

TE KOOP



Gieterijstraat 59, Deventer

Vraagprijs € 430.000,- k.k.

Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
82 m²

Perceeloppervlakte
78 m²

Inhoud
290 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Een huis waar je zo in kunt, niets meer en niets minder! Welkom bij Gieterijstraat 59, een jaren dertig woning die door de huidige eigenaars verbouwd is tot een heerlijk modern huis waar de sfeer van de jaren dertig in ere is gehouden.

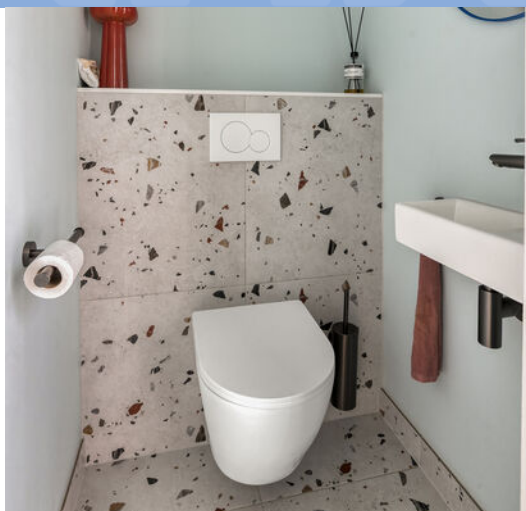
De Raambuurt ligt tegen de oude binnenstad van Deventer aan, een hele fijne wijk om te wonen voor eigenlijk iedereen. Het is er een goede plek voor gezinnen, maar woon je met z'n tweeën of alleen is het er ook ideaal. Vlak bij de terrassen in de stad, het openbaar vervoer en natuurlijk de IJssel voor een lekkere wandeling.

De huidige bewoners hebben veel liefde in het huis gestoken, dat zie je meteen als je het huis bekijkt: de voor- en achtertuin zijn opnieuw aangelegd, het binnen- en buitenschilderwerk is recent uitgevoerd, er is een prachtige pvc-vloer op de gehele begane grondvloer gelegd in visgraatmotief met bies en nog veel meer! Ik neem je mee en laat je alles zien:

De Gieterijstraat is een rustige straat met een richtingsverkeer. Daardoor kan je op je gemak de charmante voorgevel van het huis bekijken. De erker en de slaapkamerramen met roedeverdeling zijn de echte smaakmakers van het bouwjaar. Je komt binnen in een fris geschilderde hal met een moderne groepenkast en een vernieuwd toilet.

De woonkamer heeft ook al zo'n frisse, lichte sfeer. Dit komt door de leuke erker aan de voorkant maar ook door het licht dat aan tuinkant binnenvalt. Aan deze kant is het huis zo'n 3 meter uitgebouwd en is het dak voorzien van een daklicht. De wanden in nagenoeg het hele huis zijn opnieuw gestukt en op de vloer ligt die prachtige visgraatvloer. Wat je vanuit de zithoek niet kunt zien is dat er in de uitbouw een nieuwe keuken is geplaatst!

Een moderne keuken met een warme uitstraling door de materiaalkeuze: ook hier de uitstraling van hout in een warme tint en een wit aanrechtblad. Alle inbouwapparatuur die je wenst is voorhanden. Er wordt gekookt op een inductiekookplaat waarvoor speciaal een Perilex-aansluiting is aangelegd en de afzuiging gaat





met het downdraftsysteem. De paneeldeuren in de woonkamer glanzen zachtjes van de nieuwe verflaag en de hoge plinten zijn net die details die het afmaken.

De trap naar boven is opengemaakt voor het ruimtelijke effect en dat werkt inderdaad heel goed. Op de eerste verdieping is een overloop, twee slaapkamers en een badkamer. Ook op deze verdieping zie je strakke wanden en de nieuwe vloeren. De ramen met roedeverdeling geven de grootste slaapkamer (12 m²) een romantisch tintje. De badkamer is heel compleet, een wastafelmeubel, ligbad/douche en een toilet. Witte tegels aan de muur, antraciet grijze tegels op de vloer. Perfect.

Dan is er ook nog een tweede verdieping. Een vast trap leidt naar een keurig afgewerkte zolderkamer met twee grote dakramen, bergruimte in de kapschuimte én een aparte ruimte voor de wasmachine en de c.v. ketel. De c.v. ketel is uit 2019 en is gehuurd. Je betaalt € 39,00 pm aan huur incl. onderhoud. Als je dat niet wilt is hij voor € 800,- van jou. Het energieverbruik in dit huis is verrassend laag, de woning is gewaardeerd met een energielabel C. Er zijn nog mogelijkheden om dit relatief eenvoudig te verbeteren door bijvoorbeeld de vloer te isoleren en zonnepanelen te plaatsen.

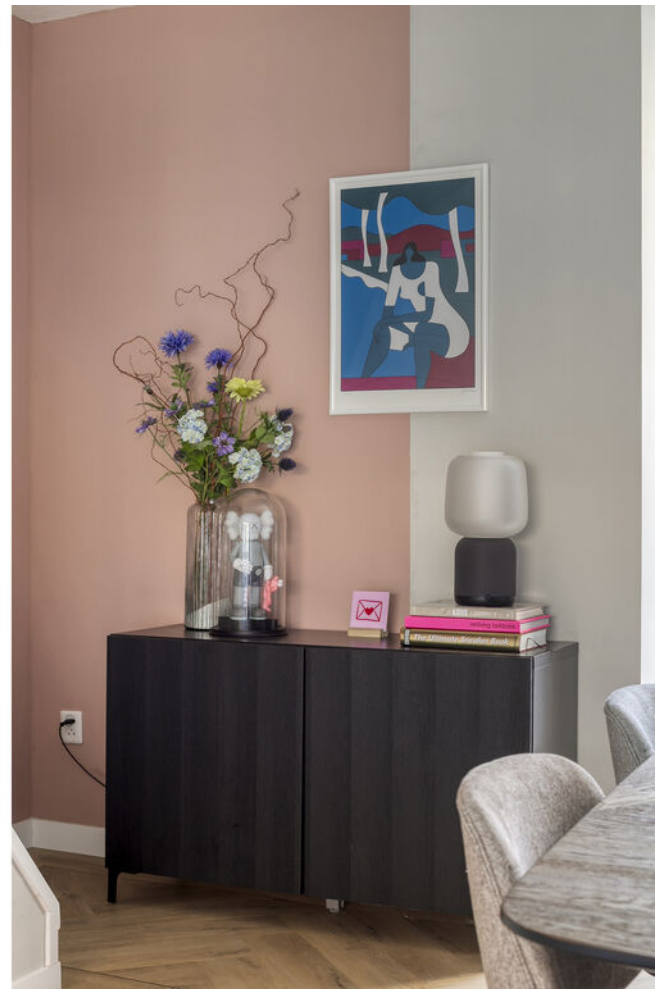
Achter het huis ligt een stadstuin van 18 m² met nieuwe betegeling en een hardhouten schutting. Je kunt hier lekker buiten zitten en van de middagzon te genieten. Er is een fietsenberging en een achterom.

Wat een fijn en compleet huis, wie wil hier nu niet wonen?

Kom kijken, we leiden je graag rond!



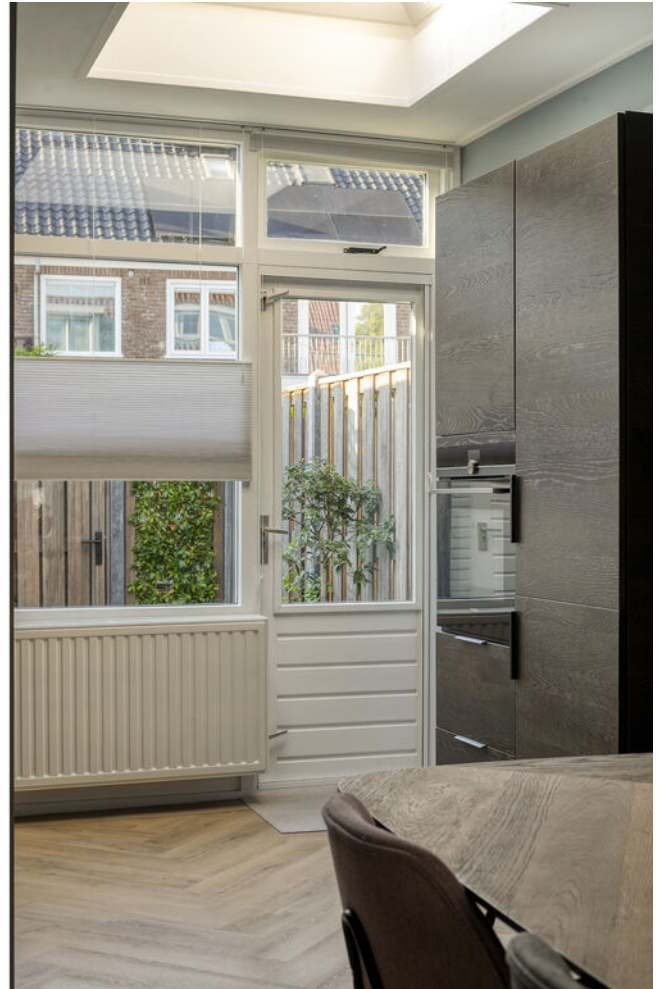




































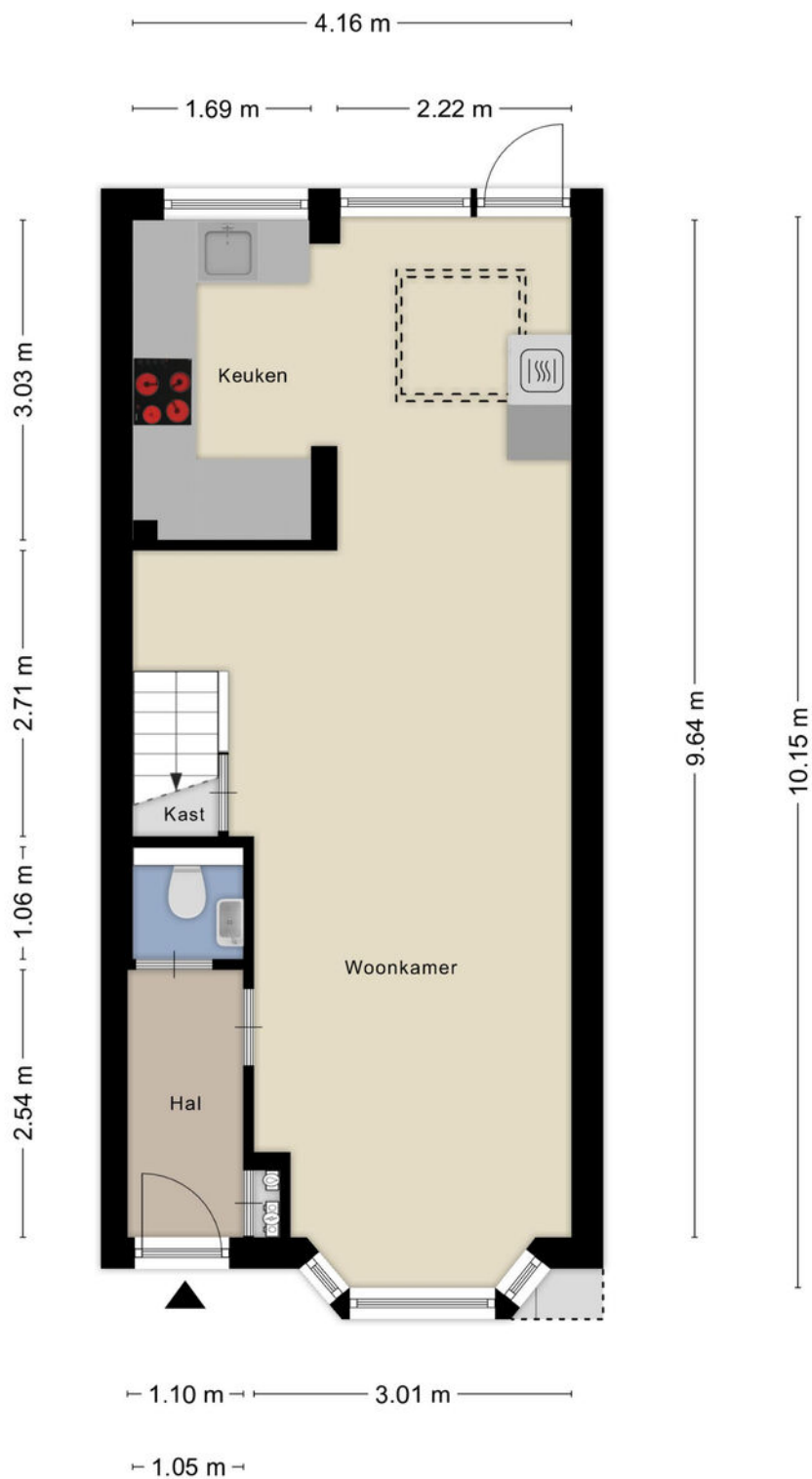
> Plattegrond

Ontdek de...



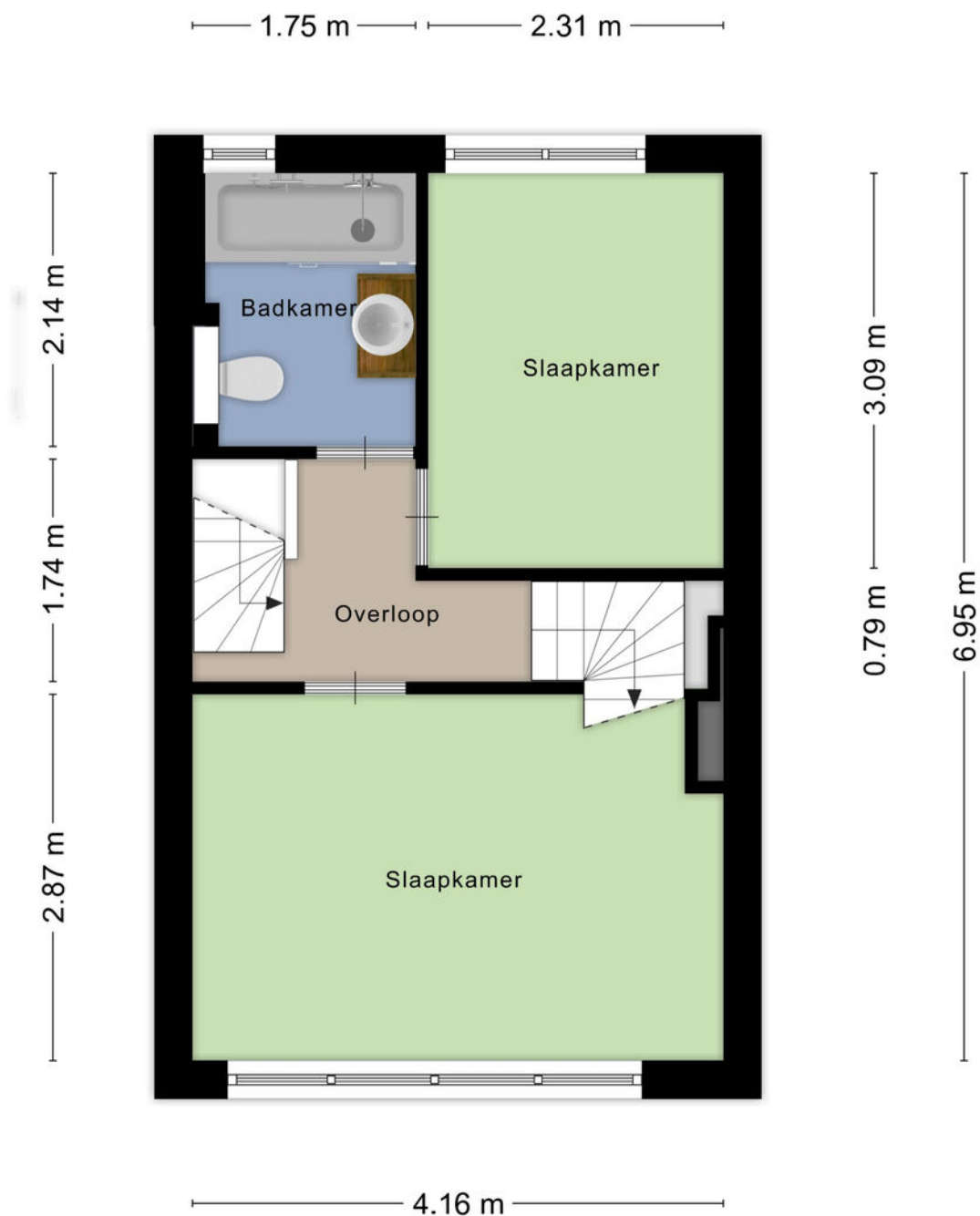
> Plattegrond

Ontdek de...



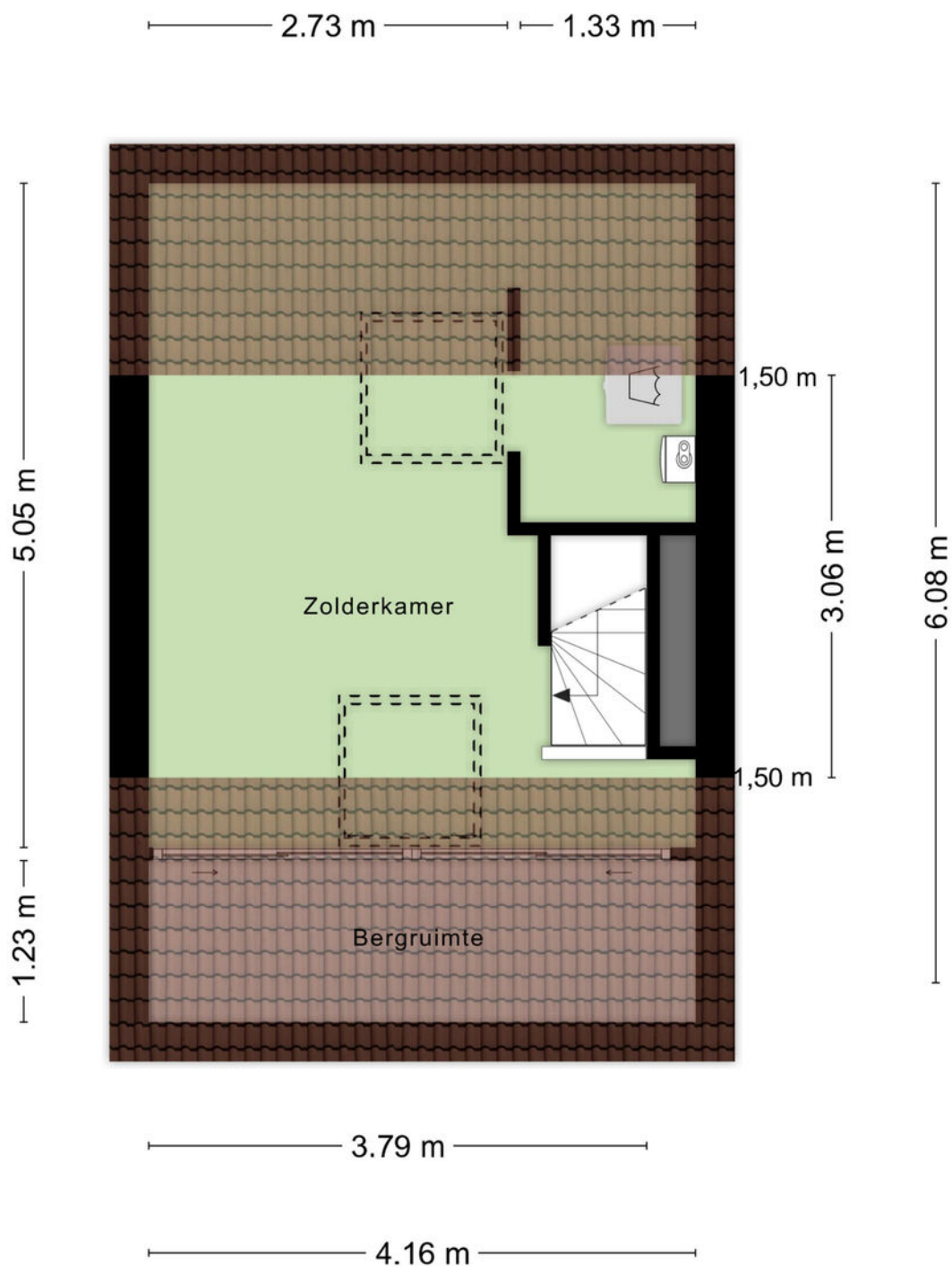
> Plattegrond

Ontdek de...



> Plattegrond

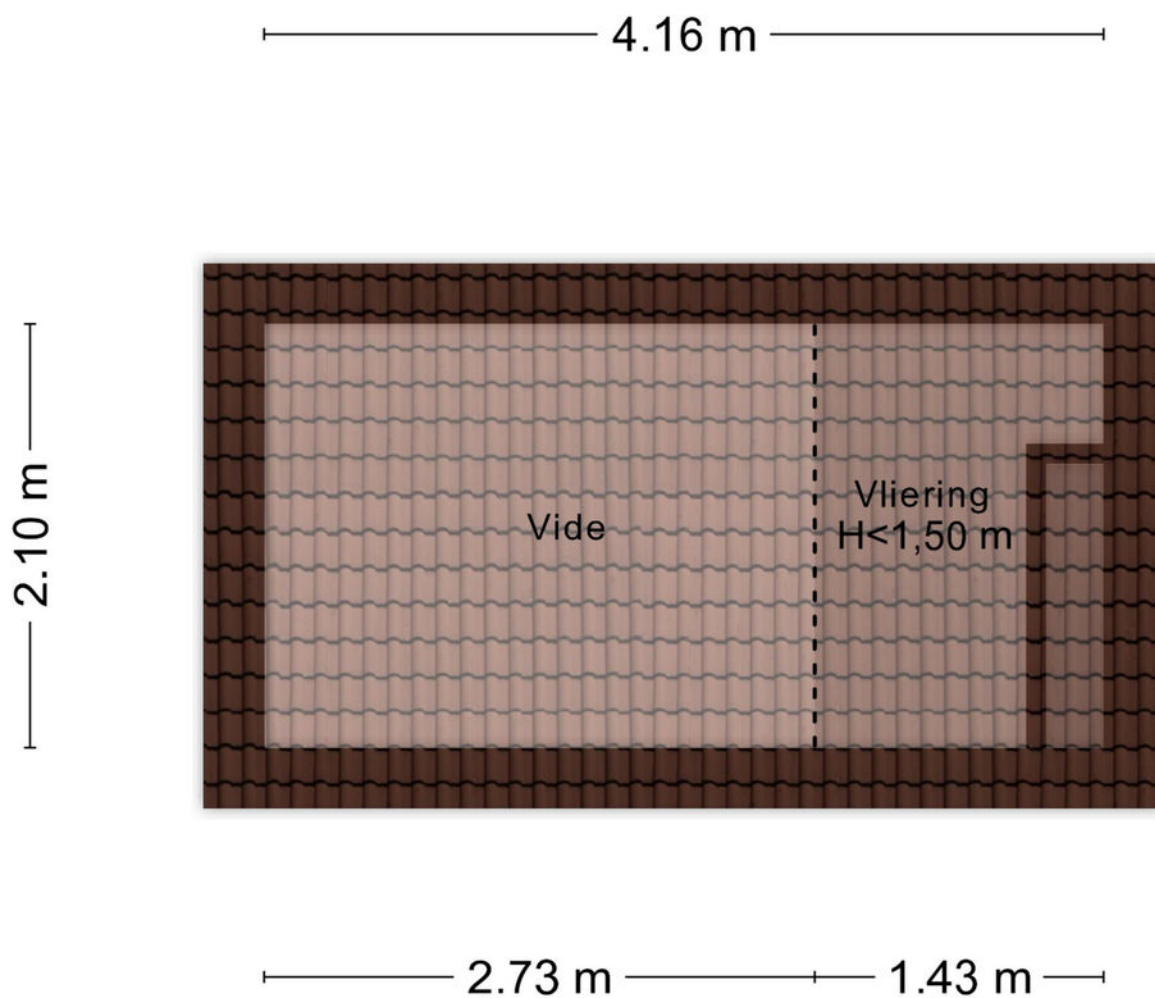
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

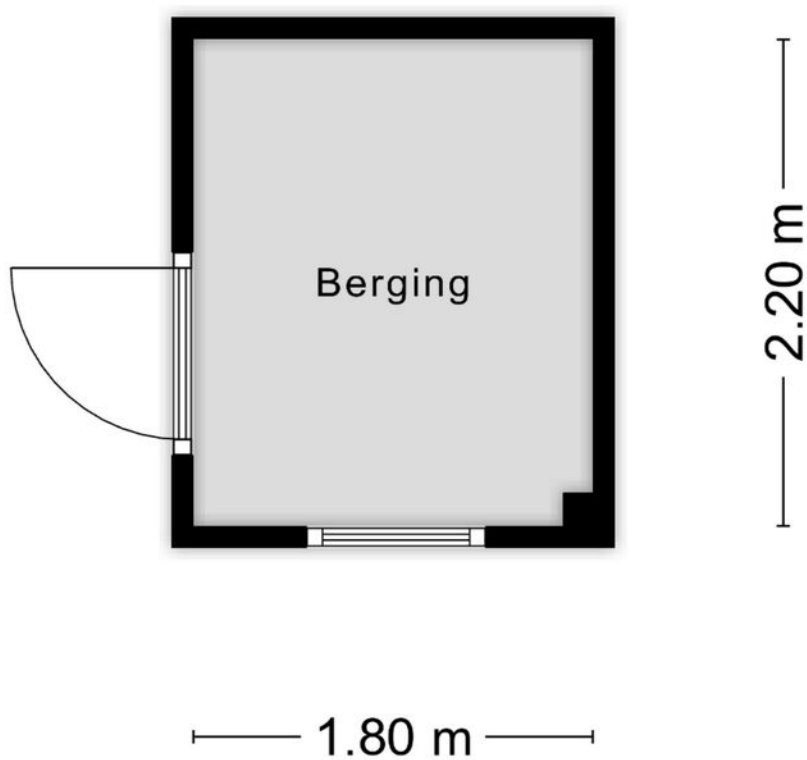
Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de...



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

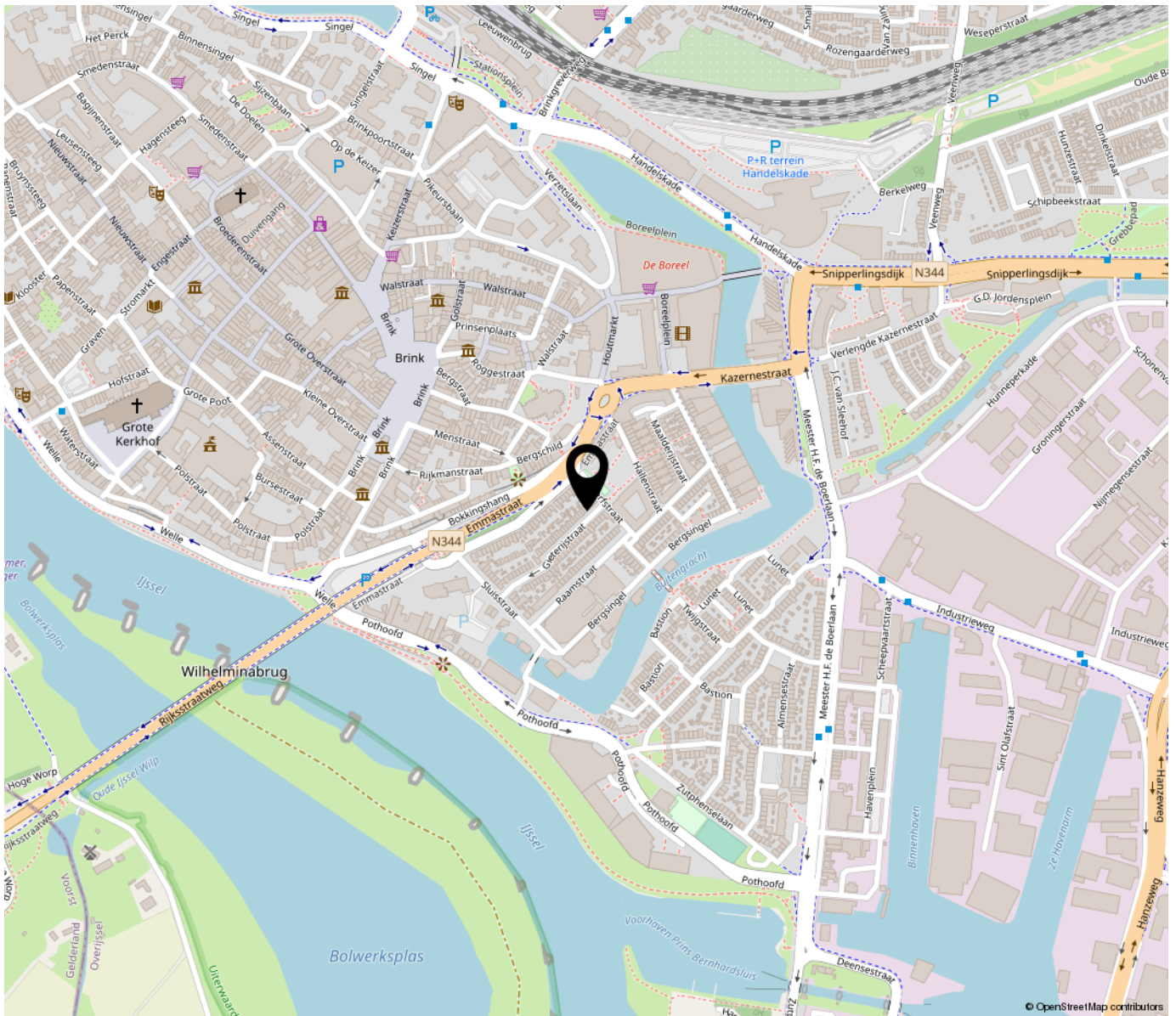
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



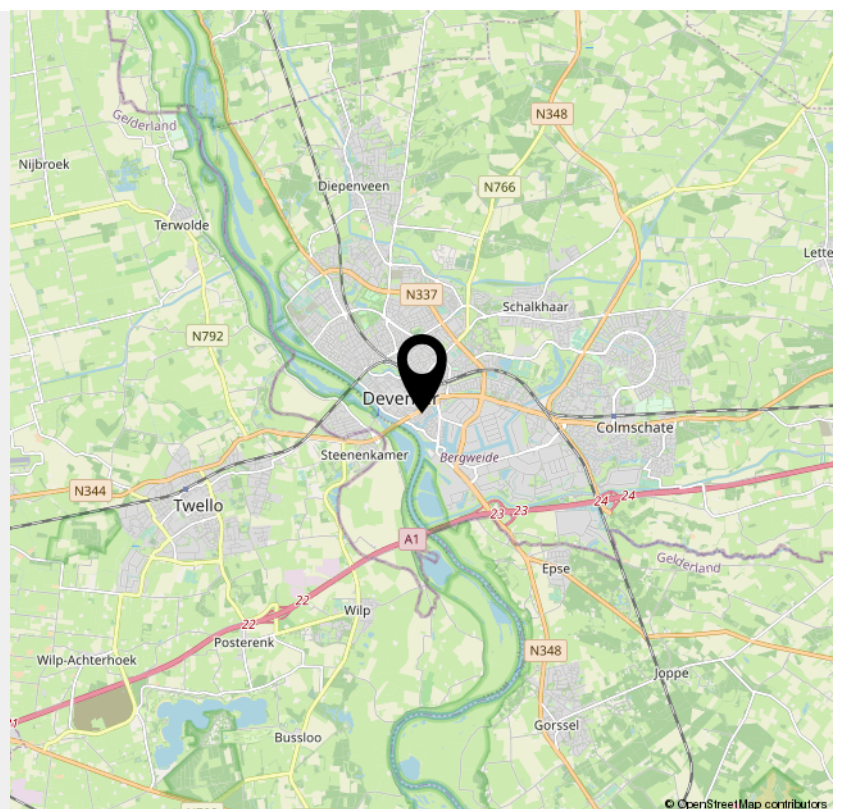
12345 25 Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Kadastrale gemeente Deventer Sectie E Perceel 11367	Schaal 1: 500 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster
---	---	---	-----------------

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

De Raambuurt is een deel van het centrum van Deventer en toch een echte woonwijk. Deze wijk is een rustige oase vergeleken met de dynamiek die bij een stadscentrum hoort. Je woont hier op loopafstand van alle leuke voorzieningen en op fietsafstand van het station. Ideaal!



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kast slaapkamer			X	
- Kastjes werkkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen			X	
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Plissee gordijnen	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
- Vloeren	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders		X		
(Klok)thermostaat	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Moet worden overgenomen				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.



Mevrouw De Wit Makelaars
Nieuwe Markt 15
7411 PB Deventer
Nederland

0570 - 784 254
www.mdwmakelaars.nl
info@mdwmakelaars.nl

