



Scan mij!



**Burgemeester Brandtlaan 18,
6881 KW, Velp**

€ 795.000,- k.k.



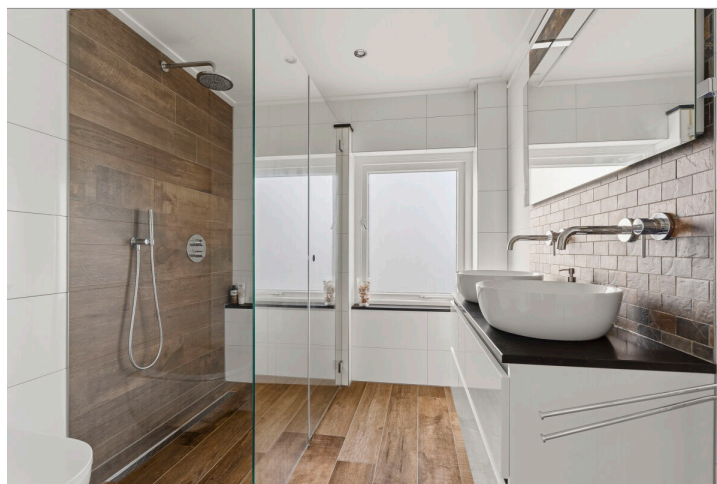
- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | C |
| ● Woonoppervlakte | 147 m² | ● Kamers | 6 |

Meer weten over deze woning?
www.burgemeesterbrandtlaan18.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1958
Soort woning	Eengezinswoning
Soort bouw	Twee onder een kapwoning
Woonoppervlakte	147 m ²
Inhoud	533 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	Cv ketel
Warm water	Cv ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren, Op eigen terrein
Garage	Parkeerplaats
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte
Voorzieningen	Tv kabel, Rookkanaal
Eigendom	Volle eigendom
Gemeente	Velp (gld)
Sectie	K
Perceelnummer	1134
Perceeloppervlakte	292 m ²



Omschrijving

Op toplocatie in Velp Noord bij het populaire Burgemeester Brandtplein gelegen, treft u dit sfeervolle en goed onderhouden helft van dubbele woonhuis aan. Het huis is optimaal uitgebouwd, waarbij de balans tussen binnen- en buitenruimte bewaard is gebleven.

Het huis kenmerkt zich onder andere door veel lichtinval, 4 slaapkamers en een extra werkkamer, een zonnige en gezellige tuin met veel privacy en natuurlijk de nabijheid van het gezellige dorpscentrum en de prachtige bossen!

wat vindt u achter de voordeur?

Begane grond:

Entree, vestibule, hal met een toilet en toegang tot de kelder. In de gezellige L-vormige woonkamer zullen de lichtinval, de eikenhouten vloer en de haardpartij u als een warme deken om u heen vallen.

Doordat de keuken is aangebouwd is er voldoende ruimte gecreëerd voor het plaatsen van een grote eettafel, waar men gezellig kan eten en borrelen. De keukeninrichting uit 2023 is modern en is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekooplaat, koelkast, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een Quooker. De grote raampartij geeft hier niet alleen veel lichtinval, maar ook een mooi zicht richting de straat.

Heel praktisch is de aangrenzende bijkeuken waar de wasmachine staat en waar de kastenwand extra bergruimte biedt. De achtergelegen ruimte kan diverse functies hebben zoals werkkamer, praktijkruimte of speelkamer.

1e verdieping:

De overloop geeft toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers hebben een goede maat van circa 13, 12 en 7m². De grootste slaapkamer heeft een inloopkast.

De moderne badkamer uit 2020 is voorzien van een inloopdouche, 2e wc en een dubbele wastafel met meubel. Dus van alle gemakken voorzien.

2e verdieping:

De vaste trap leidt naar de tweede verdieping waar een 4e ruime slaapkamer is gecreëerd van circa 15m² door middel van een brede dakkapel.

Buitenruimte:

Door de brede voortuin is er ruimte om één of meerdere auto's te parkeren. Vanaf deze parkeerplaats is de achtertuin bereikbaar via de overdekte gang, die daardoor mede geschikt is voor stalling van fietsen.

Uiteraard is dat ook mogelijk in de schuur, die aan het einde van deze gang aanwezig is.

De achtertuin heeft veel privacy, biedt veel zonuren en is keurig aangelegd. Een fijne plek om zomers te vertoeven, omdat zowel de zon als de schaduw opgezocht kan worden.

Bergruimte:

Het huis heeft voldoende bergruimte. Zo is er een kelder van circa 5m², een prettige schuur in de achtertuin van 5m² en bergruimte op de 2e verdieping. Daarnaast biedt de overdekte gang naast het huis ook mogelijkheden om spullen of fietsen te stallen.

Bijzonderheden:

- prettige gezinswoning met een gebruiksoppervlak van 147m² en een perceel van 292m²
- bouwjaar 1958
- verwarming en warm water verlopen via een cv-combiketel (eigendom, bouwjaar 2021)
- het huis is volledig voorzien van dak- en muurisolatie en nagenoeg geheel voorzien van dubbel glas
- energielabel C
- het buitenschilderwerk is in 2025 uitgevoerd

De locatie, aan de rand van de uitgestrekte bossen van de Veluwezoom met zowel basis- als middelbaar onderwijs op korte afstand en op loopafstand van het gezellige centrum van Velp met alle voorzieningen maakt dat het een gewilde locatie bij het centrum, in het groen is.

Op het Burgemeester Brandtplein kunnen kinderen hun hart ophalen wat betreft speelmogelijkheden. Maar ook voor ouders en ouderen is er het nodige vertier. De buurtvereniging Burgemeester Brandtplein organiseert namelijk allerlei leuke activiteiten, zoals running diners, klaverjasavonden en zomerfeesten. Een hele fijne wijk om te wonen dus!

Tot slot

Uitgebreide info over deze woning vind je op de unieke, eigen website! Download de brochure op Funda

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **026-3617923**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.burgemeesterbrandtlaan18.nl

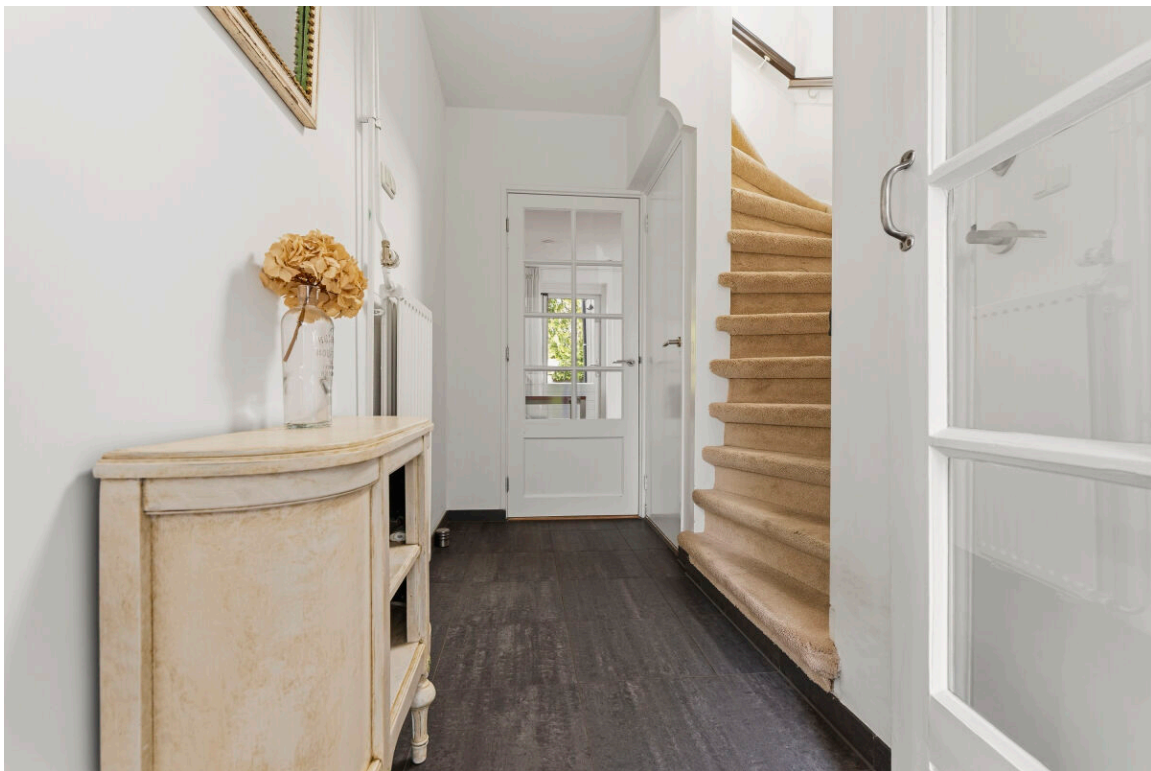
Foto's























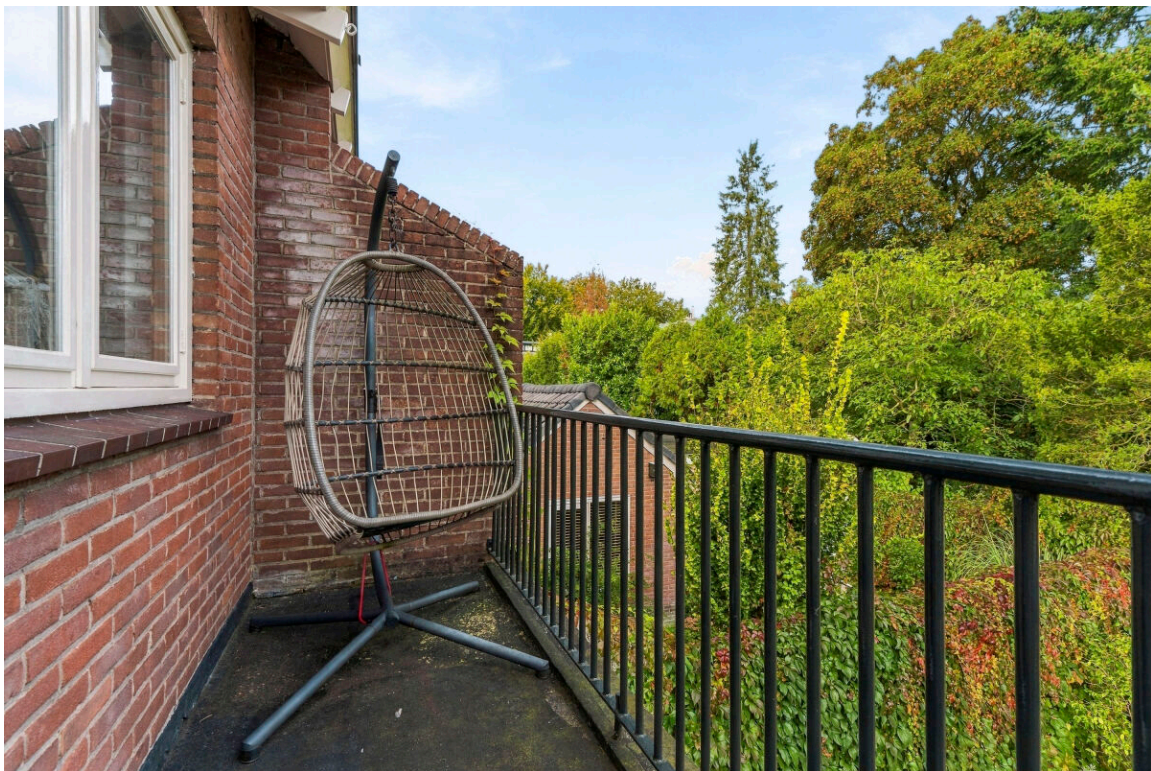














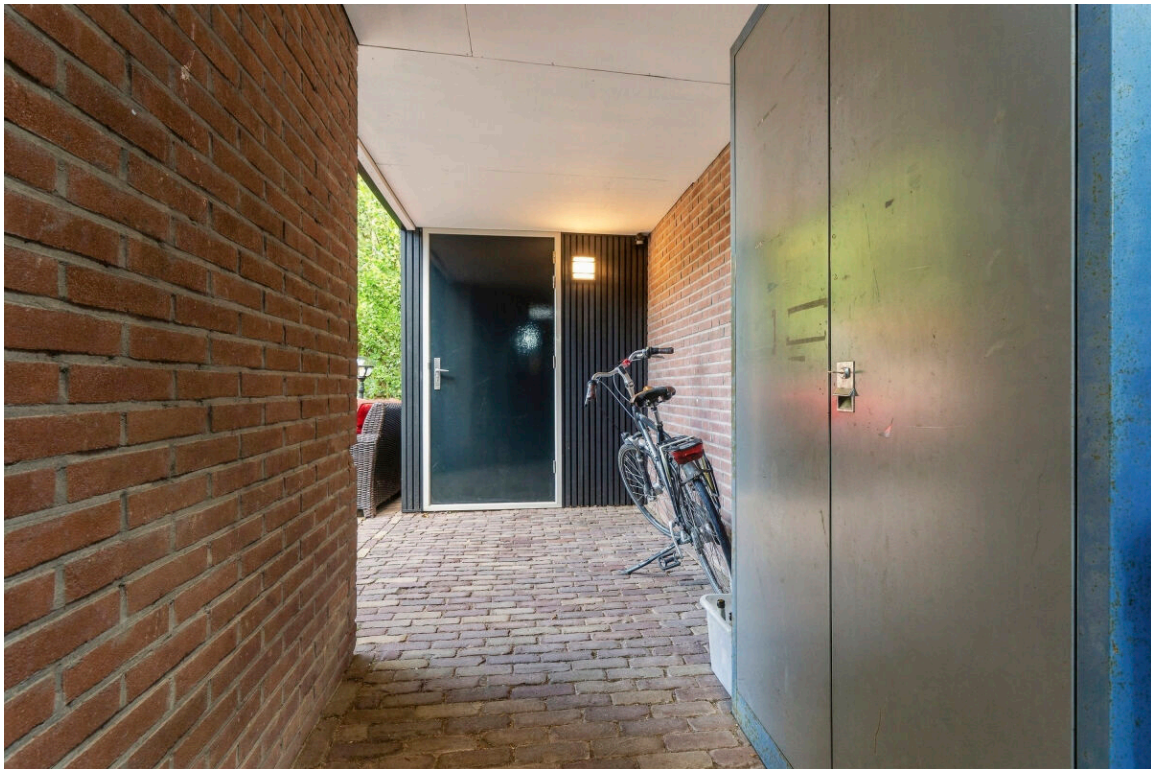
















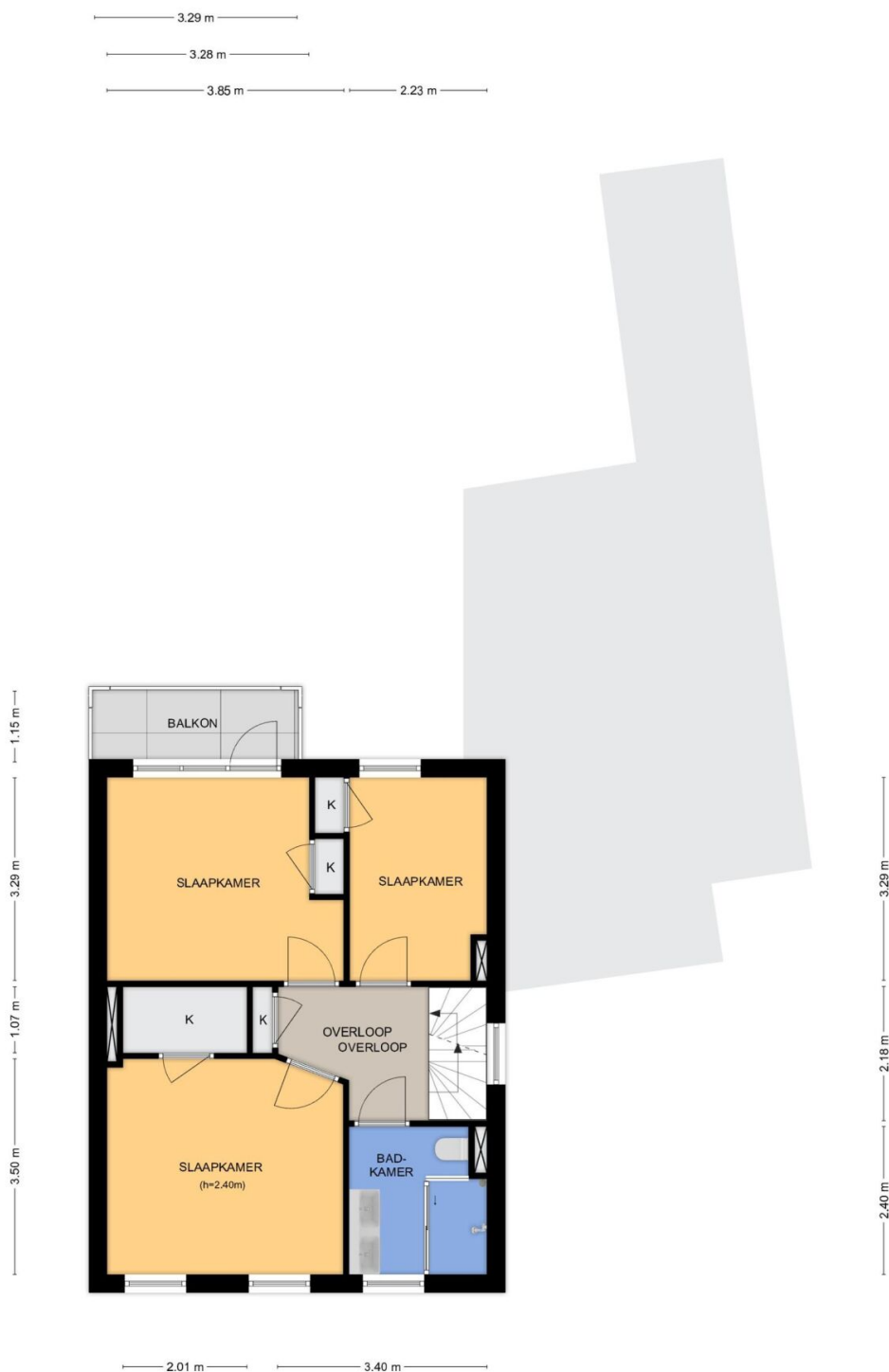




Plattegronden



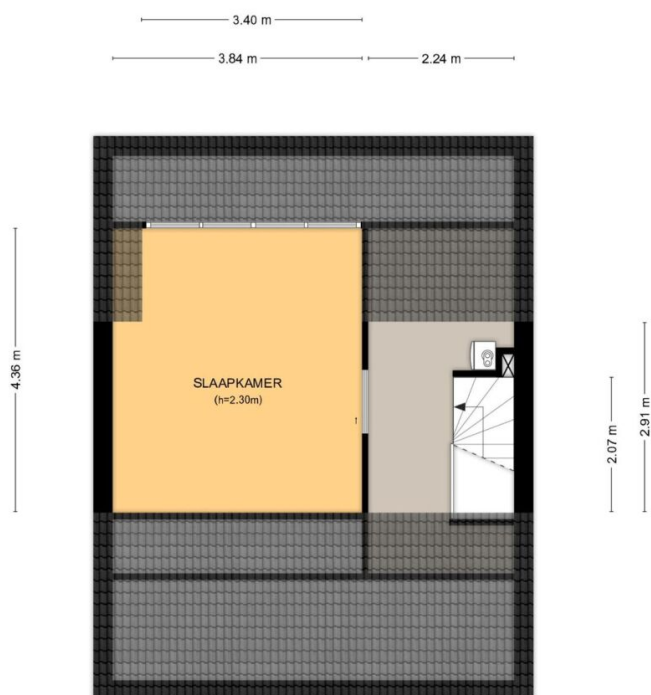
Burgemeester Brandtlaan 18 te Velp
Eerste Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vasgoedpresentatie

0m 5m

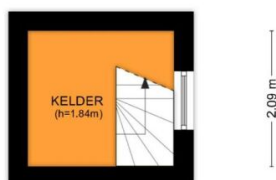
Burgemeester Brandtlaan 18 te Velp
Tweede Verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

Burgemeester Brandtlaan 18 te Velp
Kelder

2.25 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekening Vastgoedpresentatie

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Brug. Brandt 18



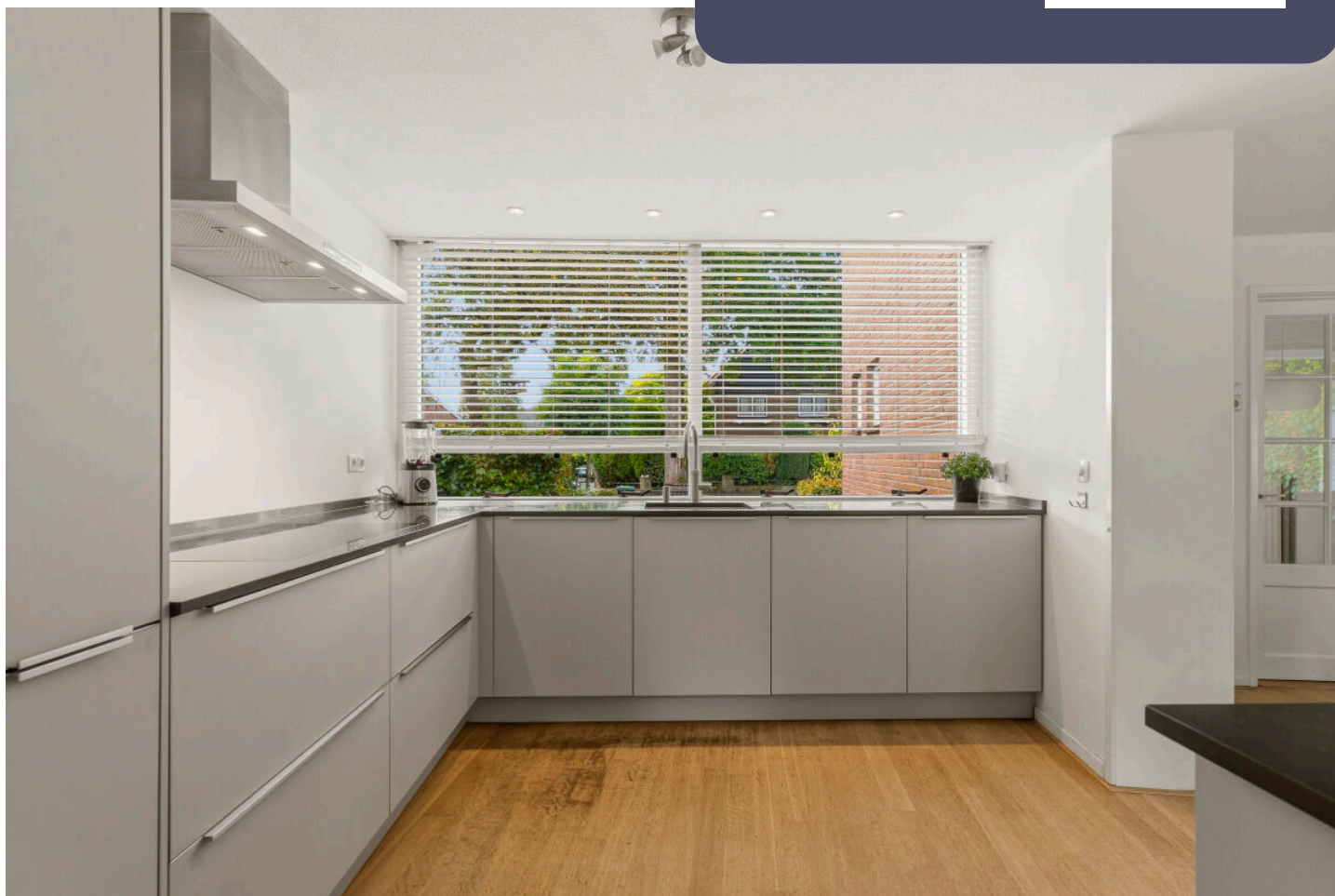
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Velp Gelderland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	K
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1134
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 september 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

**Scan de QR-code
voor meer
informatie!**



www.frankevanderaa.nl