



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!



Fuutlaan 42
1431 VP Aalsmeer

€ 1.395.000 k.k.

www.fuutlaan42.nl

Klanten over ons

Klanten
geven ons een:

9,1



Bron: Funda, maart 2023

Voor ons was het een geweldige ervaring om met zoveel liefde en geduld ons bij te staan bij alles wat er komt kijken bij het verkopen van je huis.

Zeer goede begeleiding door het hele kantoor, en zeer goede adviezen en acties van de makelaar tijdens verkooponderhandeling.

Het hele traject is prefect verlopen. Erg blij met het snelle handelen en met de verkoop van ons huis. Bedankt.

Contact liep erg goed, ze reageren snel en goed en denken mee. Zijn erg blij geweest met makelaarskantoor Korver.

Alles eigenlijk naar wens verlopen. Verkoop heeft wat langer geduurd als verwacht maar dat lag zeker niet aan de makelaar! Samen met Korver Makelaars een nogal afwijkend verkooptraject bewandelt wat met veel creativiteit gezamenlijk tot de verkoop van ons huis heeft geresulteerd.

Prima contact en begeleiding. Zeer vriendelijke en fijne medewerkers. Deur staat letterlijk en figuurlijk altijd open.

Het contact verliep op een zeer prettige manier. Steeds waren alle medewerkers bereid ons te helpen of uitleg te geven omtrent de te volgen procedures.

Bezichtiging

Een juiste indruk van een woning krijgt u met een vrijblijvende bezichtiging. Tijdens de bezichtiging leiden wij u rond door de woning en geven u aanvullende informatie.

Een huis kopen is geen alledaagse bezigheid

Voordat u eventueel een bieding uitbrengt op een woning, verzekert u zich ervan, dat u onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van uw aankoopbeslissing. Leest u deze brochure aandachtig door, win bijvoorbeeld informatie bij de desbetreffende gemeente in en laat uw financiële mogelijkheden op een rijtje zetten.

Laat alle voor u belangrijke zaken tijdens de bezichtiging aan de orde komen en vraag onze medewerker(s) om tekst en uitleg bij eventuele onduidelijkheden.

Brochure

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, is geheel vrijblijvend en heeft het karakter van een uitnodiging tot het doen van een aanbod. Hoewel grote zorg is besteed aan de hierbij verstrekte informatie (foto's, tekeningen en andere gegevens) zullen wij als ook de eigenaar geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Met betrekking tot de bijgevoegde lijst van zaken, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.



Kenmerken

van de woning



Vraagprijs

€ 1.395.000 k.k.

Woonoppervlakte

191 m²

Inhoud woning

738 m³

Energie label

C

Soort woning

Soort bouw

Bouwjaar

Perceeloppervlakte

Aantal kamers

Aantal badkamers

CV-Ketel

Villa, vrijstaande woning

Bestaande bouw

1975

699 m²

4 (3 slaapkamers)

2 badkamers en 1 apart toilet

**Combiketel Nefit gas gestookt uit
2019, eigendom**



Fuutlaan 42

1431 VP Aalsmeer

Wat maakt Fuutlaan 42 zo bijzonder?

- + Royale semi-bungalow met totaal circa 191 m² vloeroppervlakte
- + Groot perceel van maar liefst 699 m²
- + Bijna 300 m² zonnige tuin op het zuidwesten
- + Levensloopbestendig dankzij slaapkamer en badkamer op de begane grond
- + In totaal drie riante slaapkamers en twee badkamers
- + Volledig gerenoveerd en gemoderniseerd in 2020
- + Woonkamer en terras op hetzelfde niveau met doorlopende tegelvloer
- + Westeinderplassen als directe 'achterbuur'
- + Uitzicht richting de Westeinderplassen vanuit de slaapkamer op de eerste verdieping
- + Eigen oprit met carport en ruimte voor 2 auto's
- + Hoogwaardige keuken met natuurstenen werkblad en Quooker met kokend en bruisend water
- + Grote, praktische bijkeuken met onder andere een grote vriezer uit 2026
- + Royale kelder én extra bergruimte op de eerste verdieping
- + Vrijstaande houten berging van circa 12 m² met elektra
- + HR++ glas en kunststof kozijnen rondom
- + Vloerverwarming op de gehele begane grond
- + Airconditioning voor koelen én verwarmen
- + Philips Hue-verlichting door de gehele woning
- + Veel privacy dankzij de groene inrichting en hoge erfafscheiding
- + Onderhoudsvrije composiet gevelbekleding
- + Drie Ring-camera's
- + Buitenverlichting rondom
- + Recent aangelegde voortuin

Vrijheid, ruimte en comfort op een unieke plek in Aalsmeer. Aan de voet van de markante Aalsmeerse watertoren, op een royaal perceel van maar liefst 699 m², staat deze volledig gemoderniseerde en verrassend ruime semi-bungalow. Een woning die niet alleen indruk maakt door haar royale totale vloeroppervlakte van 191 m², maar vooral door de combinatie van hoogwaardige afwerking, een doordachte indeling, volop privacy en een ligging die iedere dag iets bijzonders biedt. De Westeinderplassen liggen letterlijk als 'achterbuur' en vanuit de slaapkamer op de eerste verdieping kijkt u zelfs uit richting het water.

Hier woont u midden in het groen, op een heerlijk rustige locatie, terwijl alles wat Aalsmeer te bieden heeft binnen handbereik ligt. De woning werd in 2020 volledig gerenoveerd en sindsdien met zorg onderhouden en verder verfraaid. Vrijwel alles is aangepakt: van de keuken, badkamers en elektriciteit tot de vloeren, wand- en plafondafwerking, isolatie en beglazing. De gehele woning is voorzien van HR++ glas en kunststof kozijnen, de begane grond is voorzien van vloerverwarming en door de hele woning zorgen inbouwspots en Philips Hue-verlichting voor een sfeervolle en eigentijdse uitstraling.



Tel daarbij de levensloopbestendige indeling, drie slaapkamers, twee badkamers, de grote tuin op het zuidwesten, de eigen oprit met carport en de vele extra's op en rond het perceel op en u begrijpt: dit is geen standaard semi-bungalow. Dit is een woning die u moet ervaren.

BEGANE GROND

U parkeert uw auto gemakkelijk op uw eigen oprit, waar ruimte is voor twee auto's, gedeeltelijk overdekt door de carport. De recent aangelegde voortuin geeft de woning een verzorgde en uitnodigende entree.

Via de stijlvolle antracietkleurige kunststof voordeur komt u binnen in de ruime hal. Hier vallen direct de hoogwaardige afwerking, de strakke lijnen en de moderne sfeer op. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie lichtgrijze tegelvloer met vloerverwarming, terwijl de wanden en plafonds strak zijn gestuukt en zijn voorzien van sfeervolle inbouwspots. Dankzij de Philips Hue-verlichting kunt u de sfeer in de woning eenvoudig aanpassen aan het moment van de dag.

Vanuit de hal heeft u toegang tot vrijwel alle vertrekken op deze woonlaag. Zo bevinden zich hier de zeer ruime garderobe, de toiletruimte, de trappen naar de kelder en de verdieping, de zij-entree richting de carport met extra garderobe én de slaapkamer met ensuite badkamer. De hal vormt bovendien de stijlvolle overgang naar de woonkamer, die toegankelijk is via indrukwekkende taatsdeuren. Een fraai detail dat meteen de bijzondere uitstraling van deze woning benadrukt.

Achter de taatsdeuren ontvouwt zich een heerlijk lichte en verrassend ruime leefruimte. De woonkamer is speels ingedeeld en biedt verschillende plekken om te leven, te koken, te tafelen en te ontspannen. De royale eethoek profiteert van een extra hoog plafond, terwijl de gezellige zithoek juist uitnodigt om neer te strijken bij de gashaard. Grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden zicht op de groene tuin. Aan de zijkant zorgt een enorme raampartij, voorzien van een screen, voor een prachtig gevoel van ruimte. De brede schuifpui vormt vervolgens een directe verbinding met het terras en de tuin. Een bijzonder detail is dat de woonkamer op hetzelfde niveau als het terras is aangelegd. Dezelfde tegelvloer loopt vanuit de woonkamer door naar buiten, waardoor binnen en buiten optisch prachtig in elkaar overvloeien. Op mooie dagen zet u de schuifpui open en wordt het terras vanzelf een verlengstuk van de woonkamer. De woonkamer is voorzien van airconditioning, waarmee u zowel kunt koelen als verwarmen.



De open keuken sluit naadloos aan op het leefgedeelte en is uitgevoerd in een moderne, matzwarte kleurstelling met een hoogwaardig natuurstenen werkblad. Het royale kookeiland vormt het hart van de keuken en biedt niet alleen veel werkruimte, maar ook een gezellige plek om aan te schuiven. De keuken is compleet uitgerust met een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging met afvoer naar buiten, een rvs spoelbak, een Quooker met kokend en bruisend water, vaatwasser, grote koelkast en een moderne smart-oven. Via de handige app bedient u de oven eenvoudig vanaf uw smartphone en kunt u deze bijvoorbeeld alvast voorverwarmen terwijl u nog onderweg bent. Zo staat de oven bij thuiskomst al op temperatuur en kunt u direct aan de slag met het bereiden van een heerlijk gerecht. Een mooie combinatie van luxe, gemak en slimme technologie die perfect past bij het moderne karakter van deze keuken. De inbouwapparatuur is van Bosch. De vaste kastenwand zorgt daarnaast voor volop bergruimte.

Het extra lange werkblad creëert aan het eiland een gezellige bar, waardoor koken en samenzijn hier moeiteloos samengaan. De vele ramen zorgen voor prettig daglicht en ook hier zijn de plafonds voorzien van inbouwspots.

Direct aan de keuken ligt de praktische bijkeuken. Hier vindt u een extra koelkast en spoelbak, veel kastruimte en een grote vriezer, geplaatst in 2026. Een ideale ruimte om voorraad, huishoudelijke apparatuur en andere zaken uit het zicht te houden.

Een van de grote pluspunten van deze woning is de mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen. Op de begane grond bevinden zich namelijk een ruime slaapkamer én een royale badkamer. De slaapkamer is heerlijk licht en beschikt over een kunststof schuifpui met rolluik naar het terras. Ook hier ligt de fraaie tegelvloer met vloerverwarming, die per ruimte afzonderlijk instelbaar is. De aanwezige airconditioning zorgt bovendien voor een aangenaam binnenklimaat, zowel in de zomer als in de winter.

De slaapkamer staat in directe verbinding met de ruime, halfopen ensuite badkamer. Deze is compleet uitgevoerd met een royale inloofdouche met zowel een hand- als regendouche, een ligbad, een zwevend toilet en een dubbele wastafel met twee kranen. De grote spiegel met verlichting maakt het geheel stijlvol af.

Ook in deze badkamer zijn de wanden strak afgewerkt met witte tegels en ligt de grijze tegelvloer met vloerverwarming. Twee ramen zorgen voor natuurlijk daglicht en ventilatie, aangevuld met mechanische ventilatie.



EERSTE VERDIEPING

Via de trap in de hal bereikt u de lichte overloop op de eerste verdieping. Hier bevinden zich nog eens twee ruime slaapkamers, de tweede badkamer en een separate technische ruimte met de opstelling voor de wasmachine en wasdroger.

De overloop en slaapkamers zijn voorzien van een nette vloerafwerking. Beide slaapkamers beschikken over strakke wanden en kunststof kozijnen met draai-/kiepramen.

De slaapkamer aan de achterzijde is een bijzonder fijne plek. Vanuit deze kamer heeft u een mooi uitzicht richting de Westeinderplassen. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een schuifpui met elektrisch bedienbaar rolluik en airconditioning voor zowel koeling als verwarming.

De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een praktische toegang tot een zeer royale bergruimte.

Via een luik bereikt u deze extra opslagruimte, ideaal voor koffers, seizoensspullen en alles wat u niet dagelijks nodig heeft. Verder beschikt deze slaapkamer over een praktische én verrassend diepe vaste kastenwand met schuifdeuren. Achter deze deuren is volop ruimte voor kleding en andere spellen, maar de kast biedt nog veel meer mogelijkheden. Zo kunt u hier eenvoudig een bureau of werkplek creëren. Na een werkdag sluit u de schuifdeuren en is alles weer netjes uit het zicht. Een ideale combinatie van bergruimte en flexibiliteit, zeker wanneer u vanuit huis werkt.

De tweede badkamer is uitgevoerd in dezelfde eigentijdse stijl als de badkamer op de begane grond. U vindt hier een inloopdouche met hand- en regendouche, een wit badkamermeubel met wastafel en verlichting en een zwevend toilet. Ventilatie is mogelijk via het draai-/kiepraam en de mechanische ventilatie.

De woning beschikt over mechanische ventilatie met vochtsensor, waardoor het ventilatiesysteem automatisch kan reageren op een verhoogde luchtvochtigheid.

KELDER

Ook aan bergruimte is geen gebrek. Vanuit de hal is de kelder bereikbaar, met een oppervlakte van circa 12,8 m² en stahoogte. De kelder is voorzien van elektra en biedt volop mogelijkheden voor opslag.

Samen met de grote bergruimte op de eerste verdieping en de vrijstaande berging in de tuin beschikt deze woning daarmee over opvallend veel praktische bergruimte. Ruimte in overvloed! De totale oppervlakte van 191 m² is conform de BBMI-richtlijnen verdeeld in 178 m² woonoppervlakte en 13 m² overige inpandige ruimte.



TUIN

En dan de tuin. Wat een plek!

Het royale perceel van 699 m² biedt rondom de woning volop ruimte en privacy. De achtertuin beslaat bijna 300 m² en ligt heerlijk op het zuidwesten. Dankzij de ligging en de omvang van het perceel kunt u hier op verschillende momenten van de dag van de zon genieten.

De tuin loopt rondom de woning en beschikt over meerdere terrassen, groene borders, volwassen beplanting en een hoge heg die voor veel privacy zorgt. Via de woonkamer loopt u zo het eerste terras op. Dit terras ligt direct aansluitend aan de woning en beschikt over een elektrisch zonnescerm met heater. Ideaal voor lange zomeravonden, ook wanneer het later op de avond wat frisser wordt. Verderop in de tuin bevindt zich een tweede terras, omgeven door gras en groen.

Helemaal achter op het perceel ligt nog een derde, sfeervolle plek waar u zich heerlijk kunt terugtrekken. Bijzonder sfeervol is de vlonder met eettafel en twee gasbranders. Niet om te koken, maar puur voor de sfeer: een heerlijke plek om met een glas wijn of een goed gesprek de dag af te sluiten terwijl de vlammen voor extra gezelligheid zorgen. De tuin beschikt rondom over buitenverlichting, waardoor ook 's avonds een sfeervol geheel ontstaat.

Achter op het perceel staat een houten berging van circa 12 m², voorzien van elektra. Een praktische plek voor fietsen, tuinkussens, tuingereedschap en andere spullen.

Een plek die u niet alleen bekijkt, maar vooral moet ervaren. Sommige woningen zijn vooral praktisch. Andere hebben een mooie uitstraling. En dan zijn er woningen waar ruimte, rust, comfort, buitenleven en ligging op een bijzondere manier samenkomen. Fuutlaan 42 is zo'n woning. U woont hier heerlijk rustig en groen, op een royaal perceel met volop privacy, terwijl de Westeinderplassen letterlijk om de hoek liggen. U geniet van een woning die in 2020 grondig en hoogwaardig is gemoderniseerd, met alle comfort van nu én de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen. Zodra de schuifpui open gaat, de woonkamer en het terras in elkaar overlopen en u vanuit de tuin richting het groen en de Westeinderplassen kijkt, begrijpt u wat deze plek zo bijzonder maakt.

Een royale, instapklare semi-bungalow met ruimte voor vandaag én voor de toekomst. Een levensloop-bestendige woning om jarenlang met plezier te wonen.















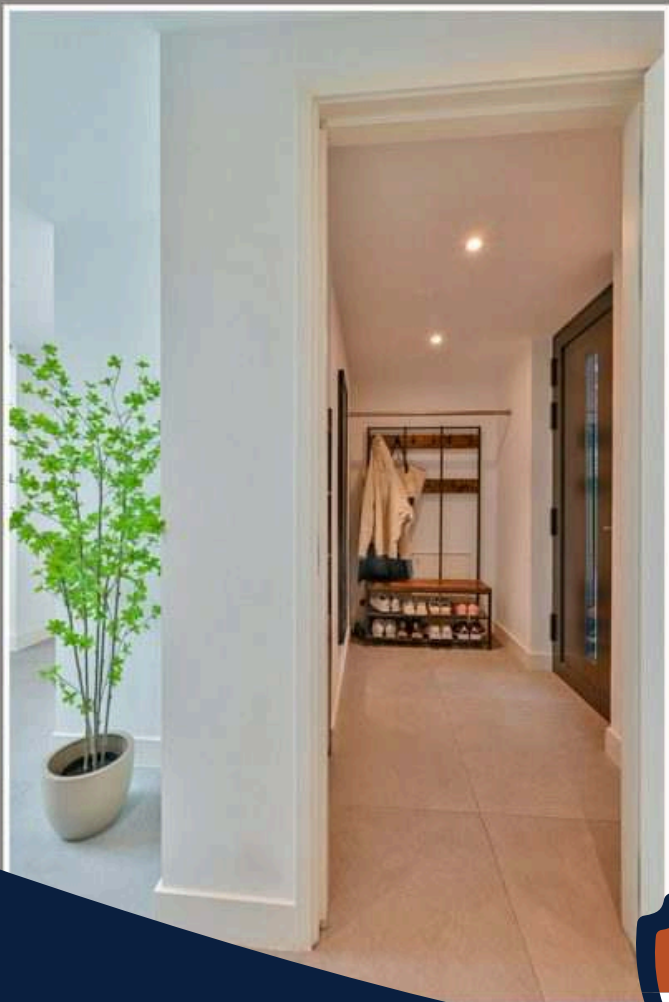






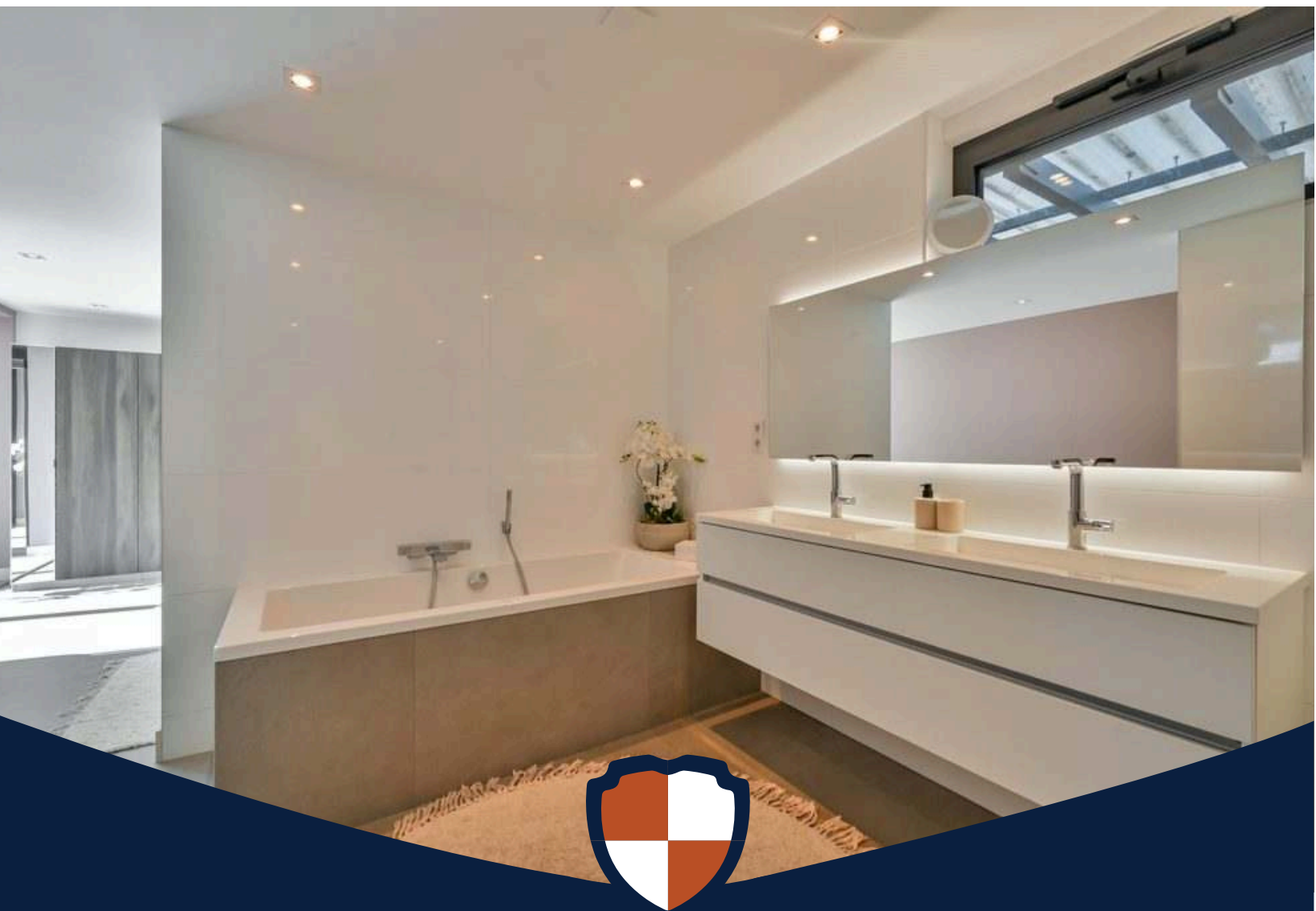


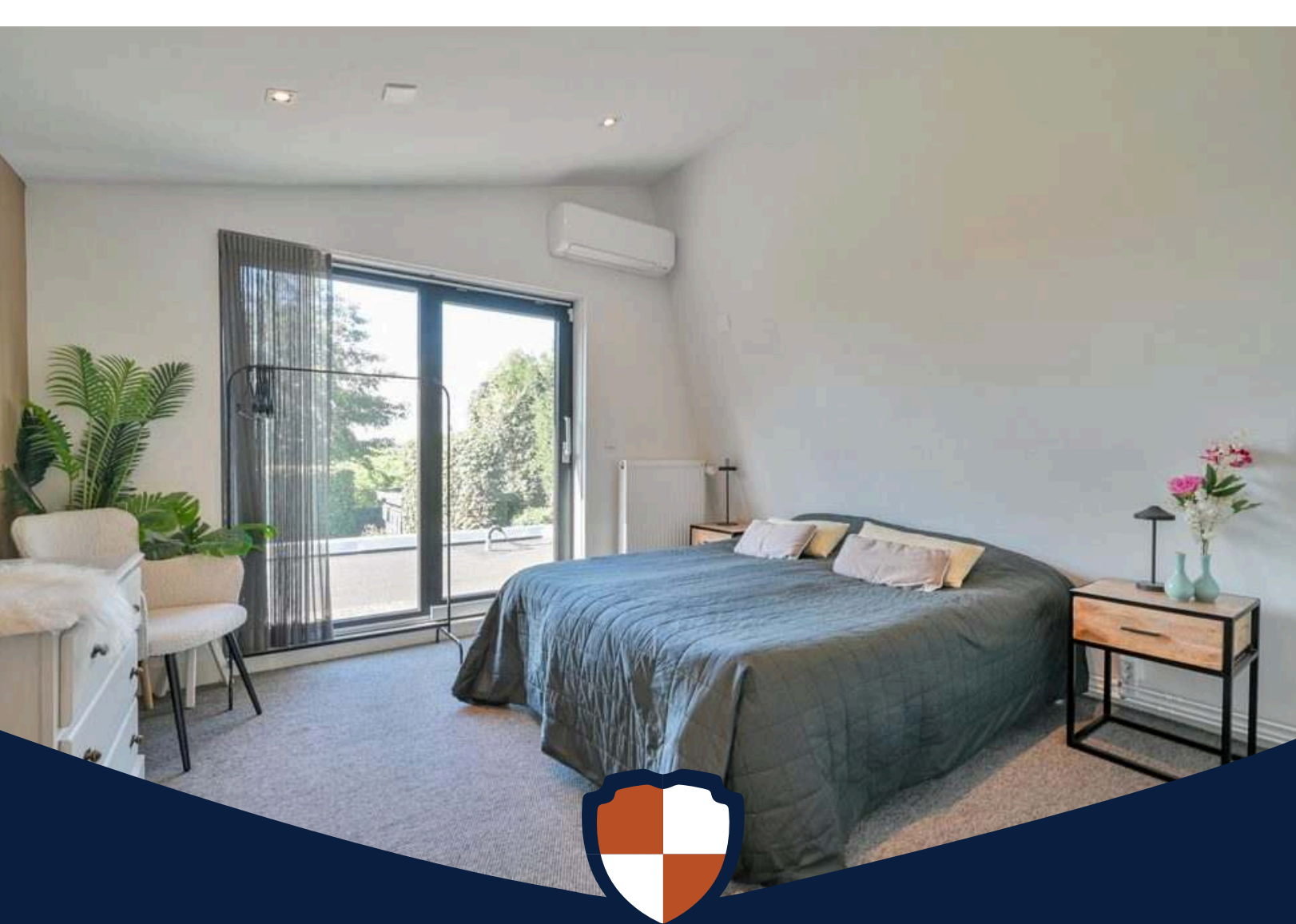


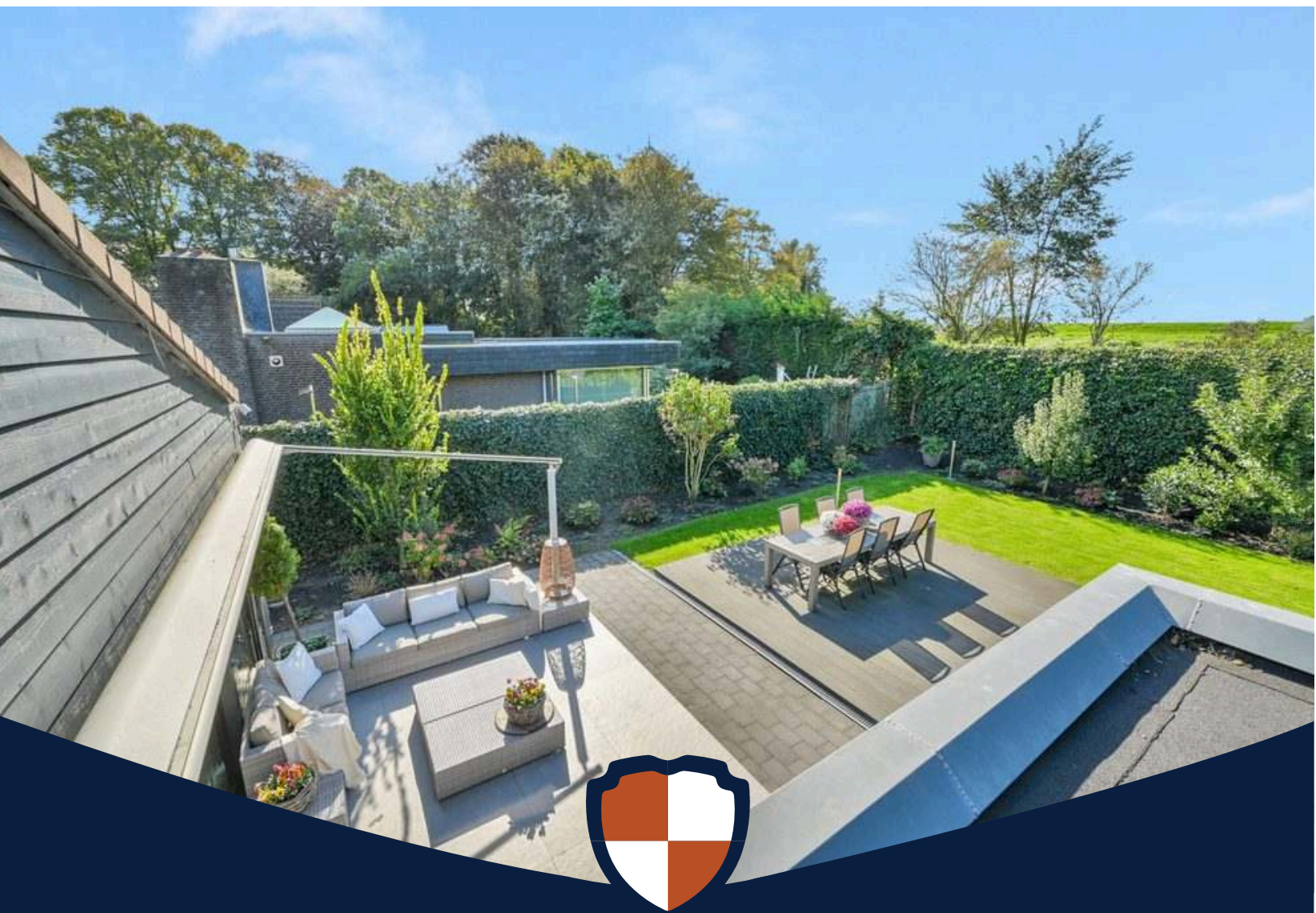
























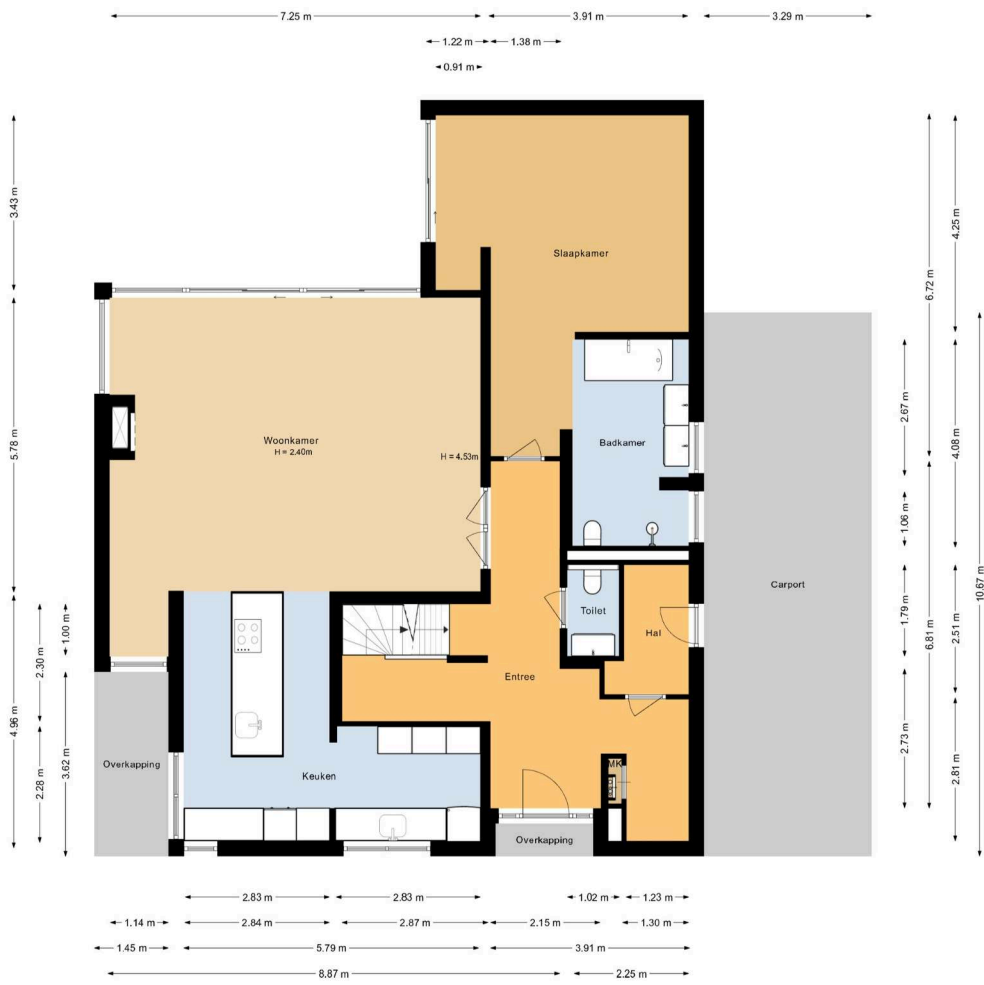








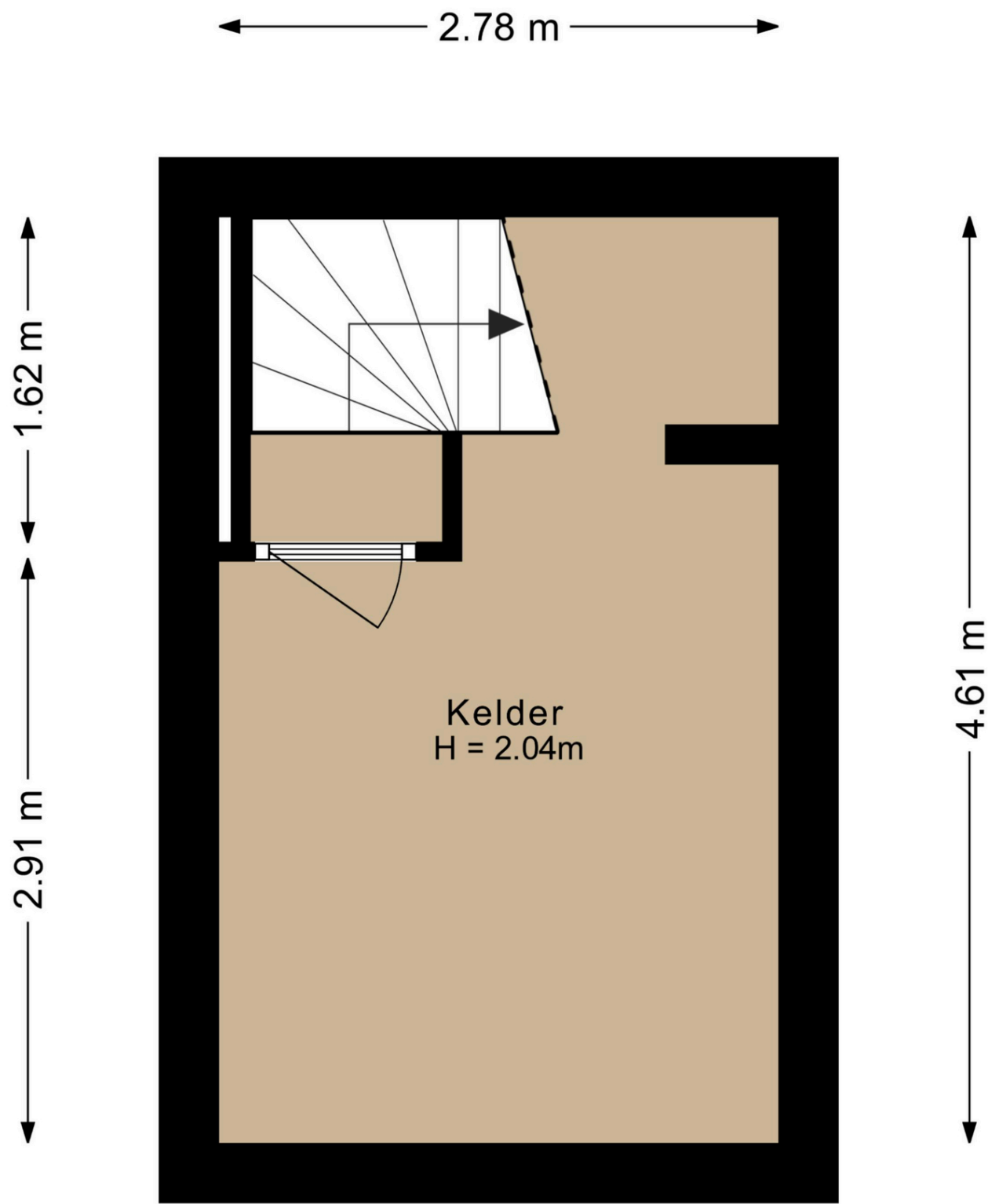
Plattegrond



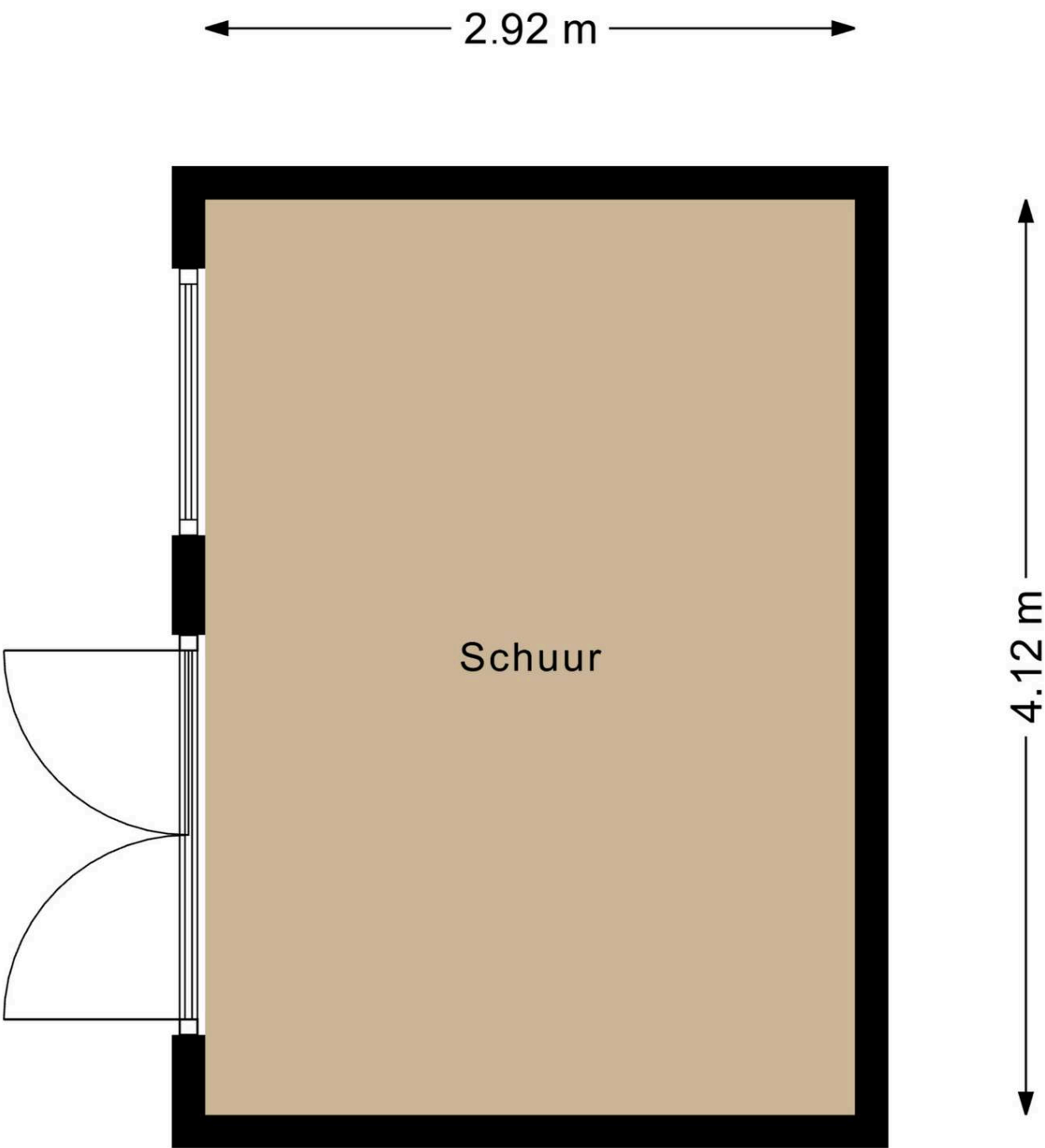
Plattegrond



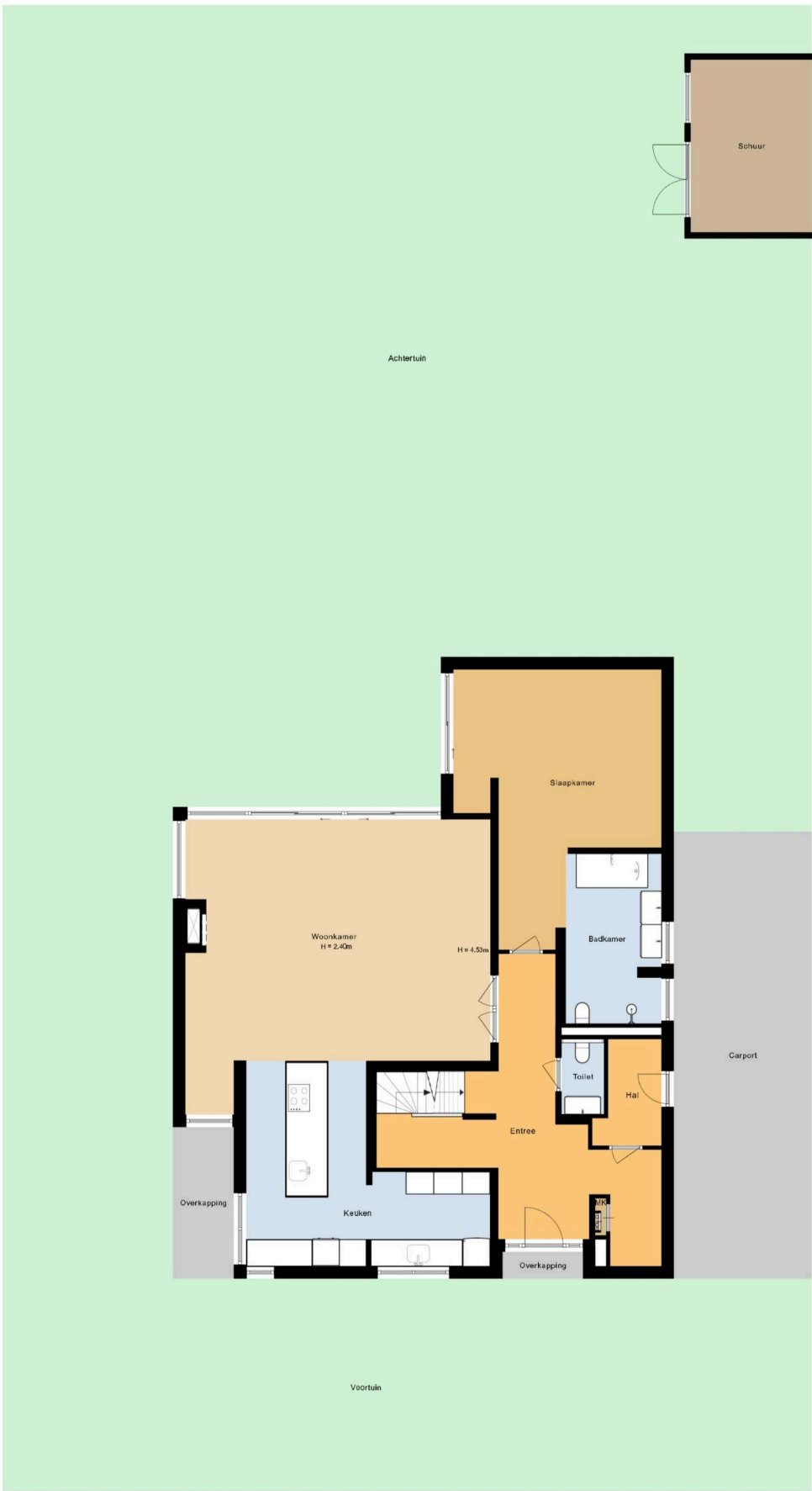
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: joko



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Aalsmeer

C

6374

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Korver Makelaars | Altijd 't juiste adres!

0279 250 421 | welkom@korvermakelaars.nl | www.korvermakelaars.nl



Ons team

Verkoop advies

Om u het beste van dienst te zijn bij de verkoop van uw woning maken we graag een afspraak bij u thuis. U krijgt allereerst een vrijblijvende en kosteloze indicatie van de waarde van uw woning waarbij we tevens uiteenzetten wat we voor u kunnen doen bij uw verkoop. Verkopen is namelijk meer dan alleen een bord in de tuin en klanten rondleiden.

Korver Makelaars werkt met een evenwicht tussen een zakelijke benadering van de verkoop en met een persoonlijke instelling. Wij werken met gevoel voor de cliënt en het huis dat wordt verkocht. Waarom koopt iemand een huis of kiest hij voor een bepaalde makelaar? Exact! Om het juiste gevoel!

Aankoop advies

Het aanschaffen van een woning begint met het opstellen van uw woonwensen. Meestal levert dit een flinke lijst op. Mocht u nu een woning vinden die aan al uw wensen voldoet, komt het regelmatig voor dat het niet binnen uw besteedbare budget past. Het is nu eenmaal menselijk om meer te wensen dan te kunnen betalen. Dus moeten er keuzes gemaakt worden. En dan begint het werk voor Korver Makelaars.

Onze dienstverlening houdt niet op bij zoeken en vinden. Natuurlijk regelen we de bezichtiging, maar we geven ook onze mening over zaken als de wijk en de bouwkundige staat van de woning. We helpen u vanaf uw woonwensen tot en met het tekenen van de akte van levering bij de notaris. Maar dat mag u ook verwachten van de Adviseur van 't huis.



KORVER
MAKELAARS



Benieuwd naar de waarde van uw woning?

Vraag een GRATIS waardepaling aan!

Wil jij meer inzicht in de actuele marktwaarde van je huis? Onze makelaars komen graag bij je thuis voor een waardebepaling.

De woning waarde hangt af van veel factoren. Denk daarbij aan de locatie, de perceel-grootte, het bouwjaar en de staat van onderhoud. Als lokale makelaar met veel ervaring weten wij goed wat de actuele prijzen zijn in de regio. Door deze grondig te vergelijken met specifieke kenmerken van jouw huis, maken wij een waardebepaling op maat.

Nodig ons vrijblijvend en kosteloos uit. Dan weet je straks precies hoeveel (over)waarde jouw huis heeft. En wat dat betekent voor je bestedingsruimte voor een eventueel ander huis.

Wil jij weten wat je huis waard is? Maak dan nu een afspraak voor een **GRATIS** waardebepaling.

☎ 0297-250421

✉ welkom@korvermakelaars.nl



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Vraagprijs	De vraagprijs geldt slechts als een uitnodiging tot het doen van een bod.
Koopakte	Conform standaard NVM-model.
Overeenkomst	Deze informatie, eventuele gesprekken, onderhandelingen etc. zijn allen vrijblijvend. Er is pas sprake van een overeenkomst op het moment dat de door ons kantoor opgestelde koopovereenkomst door beide partijen is (beoordeeld en) ondertekend. Zolang de koopakte niet door beide partijen is ondertekend, is er geen sprake van gebondenheid in welke zin dan ook en hebben partijen het recht zonder kostenvergoeding etc. af te zien van een transactie.
Notaris	Door de koper aan te wijzen, tenzij anders bepaald in de brochure. Is de notaris echter verder dan 15 km van de woning gevestigd, dan worden eventuele extra kosten (reiskosten, reistijd, kosten notariële volmacht e.d.) aan koper doorberekend.
Waarborgsom	Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper wordt door de koper binnen drie weken na overeenstemming, een waarborgsom in handen van de notaris gestort; groot 10% van de koopsom.
Baten en lasten	Alle baten, lasten en eventueel verschuldigde canons en dergelijke komen voor rekening van de koper met ingang van de datum van de feitelijke eigendomsoverdracht. De lopende baten, lasten en dergelijke, zullen tussen partijen naar rato van tijd worden verrekend.
Bedenktijd koper	Een koper heeft drie dagen bedenktijd bij aankoop van "een tot bewoning bestemde onroerende zaak", waarin hij die overeenkomst alsnog ongedaan kan maken. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat een kopie van de door beide partijen getekende koopakte aan koper wordt overhandigd. De bedenktijd eindigt om 23:59 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Zaterdag, zondag en algemeen erkende feestdagen vallen hier buiten.
Kosten koper	Indien u een woning koopt is het gebruikelijk dat de kosten van de eigendomsoverdracht voor rekening van de koper komen. Deze eenmalige kosten (te verrekenen bij de notariële eigendomsoverdracht) bestaan uit 2% overdrachtsbelasting en 1 tot 1,5% notariskosten.
Onderzoeksplicht koper	Wij gaan ervan uit dat u, voordat u een bod uitbrengt, onderzoek heeft verricht naar alle aspecten die in het algemeen en voor u in het bijzonder van belang zijn bij het nemen van een aankoopbeslissing. Daartoe behoort minimaal het bestuderen van de informatie die door ons wordt aangeboden, het inwinnen van informatie bij de gemeente en een onderzoek naar uw financiële mogelijkheden. Het beste kunt u zich laten bijstaan door uw eigen NVM-makelaar!
Bouwkundige keuring	Indien u dit wenst kunt u de woning zelf bouwkundig laten keuren en eventueel een garantieverzekering afsluiten. Meer informatie hierover kunt u bij ons op kantoor krijgen.



Voorwaarden en Wetenswaardigheden

Financieringskosten

In de meeste gevallen zal men ook een hypotheek afsluiten. Hiervoor wordt door de geldverstrekker meestal afsluitprovisie over de hypotheeksom in rekening gebracht. De geldverstrekker verlangt tevens dat er voor het aangekochte woonhuis een taxatierapport wordt overlegd. Dit taxatierapport wordt door een onafhankelijke (niet bij de transactie betrokken) makelaar gemaakt en hij/zij zal hiervoor taxatie kosten in rekening brengen. De hypotheek wordt bij de eigendomsoverdracht ingeschreven in de daarvoor bestemde openbare registers van het Kadaster (overigens net zoals de eigendomsakte van de notaris). De notaris brengt hiervoor ongeveer 1% van de hypotheeksom in rekening. De kosten van de financiering zijn fiscaal aftrekbaar. Voor een uitgebreid en vrijblijvend hypotheekadvies op maat maken wij graag een afspraak met u.

Verzekeringen

Vanaf de dag dat de woning feitelijk aan u wordt overgedragen (de sleuteloverdracht - dit is meestal de dag van het notariële transport) draagt u ook het risico van de woning. U moet derhalve zelf tijdig voor de verzekering van de woning zorg dragen. Uiteraard bemiddelt onze adviseur ook in (opstal-) verzekeringen.

Asbestclausule

Bij woningen welke zijn gebouwd vóór 1990, is een ouderdoms- en asbestclausule van toepassing. In het object kunnen asbesthoudende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbesthoudende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden opgenomen. Koper verklaart ermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in het object kan voortvloeien.

Toelichting meetclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd "wat u ziet is wat u koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit.



**Ruimte voor uw
aantekeningen:**





Wilt u uw woning snel en voor de hoogst haalbare prijs verkopen?
Dan weet u onze adviseurs te vinden. We staan graag voor u klaar.

De deur staat voor u open!

Korver Makelaars O.G. BV
Stationsweg 12, 3641 RG Mijdrecht
T +31 (0)297 250421
E welkom@korvermakelaars.nl
korvermakelaars.nl



Altijd 't juiste adres!



VERKOOP | VERHUUR | AANKOOP | TAXATIE

