



Jonkerlaan 7 Wassenaar

Een royale hoekwoning met 207 m woonoppervlakte





Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





Meet our team!

Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

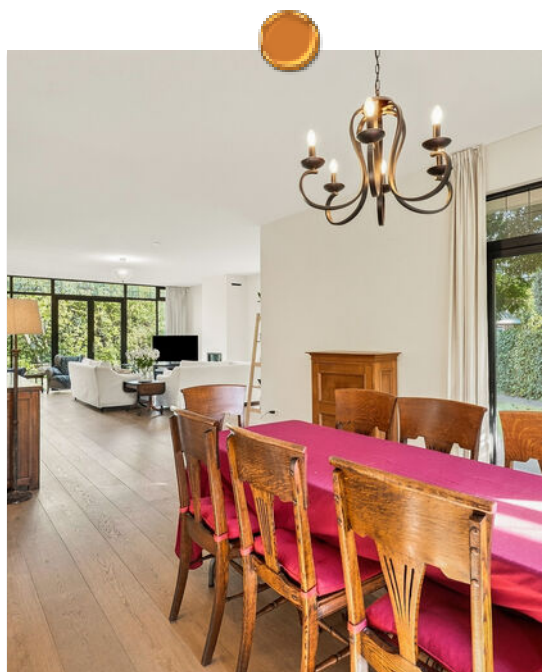
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





Jonkerlaan 7

2242 GA | Wassenaar



Een korte introductie

4SALE!

Ruimte, licht en een heerlijke groene tuin komen hier wel heel mooi samen. Een royale hoekwoning met maar liefst 207 m² woonoppervlakte op een perceel van 472 m². Dankzij de vele raampartijen voelt het huis opvallend licht en open aan, terwijl vijf slaapkamers, drie badkamers en volop ingebouwde kastruimte ervoor zorgen dat er ook praktisch gezien meer dan genoeg plek is voor een gezin. Tel daar de zonnige tuin op het zuidoosten en de fijne ligging in een kindvriendelijke buurt vlak bij het centrum bij op en je hebt een heerlijk compleet familiehuus.

WOONCOMFORT

Door de hoekligging komt het daglicht aan maar liefst drie zijden de woonkamer binnen en voelt de leefruimte heerlijk ruim en open aan. Er is volop plek voor een grote zithoek rondom de haard, een lange eettafel én verschillende kleinere hoekjes. Juist die combinatie maakt het een fijne ruimte waarin iedereen zijn eigen plekje kan vinden, terwijl je toch gezellig bij elkaar bent.

- **Bouwjaar 1939**
- **Woonoppervlakte 207 m²**
- **Perceeloppervlakte 472 m²**
- **Energie label C**
- **5 slaapkamers, 3 badkamers**



Wooncomfort

Aan de achterzijde wordt het contact met buiten extra benadrukt door de indrukwekkende vloer-tot-plafondramen. Vanuit vrijwel de hele leefruimte kijk je uit over het groen en via de openslaande deuren loop je zo de tuin in. Aansluitend bevindt zich de moderne halfopen keuken. De praktische bar vormt hier een gezellige plek voor een kop koffie, een snel ontbijt of voor kinderen die hun huiswerk maken terwijl er ondertussen wordt gekookt.

Ook op de bovenverdiepingen zet de ruimte zich voort. Hier bevinden zich in totaal vijf slaapkamers en drie badkamers, waardoor het huis zich uitstekend leent voor een groter gezin, logees of een fijne werkplek aan huis. De vele ingebouwde kasten zijn daarbij een groot pluspunt: veel bergruimte zonder dat dit ten koste gaat van de kamers.

BUITENLEVEN

Ook buiten voelt de ruimte van deze hoekwoning direct goed. De zonnige tuin ligt op het zuidoosten en is heerlijk groen en volwassen aangelegd, waardoor je ondanks de centrale ligging veel privacy ervaart. De grote glazen pui van de woonkamer zorgt bovendien voor een mooie overgang tussen binnen en buiten.

Direct aan het huis ligt een ruim terras waar je gemakkelijk een grote eettafel of loungehoek kwijt kunt. Verderop in de tuin is volop ruimte om verschillende zitjes te creëren, zodat je gedurende de dag steeds een fijne plek in de zon of juist in de schaduw kunt opzoeken. En onder de overkapping zit je ook op minder warme dagen heerlijk beschermt. Voor kinderen is er ondertussen meer dan genoeg ruimte om lekker buiten te spelen.

LOCATIE

De Jonkerlaan ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving, terwijl het centrum van Wassenaar verrassend dichtbij is. Even boodschappen doen, een terrasje pakken of de winkels in: het kan allemaal gemakkelijk vanuit huis.

Ook scholen, sportverenigingen en het vele groen van Wassenaar bevinden zich in de omgeving. Daarmee is dit een fijne plek voor een gezin dat graag rustig en ruim wil wonen, maar tegelijkertijd de gezelligheid en voorzieningen van het centrum binnen handbereik wil hebben.

Een huis met veel leefruimte, verrassend veel licht en vooral een heerlijke tuin om volop van te genieten.

GOED OM TE WETEN

- Modern afgewerkte hoekwoning;
- Woonoppervlakte 207m² op een perceel van 472m²;
- 5 slaapkamers en 3 badkamers;
- Grote update doorgevoerd in 2016, o.a. kozijnen en alle leidingen vernieuwd;
- Achtertuin op het zuidoosten;
- Apart bijhuis/schuur momenteel in gebruik als werkkamer;
- Energielabel C;
- Bouwjaar 1939;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.

A first impression

Space, natural light and a wonderful green garden come together beautifully in this spacious corner house, offering no less than 207 m² of living space on a 472 m² plot. Thanks to the many windows, the house feels exceptionally bright and open, while five bedrooms, three bathrooms and plenty of built-in storage make it a highly practical home for a family. Add to this the sunny southeast-facing garden and the lovely location in a family-friendly neighbourhood close to the centre, and you have a wonderfully complete family home.

LIVING COMFORT

Thanks to its corner position, natural light enters the living room from three sides, creating a wonderfully spacious and open atmosphere. There is plenty of room for a generous seating area around the fireplace, a large dining table and several smaller cosy corners. This combination makes it a wonderful space where everyone can find their own favourite spot while still enjoying time together.

- **Construction year 1939**
- **Living space 207 m²**
- **Plot area 472 m²**
- **Energylabel C**
- **5 bedrooms, 3 bathrooms**





Living experience

At the rear, the connection with the outdoors is beautifully enhanced by the impressive floor-to-ceiling windows. From almost the entire living area, you can enjoy views of the greenery, while the French doors provide direct access to the garden. Adjacent is the modern semi-open kitchen. The practical breakfast bar is a lovely spot for a cup of coffee, a quick breakfast or for children to do their homework while dinner is being prepared.

The sense of space continues on the upper floors, where you will find a total of five bedrooms and three bathrooms. This makes the house ideal for a larger family, overnight guests or for creating a comfortable home office. The many built-in wardrobes are another major advantage, providing plenty of storage without compromising the size of the rooms.

OUTDOOR LIVING

Outside, the generous proportions of this corner house are immediately apparent. The sunny southeast-facing garden is beautifully green and mature, providing plenty of privacy despite the central location. The large glass façade at the rear of the living room also creates a seamless transition between indoors and outdoors.

Directly adjoining the house is a spacious terrace with plenty of room for a large dining table or lounge area. Further into the garden, there is ample space to create several seating areas, allowing you to find a lovely spot in either the sun or shade throughout the day. The covered terrace also provides a sheltered place to sit and relax on cooler days. Meanwhile, there is more than enough space for children to enjoy playing outside.

LOCATION

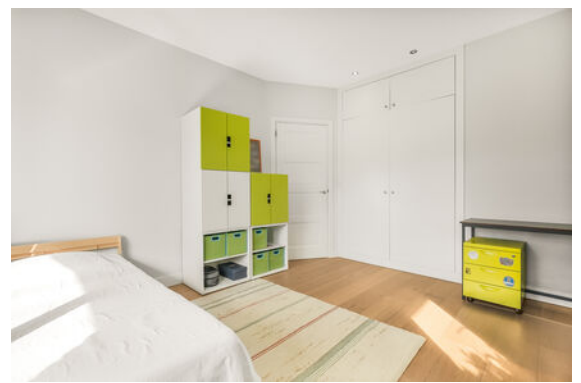
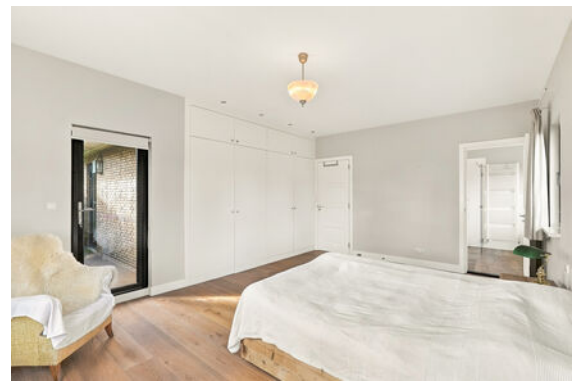
Jonkerlaan is situated in a quiet and family-friendly residential area, while the centre of Wassenaar is surprisingly close by. Whether you want to pick up some groceries, enjoy a drink on a terrace or browse the shops, everything is within easy reach from home.

Schools, sports clubs and the abundance of green spaces Wassenaar is known for can also be found nearby. This makes it an ideal location for a family looking for peace, space and comfortable living, while still having the lively atmosphere and amenities of the town centre close at hand.

A home with generous living space, an abundance of natural light and, above all, a wonderful garden to enjoy to the fullest.

GOOD TO KNOW

- Modernly finished corner house;
- 207 m² of living space on a 472 m² plot;
- 5 bedrooms and 3 bathrooms;
- Extensive updates carried out in 2016, including replacement of the window frames and all pipework;
- Southeast-facing rear garden;
- Separate outbuilding/shed, currently used as a home office;
- Energy label C
- Built in 1939;
- An age clause will be included in the NVM purchase agreement.







Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



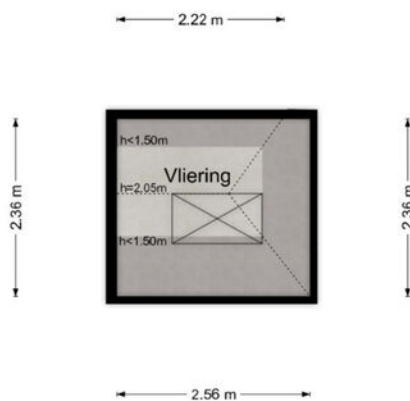
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property

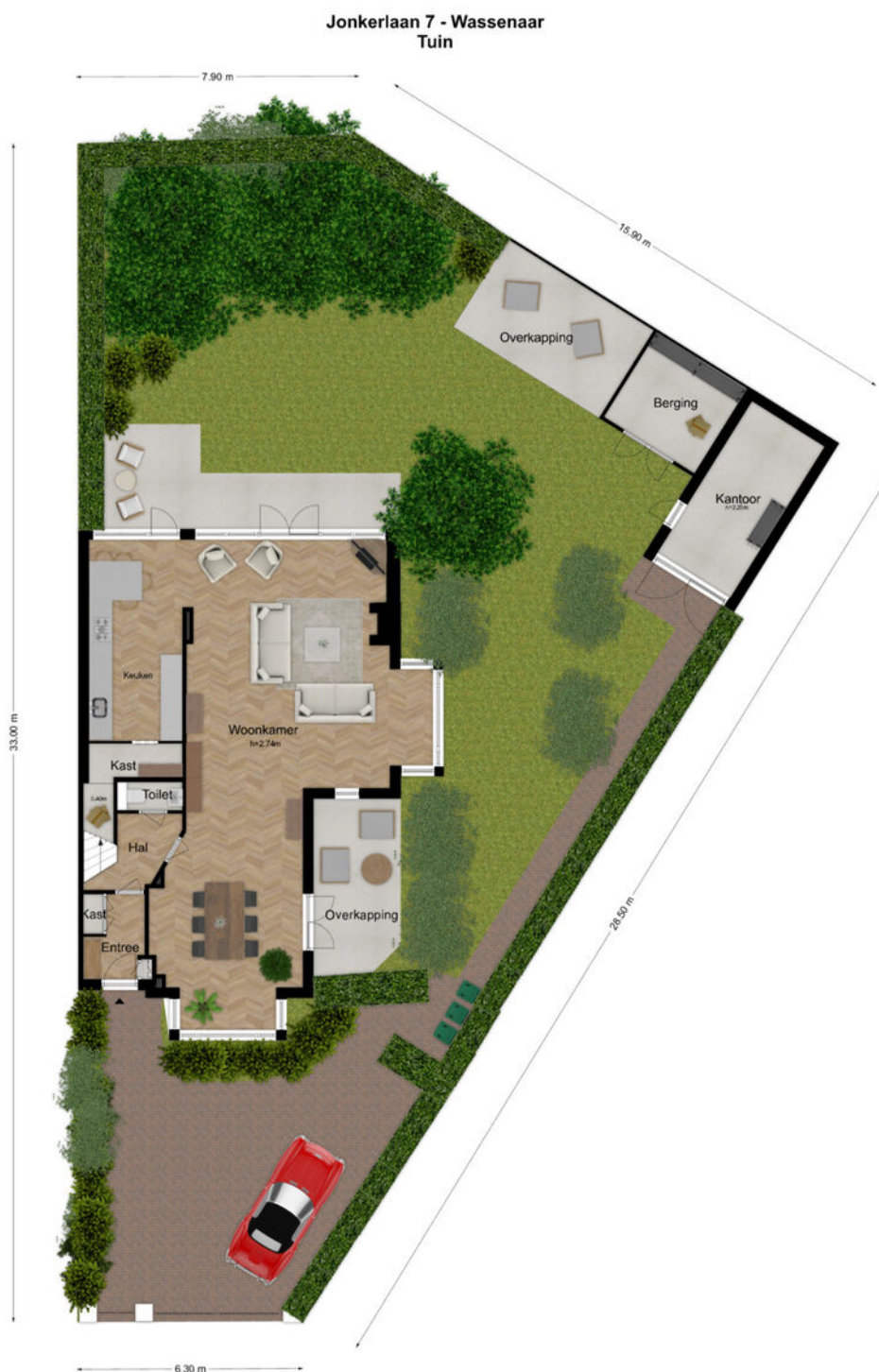
**Jonkerlaan 7 - Wassenaar
Derde Verdieping**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Ontdek deze woning
Discover this property



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

**Jonkerlaan 7 - Wassenaar
Berging**





Details

Soort	Herenhuis
Type woning	Hoekwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 5 slaapkamers
Inhoud woning	768 m ³
Perceeloppervlakte	472 m ²
Gebruikersoppervlakte	207 m ²
Bouwjaar	1939
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Parkeren	Openbaar parkeren
Bijzonderheden	Energielabel C
Vraagprijs	€ 1.650.000,- k.k.



Details

Type	Townhouse
Type of property	End-of-terrace house
Number of rooms	6 rooms including 5 bedrooms
Cubic metres	768 m ³
Plot area	472 m ²
Living space	207 m ²
Contruction year	1939
Surface area	On a quiet road, in a residential area
Garden	Back garden, front garden, side garden
Parking	Public parking
Details	Energylabel C
Asking price	€ 1.650.000,- k.k.



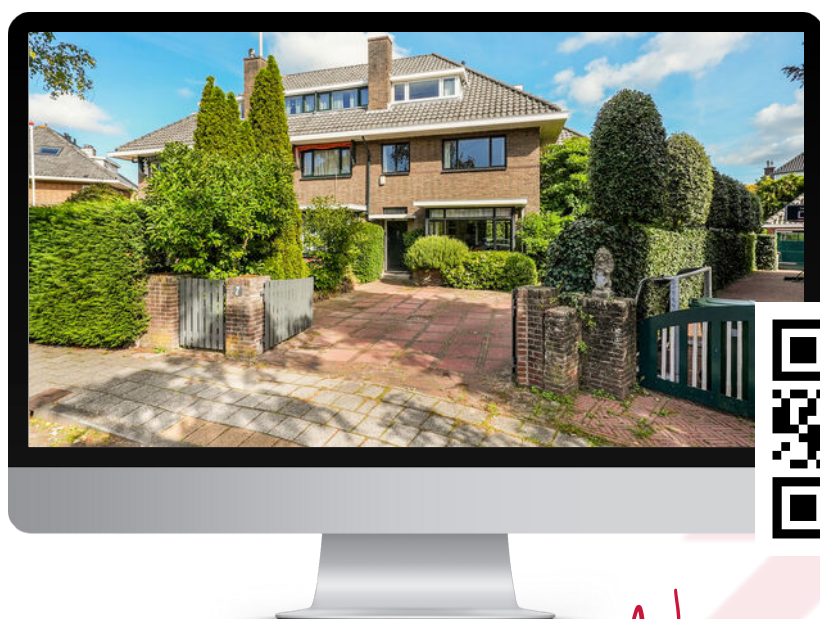
Uw referentie: Jonkerlaan 7





Interesse in deze woning?

Interested in this property?



Neem contact met ons op!

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

Contact



Marc van Dijk
i4 Housing

marc@i4housing.nl
+31 6 55 8577 82
www.i4housing.nl



Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

Scan de QR-code voor meer informatie:



Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.