

VRAAGPRIJS

€ 530.000,-

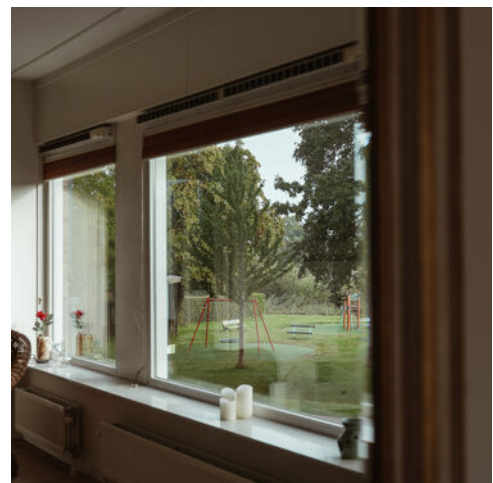


BARBEELLAAN 43, ODIJK



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters
0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



Woonoppervlakte : 101 m²

Inhoud : 339 m³

Bouwjaar : 2004

Energie label : A

OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Levensloopbestendig wonen met vrij uitzicht over het groen

Welkom aan de Barbeellaan 43 in Odijk. Dit comfortabele en levensloopbestendige appartement ligt op de eerste verdieping van wooncomplex Hof van Rhijnwijck. Een bijzondere plek waar u vrij uitkijkt over het groene landschap richting Werkhoven, terwijl winkels, het dorpscentrum en andere voorzieningen zich op loopafstand bevinden.

We nemen u graag mee door het appartement

Via de lift of trap bereikt u de eerste verdieping van het complex. Vanuit de inpandige galerij komt u bij de entree van het appartement.

De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot de verschillende vertrekken. De woonkamer is licht en ruim opgezet. De grote raampartijen zorgen niet alleen voor veel daglicht, maar bieden ook een prachtig vrij uitzicht over het groen richting Werkhoven. De open keuken bevindt zich aan de voorzijde en kijkt uit over de binnentuin van het complex.

De ruime slaapkamer grenst direct aan de woonkamer en is toegankelijk via een brede schuifdeur. Vanuit zowel de slaapkamer als de woonkamer heeft u toegang tot het balkon op het zuiden. Een heerlijke plek om buiten te zitten en van het uitzicht te genieten.

De badkamer is vanuit zowel de slaapkamer als de hal bereikbaar en is voorzien van een ruim wastafelmeubel, een douche met douchescherm en een toilet.

Daarnaast bevindt zich in de woning nog een tweede kamer, dien naar wens kan worden ingericht als bijvoorbeeld tweede slaapkamer of werk- of hobbyruimte.

Een separaat toilet, een wasruimte en een berging maken het appartement compleet.

Het appartement is goed toegankelijk en voorzien van brede deuren en drempelloze doorgangen, fijn voor als u minder goed ter been bent of gebruikmaakt van een loophulpmiddel. Desgewenst kan de voordeur worden verbreed.

Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats, vlakbij de entree van het wooncomplex.



Wonen in Hof van Rhijnwijck

Het wooncomplex is ingericht op comfortabel en zelfstandig wonen. Het complex beschikt over een gezamenlijke fietsen- en scootmobielruimte en een verzorgde binnentuin met vijver. In ontmoetingsruimte 'De Fuik' worden regelmatig activiteiten voor en door bewoners georganiseerd. De ruimte kan daarnaast door bewoners worden gebruikt voor bijvoorbeeld een verjaardag of andere gelegenheid. Daarnaast is er een logeerruimte waar familie of vrienden enkele nachten kunnen verblijven.

Odijk

Odijk is een geliefd dorp met veel groen en een compleet aanbod aan voorzieningen. Vanuit het appartement zijn onder andere de supermarkt, bakker, huisarts, apotheek en andere dagelijkse voorzieningen gemakkelijk te bereiken. Ook zijn er diverse horecagelegenheden, mogelijkheden voor sport en ontspannen en is er wekelijks een markt.

Vanuit Odijk wandelt of fietst u gemakkelijk het groene buitengebied in, met mooie routes richting de Kromme Rijn en de omliggende dorpen.

Ook wanneer u familie of vrienden buiten Odijk wilt bezoeken, is de ligging prettig. Met de A12 en de stations van Bunnik en Driebergen-Zeist in de omgeving zijn Utrecht, Zeist en andere plaatsen goed bereikbaar. Een fijne combinatie van rust, gemak en de mogelijkheid om actief onderdeel te blijven van de omgeving.

Bijzonderheden:

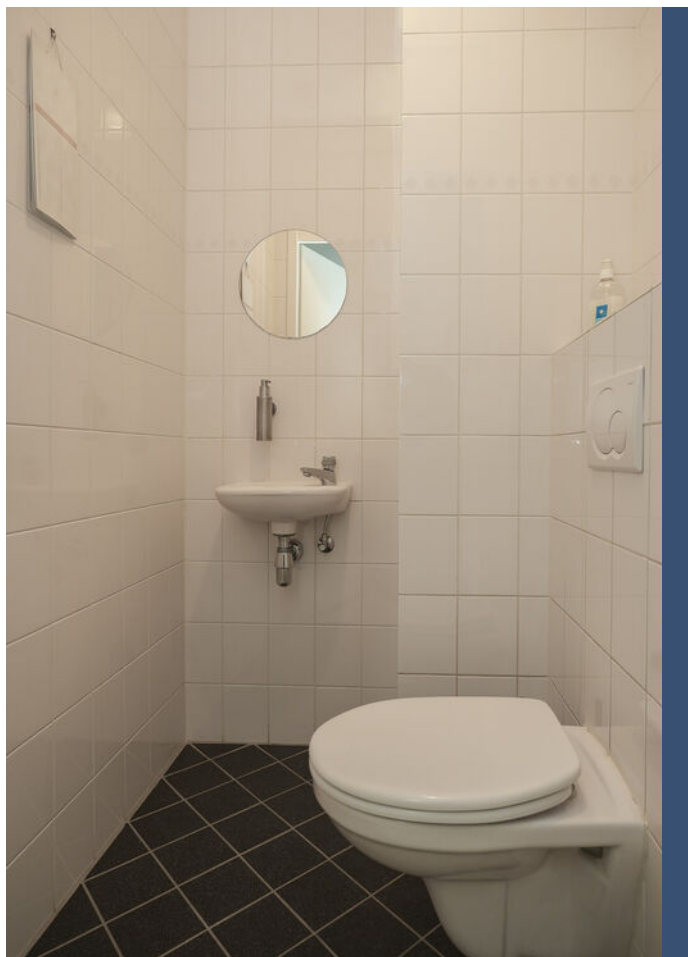
- Leeftijdsgrens 55+;
- Rolstoelvriendelijk;
- Brede deuren, geen drempels;
- Eigen parkeerplaats nummer 6;
- Lift aanwezig;
- Balkon op het zuiden;
- Elektrisch bedienbare zonneschermen;
- VvE- bijdrage €200,- p/m;
- Niet- zelfbewoningsclausule van toepassing.

Kortom: Een comfortabele en levensloopbestendig appartement met een prachtig groen uitzicht, een zonnig balkon en alle dagelijkse voorzieningen van Odijk op loopafstand.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. Maten en oppervlaktes zijn indicatief.





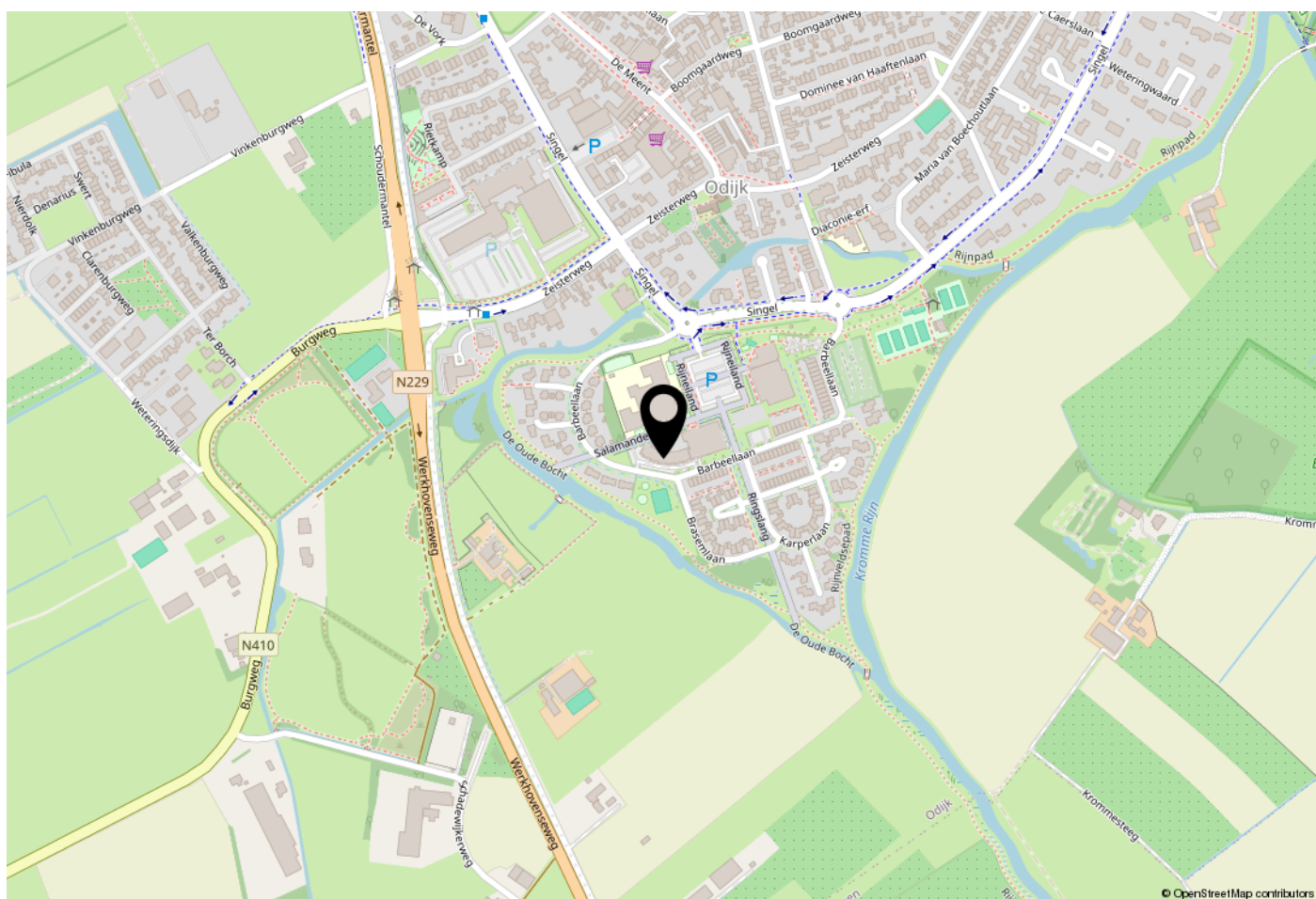




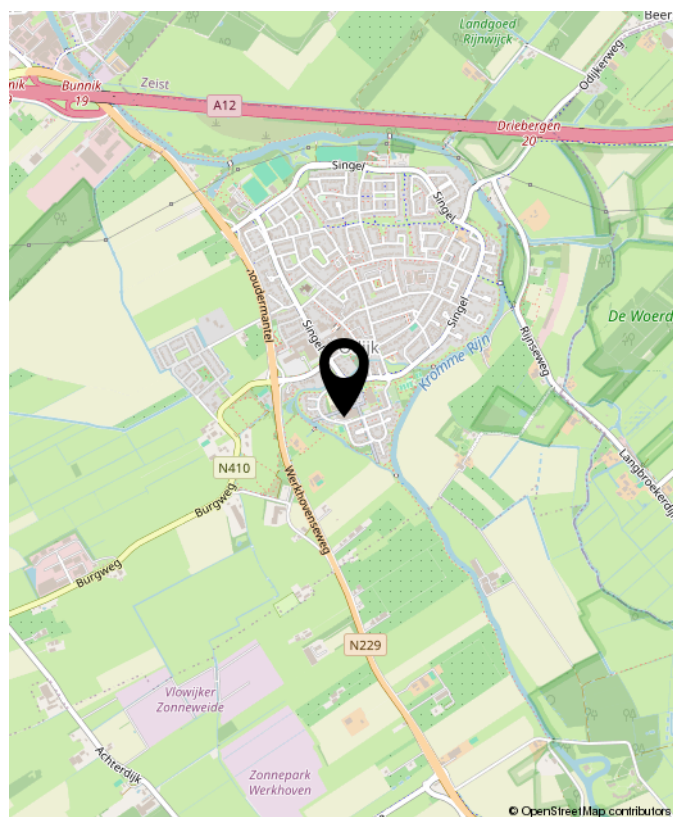




LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?



PLATTEGROND



De plattegronden zijn door Maltipo geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden en maatvoering kunnen geen rechten worden ontleend.
© maltipo.nl



INTERESSE? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Christiaan van Beusekom

Rentmeester NVR | Register-Taxateur | Makelaar
TEL. 06 463 436 32
christiaan@groeneraedt.nl

Wim Veldhuizen

Taxateur I Makelaar
Tel. 06 55873804
wim@groeneraedt.nl

Piet van Dijk

Rentmeester
TEL. 06 515 148 90
piet@groeneraedt.nl

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Langbroekerdijk A61,
3947 BD, Langbroek

GroeneRaedt Makelaars & Rentmeesters

Woudenbergseweg 66,
3953 MH, Maarsbergen

0343-785075
www.groeneraedt.nl
info@groeneraedt.nl



GROENE RAEDT
MAKELAARS & RENTMEESTERS