

Te koop in Gieterveen

BENTPOLLEN 23

Vraagprijs € 189.500 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

56 m²

Perceeloppervlakte

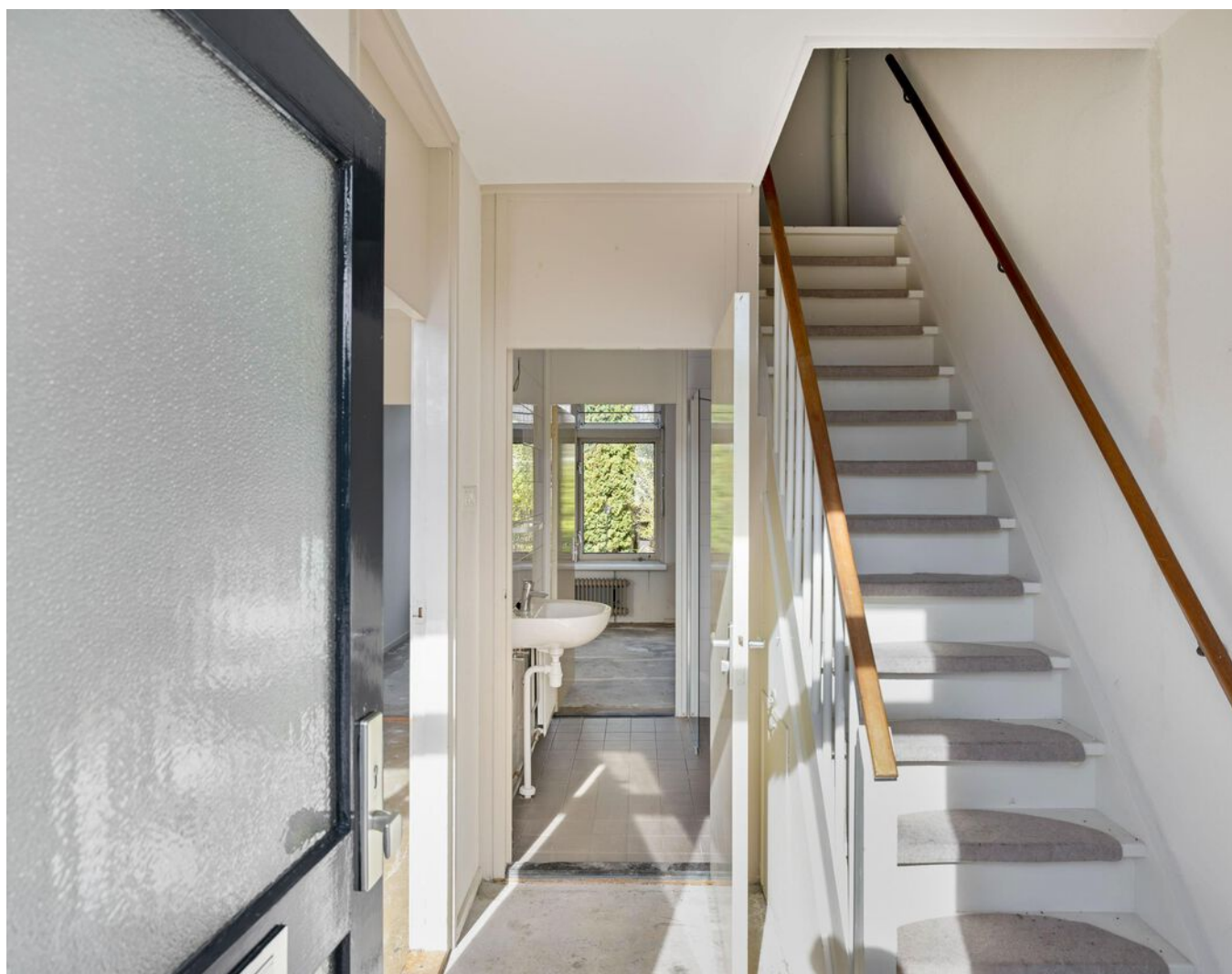
2845 m²

Inhoud woning

303 m³

Bouwjaar woning

1960-197



Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT VERKOCHT BIJ INSCHRIJVING, DE GENOEMDE VRAAGPRIJS IS EEN VANAF PRIJS!

Namens Woningstichting De Volmacht, verkopen wij deze leuke HOEKWONING met oprit, vrijstaande houten garage, erf en tuin, op een perceel van ca. 290 m².

De woning ligt aan een rustige weg in een woonwijk in Gieterveen, op korte afstand van basisschool De Oostermoer en sportverenigingen. De woning is voorzien van dak- en vloerisolatie en energielabel C. Naast de woning ligt een oprit die naar de garage leidt. Op eigen terrein is parkeerruimte voor circa 3 auto's.

In de gemeente Aa en Hunze bestaat de mogelijkheid om een starterslening te krijgen, deze woning voldoet geheel aan deze criteria. Starterslening bedraagt maximaal €45.000,-

De volledige indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

entree/hal met trapopgang, meterkast en trapkast, lichte woonkamer, dichte keuken met eenvoudige keukenopstelling, bijkeuken met deur naar de tuin, slaapkamer en badkamer voorzien van douche, wastafel en toilet.

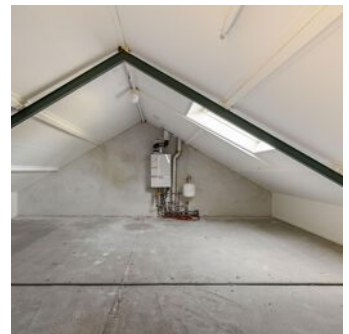
Middels een vaste trap kan vanuit de hal toegang worden verkregen tot de: ZOLDER:

bergzolder voorzien van een dakraam met de opstelling van de CV-ketel. Door het plaatsen van een groter dakraam, zodat aan de eis van minimaal 0,5 m² daglicht wordt voldaan, is hier eenvoudig extra woonoppervlakte te realiseren.

VERDER:

deze woning is gebouwd omstreeks 1968 en is voorzien van dak- en vloerisolatie. Verwarming en warm wordt verkregen middels een CV-ketel (Vaillant, eigendom). De woning beschikt over een voor- en achtertuin, waarbij de achtertuin op het noordwesten ligt. Via de oprit naast de woning bereikt u de vrijstaande houten garage.

Bezichtigingen kunt u plannen via de bezichtigingsplanner! Bieden kan tot uiterlijk maandag 26 oktober 2026 12:00 uur.



De verkoop geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- Bieden vanaf € 189.500,= k.k.
- Koper dient het object minstens 4 jaar lang zelf te gaan bewonen
- Aanvaarding binnen twee maanden na gunning
- Levering geschiedt via het Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze te Gieten
- Eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening koper

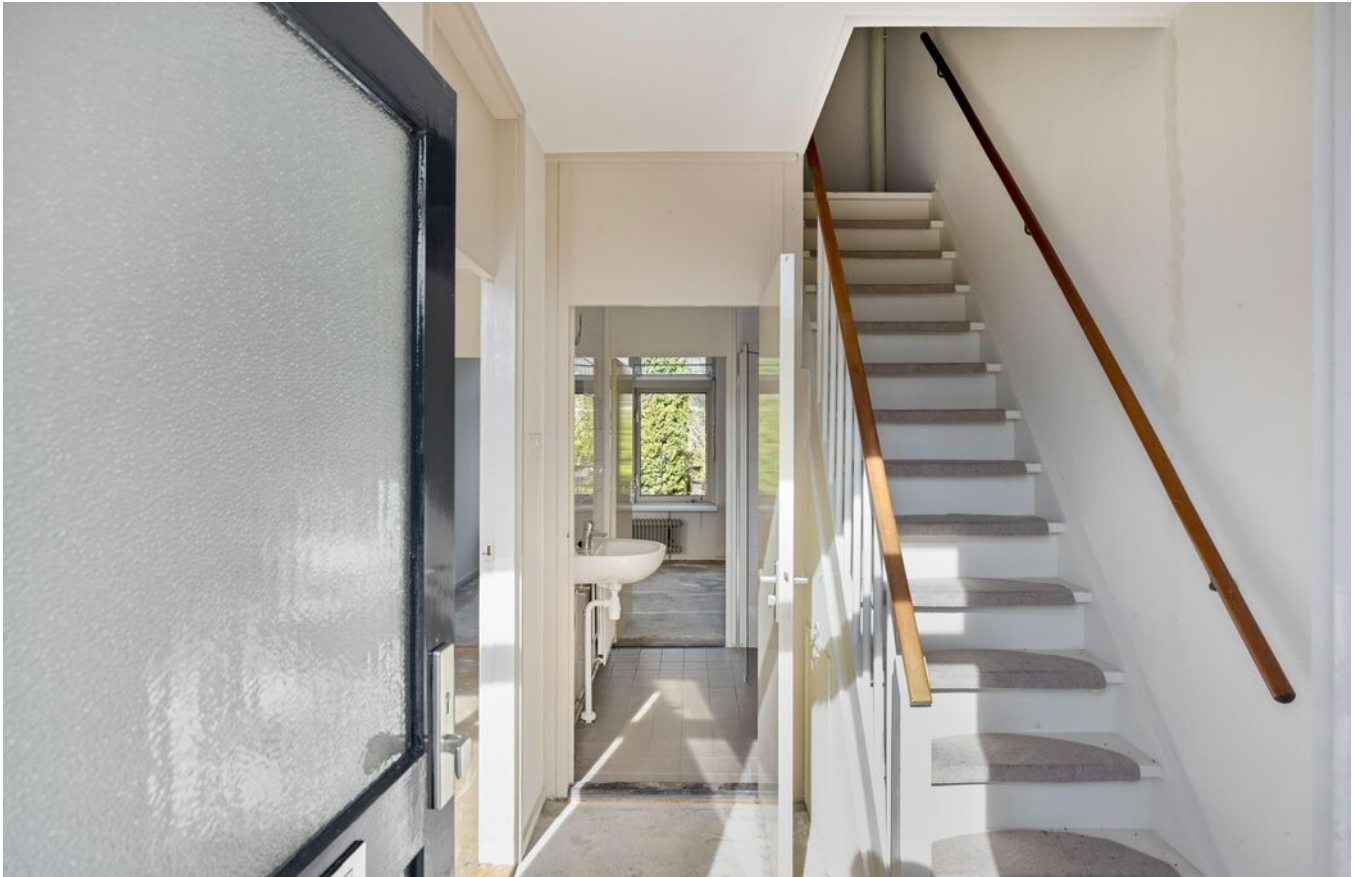
Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





























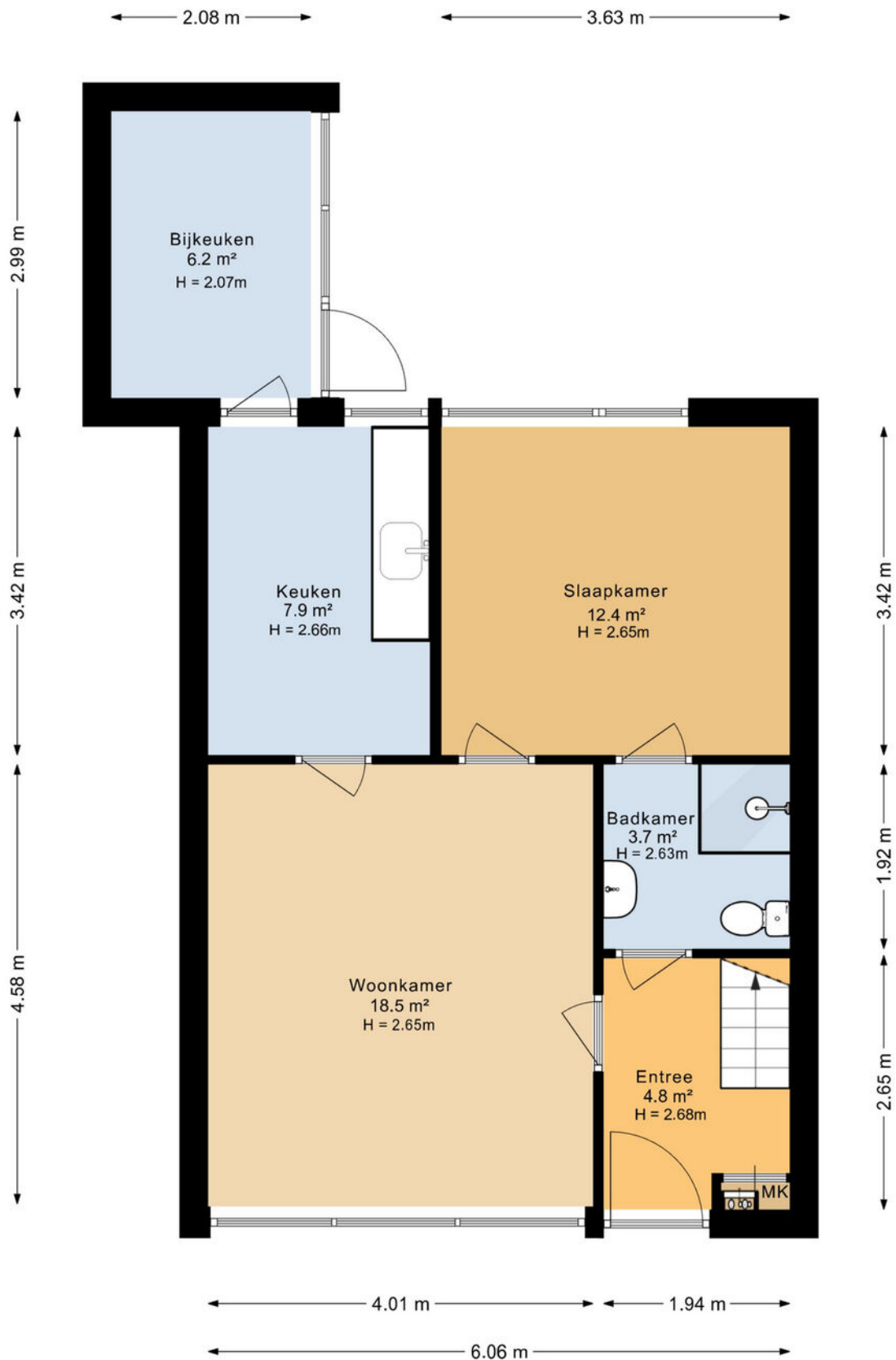






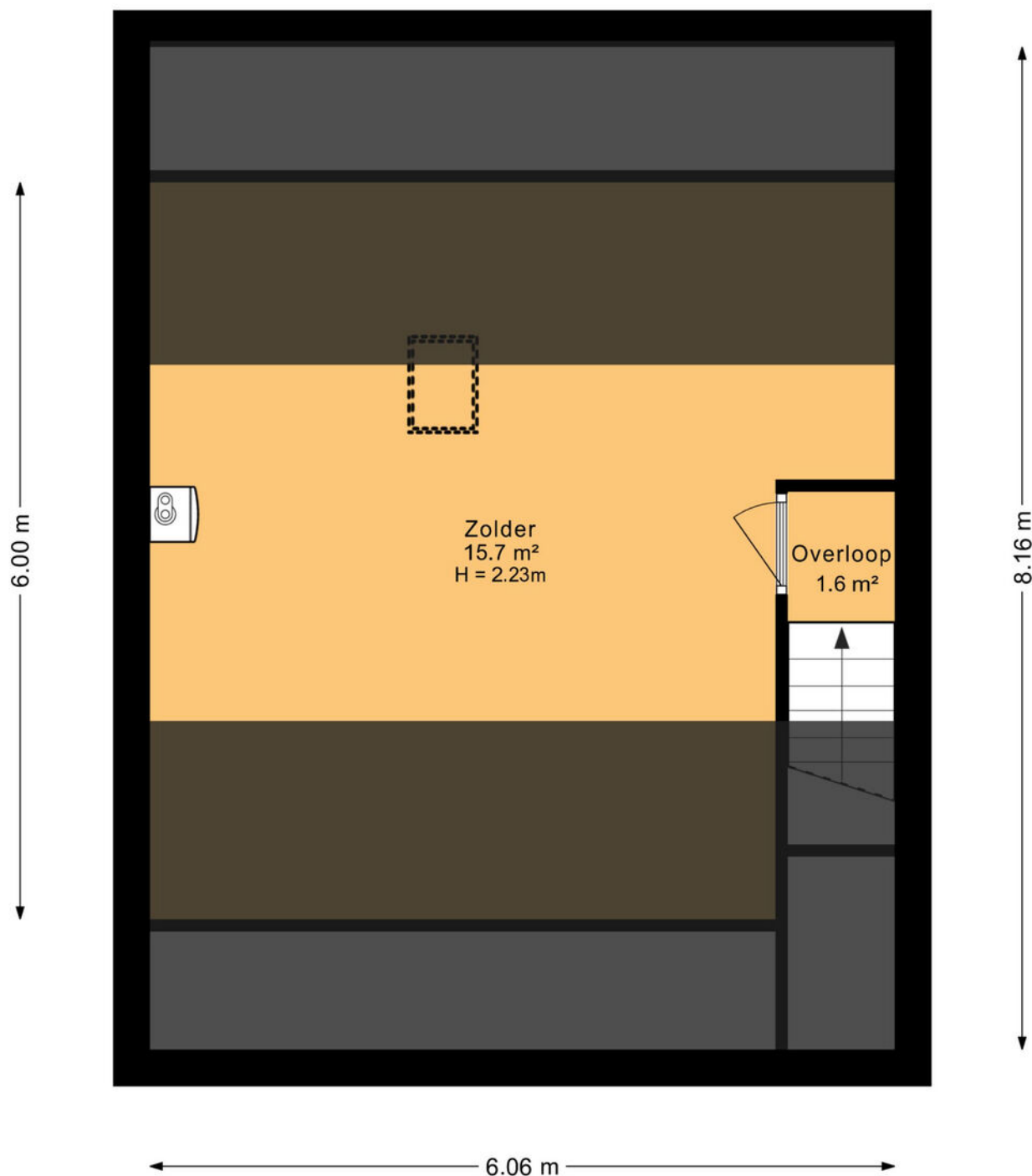


Plattegrond



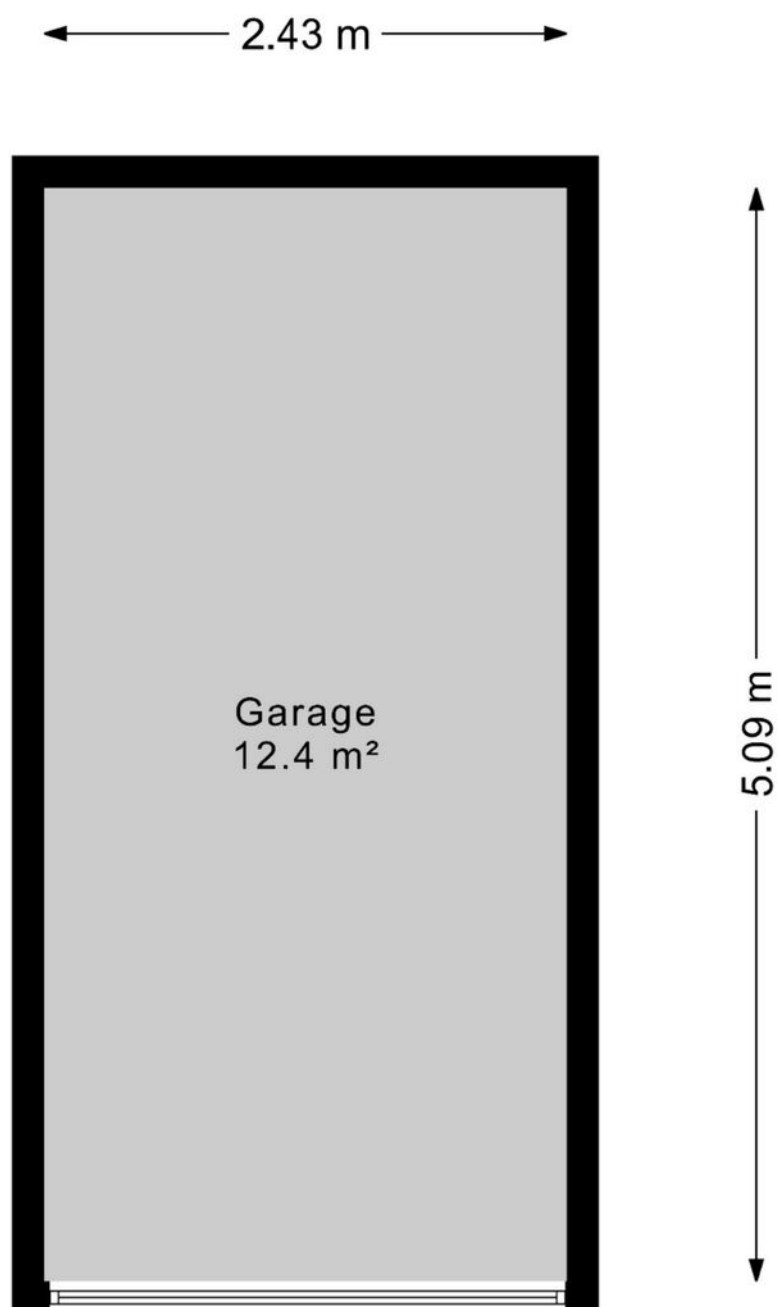
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bentpollen



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Gieten

Sectie I

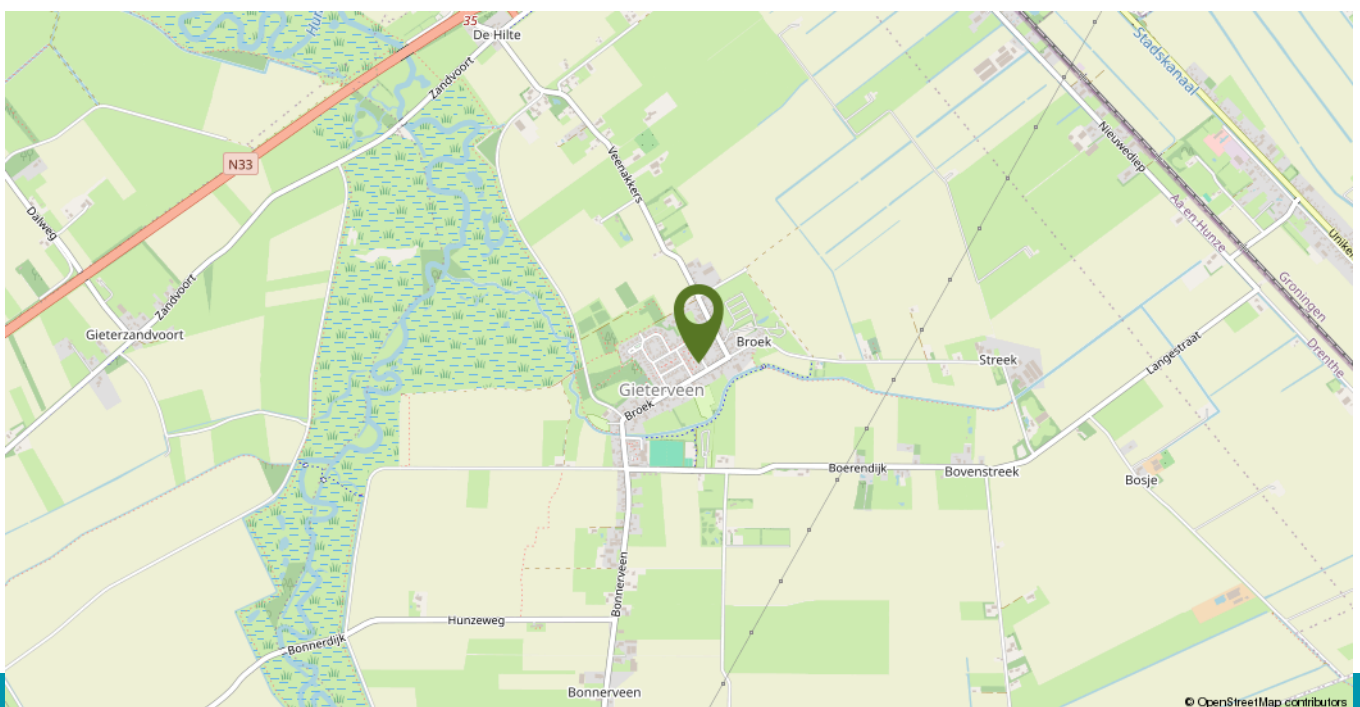
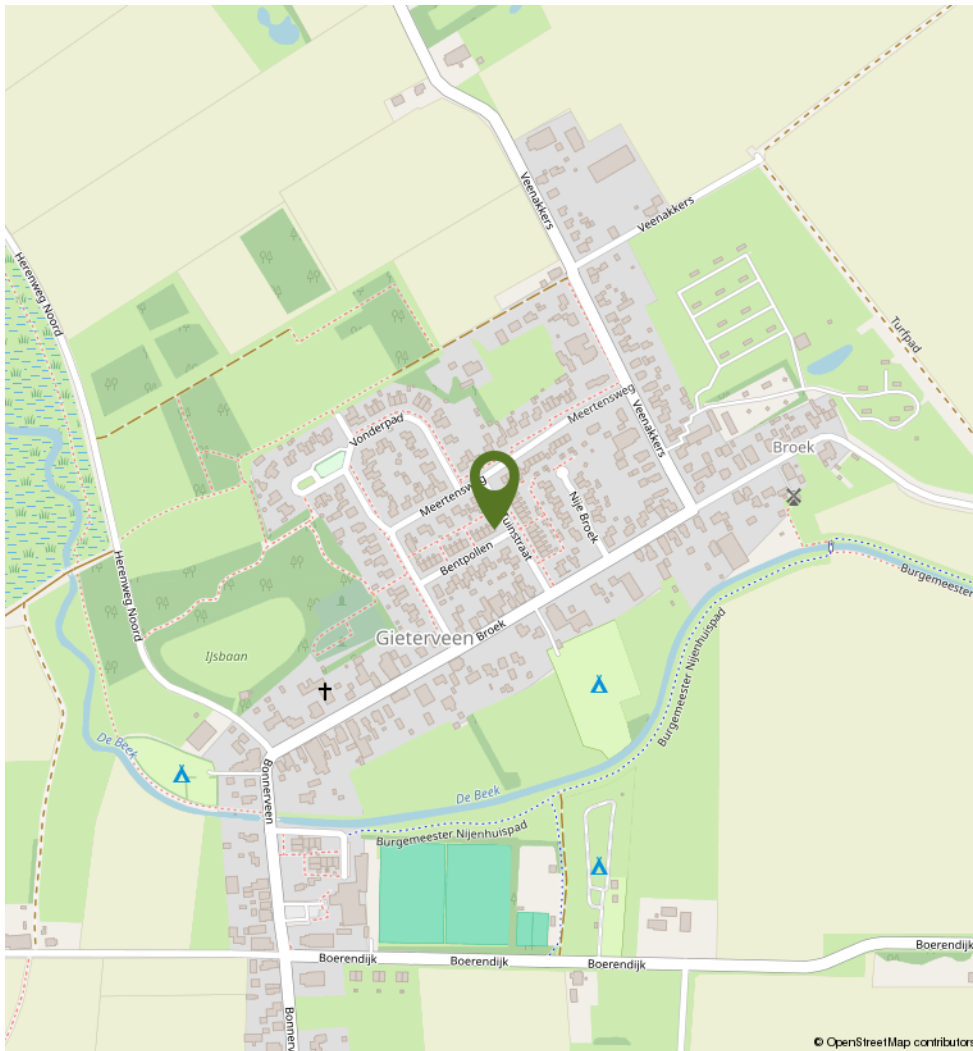
Perceel 140

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Bentpollen 23?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Stationsstraat 21
9461 GP Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl