



Haven 6, 1131 ER Volendam

Huurprijs € 1.795,00 per maand



Omschrijving

Haven 6, 1131 ER Volendam

TE HUUR: RECENT GERENOVEERDE LUXE BOVENWONING AAN DE SFEERVOLLE DIJK VAN VOLENDAM.

Op de eerste en tweede verdieping, boven een winkel, is deze luxe afgewerkte bovenwoning in verhuur gekomen.

De woning bevindt zich boven een winkel en heeft een gedeelte entree met trapopgang aan de achterzijde van het pand.

In 2026 is de woning grondig gerenoveerd tot een luxe en moderne woning.

De woning is verdeeld over een eerste en tweede verdieping, totaal ca. 76 m2 woonoppervlakte en beschikt over 2 keukens en 2 badkamers.

De entree bevindt zich in het souterrain aan de achterzijde van het pand en wordt gedeeld met de winkel op de begane grond. Voor minder validen is de woning minder geschikt.

Slaapkamers: een slaapkamer op de eerste verdieping, terwijl daarnaast de hele tweede verdieping als slaapkamer kan worden gebruikt.

Indeling:

1e Verdieping: moderne woonkamer met laminaatvloer, stucwanden- en plafond, 1 slaapkamer, luxe open keuken met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak.

Tevens een moderne badkamer met douche, wastafelmeubel, toilet, design-radiator en verwarmde spiegel.

Aan de achterzijde bevindt zich een ruim balkon van ca. 10 m2 met een mooi uitzicht over het centrum van Volendam.

Vanuit de woonkamer is er een sfeervol uitzicht over de dijk van Volendam met haar winkels, restaurants en terrassen.

2e Verdieping: woon- of slaapkamer met laminaatvloer, open keuken met inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koelkast, luxe badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet en een tweede balkon aan de achterzijde.

In het souterrain bevindt zich de entree en kast met de CV-installatie.

Het energielabel is C.



Aanvaarding kan per direct.

Waarborgsom: 2 maanden huur.

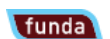
Huurprijs is exclusief energie en gebruikerslasten.

Roken en het houden van huisdieren in de woning is niet toegestaan.

Huurtermijn: onbepaalde tijd met een minimum van 1 jaar.

Huurprijs € 1.795,00 per maand

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Bovenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1925

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	250 m ³
Perceel oppervlakte	81 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Woonkamer	25 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Prive dakterras
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE Kompakt (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	200
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Normaal































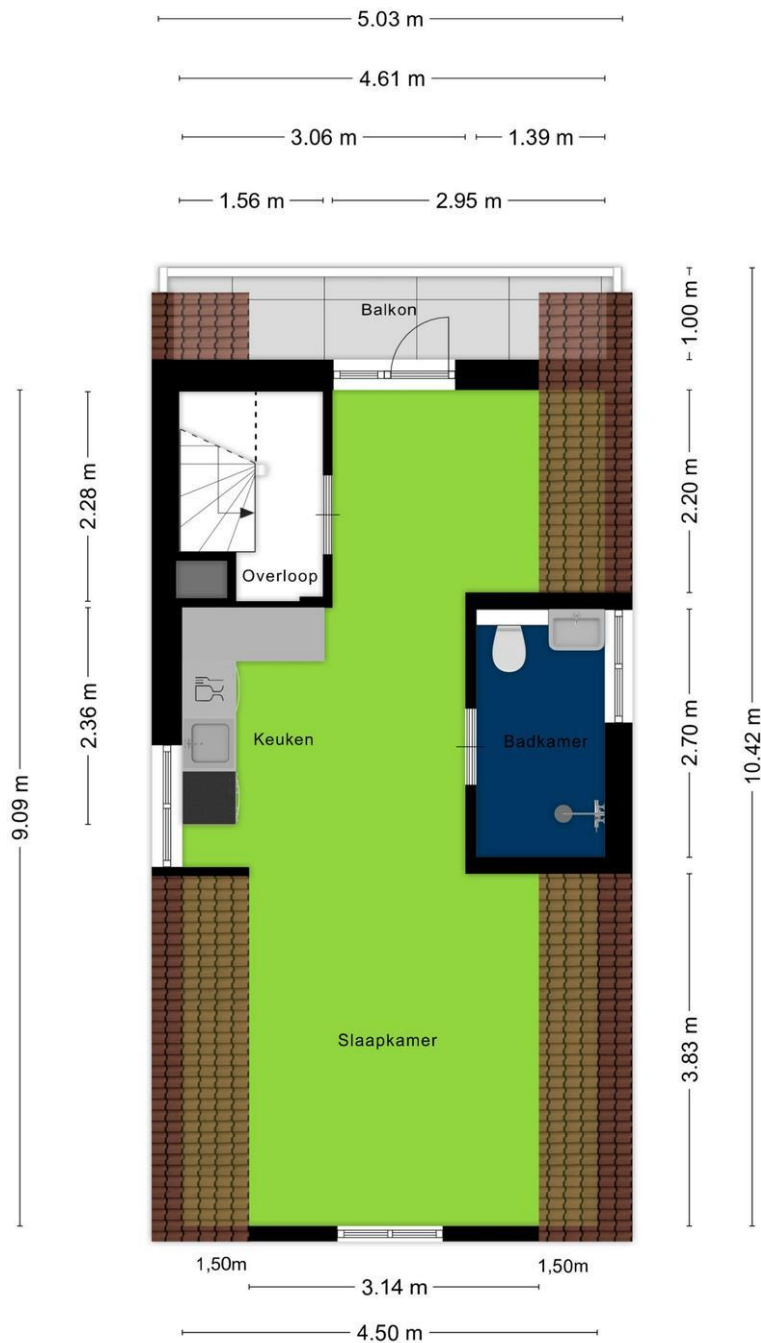


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

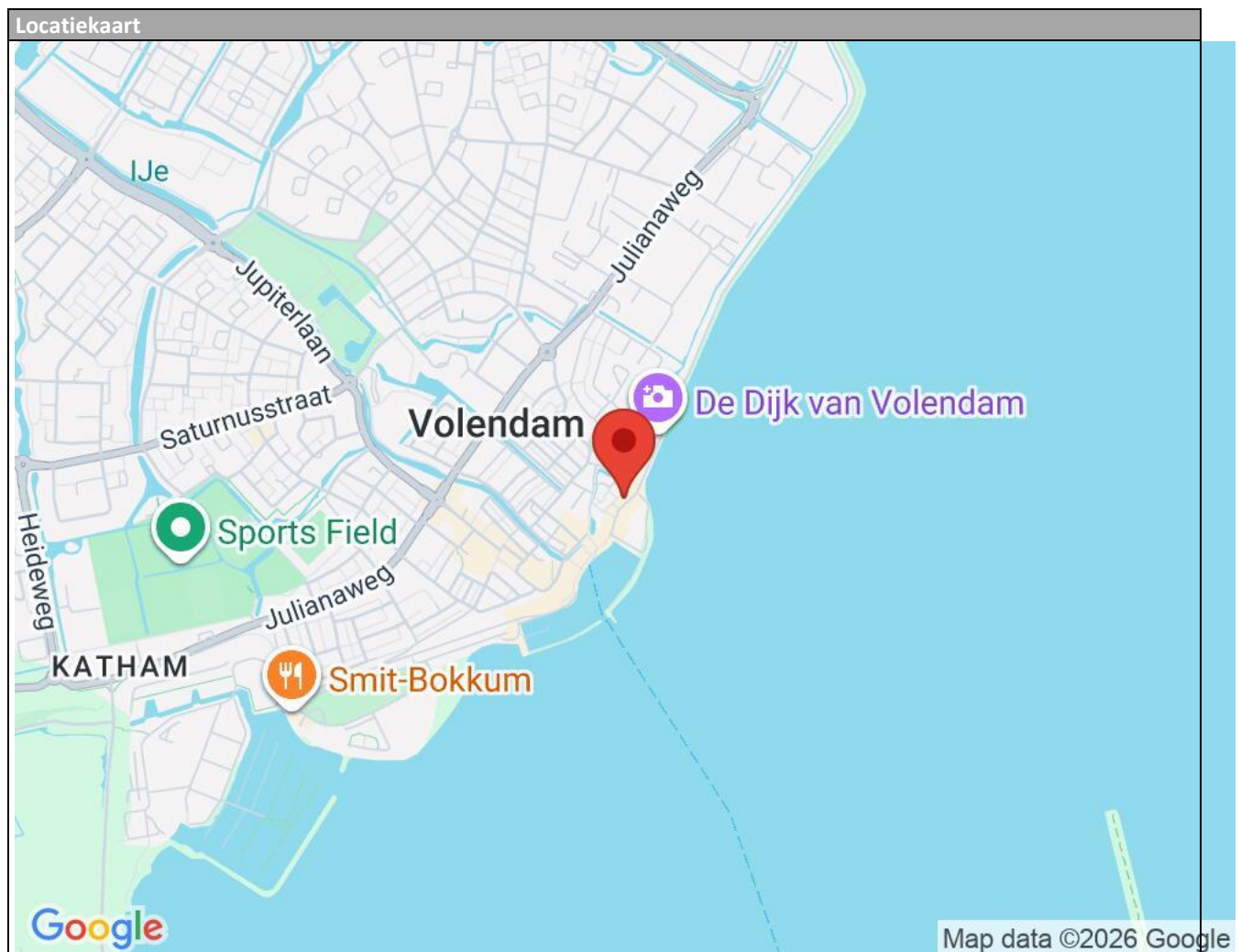
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Haven 6
Postcode / plaats	1131 ER Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl