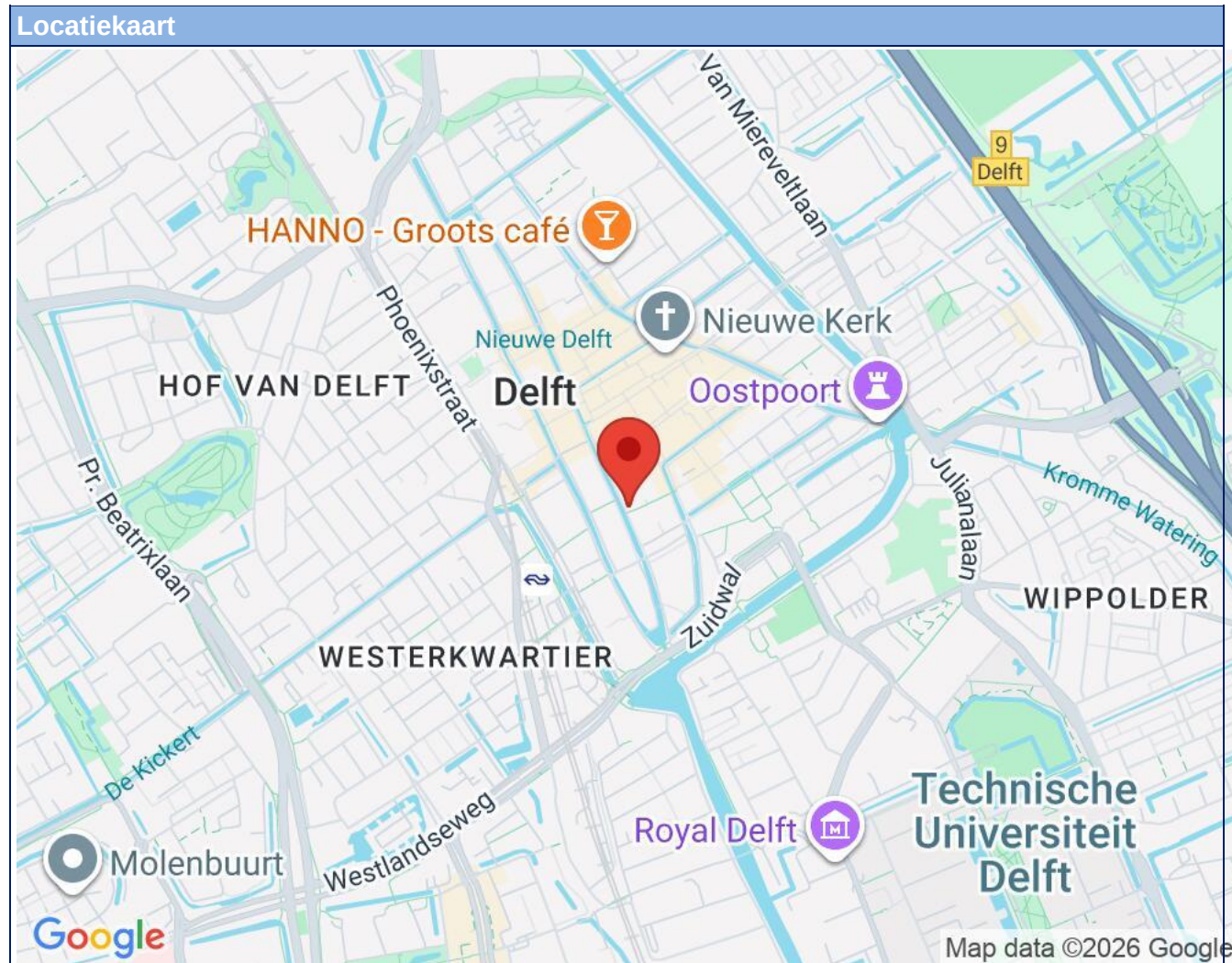
Huurprijs: € 4.250,- per maand

Kenmerken

Huurprijs	€ 4.250,- per maand
Soort	Appartement
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	642 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	208 m ²
Overige inpandige ruimte	9 m ²
Bouwjaar	1894
Tuin	Zonneterras
Garage	Geen garage
Energieklasse	A+++

Locatie

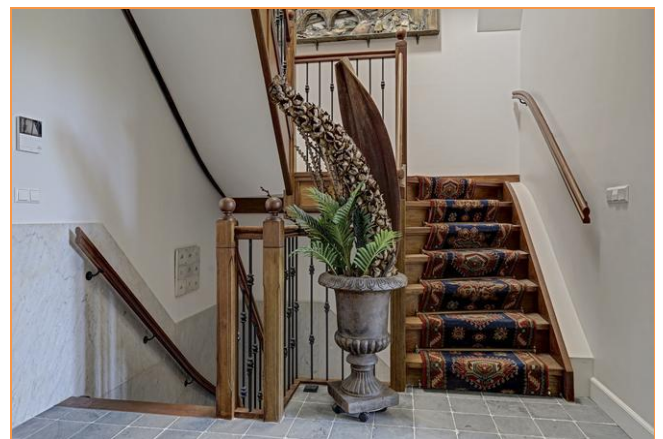
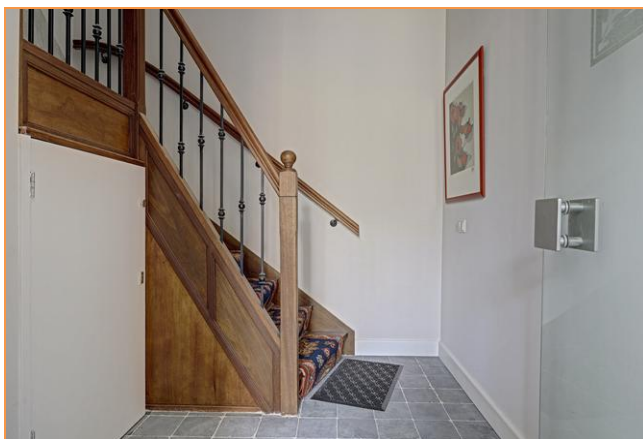
Adres gegevens	
Adres	Koornmarkt 18 B
Postcode / plaats	2611 EG Delft
Provincie	Zuid-Holland



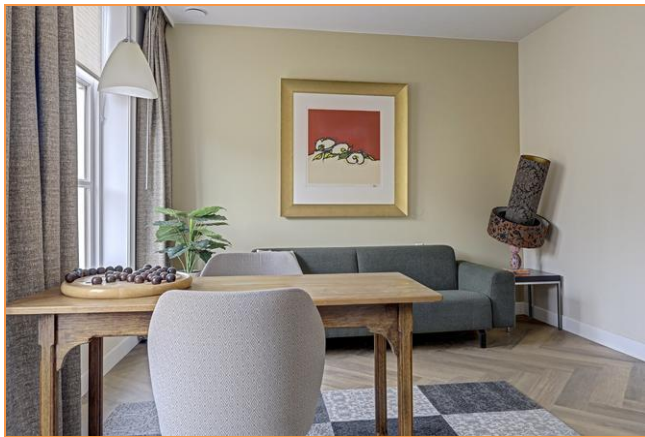
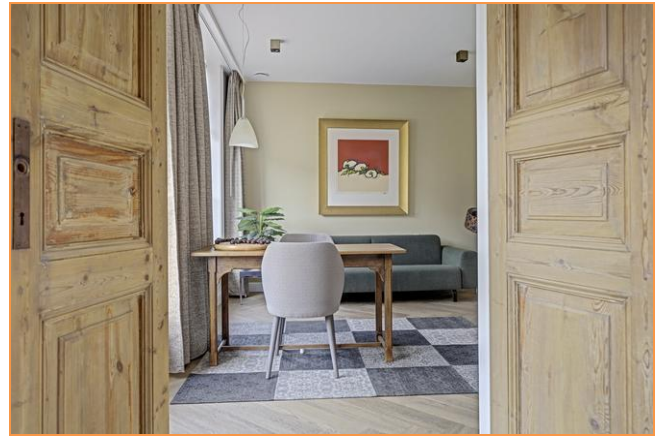
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



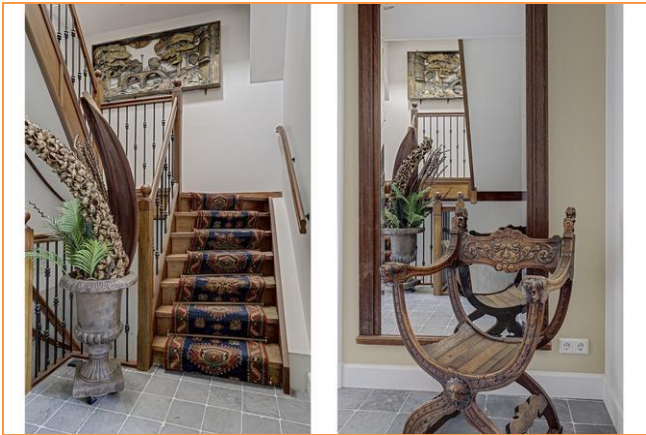
Foto's



Foto's



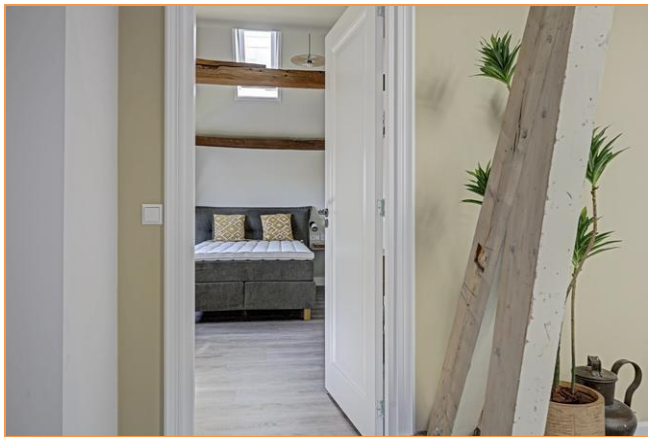
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Energie label woningen

Registratienummer
488674645Datum registratie
09-04-2026Geldig tot
31-03-2036Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel **A+++**



Isolatie

1 Gevels			+	++
2 Gevelpanelen				++
3 Daken				++
4 Vloeren		+/-	+	++
5 Ramen				++
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp
8 Warm water	Warmtepomp
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem
11 Koeling	Geen koeling
12 Zonnepanelen	5590 Wp

Verbeteradvies

Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

60,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Koorntmarkt 18 B
2611EG Delft

BAG-ID: 0503010000073421

Detailaanduiding

Bouwjaar 1894
Compactheid 2,04
Vloeroppervlakte 197m²

Woningtype

Hoekwoning onder dak



Opnamedetails

Naam

René de Bakker

Vakbekwaamheidsnummer

41594

Certificaathouder

Stichting Enexys

Inschrijffnummer

SKGIKOB.012256

KvK-nummer

62653865

Certificerende instelling

SKGIKOB

Soort opname

Detailopname

U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Wij zijn Team Björnd Makelaardij



De sleutel tot succes (en uw nieuwe voordeur) is gewoon goed advies met gebruikmaking van alle ter beschikking staande middelen en kennis. Dat doen wij met een professioneel team wat voorzien is van een goed stel hersens, een nuchtere blik, niet persé in een pak, vrolijke inslag en gek van huizen en mensen.

Wij zijn in 2001 gestart en ons kantoor is uitgegroeid tot een volwaardig kantoor met alle facetten aan boord. Wij treden op voor zowel bedrijven als particulieren. Wij oefenen ons vak uit met veel plezier en willen onze klanten hierin laten delen. Elke opdrachtgever wordt met dezelfde mentaliteit benaderd en behandeld: open en eerlijk. Elk aspect van ons vak willen wij als kantoor serieus benaderen. Dat betekent goede onderbouwingen en het kunnen en moeten verplaatsen in onze klanten en hun situatie.

Echt contact met onze opdrachtgevers, betekent het op de hoogte houden van alle ontwikkelingen, de goede en slechte zaken en het geven van beargumenteerde adviezen. Goed advies d.w.z. beantwoording van al uw vragen en het inschatten van de te verwachten problemen en mogelijkheden in juridische en praktische zin des woord. Wij leggen de keuzes voor, maar wij maken ze niet dat doet u.

Om kennis te maken zijn vrijblijvende gesprekken en waardebepalingen en -inschatting hier een natuurlijk onderdeel van.

No-cure-no-pay opdrachten zijn niet meer dan normaal en dus standaard.

Ons tarief is per opdracht verschillend en varieert per gewenste opdrachtvorm.

Bel of mail voor een offerte. Wij verheugen ons op een persoonlijke kennismaking.

Björnd Bijzonder gewoon

Een NVM makelaar wat is dat ?

De NVM is de grootste **Nederlandse vereniging voor makelaars** en andere vastgoeddeskundigen. En daar profiteert u als consument ook van. De vereniging telt inmiddels 3.750 leden verdeeld over 2.500 kantoren. De gebundelde kracht van alle NVM-leden is bepalend voor uw succes bij de aan- of verkoop, huur- of verhuur van vastgoed.

Wat zijn de voordelen van de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM?

Samenwerking in de regio

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM werken regionaal nauw samen. Door deze samenwerking zal de NVM-makelaar of vastgoeddeskundige uw opdracht snel en succesvol afronden.

Vakkennis

NVM-leden en personeel zijn verplicht ieder jaar op cursussen te gaan. Zo houden zij hun vakkennis op peil.

Bescherming van uw belangen

Voor eventuele klachten over een makelaar of vastgoeddeskundige van de NVM kunt u terecht bij de afdeling consumentenvoorlichting van de NVM. Ook is het mogelijk een beroep te doen op de geschillencommissie van de NVM en op de onafhankelijke tuchtrechtspraak.

Erecode

Om de gezamenlijke kwaliteit te waarborgen hebben de makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM de NVM-erecode opgesteld. Deze erecode heeft betrekking op de deskundigheid, objectiviteit en betrouwbaarheid van elk afzonderlijk lid. Zo mag een NVM-lid geen direct of indirect belang hebben bij onroerend goed, niet doen aan belangenverstrengeling of oneerlijke concurrentie en is hij onderworpen aan NVM-regelgeving.

Kennis van de markt

De makelaars en vastgoeddeskundigen van de NVM zijn als geen ander op de hoogte van de markt. In het NVM-kenniscentrum wordt door de makelaars kennis verzameld en uitgewisseld. Met dit kennissysteem kan de makelaar u voorzien van zeer gedetailleerde informatie. Wat is bijvoorbeeld de waarde (en historie) van de woning. Hij kan u ook meer achtergrondinformatie verschaffen over de buurt waar u wilt gaan wonen.

Beroepsaansprakelijk

Alle makelaars van de NVM zijn verzekerd voor beroepsaansprakelijkheid, waardoor zij geen financiële risico's lopen. Dat is ook in uw belang! Wanneer u een geschil heeft met een NVM-lid en u wordt in het gelijk gesteld, dan hoeft u zich geen zorgen te maken over de financiële afwikkeling.

Aanbiedingsvoorwaarden Björnd Makelaardij

1. Al onze werkzaamheden worden verricht overeenkomstig de van toepassing zijnde voorwaarden vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen (NVM). Deze zijn gedeponeerd bij de arrondissementsrechtbanken en liggen op ons kantoor ter inzage of zijn beschikbaar op onze website.
 2. Bijgaande aanbieding is slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen van de betreffende onroerende zaak of als uitnodiging tot het doen van een bod hierop. Koper is pas in onderhandeling als verkoper een concreet tegenbod heeft uitgebracht.
 3. De verkooppresentatie is een globale beschrijving van de aangeboden onroerende zaak. Voor onvolkomenheden in vermelde gegevens kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het ontslaat de koper derhalve niet van zijn onderzoek plicht.
 4. De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte, waarvan u een exemplaar met toelichting via ons kantoor of uw eigen NVM-aankoopmakelaar kunt opvragen. In aanvulling op de NVM-koopakte zijn de navolgende verkoopvoorwaarden gesteld, welke ingesloten zullen worden in de koopakte. Bij het uitbrengen van een bieding aanvaardt u uitdrukkelijk de lasten en beperkingen die uit navolgende verkoopvoorwaarden blijken en/of voortvloeien.
 5. In geval men een bieding uitbrengt onder voorbehoud van financiering en dit voorbehoud ingesloten wordt in de koopovereenkomst dan dient de taxateur, welke de taxatie ten behoeve van de financieringsaanvraag verricht, aantoonbare plaatselijke bekendheid te bezitten en ingeschreven staan bij de Stichting Vastgoedcert. De termijn die geldt voor een financieringsvoorbehoud is vijf weken en gaat direct in na het tot stand komen van de mondelinge overeenkomst.
- Tevens geldt dat indien er een beroep wordt gedaan op de ontbindende voorwaarde voor financiering, dit goed gedocumenteerd dient te geschieden. Dit houdt in dat er minimaal 1 originele afwijzigingsverklaring overlegd dient te worden van een officieel erkende geldverstrekende instelling.
6. Er is pas sprake van een koopovereenkomst nadat beide partijen de schriftelijke koopovereenkomst hebben ondertekend. Aan mondelinge toezeggingen van de ander kunnen door één partij geen rechten worden ontleend.
 7. Al onze aanbiedingen zijn “kosten koper”, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Dit betekent dat de overdrachtsbelasting en de notariskosten voor rekening van koper zijn.
 8. Koper is bekend met het feit dat er binnen zeven weken na de datum van de mondelinge overeenkomst een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom gestort dient te worden op de rekening van de notaris die de levering zal verzorgen. In plaats van een waarborgsom kan een onherroepelijke bankgarantie worden gesteld.
 9. Indien de juridische levering later plaatsvindt dan overeengekomen, is de koper een vergoeding ad. 6% op jaarbasis verschuldigd over de koopsom, te voldoen gelijktijdig met de koopsom, te berekenen vanaf de overeengekomen datum van de juridische levering tot en met de daadwerkelijke

datum van juridische levering. Voor omschreven vergoeding is niet verschuldigd indien de oorzaak hiervan in de risicosfeer van de verkoper ligt.

10. De kosten voor doorhaling van de hypotheek van de verkoper zijn voor rekening van de koper indien deze kosten hoger zijn dan € 300,- (incl. BTW en kadastrale rechten).

11. De koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0:00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is.

Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

12. Indien de koper, bij het opmaken van de koopovereenkomst, nog geen keuze heeft gemaakt welk notariskantoor de juridische levering gaat verzorgen, krijgt koper tot datum van ondertekening van de koopovereenkomst de gelegenheid een notaris te kiezen.

13. Verkoper zal koper in de gelegenheid stellen om een bouwtechnische inspectie te laten uitvoeren om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

14. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat indien de woning meer dan 50 jaar oud is, de eisen die aan de kwaliteit van de woning gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering en de aanwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik.

15. Koper is er van op de hoogte dat, indien de woning een appartement betreft, er vanuit de overheid de verplichting bestaat dat de Vereniging van Eigenaren vanaf mei 2008 actief dient te zijn, dient te zijn ingeschreven bij de Kamer van Koophandel alsmede een reservefonds dient te hebben.

We can assist you in finding and buying a house

A broker has always been someone who advises on every aspect of homes and other real estate. A broker is a confidant! During the years a change occurred: brokers are increasingly seen as people who earn a lot and do little. However, our experience is that the clients we have helped are very pleased with the service we have provided. For sure excellent service should certainly be provided, otherwise you might as well do everything yourself. Performance must be proportionate to the reward, said commission.

Why you should therefore enable us

- Access to the entire housing listings of all estate agents and owners
- Professional negotiators who daily make proper arrangements
- Buy at the lowest price guaranteed
- Understanding the whole housing market, laws and all information
- We explain everything to you and you can make decisions so calmly
- We examine the zoning, land registry, environmental conditions and structural state
- Free quotes from qualified contractors and construction companies for a negotiation
- Discount on construction inspection and notary fees
- NVM legal service support
- Aftercare when there are still problems after the purchase
- And all at a normal rate

How does it work?

An appointment for an informal chat with us in the office, at home or in a place that suits you and of course at a time that suits you: so the evening is possible. In the interview, we will have a lot of questions to find out what kind of house you want, why you are looking for a home and in what location it should be. This allows the broker to build an advice what to do and how to do it. This costs you nothing! If you own a house and like another house, the broker can estimate the value of your home, so you can determine what your financial space is.

Intentieverklaring tot huur van woonruimte

Gewenste woning :

Ondergetekende(n) verklaart/verklaren te willen huren de hierboven aangegeven

woonruimte met ingang van :

Gewenste periode : 12 maanden / onbepaalde tijd /

Gegevens aanvrager

Naam : M / V
Adres, postcode en plaats :
Email :
Geboorteplaats en datum :
Nationaliteit :
Telefoonnummer(s) :
Burgerlijke staat : alleenstaand / samenwonend / gehuwd / gescheiden
Beroep / functie :
Naam werkgever :
Adres, postcode en plaats :
Telefoon nr. werkgever :
Datum indiensttreding :

Gegevens partner/medehuurder:

Naam : M / V
Adres, postcode en plaats :
Email :
Geboorteplaats en datum :
Nationaliteit :
Telefoonnummer(s) :
Burgerlijke staat : alleenstaand / samenwonend / gehuwd / gescheiden
Beroep / functie :
Naam werkgever :
Adres, postcode en plaats :
Telefoon nr. werkgever :
Datum indiensttreding :

Aantal kinderen (inwonend) :

Leeftijd kinderen :

Bruto inkomen aanvrager per maand : €

Bruto inkomen partner per maand : €

Overige inkomsten : €

Huidige woonruimte : huurwoning / koopwoning / zelfstandige kamer / inwonend

Naam huidige huiseigenaar / beheerder :

Adres huidige huiseigenaar / beheerder :

Tel.nr. huidige huiseigenaar of beheerder :

Huurprijs huidige woonruimte per maand : €

Maximale huurprijs incl. stook- en service kosten : €

Bespeelt u een muziekinstrument : nee / ja, :

Heeft u huisdieren : nee / ja, :

Algemene voorwaarden betrekking hebbende op deze aanvraag

- Een ingevuld formulier geeft niet automatisch recht op toewijzing van woonruimte. Indien een woonvergunning is vereist, dan moet een eventuele toewijzing door de dienst woonruimtezaken van de betreffende gemeente worden goedgekeurd. Een woonvergunning is niet vereist voor: tijdelijke verhuur / vrije sector / kamerverhuur.
- Tevens zal een kopie van uw legitimatiebewijs, alsmede nadere inlichtingen omtrent inkomen en werkgever moeten worden overlegd.
- Bij acceptatie door u van de aangeboden woonruimte verplicht u zich een huurovereenkomst te sluiten van het model dat bij de betreffende verhuurder gebruikelijk is.

Voor akkoord:

Plaats:

Datum:

Handtekening:

Handtekening partner:

Intention declaration for rental properties

Desired property :

The undersigned declares to wish to rent the above mentioned property

starting from :

Desired period : 12 months / indefinite /

Data applicant:

Name : M / F
Address, postcode, city :
Email :
Date and place of birth :
Nationality :
Phone numbers :
Marital status : single / living together / married / divorced
Profession :
Name employer :
Address , city work :
Phone nr. employer :
Date employment :

Data partner:

Name : M / F
Address, postcode, city :
Email :
Date and place of birth :
Nationality :
Phone numbers :
Marital status : single / living together / married / divorced
Profession :
Name employer :
Address , city work :
Phone nr. employer :
Date employment :

Number of children :

Age children :

Gross monthly salary : €

Gross monthly salary partner : €

Other income : €

Current place of residence: rental / ownership / house / apartment / studio / room

Name owner / controller :

Address owner / controller :

Phone number owner / controller :

Current rent per month : €

Do you play a musical instrument : no / yes :

Do you have pets : no / yes :

General terms and conditions Björnd Makelaardij concerning rentals

- This filled in form does not automatically lead to an agreement for a place of residence. If one residence permit is required, then a possible allocation must be approved by the residential property office of the municipality concerned. A residence permit is not required for: temporary rental / free sector / room rental.
- A copy of your passport/ID and if needed a resident permit, as well as a copy salary slip, contract and/or further information on income and employer are required.
- Upon acceptance by you of the offered accommodation you are obliged to conclude a rental agreement of the model used by the landlord concerned.

For approval:

Place :

Date:

Signature :

Signature partner :