



Vraagprijs
€ 685.000 k.k.

136

DUSSELDORPERWEG

LIMMEN

📞 072-5051464

✉ info@rietveldlimmen.nl

🌐 www.rietveldlimmen.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

WOONOPPERVLAKTE:
136 m²

INHOUD:
561 m³

PERCEELOPPERVLAKE:
350 m²

AANTAL KAMERS:
6

SLAAPKAMERS:
5



BOUWVORM	Bestaande bouw
TYPE WONING	2-onder-1-kapwoning
ENERGIELABEL	D
BOUWJAAR	1938
WARM WATER	C.v.-ketel

LIGGING:	In centrum
TUIN:	176 m ²
BERGING:	
VERWARMING:	C.v.-ketel, open haard
ISOLATIE	Dakisolatie, muurisolatie

OMSCHRIJVING

Karakteristiek jaren '30 wonen met vijf slaapkamers, royale garage en een prachtige groene tuin met tuinhuis!

De charme van de jaren '30, het comfort van nu! Deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning ligt in een karakteristieke straat, op korte afstand van het dorpscentrum van Limmen. Een heerlijk familiehuis waarin authentieke details en een frisse, moderne afwerking prachtig samenkomen. Met een lichte woonkamer met erker en open haard, een royale eetkamer, vijf slaapkamers, een garage van bijna acht meter lang en een diepe, groene achtertuin met sfeervol tuinhuis heeft deze woning bijzonder veel te bieden!

Al bij aankomst valt de karakteristieke uitstraling op. De warme kleur van het metselwerk en de fraaie kap geven het huis de charme van de jaren '30. Binnen wordt deze sfeer gecombineerd met strak wit stucwerk, lichte wandafwerkingen, houten vloeren en volop daglicht. Het resultaat is een warm en uitnodigend huis waar je je direct thuis voelt.

Licht, ruimte en sfeer op de begane grond

De woonkamer en eetkamer vormen samen een heerlijke leefruimte. De karakteristieke erker aan de voorzijde zorgt voor een prachtige lichtinval, terwijl de open haard en de warme houten vloer bijdragen aan de gezellige, huiselijke sfeer. Het strakke witte stucwerk en de lichte kleuren geven het geheel een frisse uitstraling.

De aansluitende eetkamer biedt volop ruimte voor een royale eettafel. Sfeervolle behangaccenten zorgen voor een speels contrast met de rustige afwerking en geven het interieur een eigen karakter. Een fijne plek voor het dagelijkse gezinsleven en gezellige avonden met familie en vrienden.

De dichte keuken heeft een verzorgde uitstraling met witte kastfronten, een licht werkblad en een decoratieve behangwand. De keuken is voorzien van

diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat en een Quooker. Ook is er ruimte voor een gezellig ontbijttafeltje. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met een wasmachineaansluiting.

Vier slaapkamers, een complete badkamer en een dakterras

Op de eerste verdieping bevinden zich maar liefst vier slaapkamers, ieder met een prettige lichtinval en een verzorgde afwerking. De hoofdslaapkamer beschikt over een vaste kastenwand met schuifdeuren. De overige kamers zijn veelzijdig in te richten als kinder-, logeer- of werkkamer.

De lichte, moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, een afzonderlijke inloofdouche met glazen wand, een wastafel en een toilet. Het dakraam zorgt voor prettig natuurlijk daglicht.

Een bijzonder extraatje is het royale dakterras, vanwaar je uitkijkt over het groen van de achtertuin en de omliggende bebouwing. Een heerlijke plek om even buiten te zitten en te ontspannen.

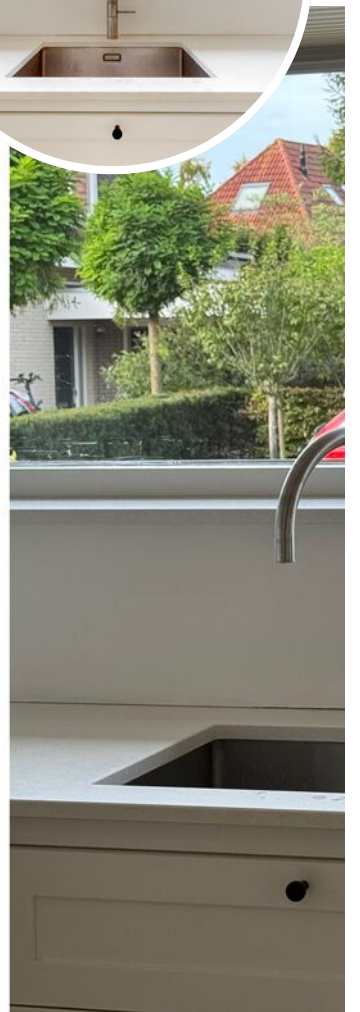
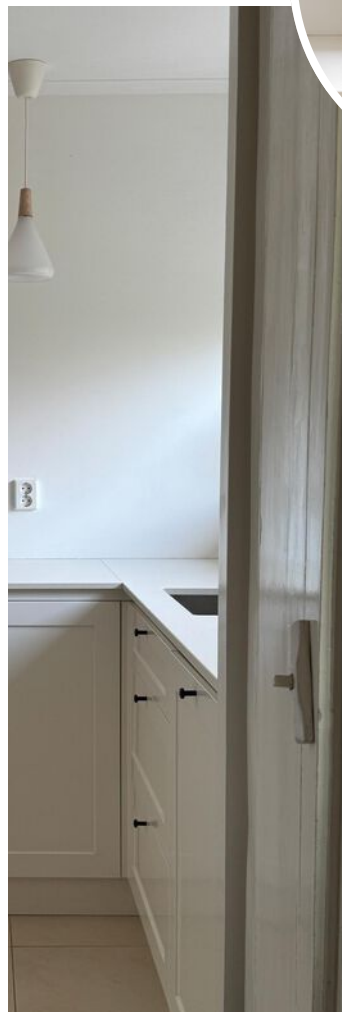
Een sfeervolle vijfde slaapkamer onder de kap

Op de tweede verdieping bevindt zich nog een verrassend leuke slaapkamer. De zichtbare balken van de kapconstructie geven deze ruimte een authentieke uitstraling, terwijl de wit afgewerkte vloer en wanden en het aanwezige dakraam zorgen voor een lichte, rustige sfeer. Een fijne extra slaapkamer, maar ook uitstekend geschikt als logeer- of hobbyruimte.

Een royale garage en parkeren op eigen terrein

Naast de vele woonruimtes beschikt de woning over een garage van bijna acht meter lang. Ideaal voor het stallen van een auto, fietsen en andere spullen, maar ook bijzonder praktisch als werk- of hobbyruimte. Aan de voorzijde bevindt zich een eigen oprit met een elektrisch laadpunt voor de auto. Een comfortabele



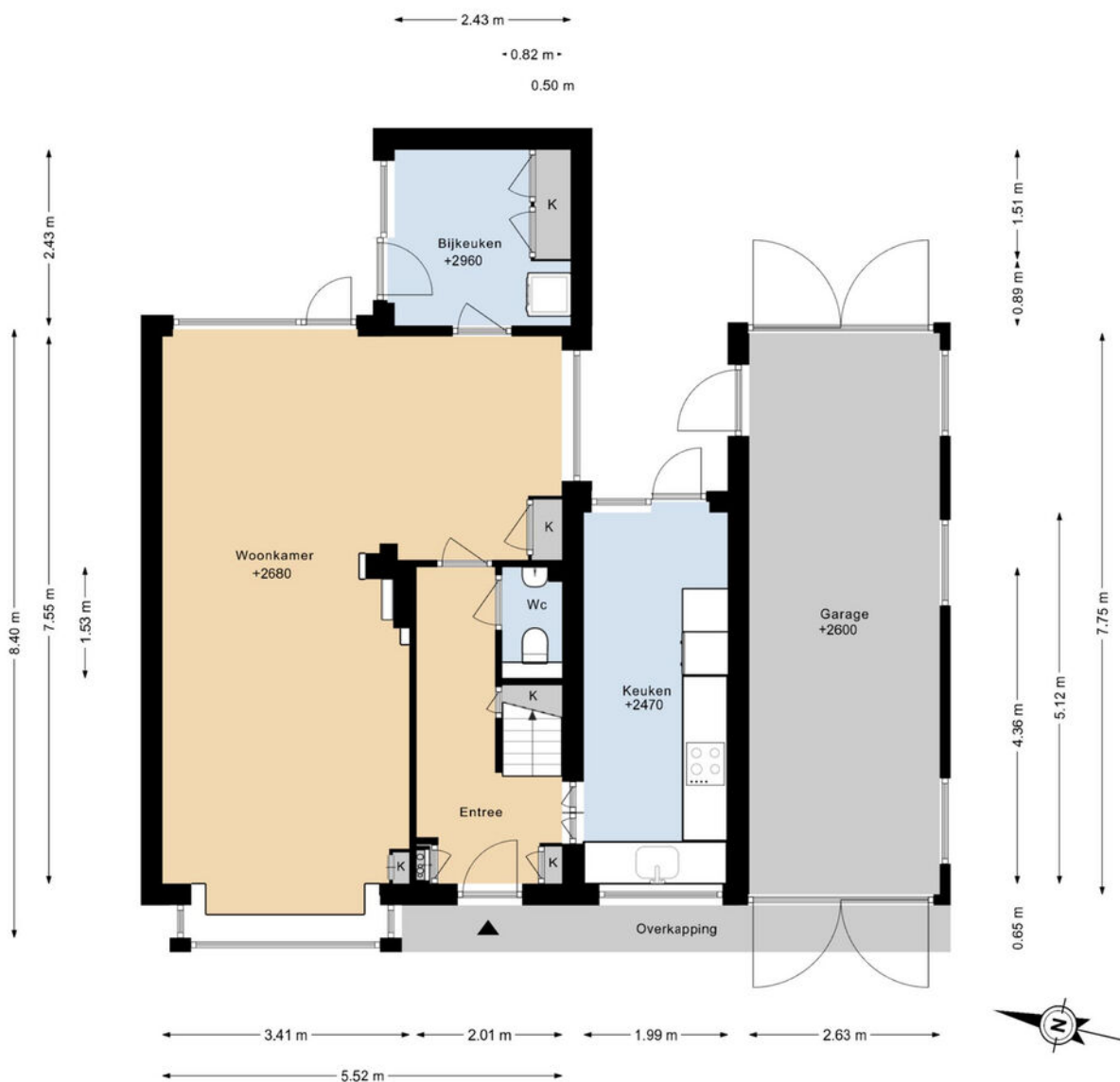






PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 136 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

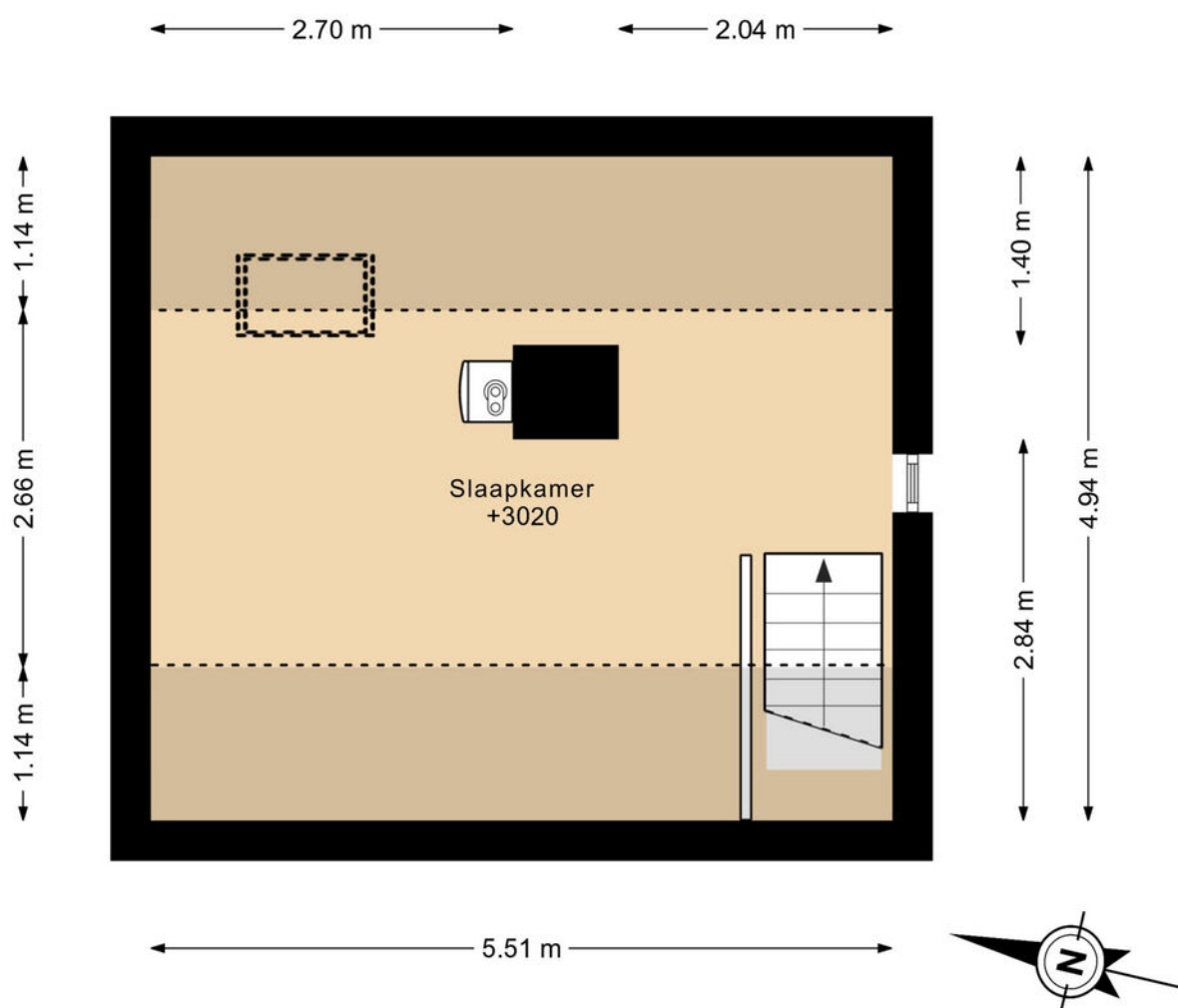
DUSSELDORPERWEG 136 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 136 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

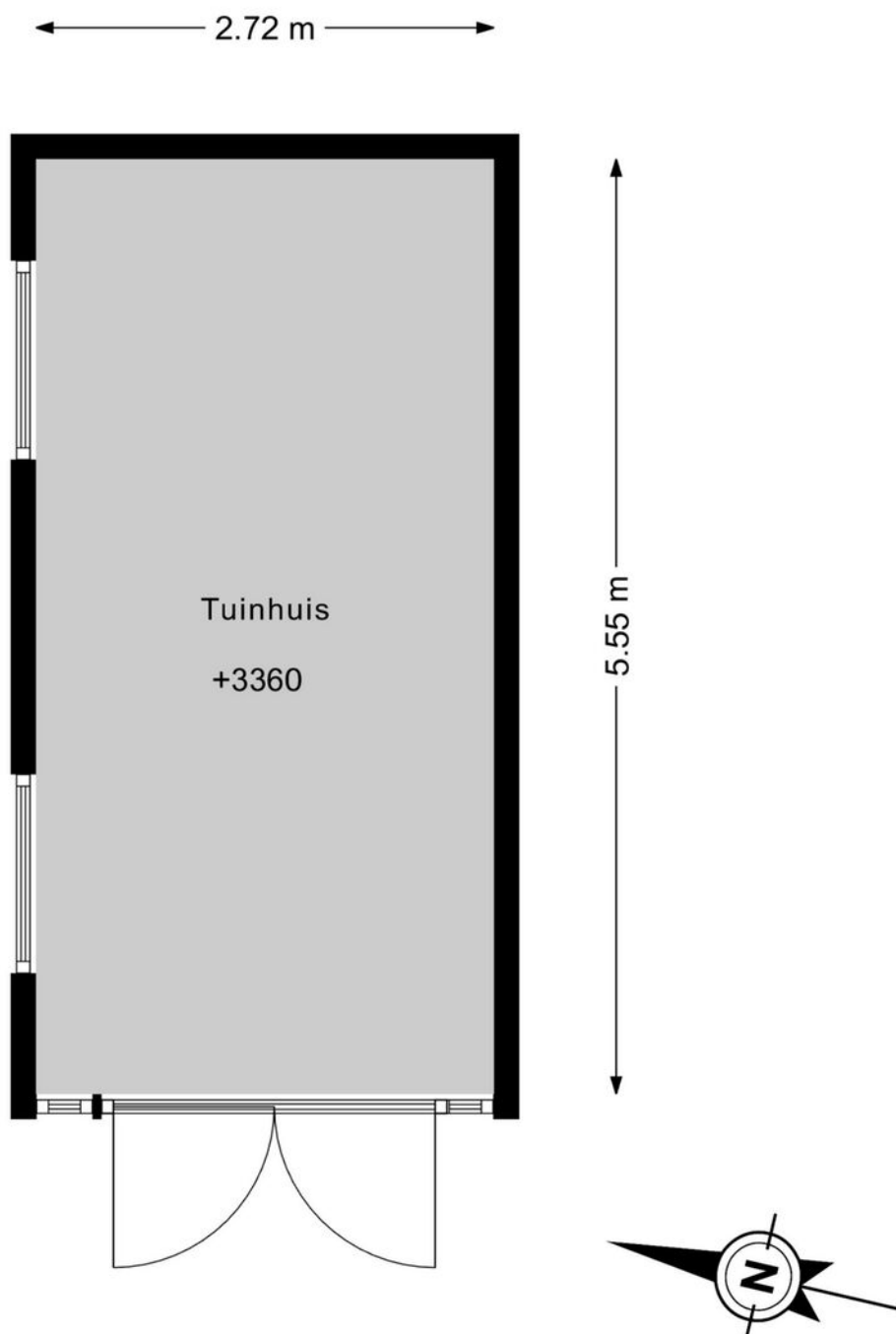
PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 136
SITUATIE



PLATTEGROND

DUSSELDORPERWEG 136 TUINHUIS



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: DD136



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Limmen

Sectie A

Perceel 1701

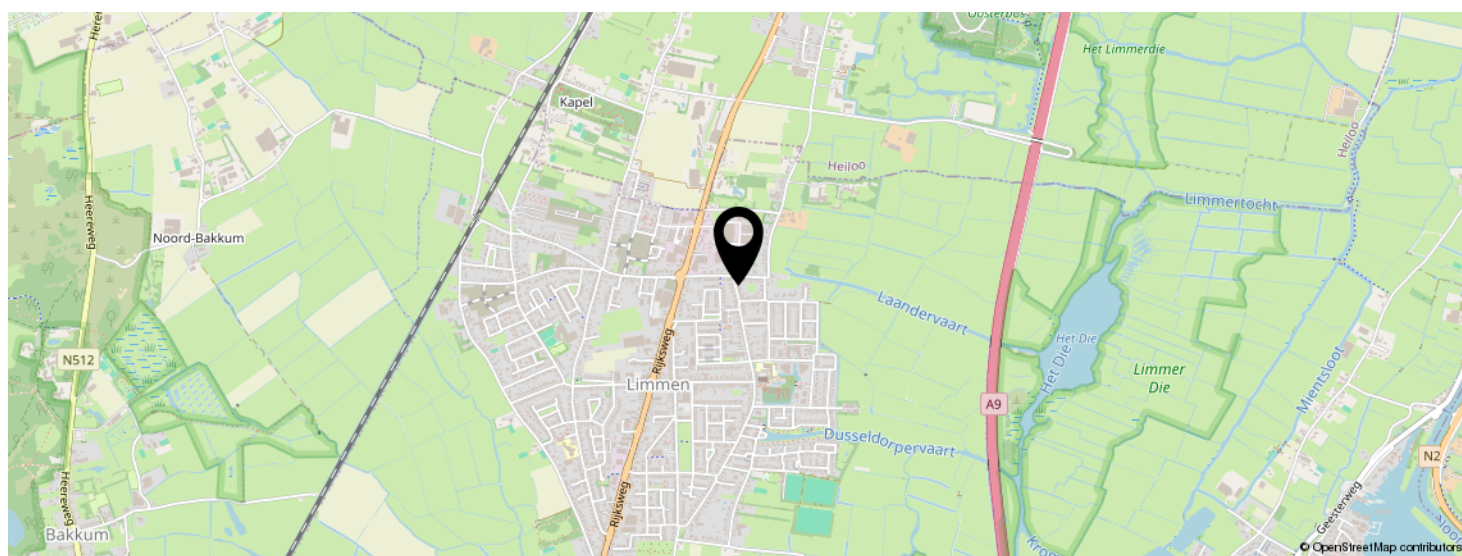
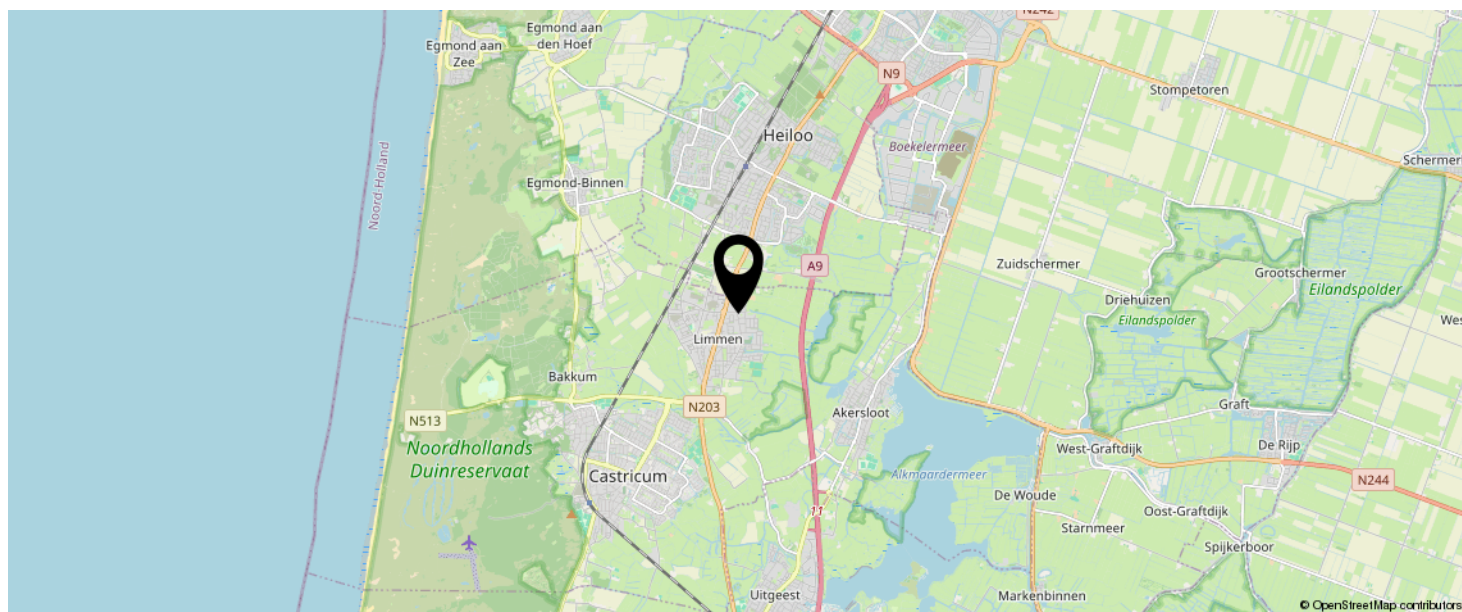
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 26 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



EVEN VOORSTELLEN: RIETVELD MAKELAARS



Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1
1906 EM LIMMEN



072-5051464
info@rietveldlimmen.nl
www.rietveldlimmen.nl



Al sinds 1974 is Rietveld Makelaars een vertrouwd gezicht in Limmen en de omliggende regio. In al die jaren is er veel veranderd op de woningmarkt, maar één ding is hetzelfde gebleven: onze persoonlijke betrokkenheid bij onze klanten, ontzorgen en onze liefde voor het vak.

Of je nu je woning wilt verkopen, op zoek bent naar een nieuw thuis, een taxatie nodig hebt of interesse hebt in nieuwbouw: wij helpen je graag verder.

Met jarenlange ervaring, uitgebreide kennis van de lokale woningmarkt en een enthousiast team staan we voor je klaar.

Een woning kopen of verkopen is voor de meeste mensen geen dagelijkse bezigheid. Voor ons is het dat wel. We weten daarom hoe belangrijk het is dat je tijdens het hele traject weet waar je aan toe bent.

We houden van korte lijnen, duidelijke communicatie en persoonlijk contact. We nemen de tijd om naar je wensen te luisteren en denken actief met je mee. Van het eerste gesprek tot aan de sleuteloverdracht willen we dat je kunt rekenen op een makelaar die bereikbaar is, de markt kent en jouw belangen vooropstelt.

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Rietveld Makelaars

De Drie Linden 1

1906 EM Limmen

 072-5051464

info@rietveldlimmen.nl

www.rietveldlimmen.nl

RIETVELD
MAKELAARS