

te koop



Huissensestraat 42 3

Arnhem

Vraagprijs € 265.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
67 m²

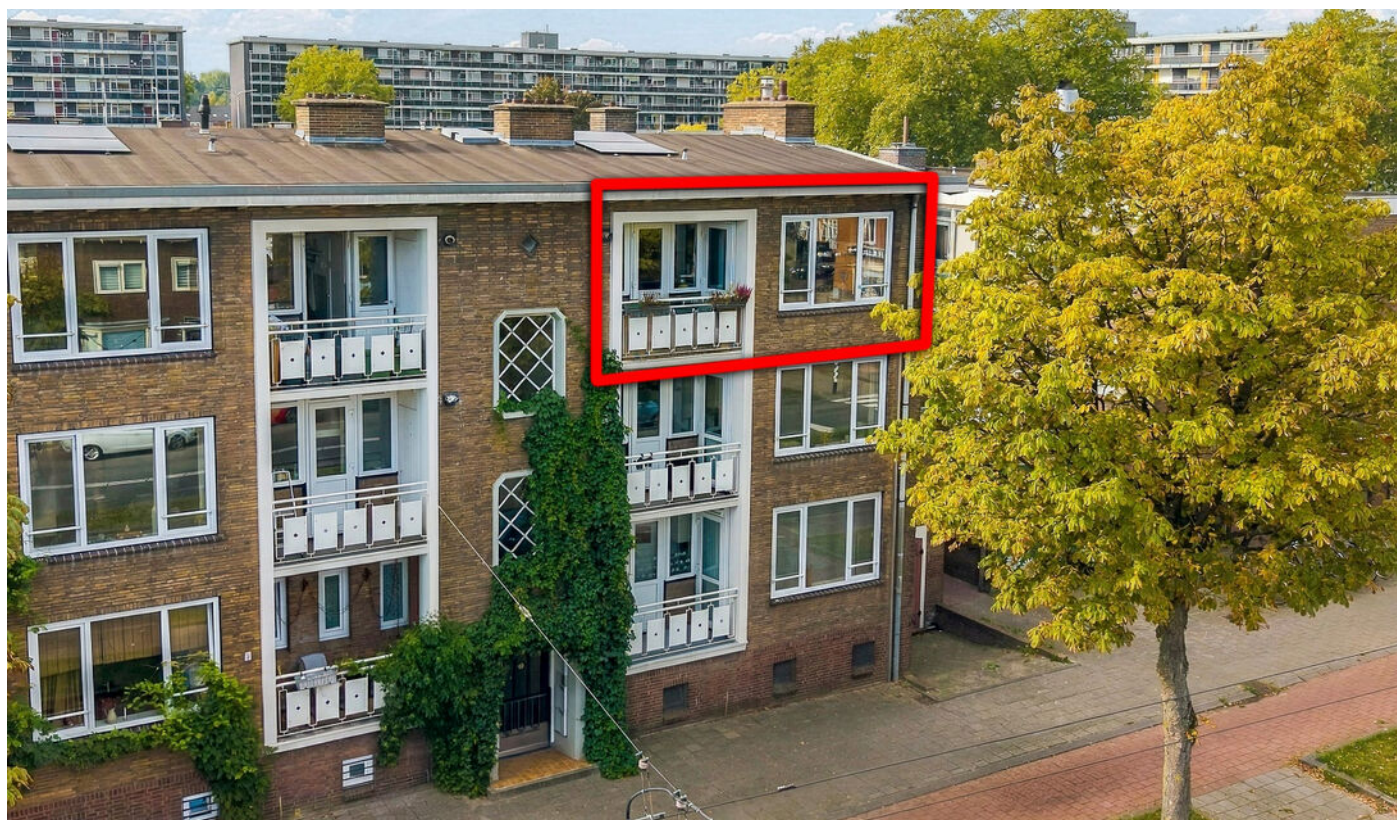
PERCEELOPPERVLAKE
0 m²

INHOUD
228 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
1958

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Comfortabel en sfeervol 3-kamerappartement met vrij uitzicht!

Op een centrale maar prettige locatie aan de Huissensestraat ligt dit verzorgde en gemoderniseerde appartement op de derde verdieping. De woning beschikt over een royale woonkamer met vrij uitzicht over de wijk, een moderne keuken, twee slaapkamers, twee balkons en airconditioning. Oorspronkelijk betrof het een 4-kamerappartement. Door de gewijzigde indeling is een ruime en comfortabele woonkamer ontstaan met voldoende plaats voor zowel een gezellige zithoek als een royale eethoek.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met postboxen en trappenhuis.

Derde verdieping:

Entree, hal met garderobe en meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken. De ruime woonkamer is licht en biedt dankzij de ligging op de derde verdieping een vrij uitzicht over de wijk. In de woonkamer is in 2022 airconditioning geplaatst, wat ook tijdens warme zomerdagen voor extra comfort zorgt. Aan de achterzijde van de woonkamer bevindt zich de eethoek met toegang tot het balkon. Dit balkon vormt een fijne en beschutte plek om buiten te zitten en sluit prettig aan op het dagelijkse leefgedeelte van de woning. De keuken is sfeervol en modern uitgevoerd en in 2020 volledig vernieuwd. Daarbij is de keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is eveneens een balkon bereikbaar. Verder beschikt het appartement over twee goed bruikbare slaapkamers.

Comfort en onderhoud

Het appartement is volledig voorzien van dubbele beglazing. De cv-ketel dateert uit 2020. Ook aan het appartementencomplex zelf is de afgelopen jaren het nodige gedaan. Zo is het dak vernieuwd en geïsoleerd, zijn de buitenmuren extra geïsoleerd en zijn de balkons, trappenhuisen en voordeuren gemoderniseerd. Een recente toevoeging is het nieuwe intercomsysteem met camera. De Vereniging van Eigenaars is actief. De maandelijkse bijdrage bedraagt momenteel circa € 125,-. Hieruit worden onder andere onderhoud, schoonmaak van het portiek, terreinonderhoud en de opstalverzekering voldaan. Binnen het trappenhuis is sprake van een rustige en prettige woonomgeving met een gemoedelijke sfeer tussen de bewoners.

Groen en centraal wonen

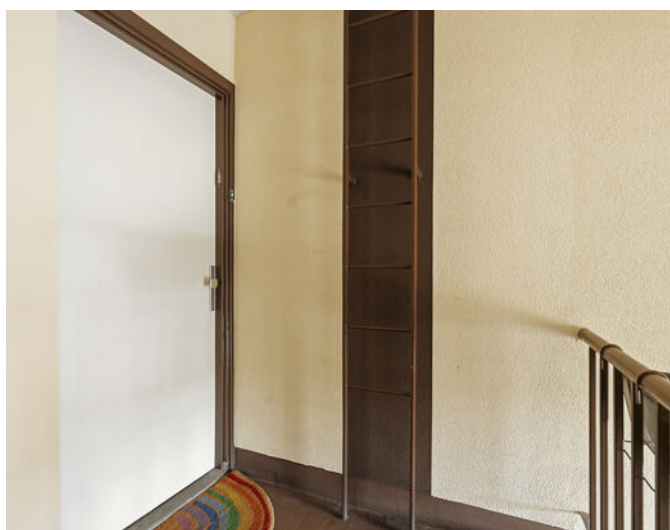
Niet alleen het complex, maar ook de omgeving heeft de afgelopen jaren een flinke metamorfose ondergaan. De Huissensestraat en de directe omgeving zijn niet alleen vernieuwd en gemoderniseerd, maar ook duidelijk vergroend.

Voor wie graag buiten is, is de ligging bijzonder aantrekkelijk. De Rijn en de uiterwaarden liggen op loopafstand en bieden volop mogelijkheden voor een mooie wandeling. Ook natuurgebied Meinerswijk is binnen circa vijf minuten fietsen bereikbaar. Winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het centrum van Arnhem, openbaar vervoer en de belangrijkste uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- * gelegen op de 3e verdieping;
- * royale woonkamer met vrij uitzicht over de wijk;
- * airconditioning in de woonkamer, geplaatst in 2022;
- * sfeervolle en moderne keuken;
- * keuken in 2020 volledig vernieuwd;
- * twee balkons;
- * balkon aan de achterzijde direct bij de eethoek;
- * twee slaapkamers;
- * oorspronkelijk een 4-kamerappartement;
- * volledig voorzien van dubbele beglazing;
- * cv-ketel uit 2020;
- * actieve Vereniging van Eigenaars;
- * VvE-bijdrage circa € 125,- per maand;
- * dak vernieuwd en geïsoleerd;
- * buitenmuren extra geïsoleerd;
- * balkons, trappenhuizen en voordeuren gemoderniseerd;
- * recent nieuw intercomsysteem met camera geplaatst;
- * rustige en prettige sfeer binnen het complex;
- * vernieuwde én vergroende woonomgeving;
- * Rijn en uiterwaarden op loopafstand;
- * natuurgebied Meinerswijk op circa vijf minuten fietsen;
- * centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Kortom: een verzorgd en comfortabel appartement met een verrassend ruime woonkamer, vrij uitzicht, twee balkons en een moderne keuken, gelegen op een centrale locatie met volop groen en natuur binnen handbereik.









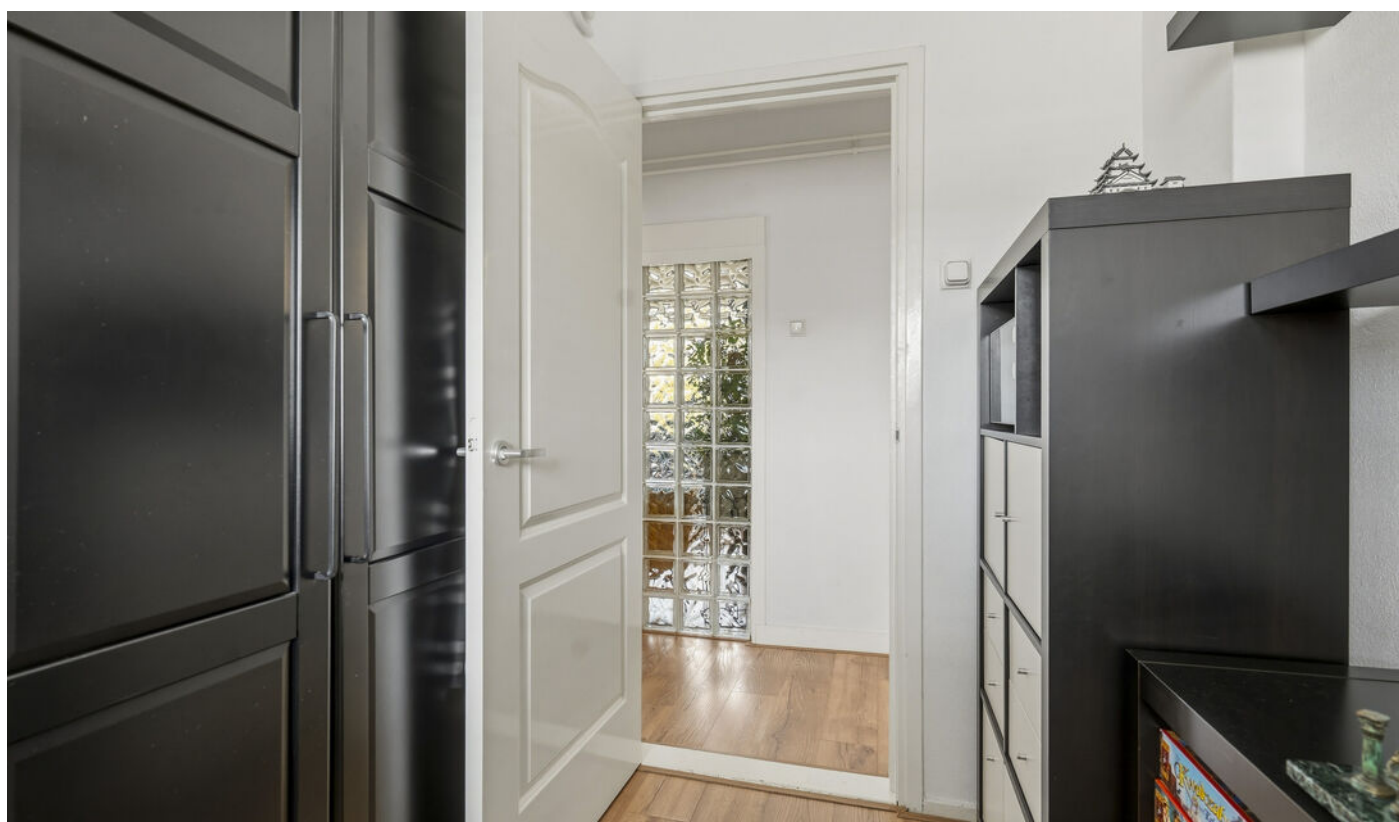
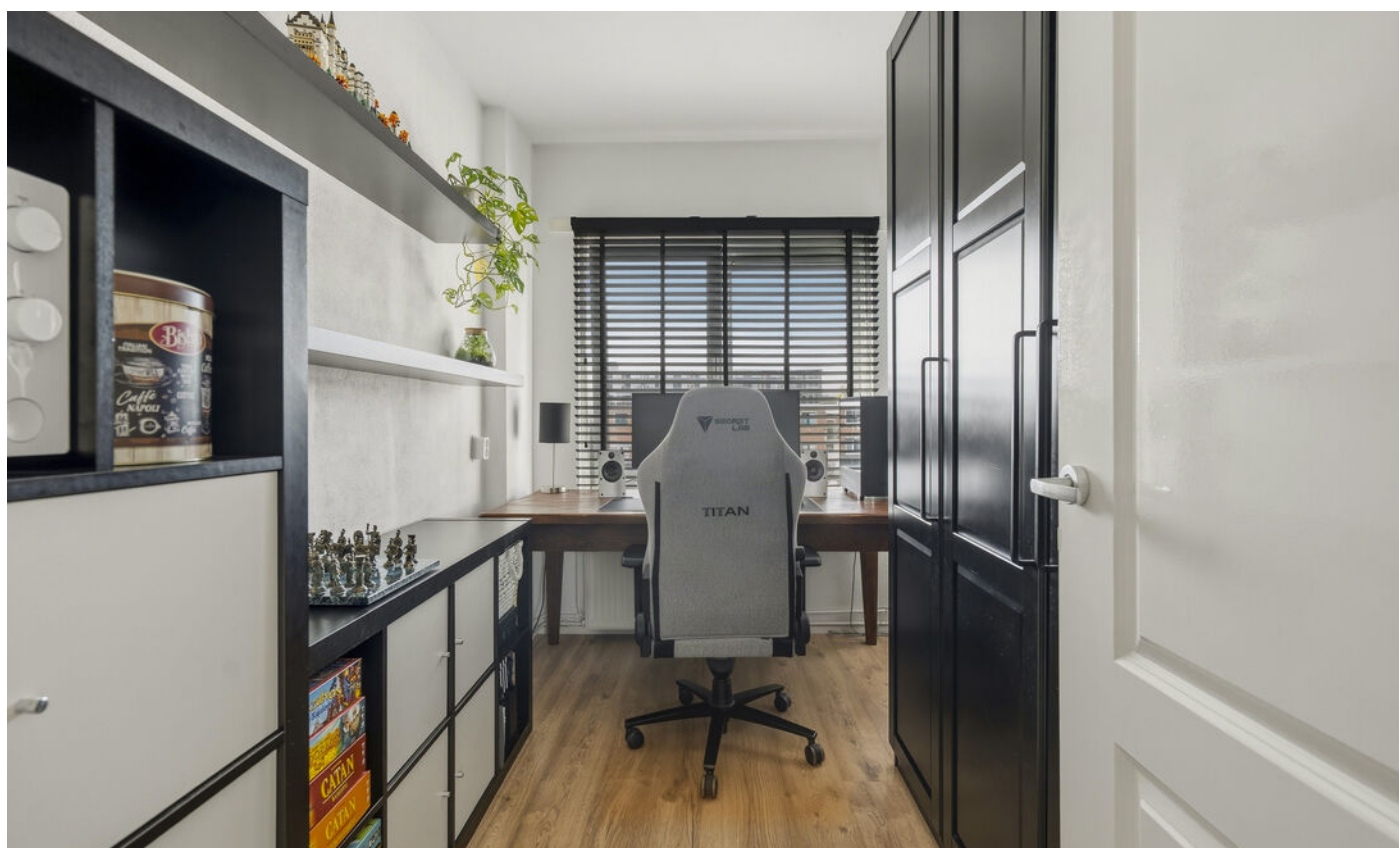












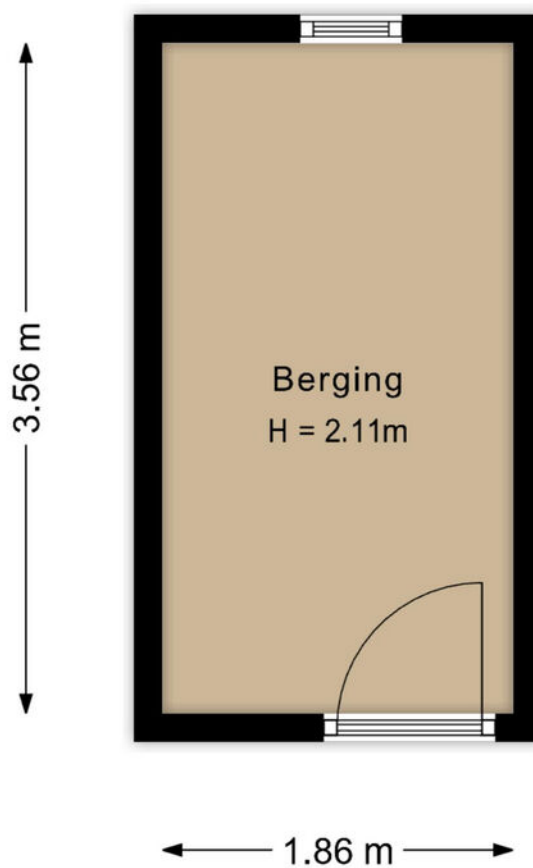
Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Huissensestraat 42 3 Arnhem
Berging



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: SF.



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 april 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Arnhem

Sectie E

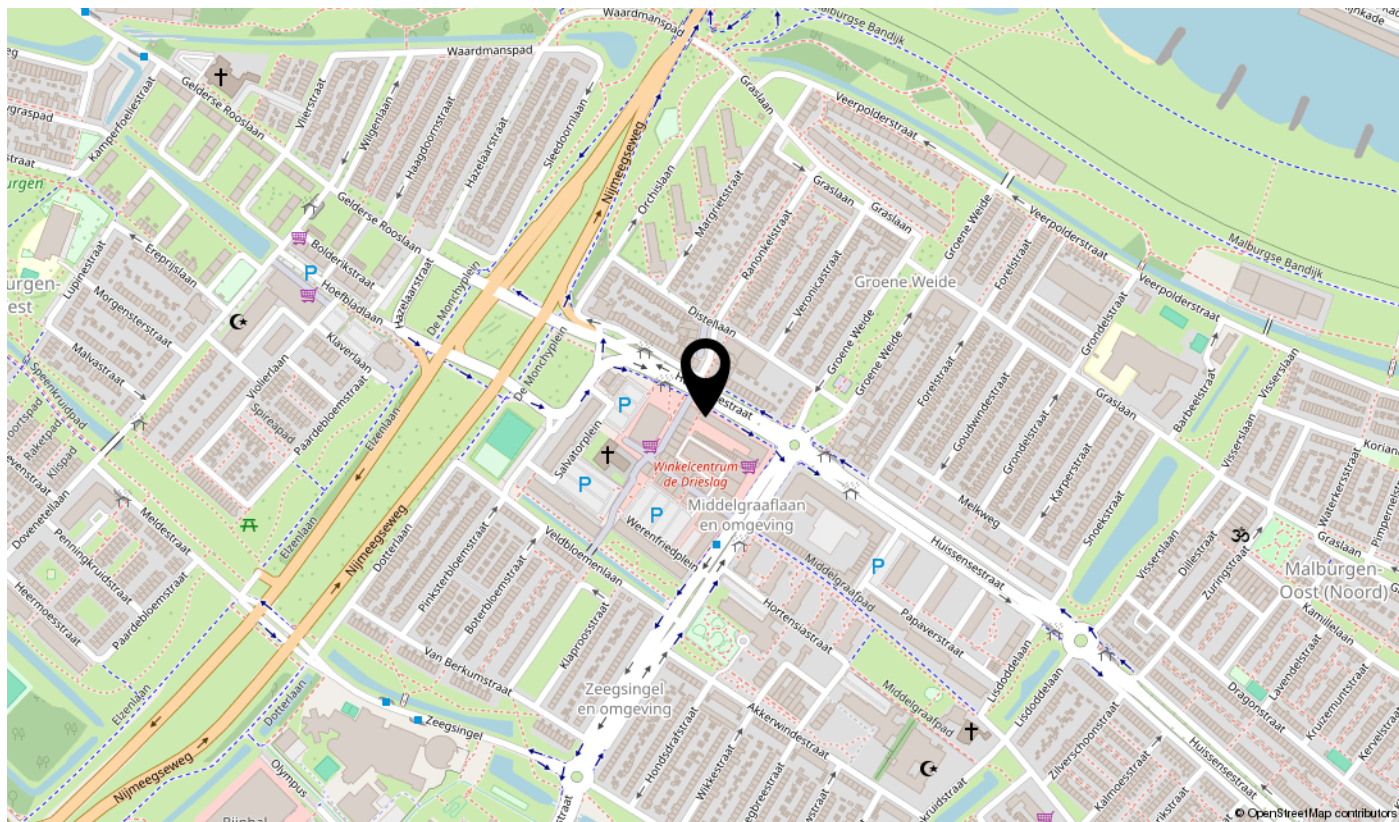
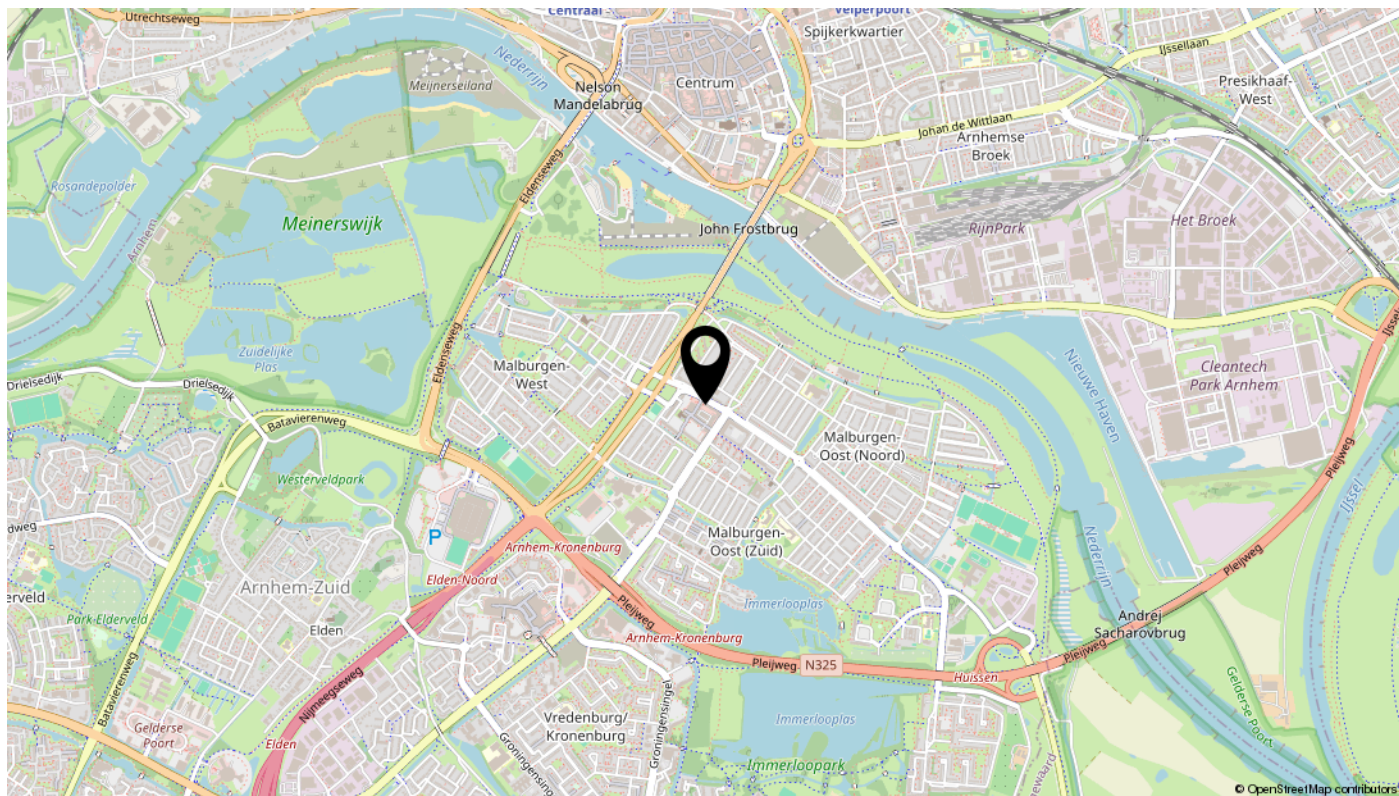
Perceel 2157

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- kleding kasten in werkkamer			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Airco	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X

Lijst van zaken

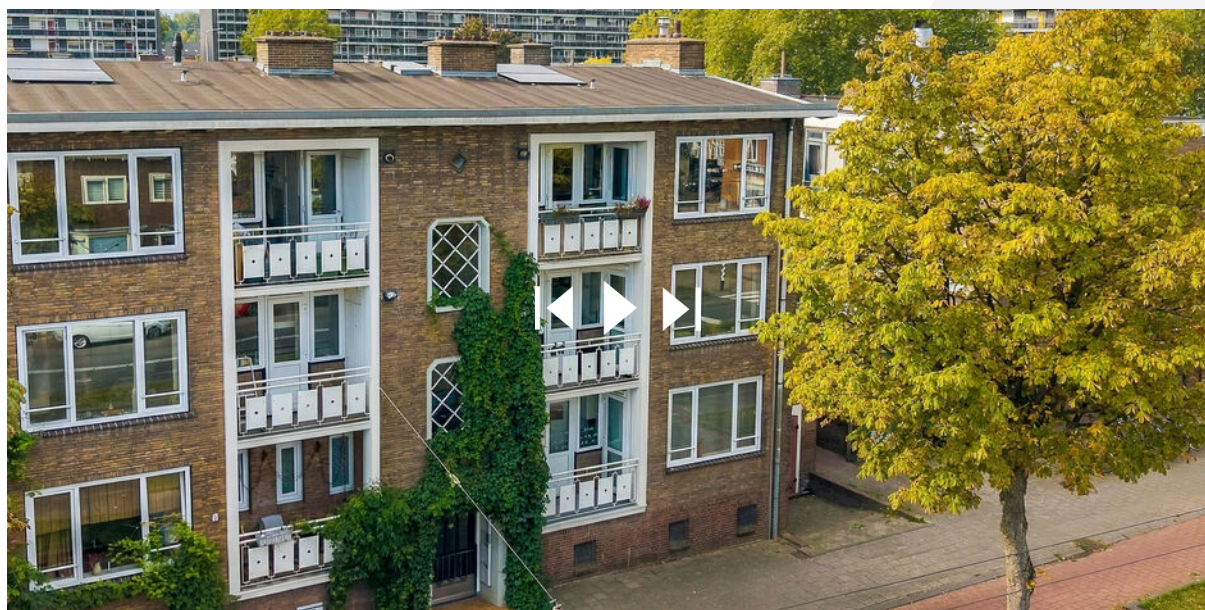
Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

huissensestraat423.nl



Huissensestraat 42 3, Arnhem



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?

