

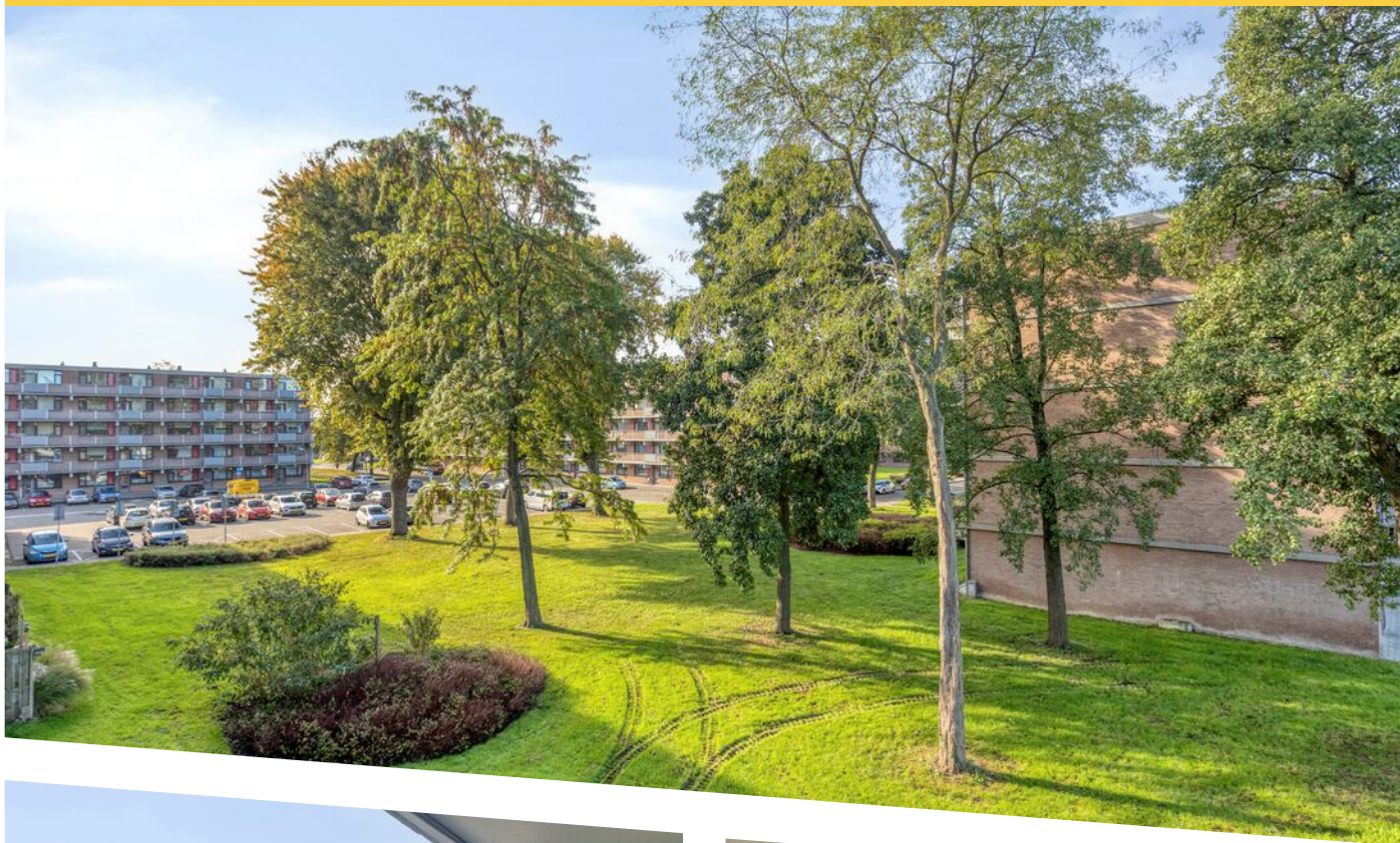


HOUTMANSTRAAT 45

TERNEUZEN

VRAAGPRIJS € 197.500 K.K.

WELKOM BIJ HOUTMANSTRAAT 45



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 197.500,- k.k.

Servicekosten € 204,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 2e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 87 m²

Inhoud 287 m³

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 11,6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

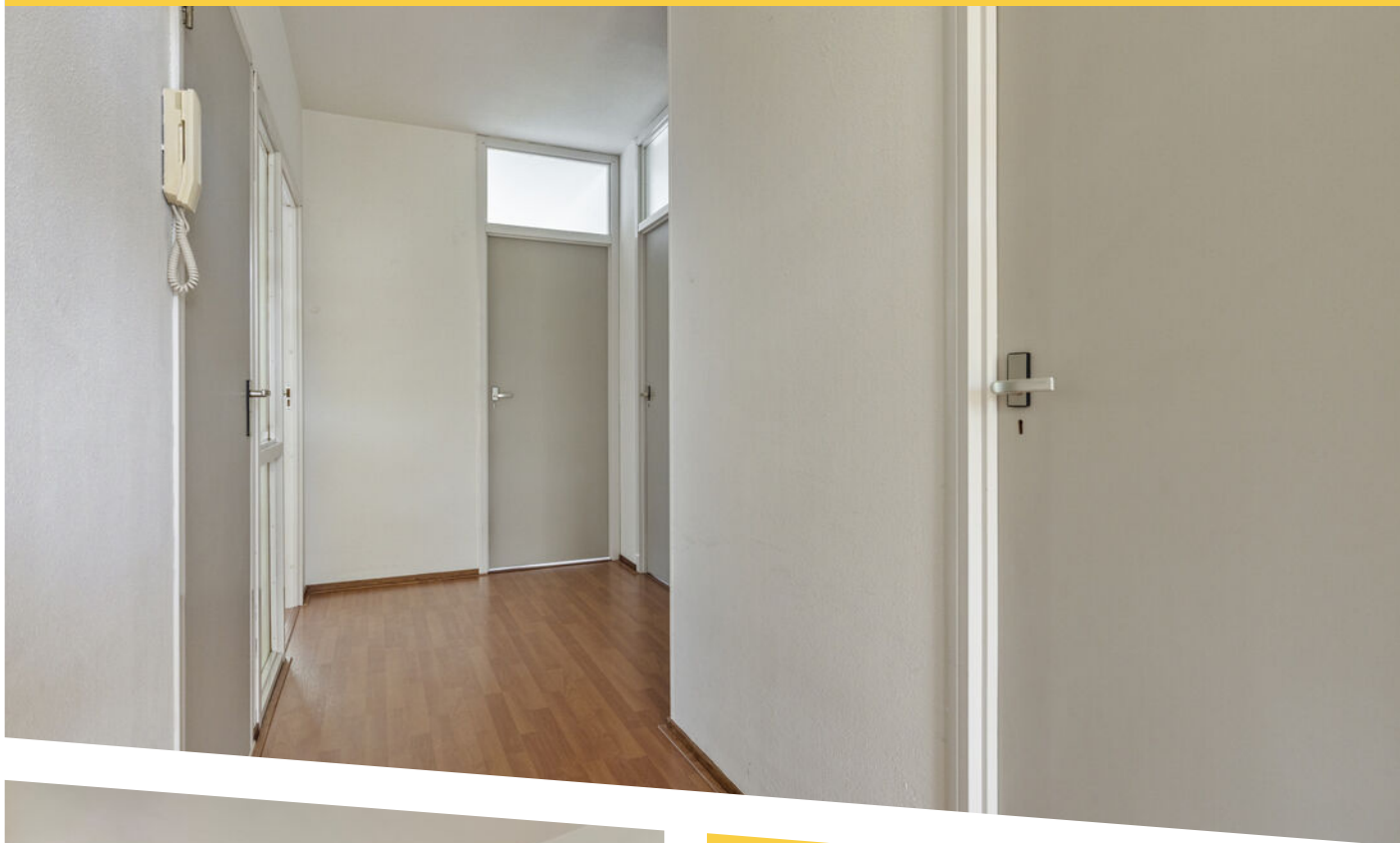
Locatie

Ligging In woonwijk

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energielabel	D
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2025
Uitrusting	
Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een lift	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
87m²

PERCEELOPPERVLAKE
nvt

INHOUD
287m³

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
D

OMSCHRIJVING

Heerlijk royaal hoek appartement met berging gelegen op 2e verdieping van het complex Houtmanstraat 1-81 in de populaire wijk Katspolder. Het appartementsgebouw heeft een centrale afgesloten entree en beschikt over een vernieuwde lift installatie

Het appartement is gelegen op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, de Otheense kreek en de kinderboerderij. Het aantrekkelijke appartement is grotendeels uitgerust met kunststof kozijnen en dubbele beglazing, met uitzondering van de slaapkamers aan de balkonzijde. Het ruime balkon is ca. 12m2 en heerlijk gesitueerd ten opzicht van de zon.

Vanaf de galerijzijde is er toegang tot het appartement. De binnenkomst is in een afgesloten tochtportaal met toegang tot de hal en de keuken. De woonkamer is licht en ruim met toegang tot het fijne balkon. De keuken is volledig ingericht een voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een kookplaat, oven, koelkast en vaatwasser. De badkamer is eenvoudig met een wastafel en douchecabine voorzien van thermostaatkraan, tevens bevindt zich hier de witgoed apparatuur aansluiting. Vanuit de hal zijn verder het toilet en de 3 slaapkamers bereikbaar. In de bergruimte cv-installatie gerealiseerd, deze voorziet de woning van verwarming. De warmwater voorziening geschiedt middels een (huur) boiler, welke zich in de badkamer bevindt. Op de begane grond bevindt zich de bijbehorende eigen (fietsen) berging.

Bijzonderheden:

- Eigen fietsenberging
- Verwarming: cv-installatie 2025 Intergas ketel
- Warmwater: (huur) boiler
- Grotendeels kunststof kozijnen met dubbele beglazing
- Energielabel D
- Zonnescherm

Een huis kopen of verkopen is een bijzondere gebeurtenis. Dan is het fijn om te weten waar je aan toe bent en dat alles eerlijk en duidelijk verloopt. Het bieden op deze woning gaat via **Eerlijk BiedenBieden** Dit is een keurmerk voor makelaars dat zorgt voor een eerlijk en transparant biedproces. Zo weten zowel koper als verkoper dat iedereen dezelfde informatie heeft en dat het biedproces volgens duidelijke regels verloopt.

Als er ontbindende voorwaarden zijn afgesproken, zoals een voorbehoud van financiering, dan geldt hiervoor meestal een termijn van 6 tot 8 weken na de mondelinge overeenstemming.

De waarborgsom of bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. Deze wordt door de koper bij de notaris gestort, twee weken nadat de ontbindende voorwaarden zijn verlopen.

Als koper mag je altijd, op eigen kosten, een bouwkundige keuring laten uitvoeren of andere adviseurs inschakelen. Zo krijg je een goed beeld van de staat van de woning en kom je niet voor verrassingen te staan.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Mocht er toch iets niet helemaal kloppen, dan kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper.



In de koopovereenkomst wordt een niet zelf bewoningsclausule opgenomen. Koper wordt geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat verkoper derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan verkoper op de hoogte zou zijn geweest als verkoper het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

In de koopovereenkomst wordt een asbest clausule opgenomen. De onroerende zaak is meer dan 50 jaar oud, wat betekent dat bekend is dat ten tijde van de bouw en/of renovatie van de onroerende zaak het normaal was asbest(cement)houdende materialen in de bouw te verwerken. Het is verkoper niet bekend dat in de onroerende zaak meer asbest(cement)houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk ten tijde van de bouw en/of renovatie van de onroerende zaak. Men is ermee bekend dat bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen op grond van milieuwetgeving speciale saneringsmaatregelen dienen te worden genomen.









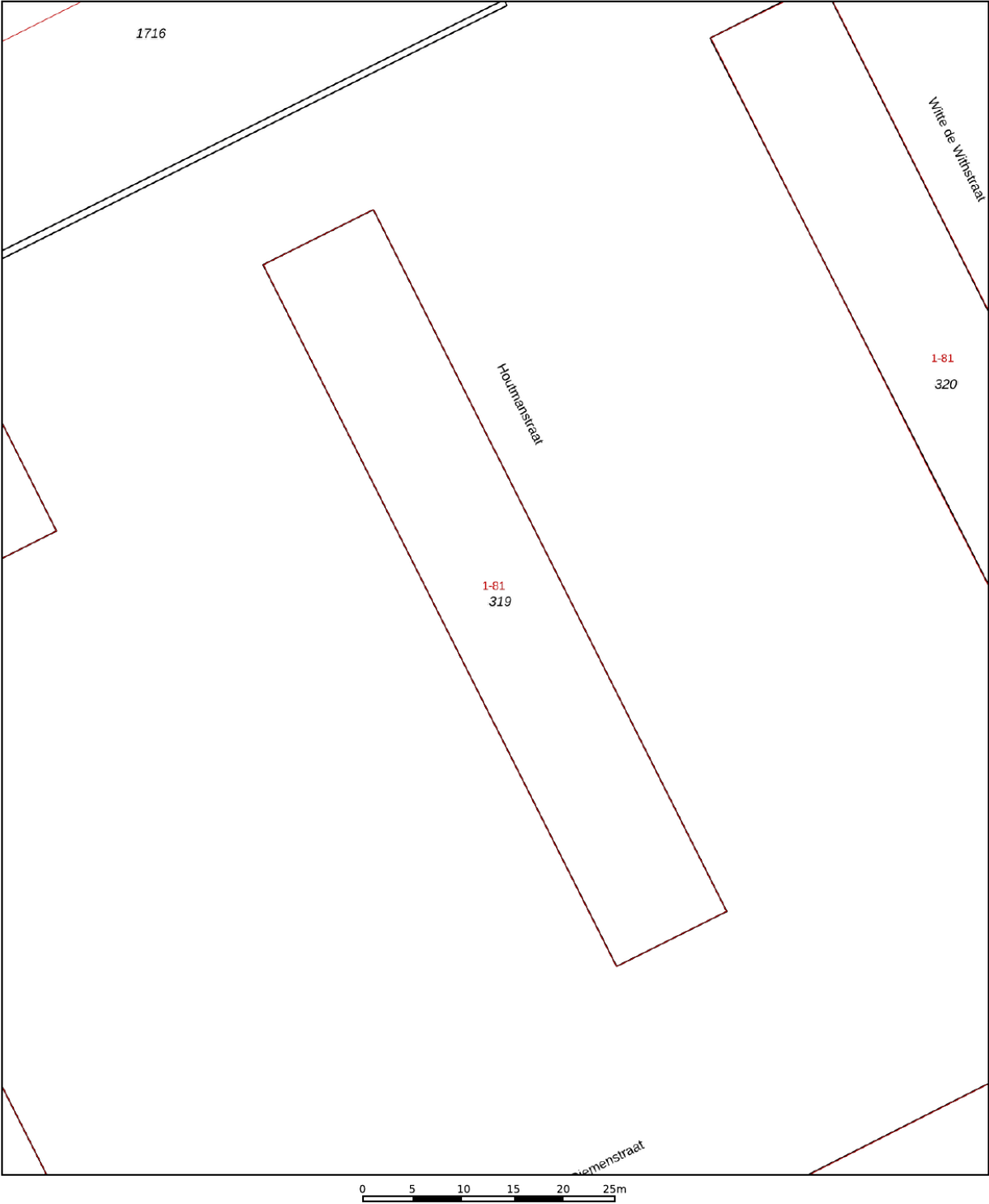






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie N

Perceel 319

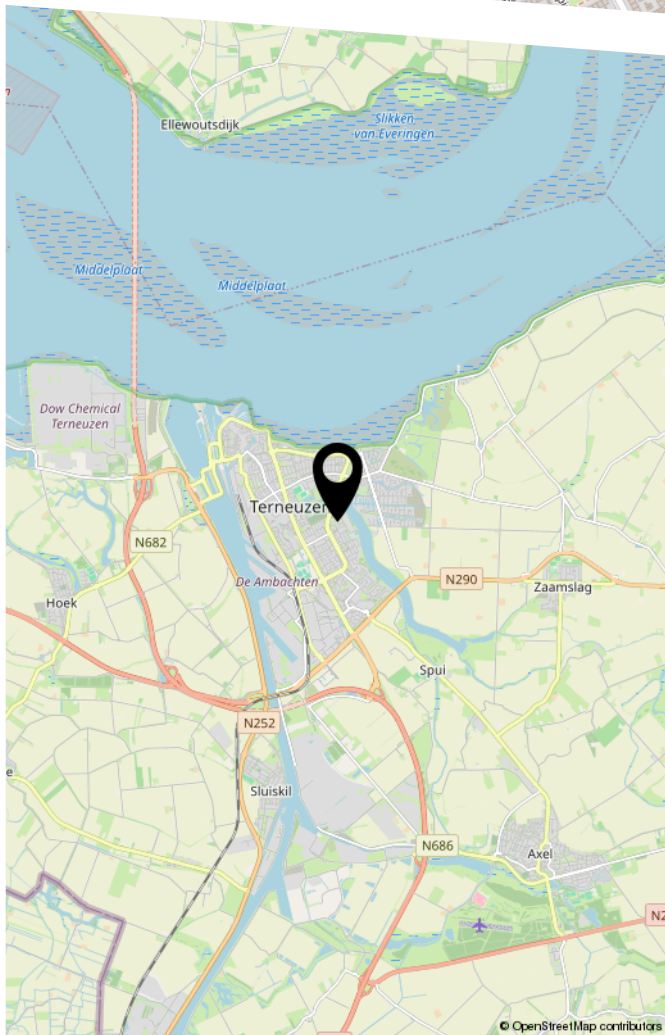
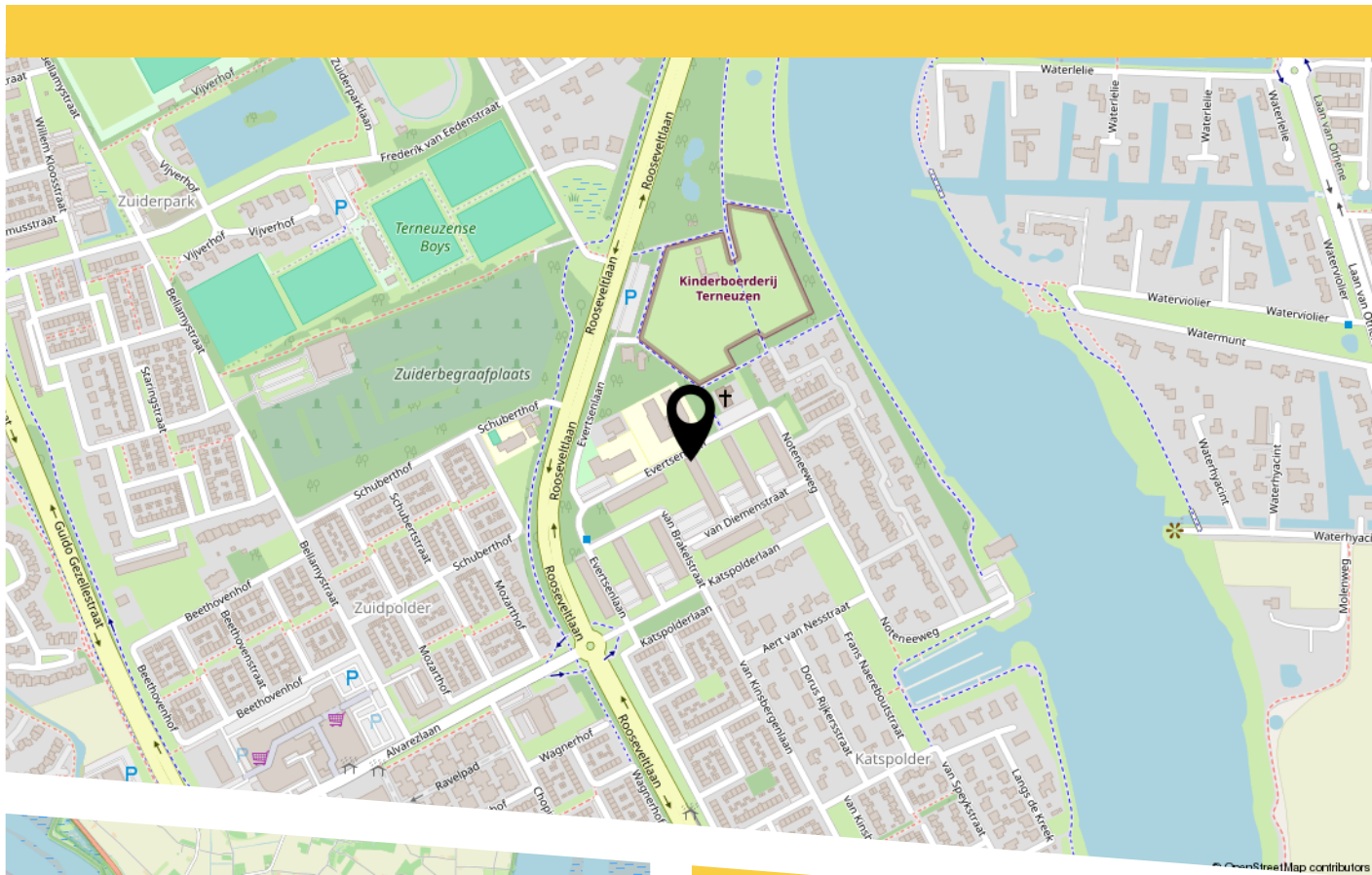
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART

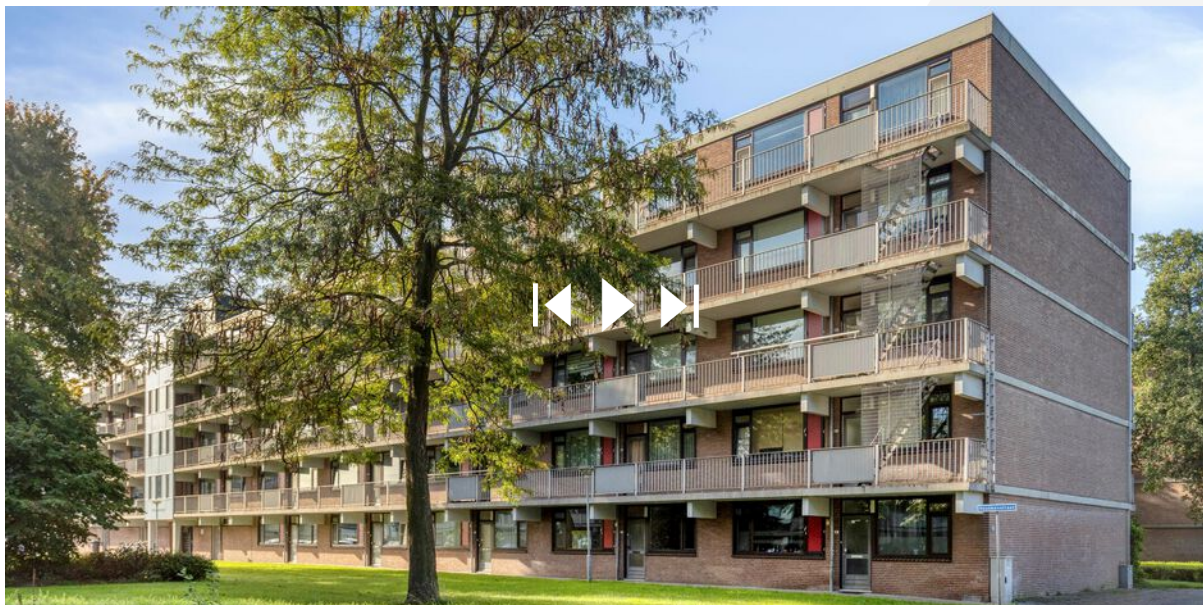


Het appartement ligt op een aantrekkelijke locatie, op loopafstand van winkelcentrum Zuidpolder, voor dagelijkse boodschappen en het wandelgebied van de Otheense kreek met de jachthavens en de kinderboerderij in een rustige groene woonwijk.

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!



Houtmanstraat 45, Terneuzen



Scan deze code, lees hier de VvE stukken en doe een bod.



HEEFT U INTERESSE IN DIT APPARTEMENT?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

WITTE-BOUSSEN VASTGOED
EN VERHUUR BV
Mr. F.J. Haarmanweg 16
4530 AE, Terneuzen

0115-618344
verkoop@witteboussen.nl
witteboussen.nl