

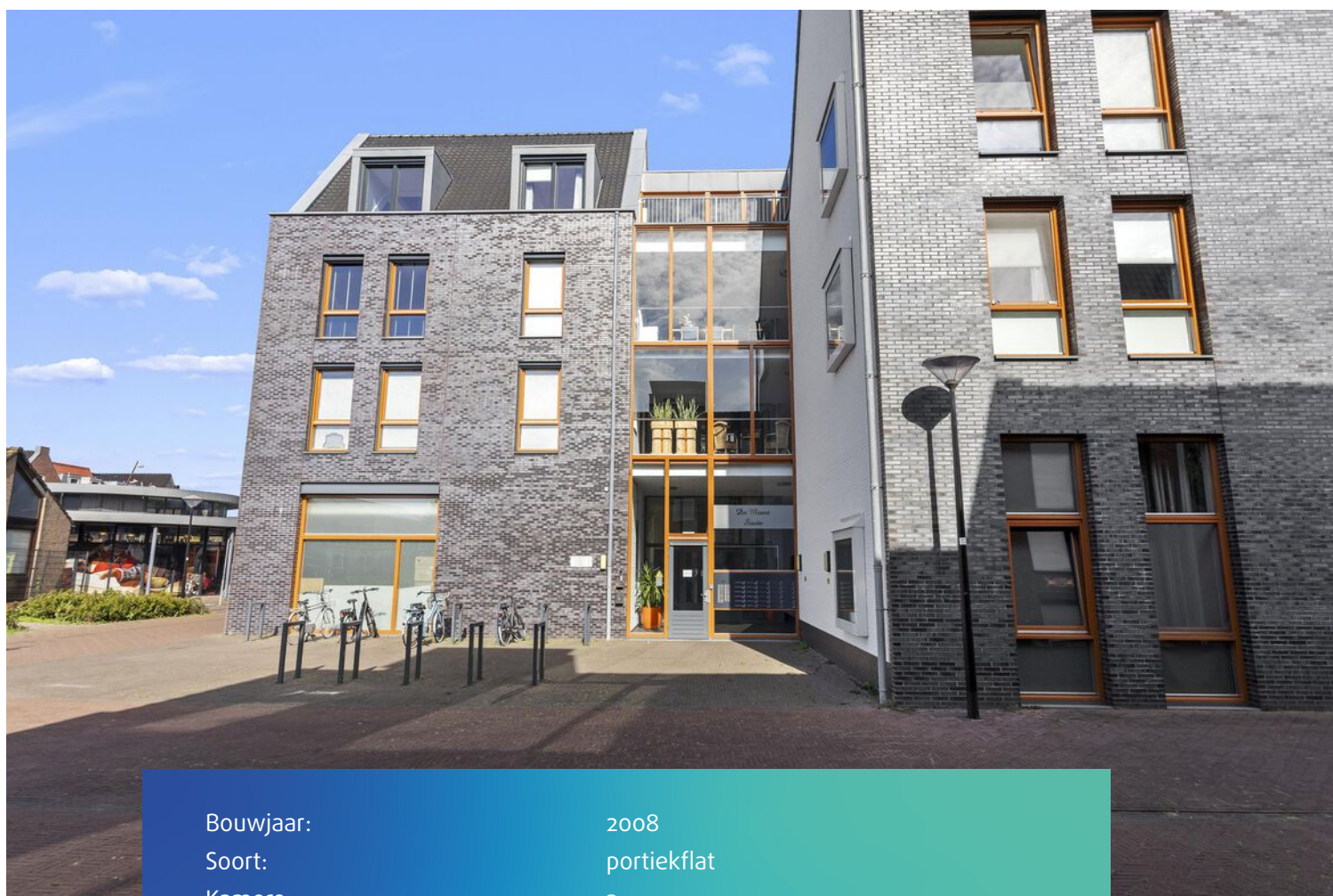
Eigentijds wonen



BUNSCHOTEN-SPAKENBURG |
De Meent 63

vraagprijs € 398.000 k.k.

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	2008
Soort:	portiekflat
Kamers:	2
Inhoud:	173 m ³
Woonoppervlakte:	62 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd



Omschrijving

Comfortabel wonen in hartje Spakenburg met eigen parkeerplaats en lift

Wilt u genieten van het gemak van gelijkvloers wonen, midden in het centrum van Spakenburg? Dan is dit verzorgde appartement aan De Meent 63 absoluut een bezichtiging waard.

Het appartement is gelegen in een modern appartementencomplex en biedt alles voor comfortabel en onderhoudsarm wonen. Via de centrale entree bereikt u met de lift eenvoudig het appartement, dat gunstig is gelegen in het gebouw.

De woonkamer is heerlijk licht en vormt samen met de open keuken een prettige leefruimte waar u zich direct thuis zult voelen. De keuken is compleet ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer, een nette badkamer, een separaat toilet en een praktische berg-/wasruimte.

Wat deze woning extra aantrekkelijk maakt, is de combinatie van rust, privacy en de centrale ligging. Vanuit uw appartement loopt u zo naar de winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Alles wat u nodig heeft bevindt zich binnen handbereik.

Ook aan comfort is gedacht. Het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder, een centrale fietsenstalling en energielabel A, waardoor u niet alleen prettig maar ook energiezuinig woont.

Pluspunten

- Gelegen in het centrum van Spakenburg
- Eigen parkeerplaats in de parkeerkelder
- Lift aanwezig
- Energielabel A
- Gelijkvloers wonen
- Lichte woonkamer met open keuken
- Ruime slaapkamer
- Centrale fietsenstalling
- Winkels en voorzieningen op loopafstand







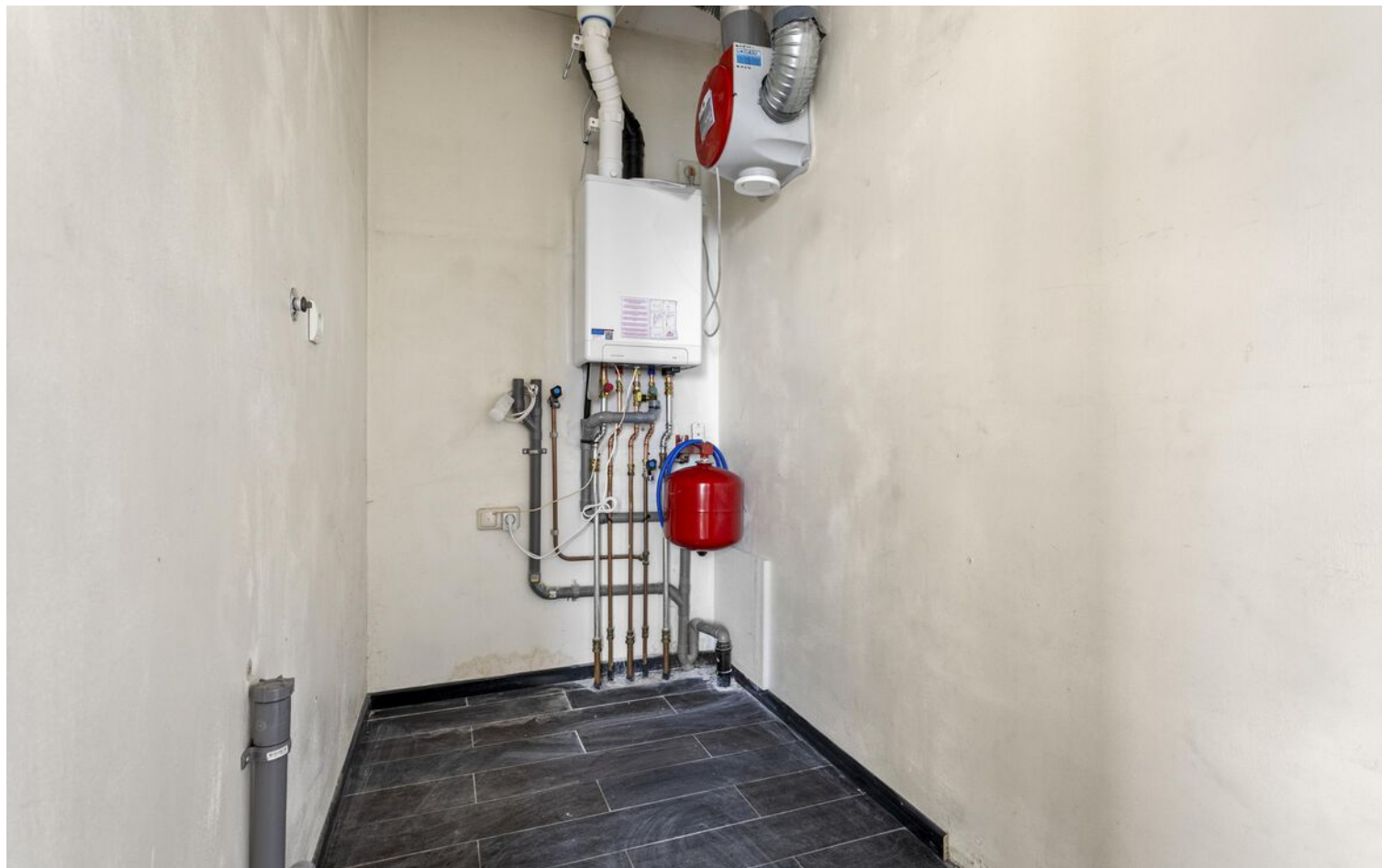




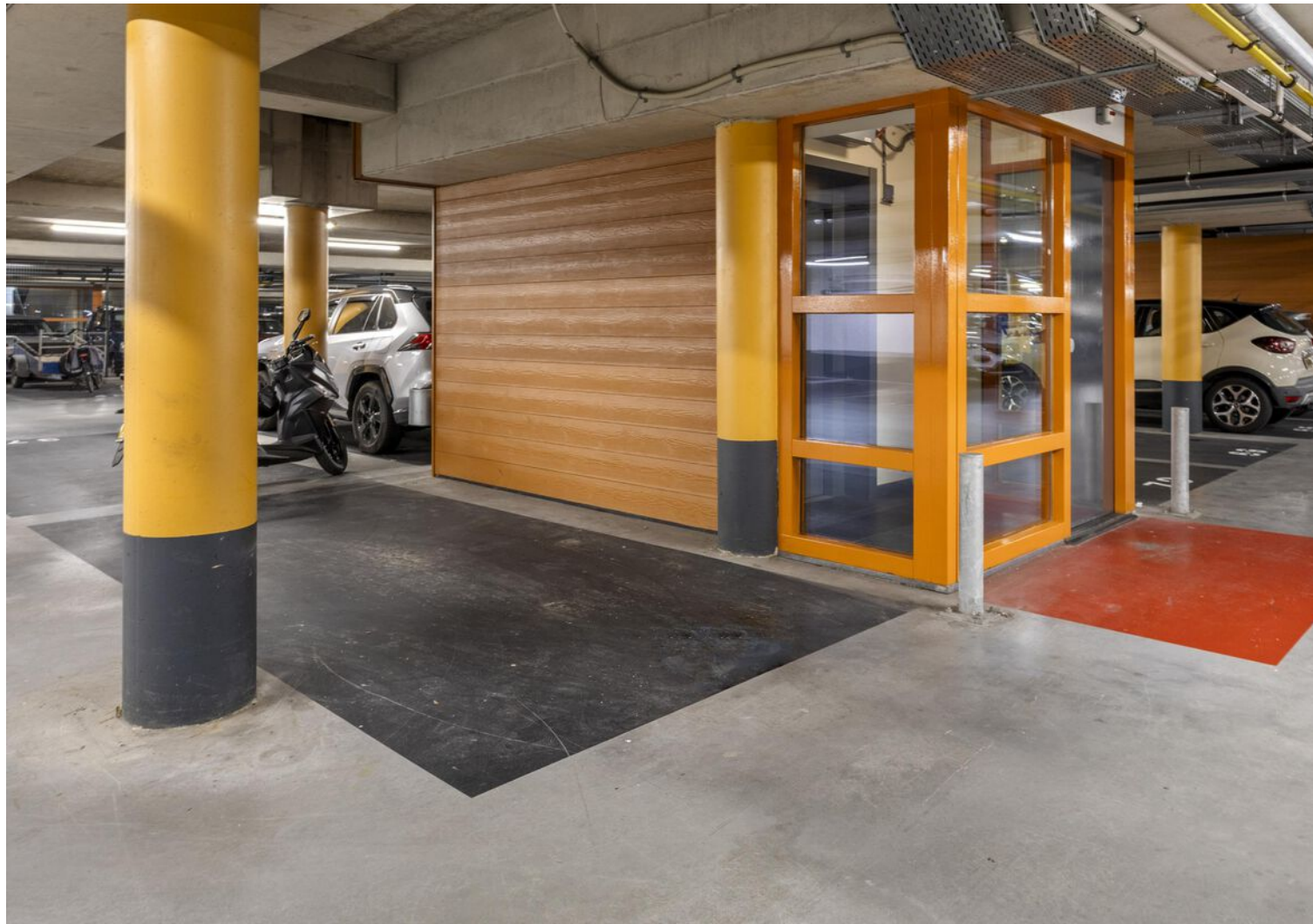
















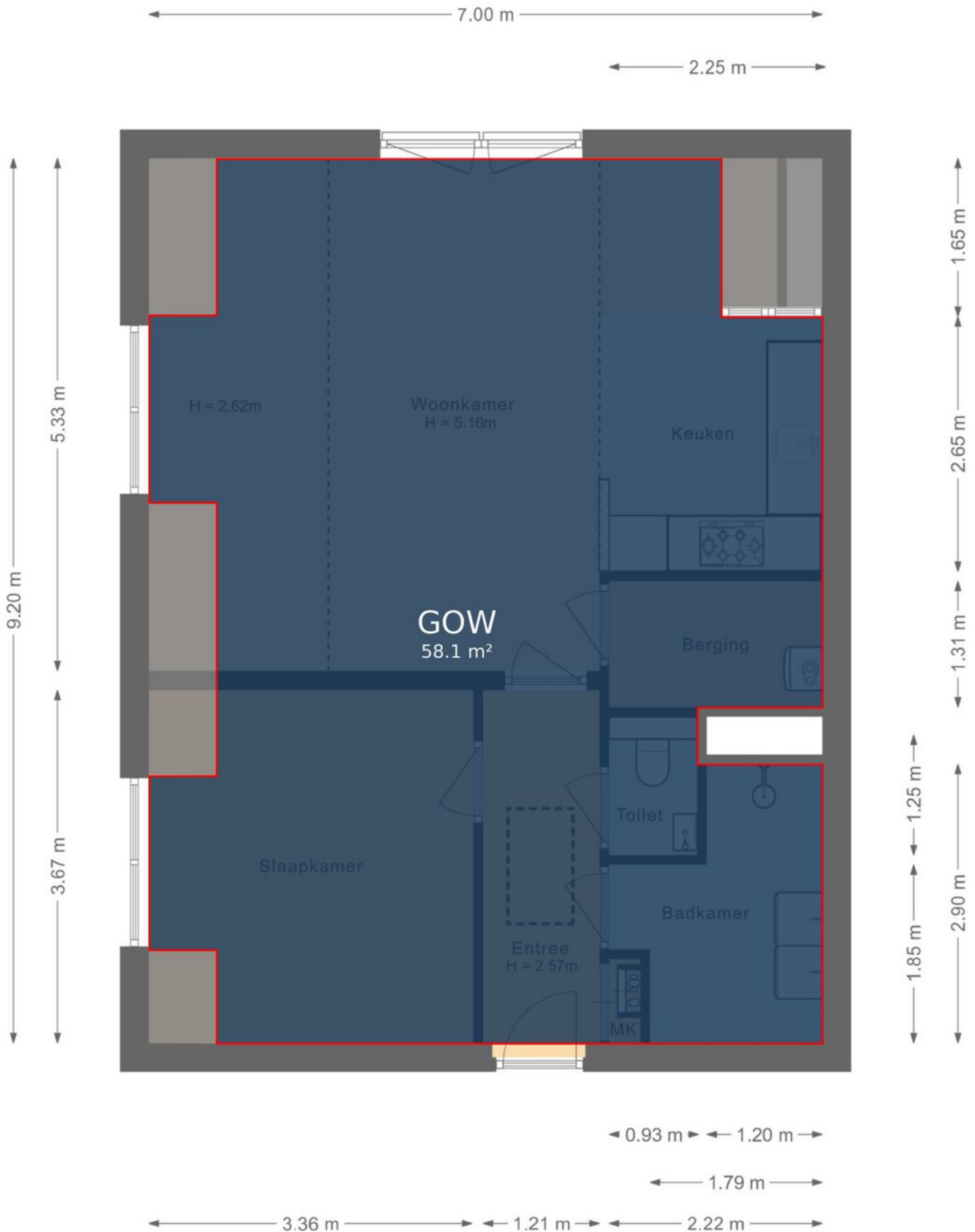
Plattegrond



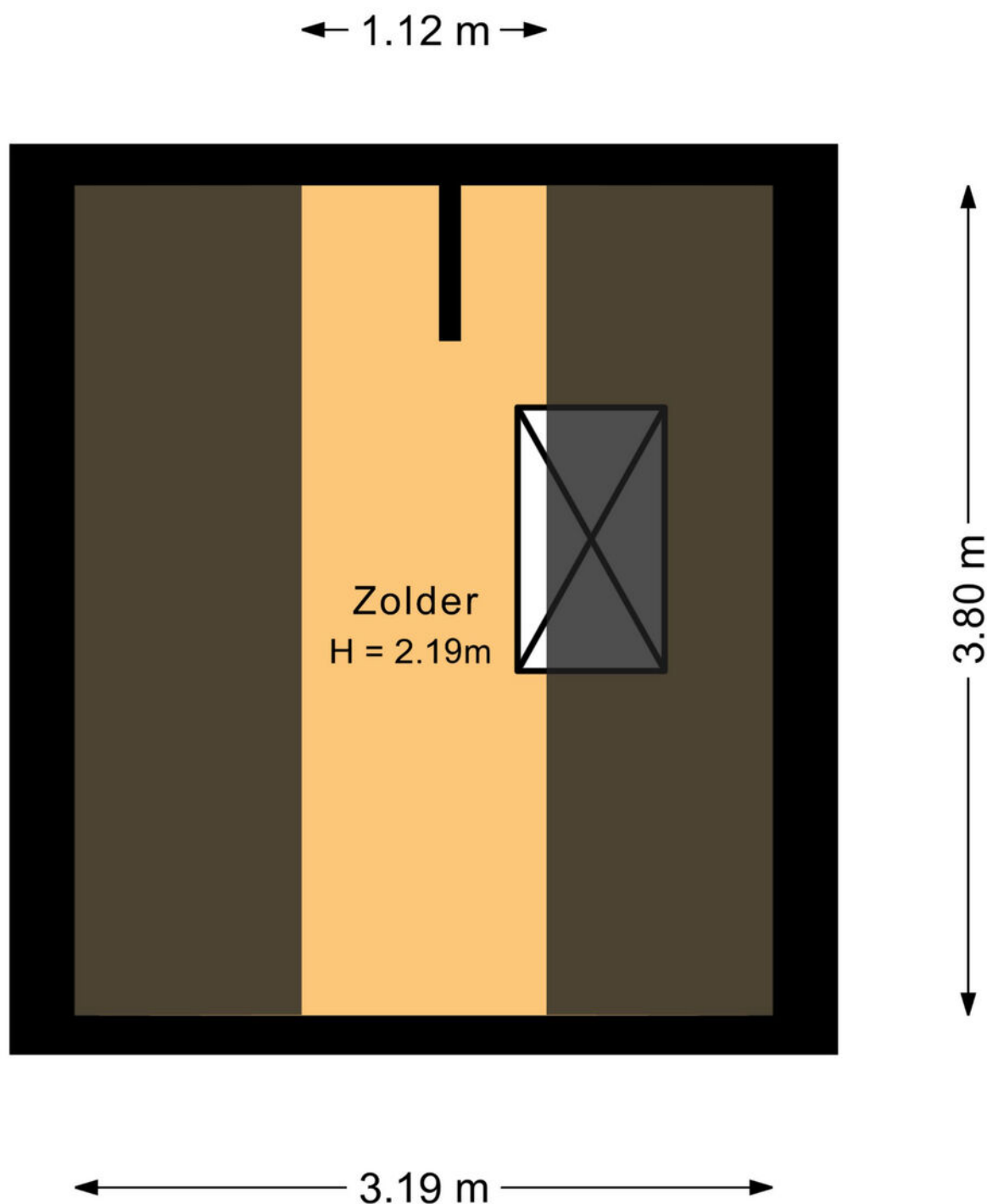
Plattegrond



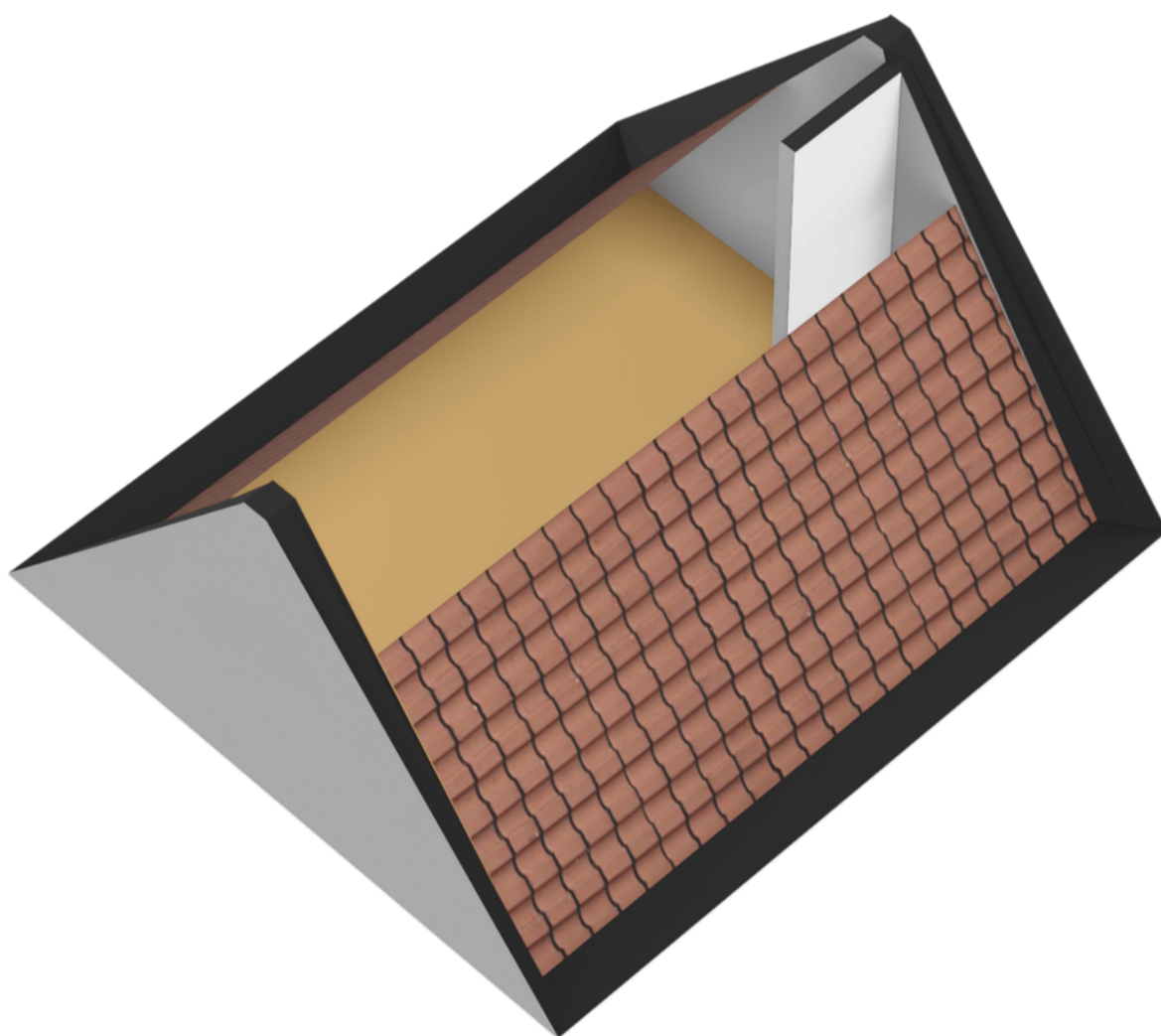
Plattegrond



Plattegrond

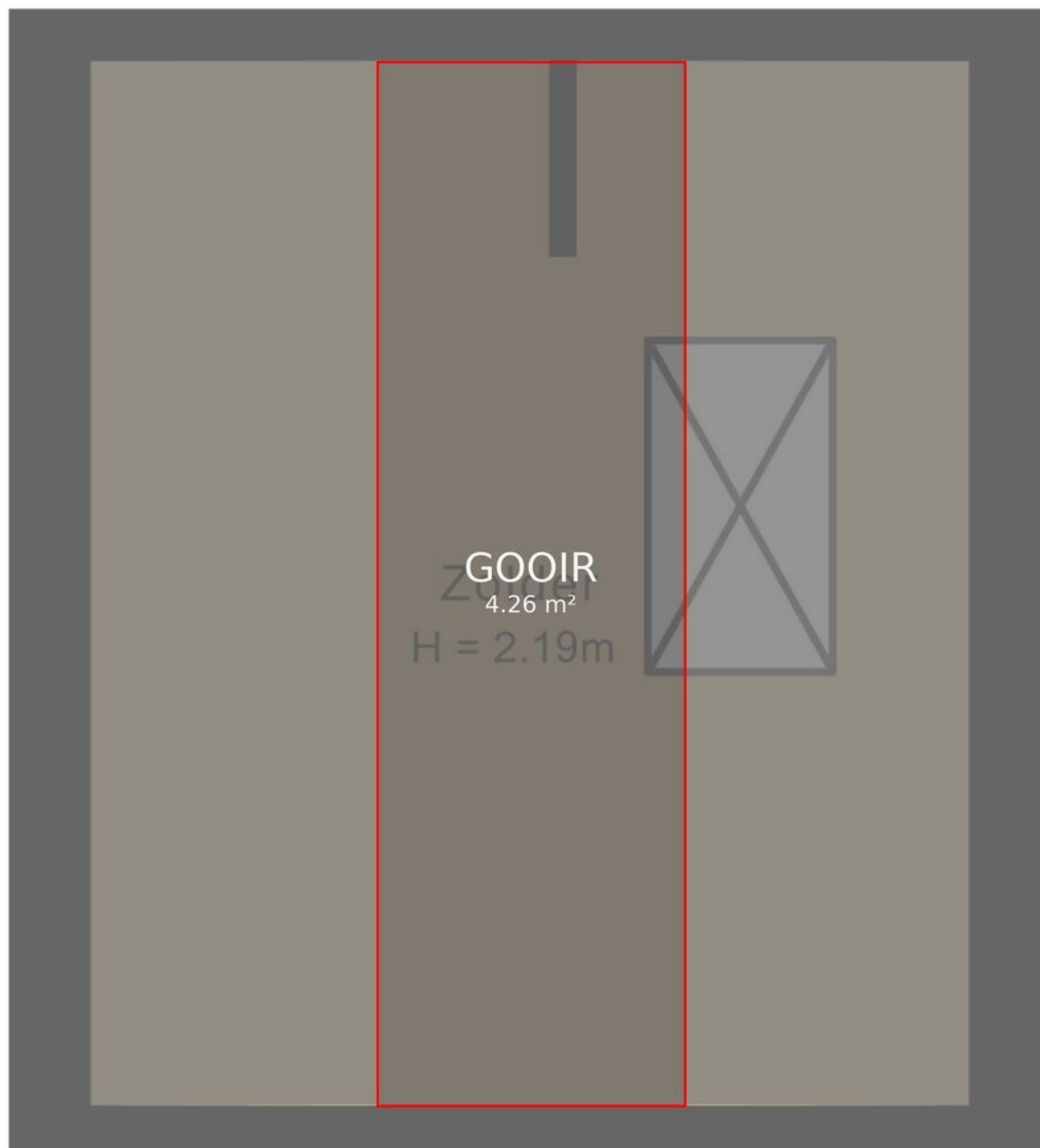


Plattegrond



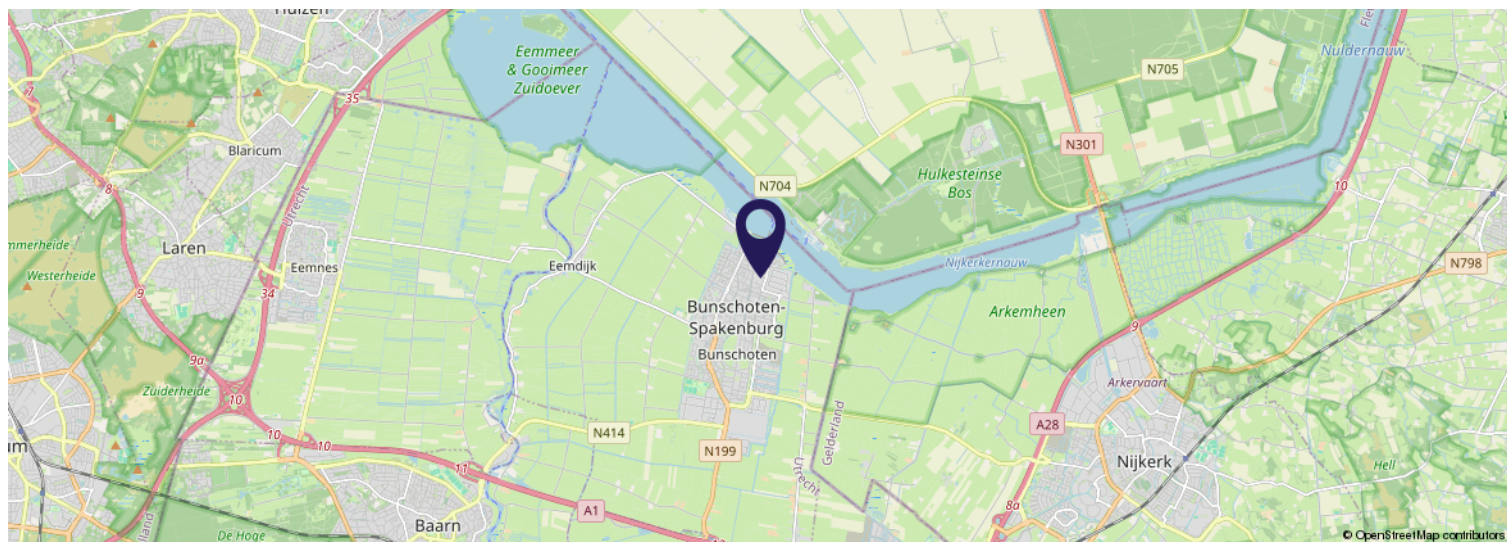
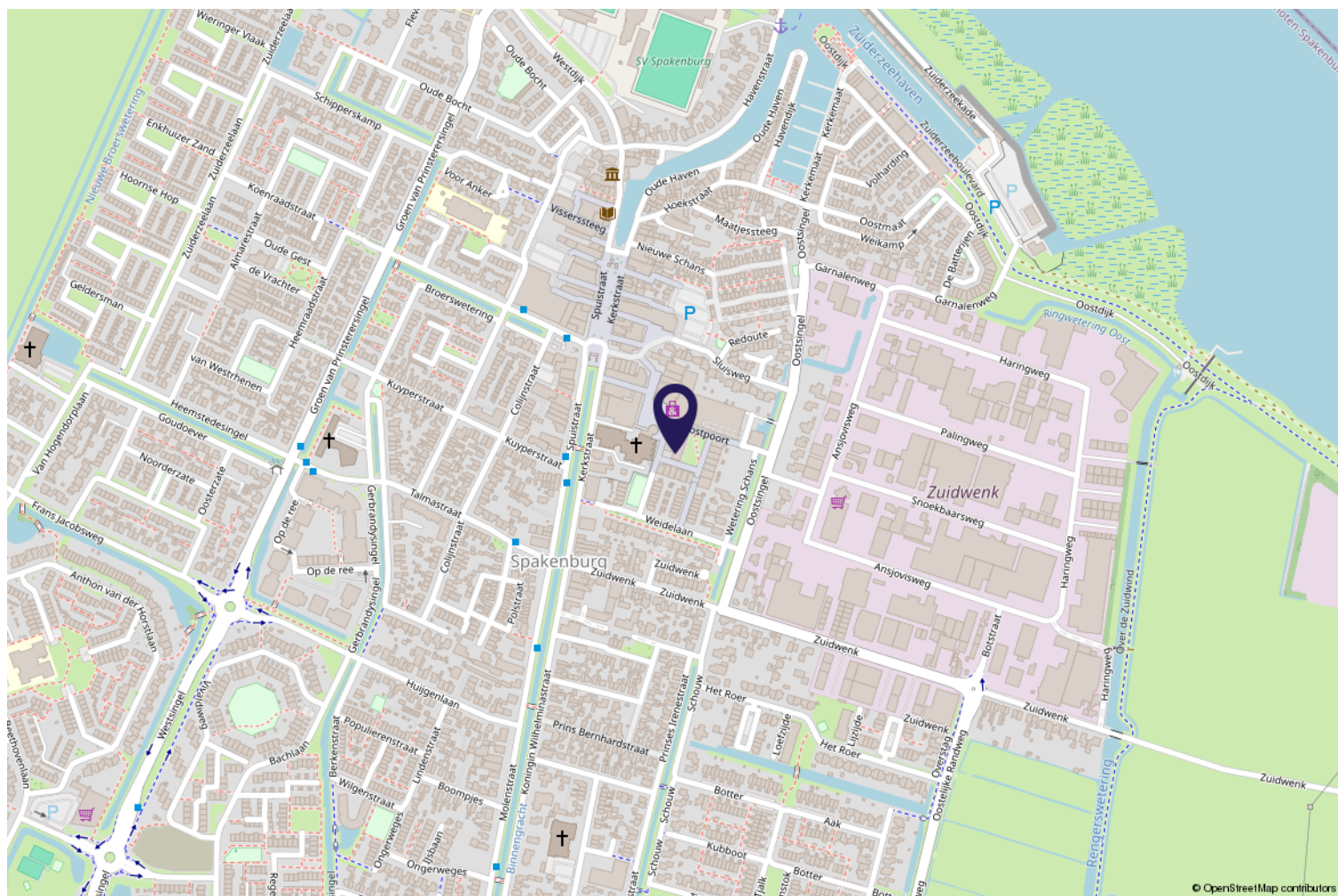
Plattegrond

← 1.12 m →



← 3.19 m →

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Bunschoten / Spakenburg

Leeftijd



0 - 14: 19% 15 - 24: 12% 25 - 44: 29%
45 - 64: 24% 65+: 17%

Koop / huur



Koop: 75% Huur: 25%

Huishoudens



Eenpersoons: 31% Zonder kinderen: 31%
Met kinderen: 39%



50%



50%



1,1 per huishouden

Over ons

Bij Huis en Zekerheid Makelaardi O.G. kunt u rekenen op professionele ondersteuning op het gebied van bestaande- en nieuwbouw makelaardij. Tot de activiteiten van ons kantoor behoort ook de financiële dienstverlening, verzekeren, sparen en taxaties.

Deskundige specialisten adviseren u op het gebied van:

- Verkoop / aankoop woningen
- Aanhuur / verhuur woningen
- Taxaties

Aankoop - Verkoop

U weet natuurlijk dat u bij de verkoop van een woning een makelaar kunt inschakelen. Veel mensen weten echter niet dat ook bij de aankoop van een woning de makelaar een belangrijke rol kan spelen.

De aankopend makelaar kan veel voor u betekenen bij de aankoop van uw nieuwe/andere woning:

- Behoeden tegen te hoge aankoopprijs
- Te hoge bijkomende kosten (k.k.)
- Fouten in juridische procedure
- De juiste ontbindende voorwaarden
- Onderhandelen en vastleggen



Wouter de Graaf

Gecertificeerd makelaar
wouter@huisenzekerheidspakenburg.nl
033 299 6776
06 53 30 84 84



Nadia Misuraca - Asag-Gau

Gecertificeerd makelaar/taxateur
nadia@huisenzekerheidspakenburg.nl
033 299 6776
06 23 35 39 34

Huis en Zekerheid

Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg
033 299 6776

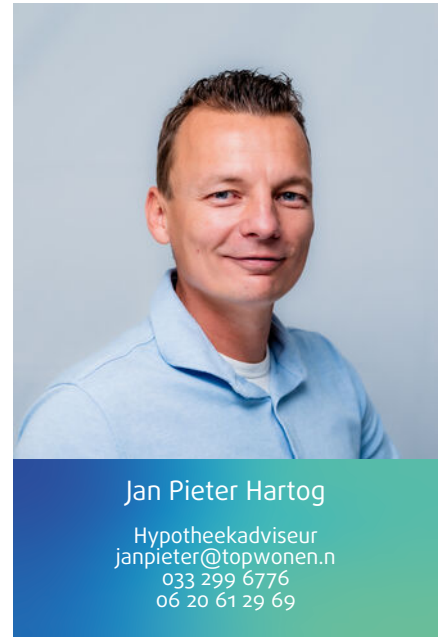
Hypotheekadvies

Bij Huis en Zekerheid kunt u kiezen uit vele soorten hypotheeken en bijna alle hypotheekverstrekkers.

Voor het beste advies volgen wij daarom het volgende stappenplan.

- Analyse van uw financiële situatie
- Wensen voor nu en straks
- Financiële doelen voor nu en later
- Scenario's uitwerken en beoordelen

Het hypotheekadvies, het beste plan om uw doelen te realiseren met daarbij de voor u goedkoopste rente.



[illegible]

Heeft u interesse?



Goudoever 1
3752 GS Bunschoten-Spakenburg

033 299 6776
wouter@huisenzekerheidspakenburg.nl
huisenzekerheidspakenburg.nl

