



WONEN

AAN DE DE KORENAAR 5, 3894 GN IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Tuinligging op
het zuiden

Energielabel: A
+

Bouwjaar 2021



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

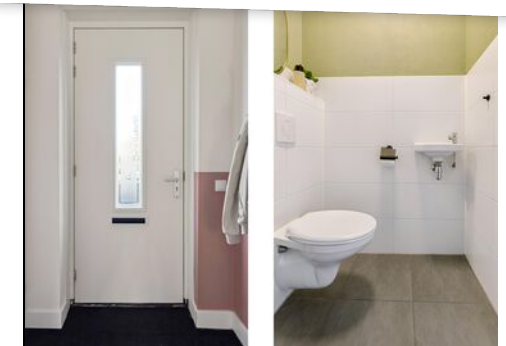
Lees snel verder en plan een bezichtiging in!



*Ik wens je
veel kijkplezier*

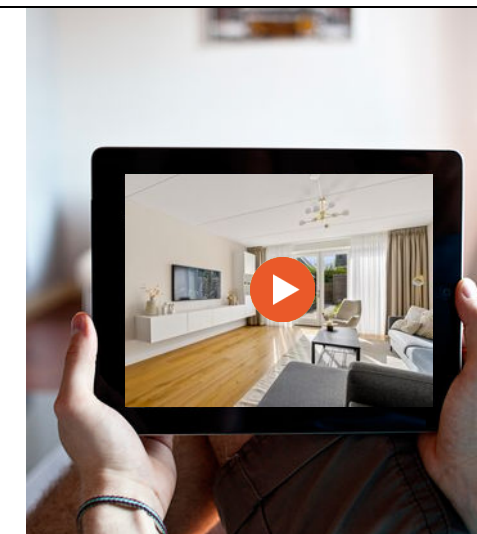
Erik Petersen

*Wordt dit je
nieuwe woning?*



Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

111 m²

INHOUD

409 m³

PERCEELOPPERVLAKE

133 m²

KAMERS

4

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: In aanmelding
Bouwjaar: 2021

VRAAGPRIJS
€ 475.000
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk
Isolatie: volledig geïsoleerd
Tuinligging: zuid
Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Sfeervol wonen in een instapklare woning in Zeewolde.

Goed onderhouden eengezinswoning, gelegen in de kindvriendelijke 'Molenbuurt' in de Polderwijk. De woning is voorzien van een ruime woonkamer, tuinligging op het zuiden, moderne inbouwkeuken (2024), een moderne toiletruimte en badkamer, 2 zonnepanelen en de gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming. De woning biedt mogelijkheden voor het creëren van meerdere slaapkamers.

De ligging is een groot pluspunt, met dagelijkse voorzieningen zoals de DekaMarkt, scholen en speeltuinen zijn allemaal op korte loopafstand bereikbaar. Voor ontspanning en recreatie wandel je zo naar het Lanterstrand. Uitvalswegen richting Almere en Harderwijk zijn op korte afstand te bereiken.

Indeling:
Begane grond:
Entree/hal met de meterkast, een moderne toiletruimte, trapopgang naar de verdieping en toegangsdeur naar de woonkamer. De riante woonkamer is voorzien van een trapkast en openslaande tuindeuren, welke toegang geven tot de achtertuin. De moderne inbouwkeuken, aan de voorzijde van de woning gelegen, is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van de volgende inbouwapparatuur; vaatwasser, quooker, koelkast, vriezer, oven en een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot 2 riante slaapkamers (14 m² en 11,9 m²) en de badkamer. De moderne badkamer is voorzien van een inloofdouche, ligbad, toilet en een wastafelmeubel met wastafel.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap te bereiken verdieping. Open zolderverdieping met mogelijkheden voor het creëren van slaapkamers. De verdieping is voorzien van een 2 dakramen, de wasmachineaansluiting en de opstelplaats van de mechanische ventilatie box.

Tuin:
Verzorgd aangelegde achtertuin met een ligging op het zuiden. De tuin is o.a. voorzien van bestrating, beplanting, een gazon, een buitenkraan en een achterom.

Bijzonderheden:
- Eengezinswoning met een vrijstaande berging;
- Tuinligging op het zuiden;
- Voorzien van een moderne inbouwkeuken (2024), badkamer en toiletruimte;
- Mogelijkheden om meerdere slaapkamers te creëren;
- Gelegen nabij een supermarkt, strand en scholen;
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2026;
- Voorzien van rolluiken aan de achterzijde, op de 1e verdieping;
- Voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van de woning;
- De woning is voorzien van 2 zonnepanelen;
- De begane grond is voorzien van vloerverwarming;
- Energielabel: A+;
- Voorzien van stadsverwarming;
- Woonoppervlakte: 111 m²;
- Perceeloppervlakte: 133 m²;
- Bouwjaar: 2021.

Heb je interesse om deze woning vrijblijvend te bezichtigen? Wij nodigen je van harte uit om op uw gemak eens rond te kijken! Maak eenvoudig een afspraak door ons te bellen of een mail te sturen.

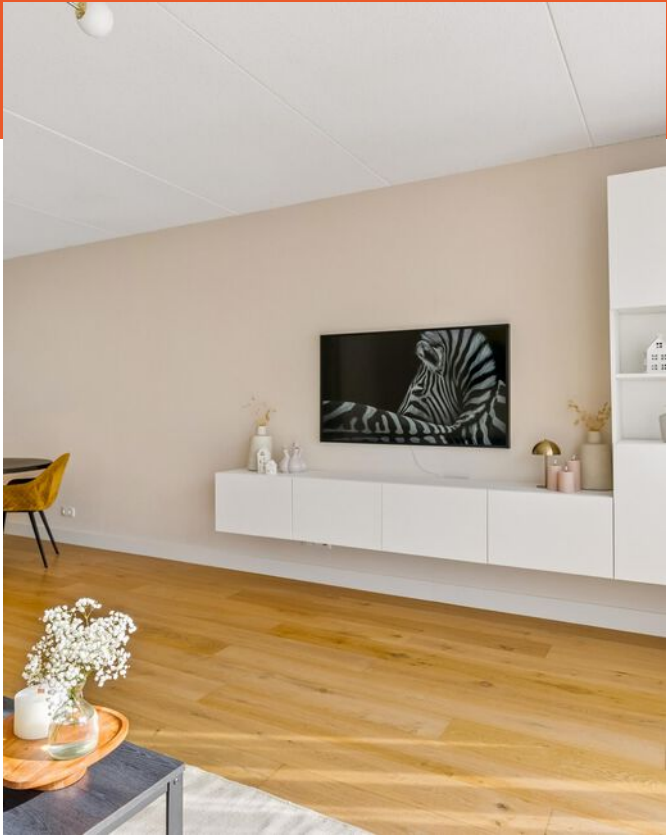
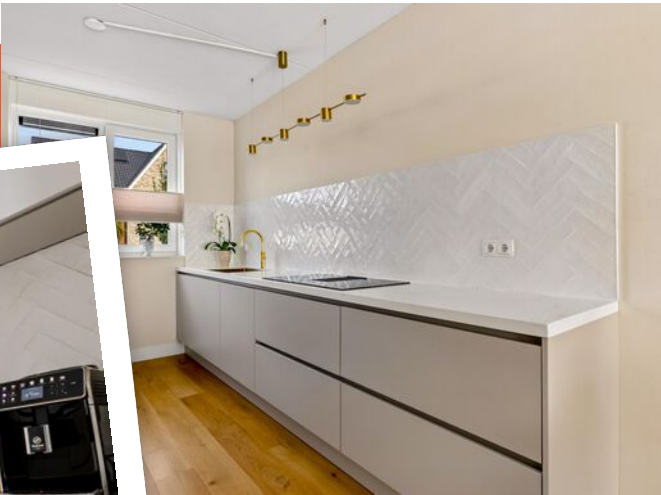
Woonkamer



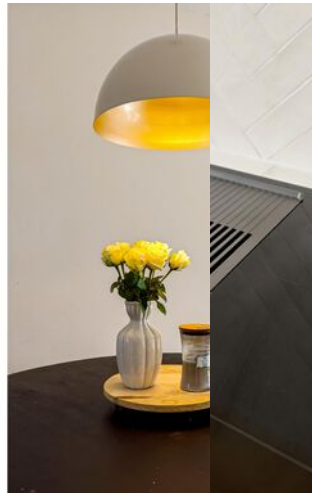
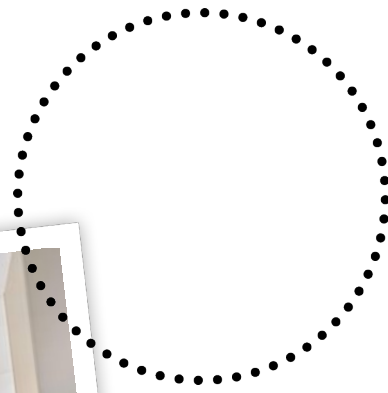
Licht inval



.....



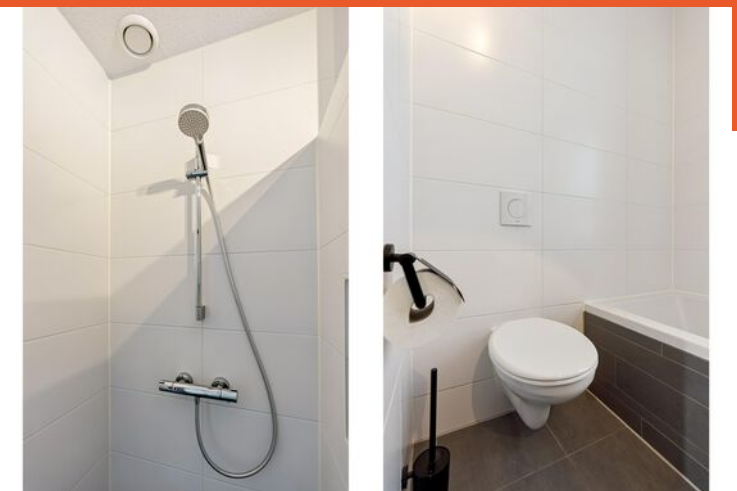
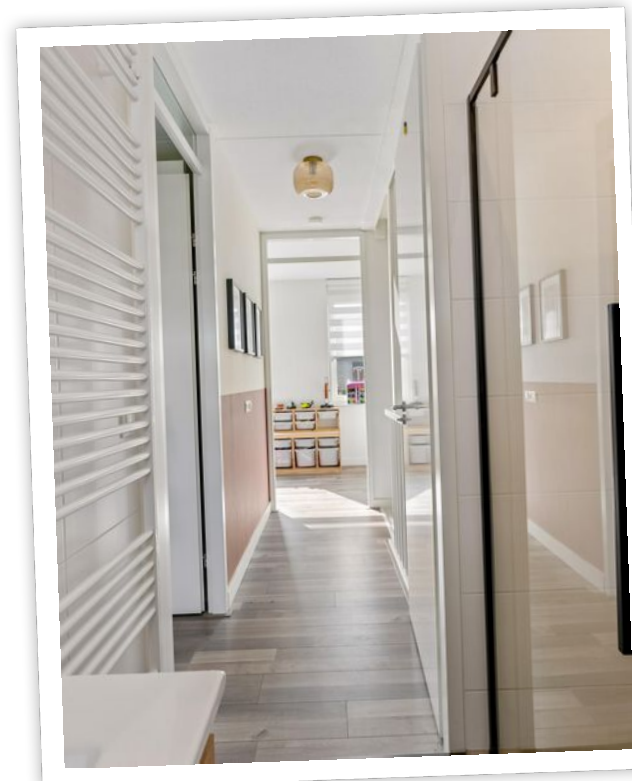
Keuken



Slaapkamer

.....

Slaapkamer



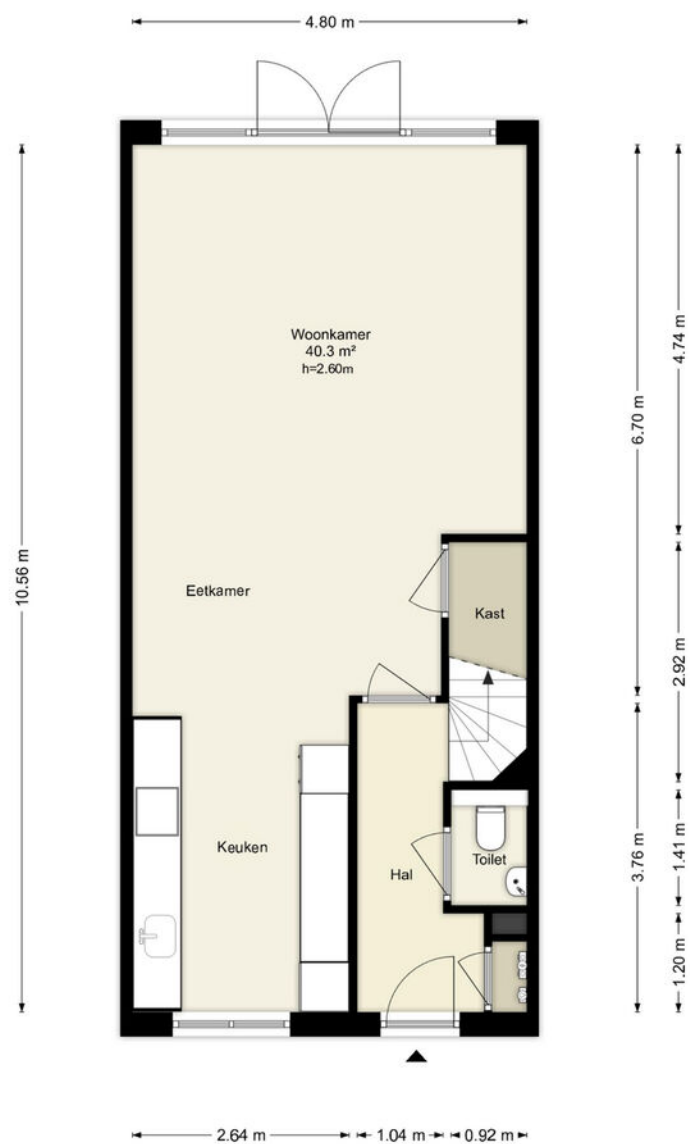
Badkamer

PLATTEGROND

01



De korenaar 5 - Zeewolde
Begane Grond



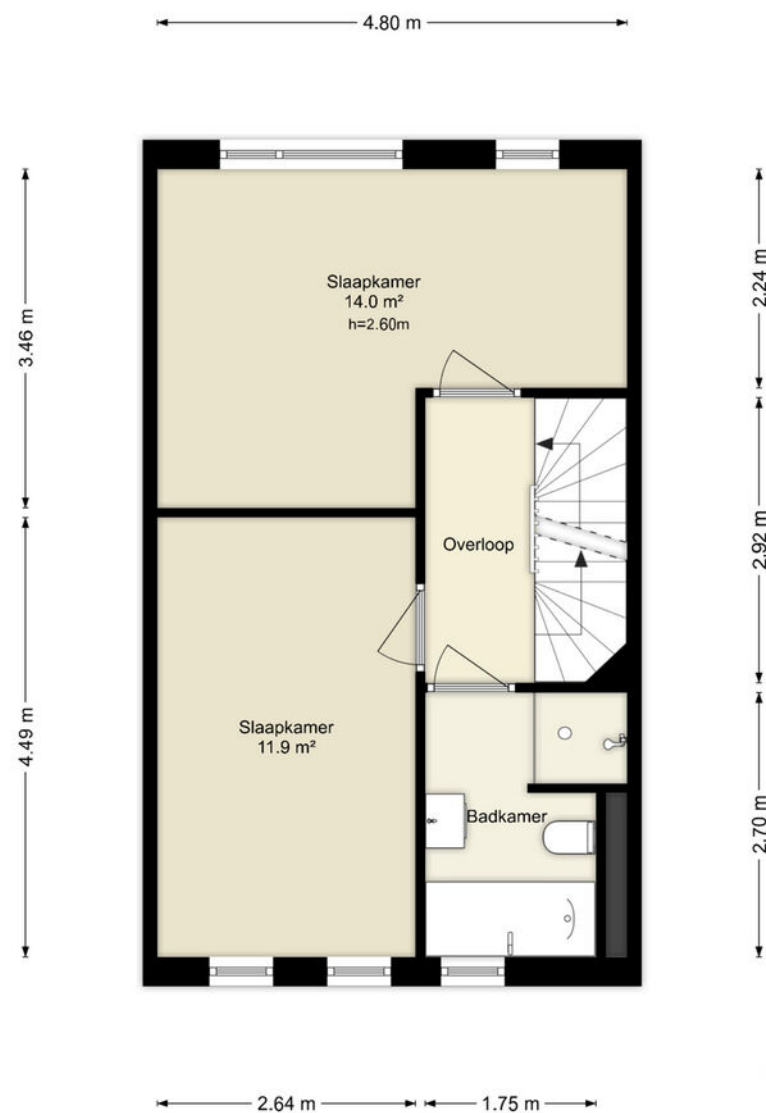
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026



De korenaar 5 - Zeewolde
Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

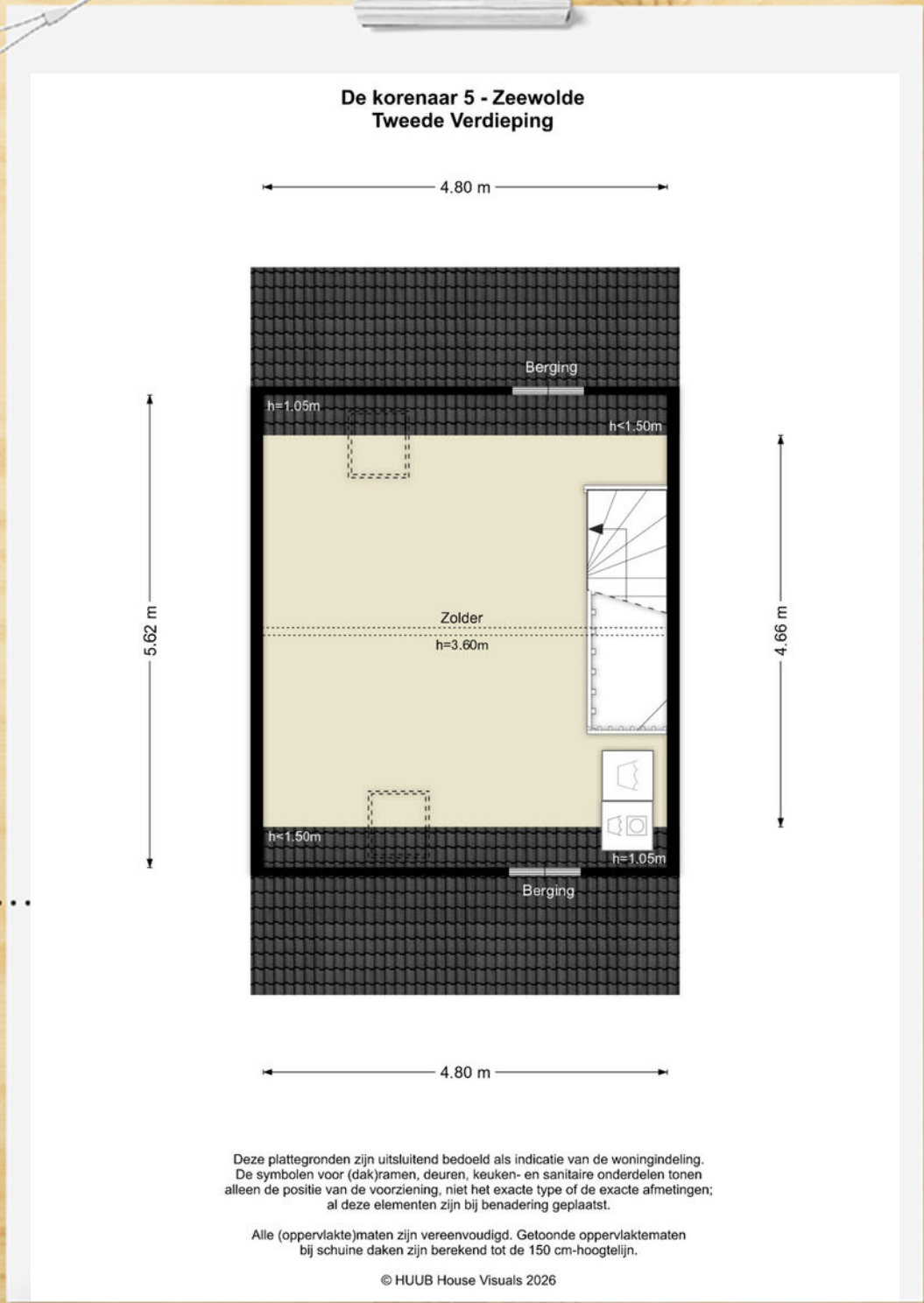
© HUUB House Visuals 2026

02



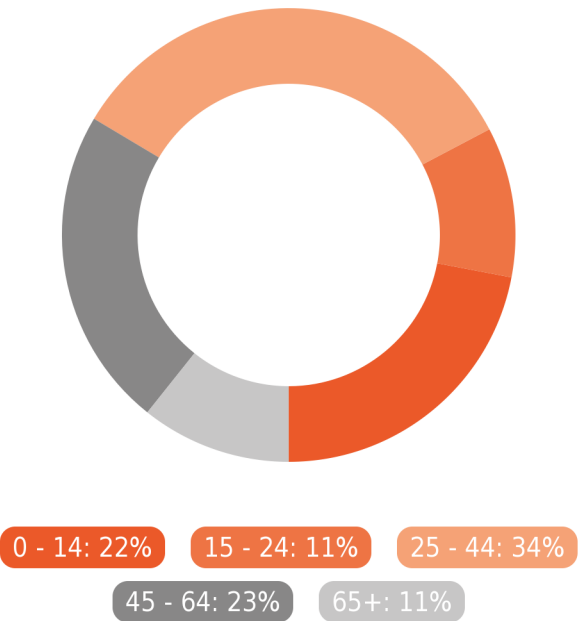
PLATTEGROND

03



Buurtinformatie - Zeewolde / Buurt 4

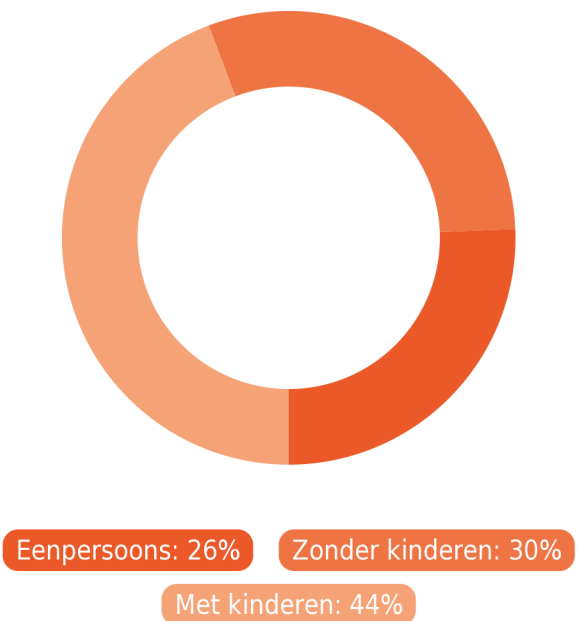
Leeftijd



Koop / huur



Huishoudens



51%

49%

1,3 per huishouden

LIJST VAN ZAKEN

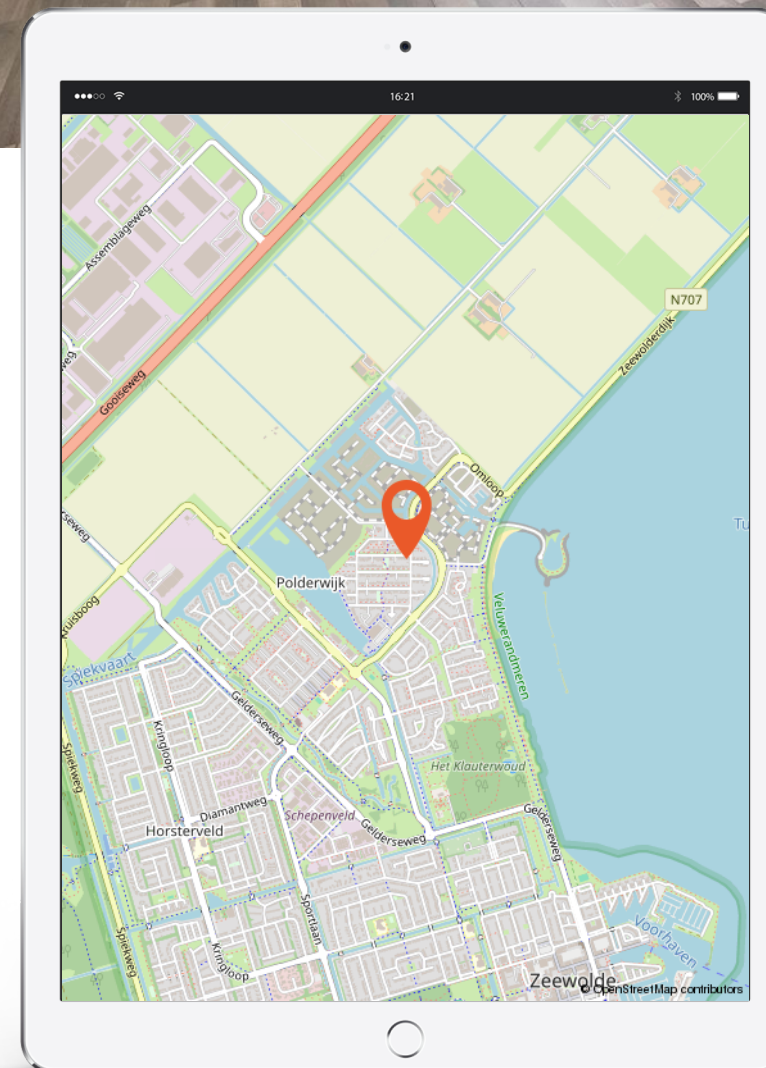
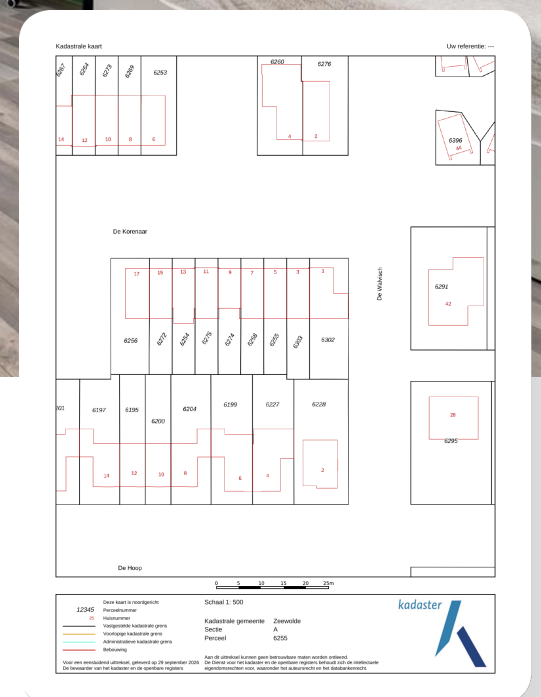
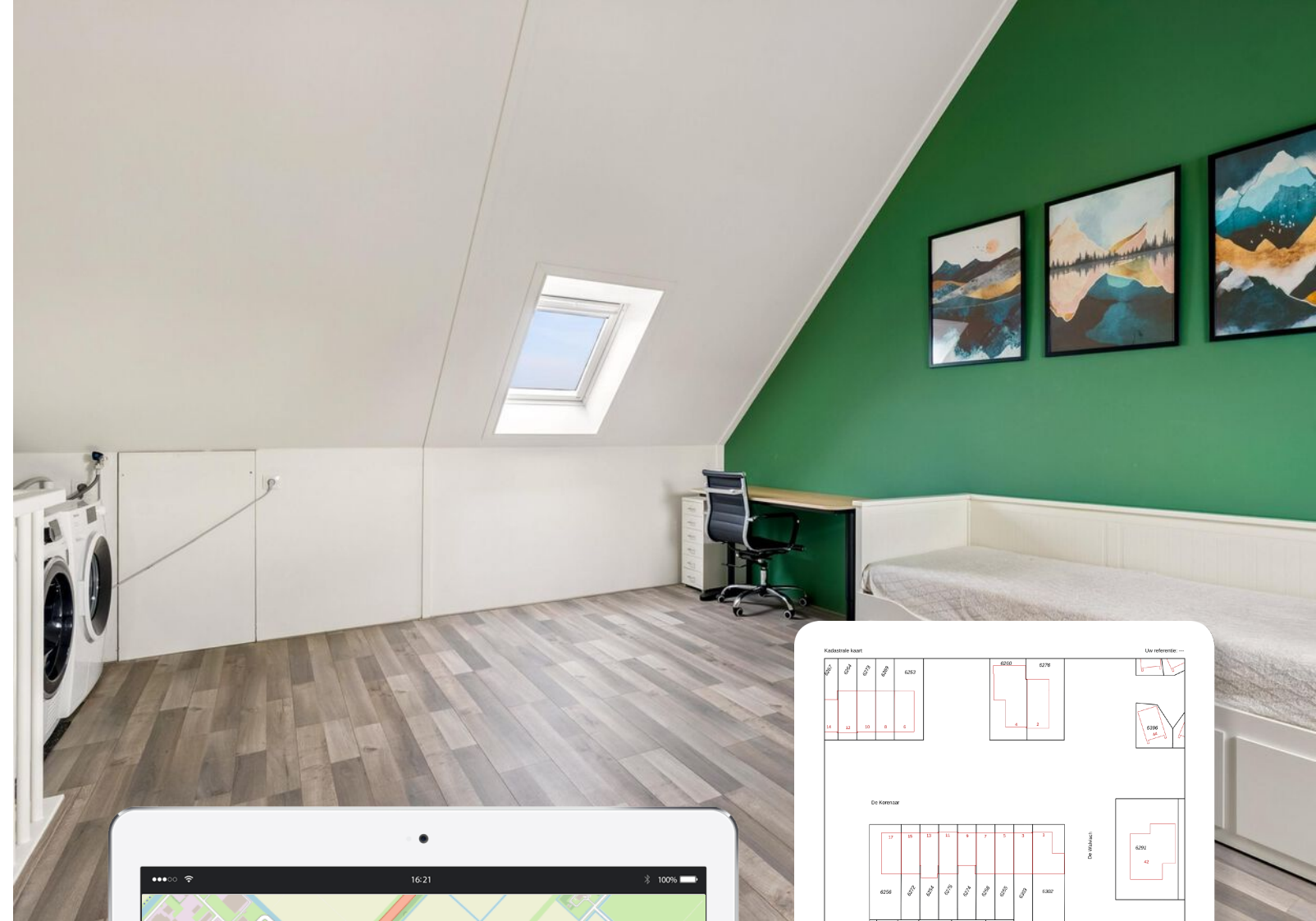
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp keuken	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Tv-meubel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koel-vriescombinatie			
	X		
- vaatwasser			
	X		
- Quooker			
	X		
- koffiezetapparaat			
		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Keukenverlichting	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oploadpunt elektrische auto		X	
Horren voor alle openslaande ramen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Zonwering buiten	X		



FACILITEITEN

- ✓ -
- ✓ -
- ✓ -



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.



Attracties

- Pannenkoekenhuis Hans en Grietje
- Kok Experience
- Aqua Mundo De Eemhof
- Walibi Holland
- Dolfinarium Harderwijk
- Klimpark Fun Forest Almere
- Aviodrome Lelystad
- Batavialand



Leef je uit

*Kom ontspannen,
ga op ontdekking
en proef de sfeer
in Zeewolde!*



Meer ontdekken aan Zeewolde?
www.makelaarschap.nl/Zeevolde

Natuurlijk

In het hart van het bos vind je De Stille Kern; een duizend hectare groot stiltegebied. Je hoort daar hooguit het grazen van Konikpaarden, koeien of gefluit van zingende vogels. Maar dat benadrukt die stilte alleen maar. Even niets, alleen maar genieten van natuurpracht en oorverdovende stilte. Je komt helemaal tot jezelf.



ALLES ONDER 1 DAK!

Makelaarschap is een makelaarskantoor waar je voor alles terecht kunt. Van aankoop, verkoop en verhuur tot taxaties en financieringen.



Johan



Erik



Niels



Mariska

WIJ GEVEN JE
ZEKERHEID DOOR
MAKELAARDIJ EN
FINANCIEEL ADVIES
OP MAAT!



Marinda



Makelaarschap



Boudewijn

Word jij onze
nieuw collega?



Joost

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op:
PRTNRS.NL



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeerzaak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypotheek~~ huis kopen, daar heb je een hypotheek voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypotheek heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypotheek is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypotheekadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypotheekadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypotheekverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypotheek zaken.

Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10
welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37
welkom@makelaarschap.nl



Verzekeerzaak

088 080 28 00
welkom@verzekeerzaak.nl

Raadhuisstraat 32 | 3891 EB Zeewolde