



Dettifossstraat 108
ALMERE

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Aan de rand van Almere Poort, in het Cascadepark, biedt dit gelijkvloerse appartement van circa 89 m2 ongekend veel woongenot.

De ligging op de bovenste verdieping is fraai en het balkon heeft een uitstekende zonligging. Met twee slaapkamers, een ruime badkamer, aparte toiletruimte en een sfeervolle woonkamer met open keuken ontbreekt het aan niets.

Dankzij de lift hoeft u geen trappen te lopen en er is een vaste parkeerplek aan de achterzijde van het gebouw. Stap op de fiets of loop naar het Almeerderstrand, de supermarkt, basisschool en het centrum van Almere Stad. Kinderen kunnen heerlijk spelen in het Cascadepark, waar het iconische roze gebouw Het Klokhuis staat. De wijk is gevarieerd, met appartementen en woningen in verschillende stijlen die gericht zijn op duurzaam wonen.

Aan de linkerkant van het kleinschalige appartementengebouw is de centrale entree. Het bellentableau met intercom en de brievenbussen zijn aan de buitenkant. Eenmaal binnen loopt u naar de lift of de trap, die u naar de bovengestapelde verdiepingen brengt.

De privéberging, voor de fiets en andere spullen, is op de begane grond. Rondom het gebouw is veel groen en parkeergelegenheid, met een parkeerplek aan de achterkant die bij dit appartement hoort.



Kenmerken



Porch flat



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 89m²



Ruim balkon



Bouwjaar 2018



Energie label A, geldig tot 17/02/2030



Eenmaal boven loop je naar de voordeur van dit fantastische hoek appartement. In de hal zijn de technische ruimte en een berging, die als garderobe gebruikt kan worden. De bruine laminaatvloer ligt in bijna het hele appartement en de wanden zijn, net als de plafonds, uitgevoerd in een lichte kleur.

De woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van circa 48 m², met een mooie verdeling tussen het zit- en het eetgedeelte. Een grote schuifpui geeft toegang tot het balkon en bij het eetgedeelte hangt een airco-unit, die de hele leefruimte op een aangename temperatuur brengt.

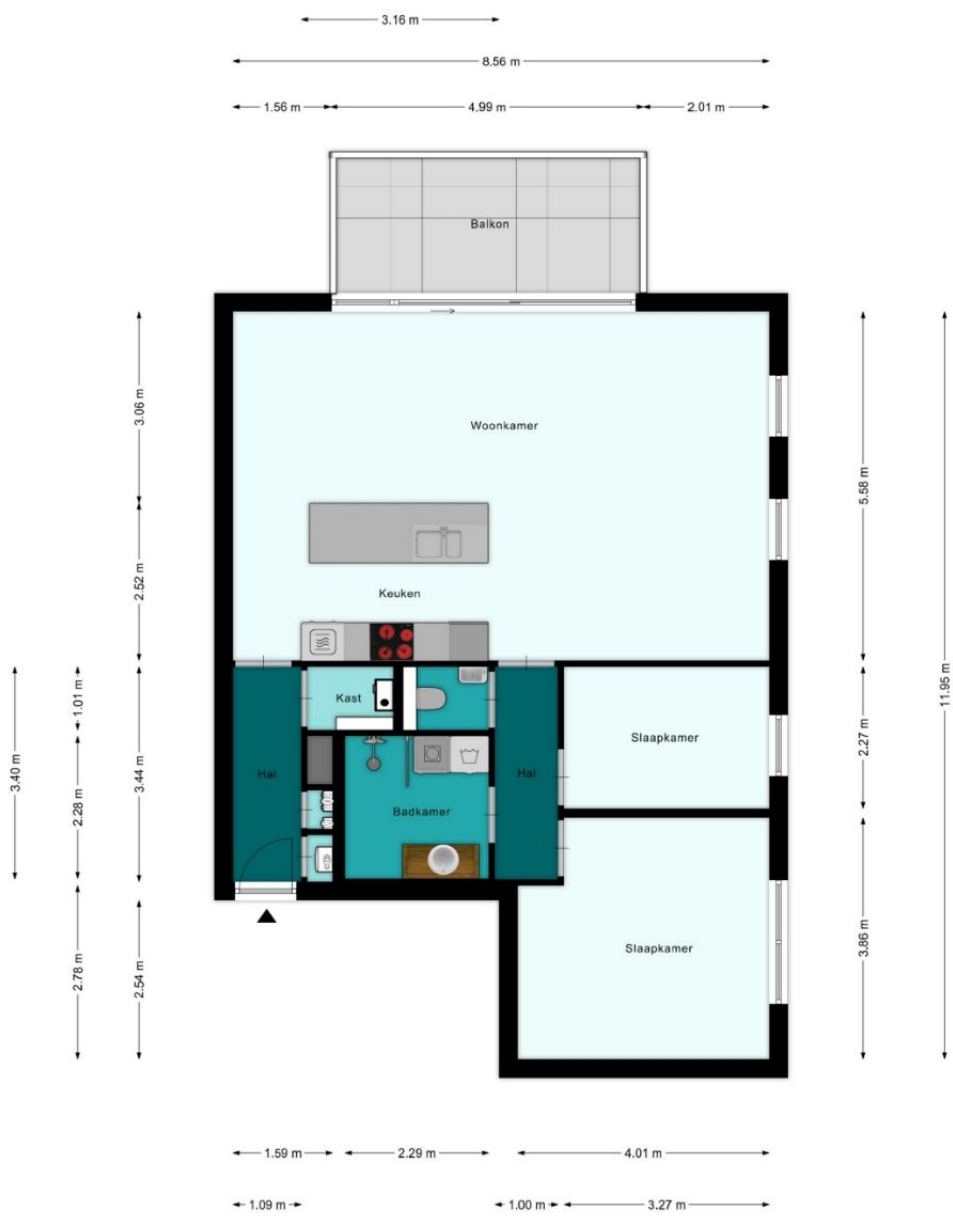
De keukenopstelling, met een groot eiland en een lange wandopstelling, is uitgevoerd in een fraaie stijl. De houtlook aanrechtbladen passen goed in het geheel en alle benodigde apparatuur is ingebouwd: een inductie kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, koel-vriescombinatie.

Vanuit de woonkamer is het circa 10.5 m² grote balkon te bereiken, met een elektrisch bedienbaar zonnescherm. De ligging op de bovenste verdieping, en op het westen, zorgt ervoor dat je bijna de hele dag in de zon kan zitten. Het uitzicht, op het Cascadepark en het Homeruskwartier, maakt het balkon tot een heerlijke plek om buiten te zitten.



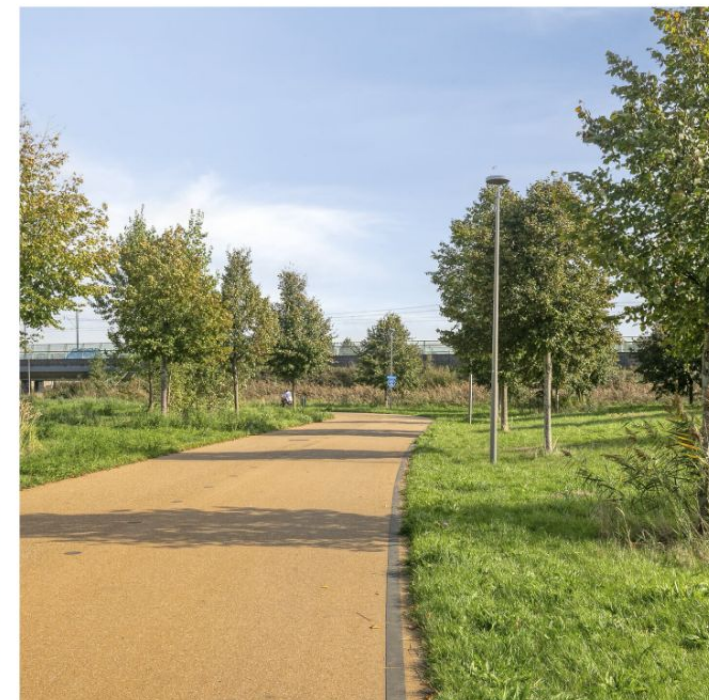
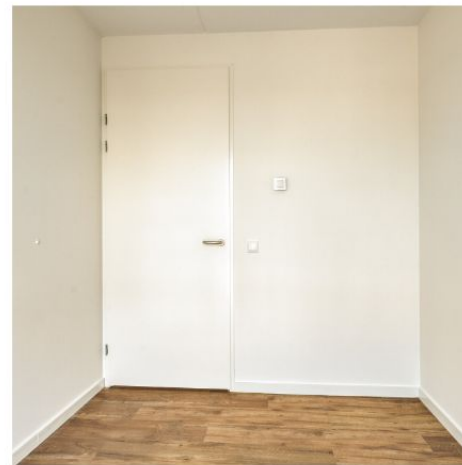


Plattegrond



Aan de koele noordzijde zijn twee slaapkamers, met uitzicht op het water en het Osirispad. De eerste slaapkamer is thans in gebruik als kleedruimte/berging, en aan het einde van de gang is de royale master bedroom. In deze kamer is genoeg plek om een garderobekast en een groot tweepersoonsbed neer te zetten.

De badkamer en toiletruimte zijn aan de overzijde van de gang. De badkamer is ingedeeld met een inloofdouche, een groot badmeubel met wastafel, een driedeurs spiegelkast en een hoge zijkast. Ook is er een open kast, waar de wasmachine en droger naast elkaar kunnen staan.



Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl