



Vraagprijs
€ 300.000 k.k.

96

KAPELLAAN

HEILOO

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
portiekflat

WOONOPPERVLAKTE:
61 m²

INHOUD:
214 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
0 m²

AANTAL KAMERS:
2

SLAAPKAMERS:
1

BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	appartement
ENERGIELABEL	B
BOUWJAAR	2000
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	Beschutte ligging
TUIN:	undefined m ²
BERGING:	inpandig
VERWARMING:	C.v.-ketel
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

OMSCHRIJVING

Heerlijk wonen met een zonnig terras op het westen! Wat een fijne plek om thuis te komen! Dit aantrekkelijke 2-kamerappartement ligt op een prachtige, rustige locatie in het mooie Heiloo. Met een heerlijk ruim terras op het westen en de fraai aangelegde tuinen rondom het appartementencomplex geniet je hier volop van het groen, de rust en de ruimte. En dankzij de gunstige zonligging kun je op je eigen terras tot in de avonden heerlijk buiten zitten!

Niet alleen de woonomgeving is aantrekkelijk, ook de centrale ligging maakt dit appartement extra interessant. Een supermarkt, het gezellige Stationscentrum met winkels, horeca en het NS-station én winkelcentrum 't Loo bevinden zich allemaal op korte afstand. Ook natuurliefhebbers kunnen hier hun hart ophalen. Het prachtige Noord-Hollandse duingebied ligt dichtbij en nodigt uit tot heerlijke wandel- en fietstochten. Bovendien ben je via de A9 uitstekend verbonden met de Randstad en Schiphol.

Een comfortabel appartement met een fijne buitenruimte, een eigen parkeerplaats en alle voorzieningen binnen handbereik. Hier woon je heerlijk rustig, zonder iets van het gemak van een centrale locatie te missen!

Kom je kijken? We laten je dit fijne appartement graag van binnen zien!

Indeling

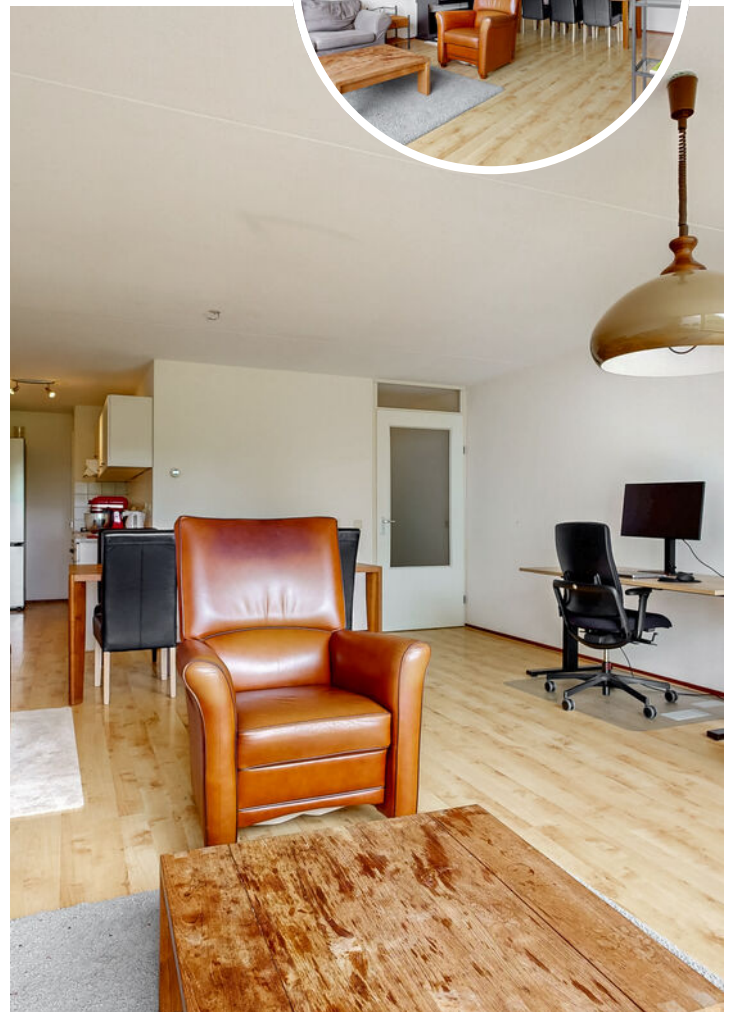
Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de ruime hal met toegang tot het separate toilet en de badkamer, voorzien van een ligbad en ruimte voor de wasmachine. De aangename woonkamer biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. Verder beschikt het appartement over een keuken. Een absolute plus is het royale terras op het westen, waar je heerlijk kunt ontspannen en genieten van de middag- en avondzon.

Bijzonderheden

- Energielabel B;
- Servicekosten € 186,- per maand waarin ook een aanvullende bijdrage voor de vernieuwing van de schuifpui zit, tot en met 25 augustus 2034;
- Eigen inpandige berging in een afgesloten ruimte;
- Eigen parkeerplaats;
- Actieve, financieel gezonde en professioneel beheerde VvE;
- Aanvaarding in overleg.



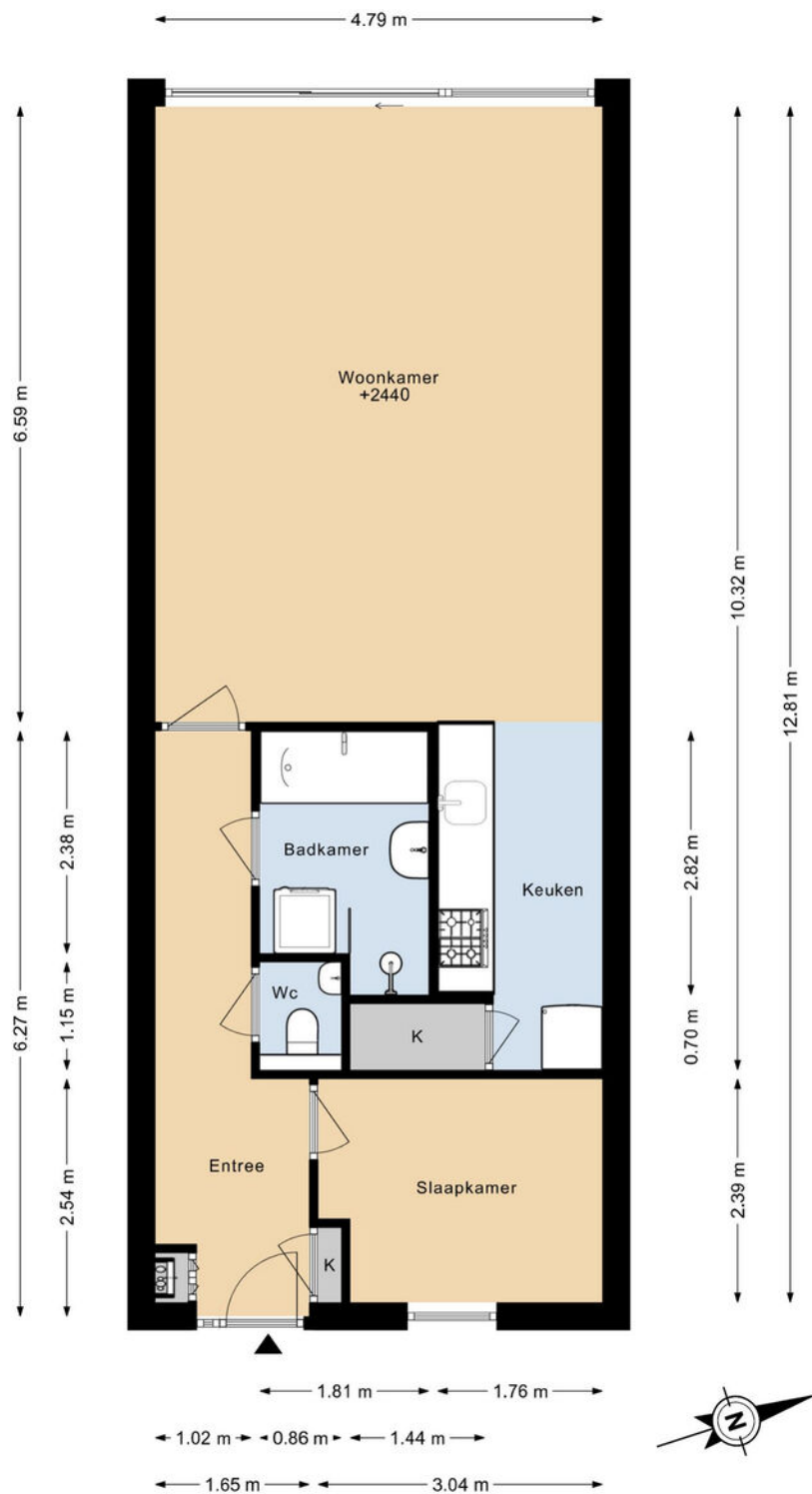






PLATTEGROND

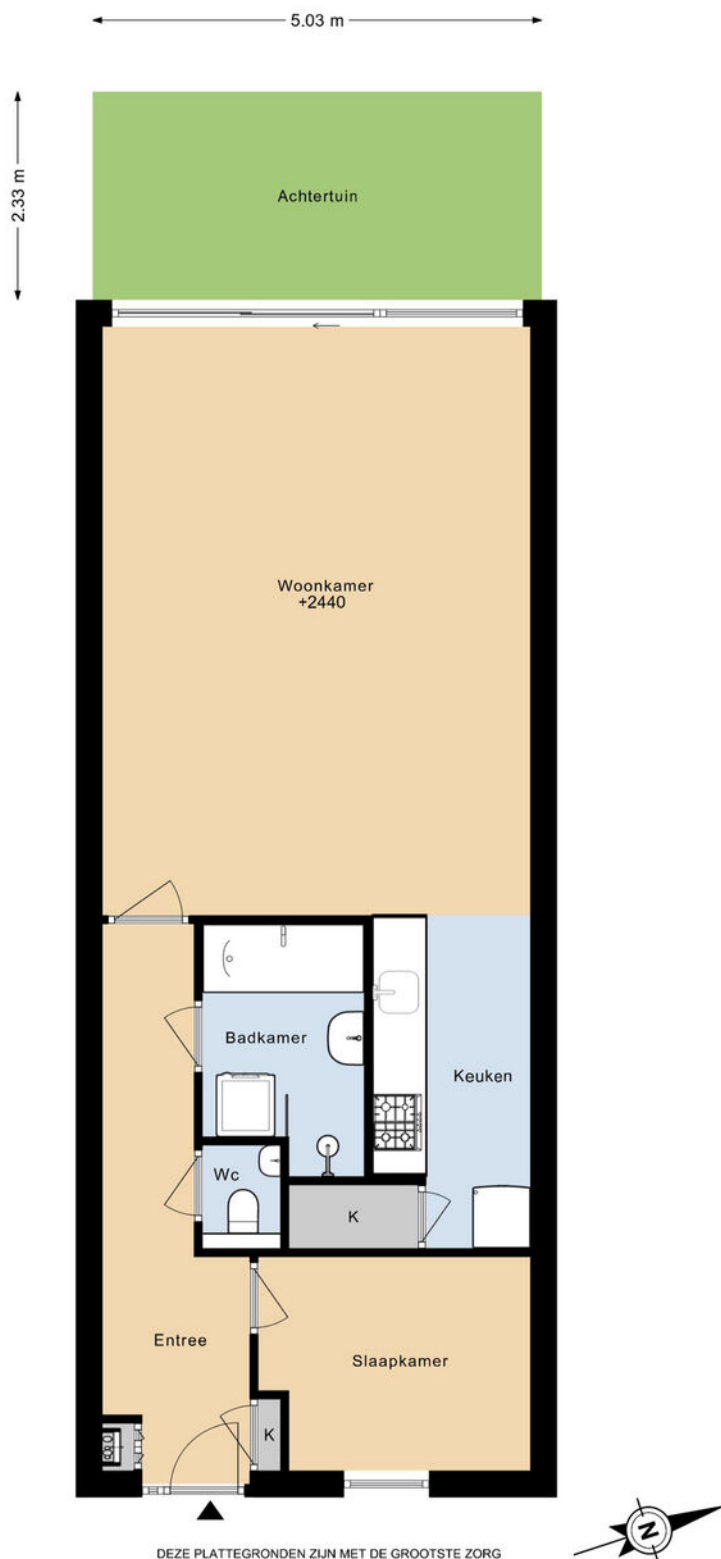
KAPELLAAN 96 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

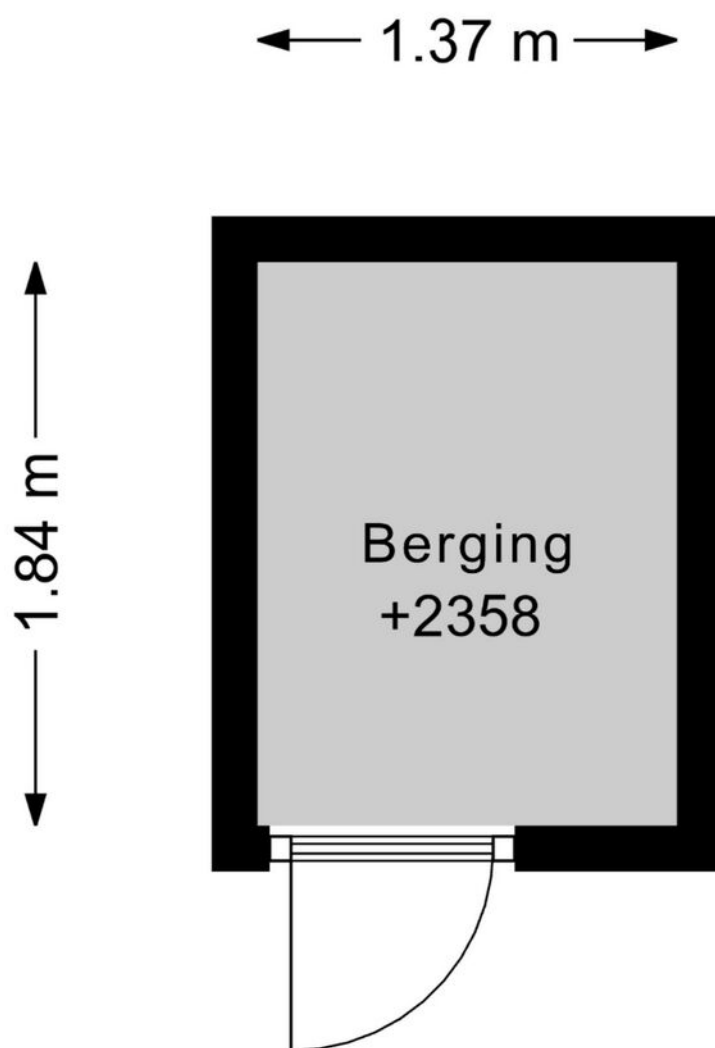
PLATTEGROND

KAPELLAAN 96 BEGANE GROND



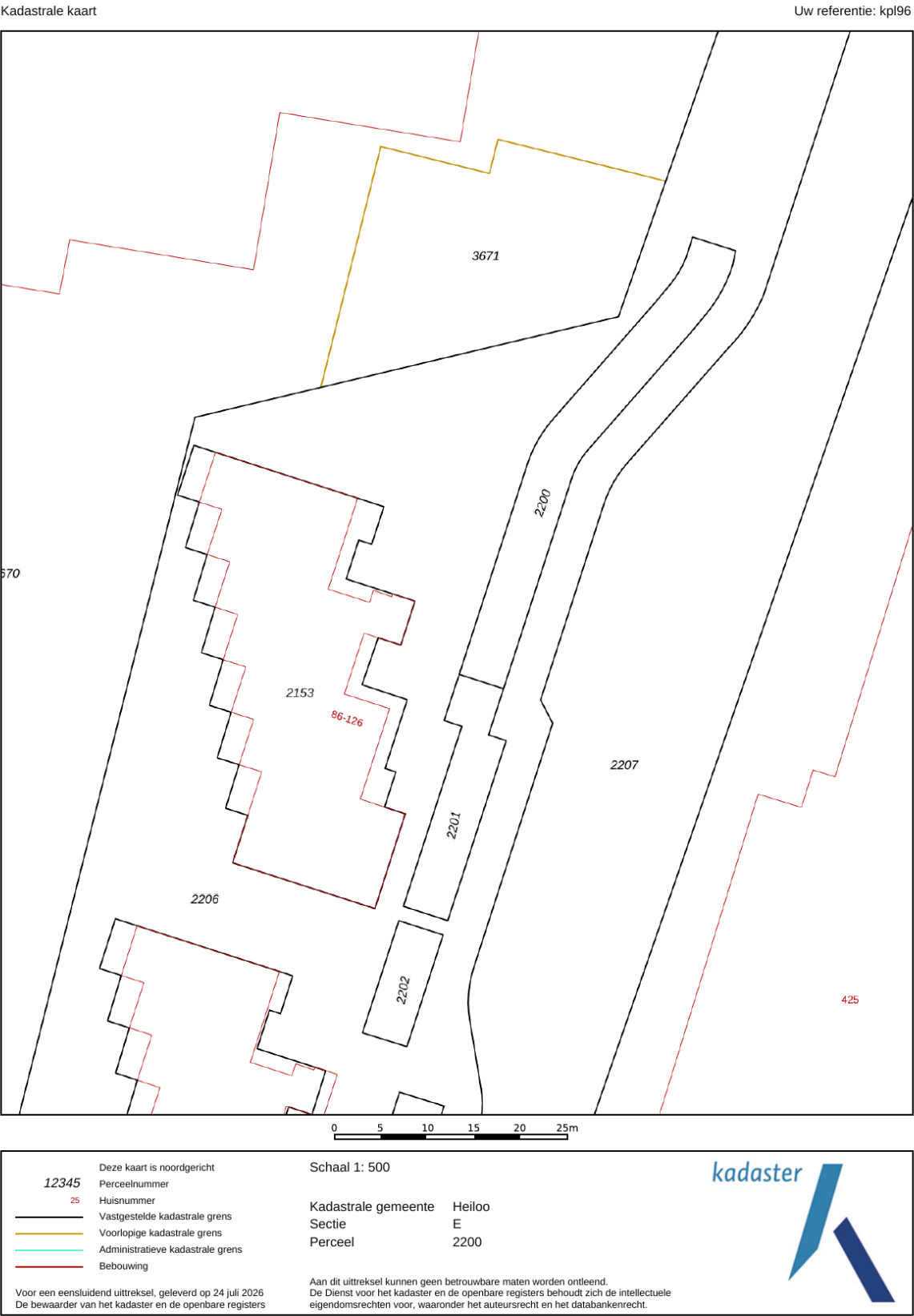
PLATTEGROND

KAPELLAAN 96 BERGING

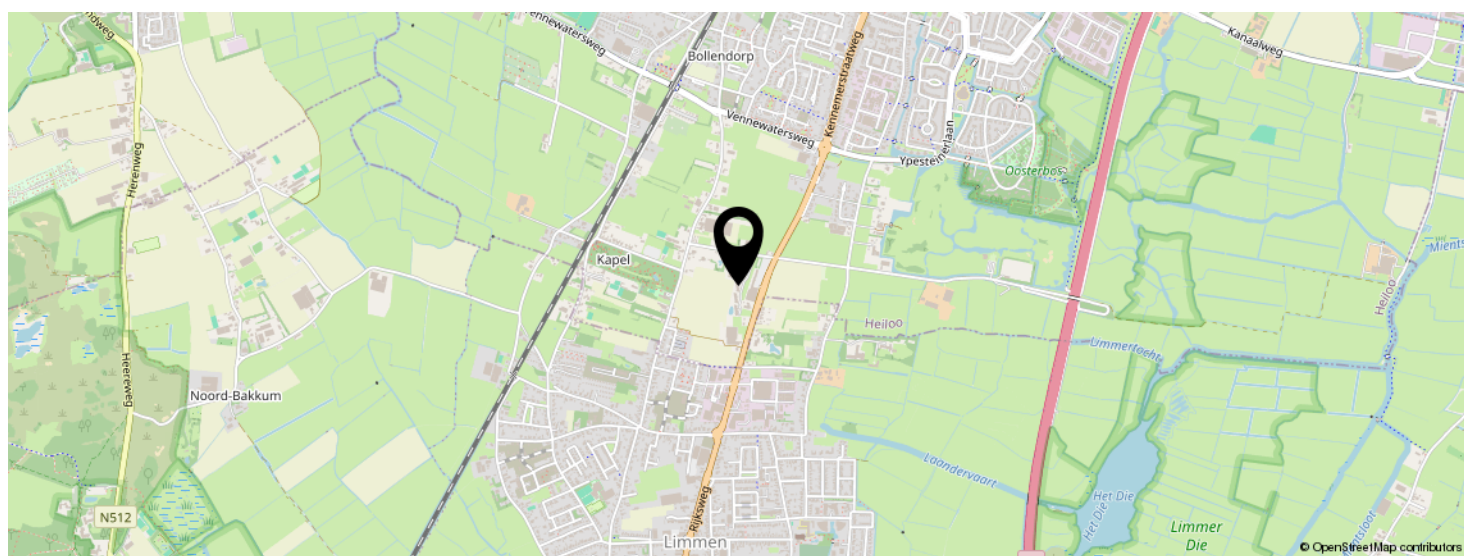
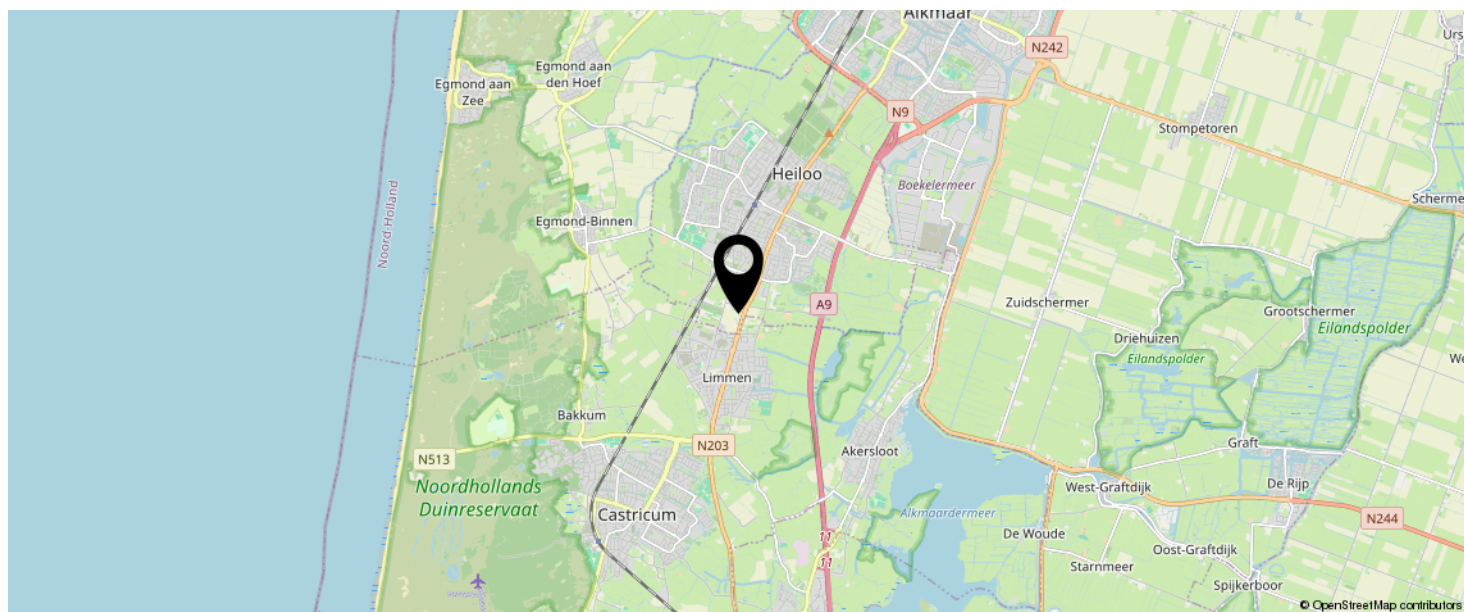


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.

Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee. Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS