



SNIPPENDAAL 13
Nieuwerkerk aan den IJssel

Vraagprijs
€ 459.000,- k.k.

Wonen aan het park!

Prettig ingedeelde gezinswoning...

MAKELAAR
LAGENDIJK

0180-323124 | info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl



Omschrijving

WONEN AAN HET PARK!

Op één van de mooiste plekjes in de Dalenbuurt vind je deze prettig ingedeelde gezinswoning met zonnige tuin met sfeervol terras direct grenzend aan het park. Je kunt hier ieder seizoen genieten van een ander uitzicht.

Maak kennis met de gezellige en lichte woonkamer, de verzorgde open keuken op de begane grond, de 3 prima slaapkamers en de trendy badkamer op de 1e verdieping. De 2e etage is ingedeeld met wasruimte, bergruimte en sfeervolle vierde slaapkamer met dakkapel.

Verduurzaamd met 12 zonnepanelen. Energielabel A. Dubbel glas (HR en HR+) in houten en kunststof kozijnen.

Rustige en centrale ligging dichtbij scholen, het park, winkelcentrum Reigerhof, NS-station en uitvalswegen.

Bouwjaar 1981. Perceelgrootte 111m². Gebruiksoppervlakte wonen 100m².

INDELING:

Entree; hal met garderobe, meterkast, modern toilet en trap naar de verdieping. In de hal ligt een tegelvloer.

Als je de woonkamer (ca. 6.69 x 4.89m) binnen loopt, wordt je aandacht direct naar 'buiten' getrokken. Vanuit kamer mooi en 'groen' uitzicht richting het park. Schuifpui naar terras en tuin. De lichte woonkamer biedt plaats aan een gezellige zithoek en er is voldoende ruimte voor een grote eettafel. Handige bergkast onder de trap.

Modern uitgevoerde open keuken uit 2015 (ca. 2.10 x 2.13m) aan de voorzijde van het huis.

Hoekopstelling met daar tegenover een kasten / apparatenwand.

Inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel/vrieskast en vaatwasser.

Kleurstelling: wit met donkergrijs aanrechtblad en achterwand.

De vloer van de begane grond is afgewerkt met een moderne laminaatvloer.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot de vertrekken.

Slaapkamer 1 (ca. 4.75 x 2.88m) gelegen aan de tuinzijde. Met velux dakraam.

Slaapkamer 2 (ca. 3.20 x 2.88m) gelegen aan de straatzijde.

Slaapkamer 3 (ca. 3.61 x 1.95m) gelegen aan de tuinzijde. Met velux dakraam.

Op de overloop en in de slaapkamers ligt een moderne laminaatvloer.

Trendy badkamer in 'Bohemian stijl' 2018 (ca. 2.08 x 1.95m) met ligbad, wastafelmeubel en toilet.

TWEEDE VERDIEPING:

Voorzolder met wasruimte met aansluiting voor wasmachine en wasdroger. Daglicht via dakraam. Bergruimte en cv ruimte met opstelling CV combiketel.

Slaapkamer 4 (ca. 3.50 x 2.71m) met dakkapel aan voorzijde en dakraam aan tuinzijde.

BUITEN:

Zonnige achtertuin met heerlijke vrije ligging. De betegelde achtertuin heeft een terras direct bij de achtergevel en een sfeervolle pergola met terras aan het water.

De afmeting is (ca. 9.00 x 5.00m) en gesitueerd op het noordwesten.

Hier kun je genieten van middag- en avondzon.

Stenen berging in voortuin.

ALGEMEEN:

Bouwjaar 1981.

Perceelgrootte 111m², eigen grond.

Gebruiksoppervlakte wonen 100m².

Houten en kunststof kozijnen met HR en HR+ glas.

Buitenschilderwerk is uitgevoerd in 2025.

12 zonnepanelen geïnstalleerd in 2022.

Verwarming en warm water via cv combiketel 2025.

Energie label A, geldig tot 2036.

In de koopovereenkomst zal de ouderdomsclausule en de asbestclausule worden opgenomen.





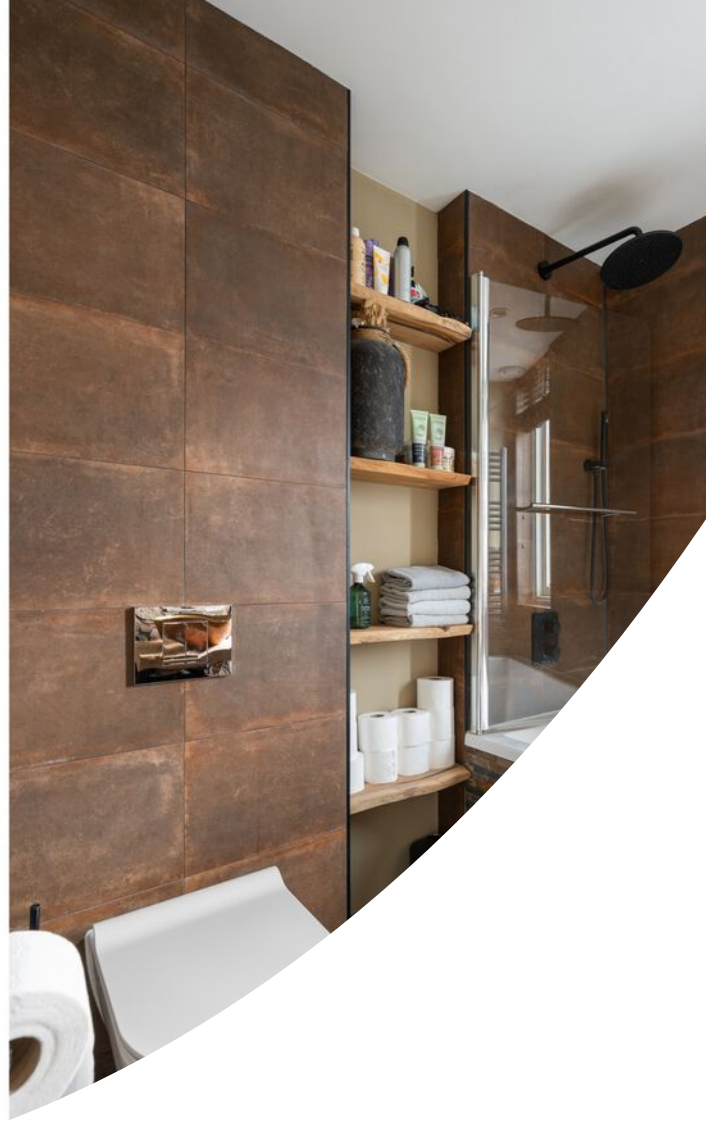








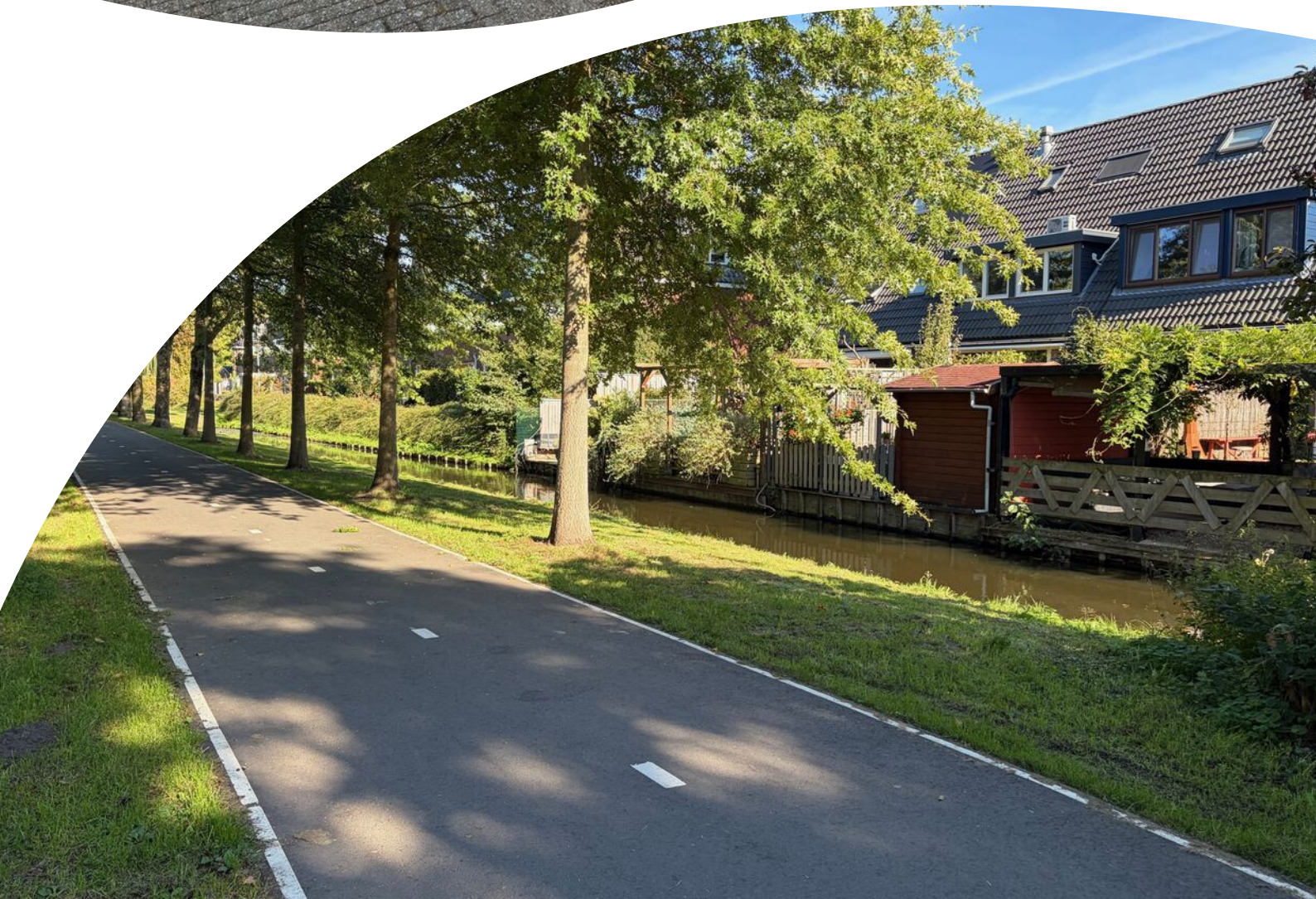




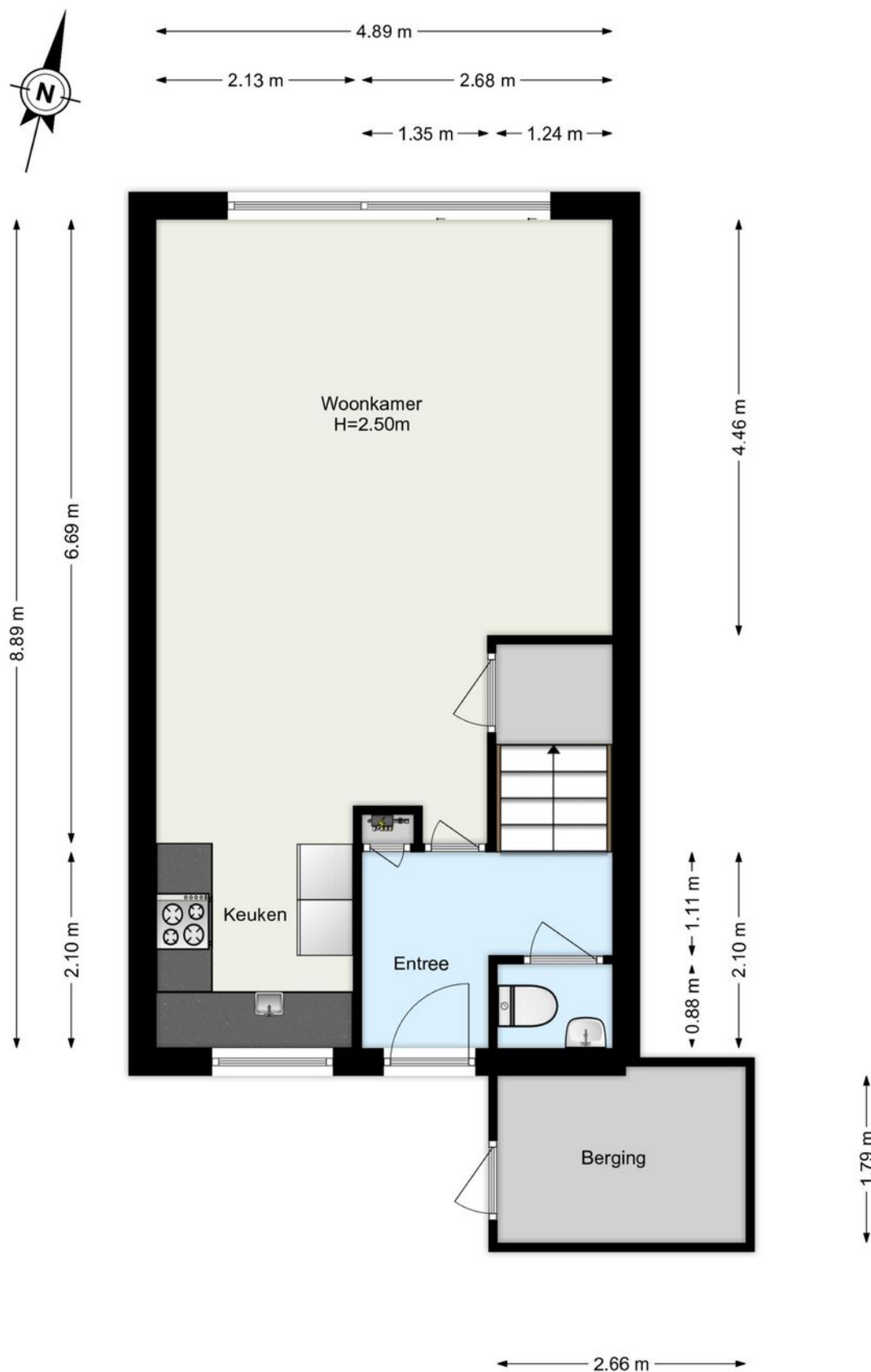




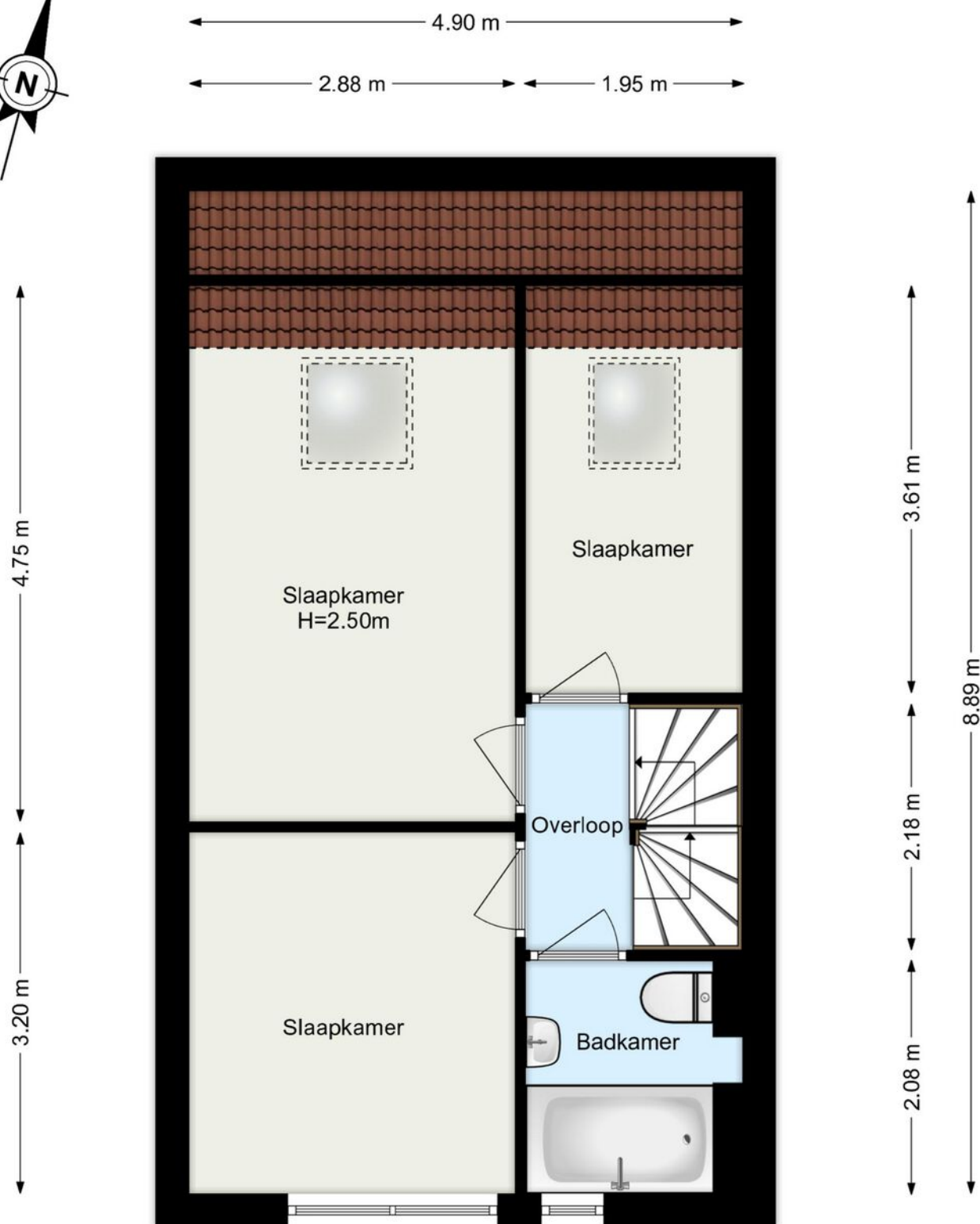




Plattegrond



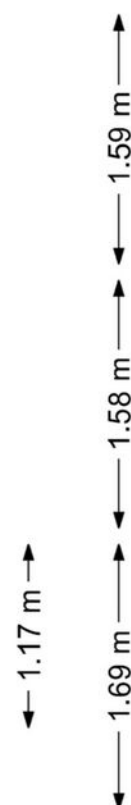
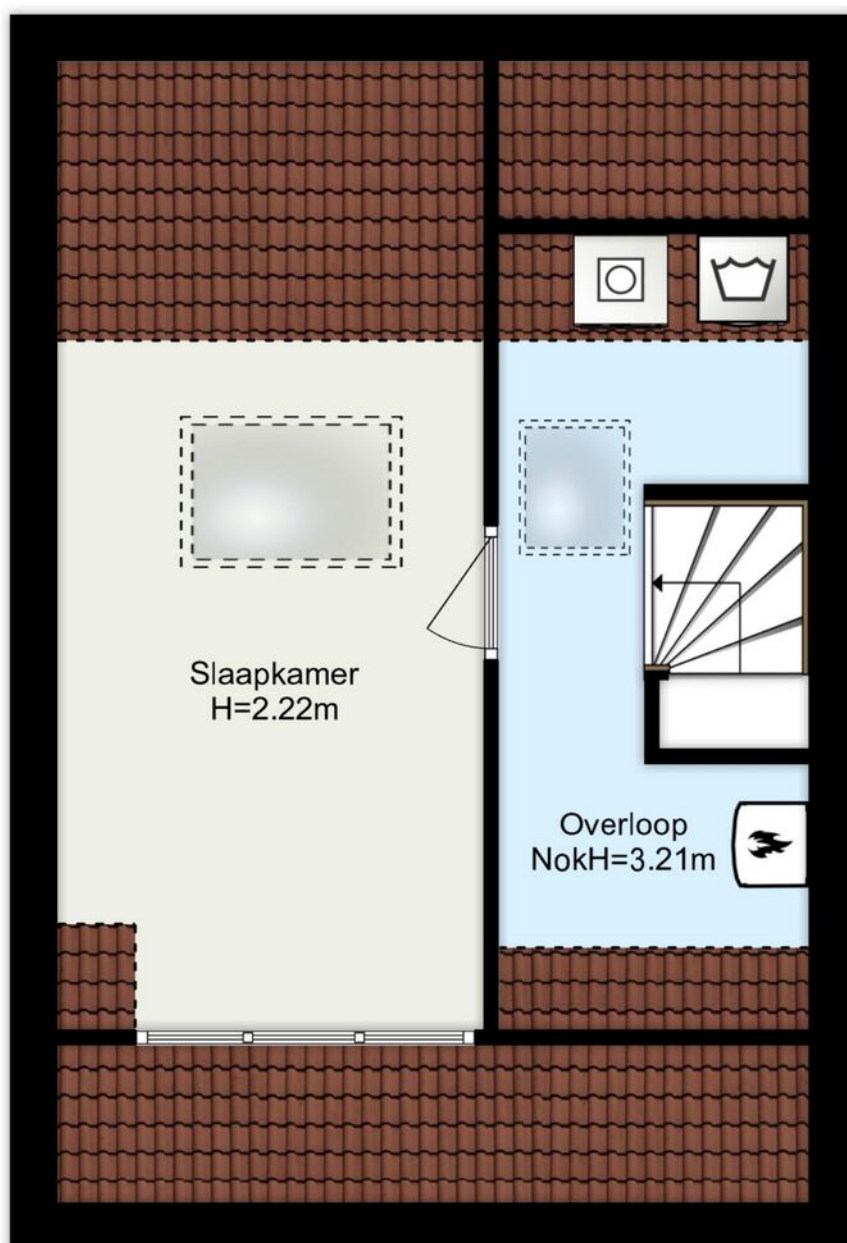
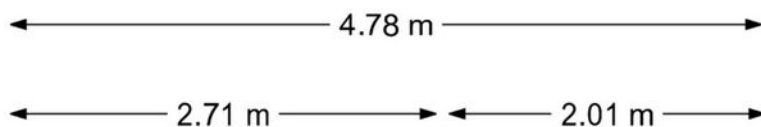
Plattegrond



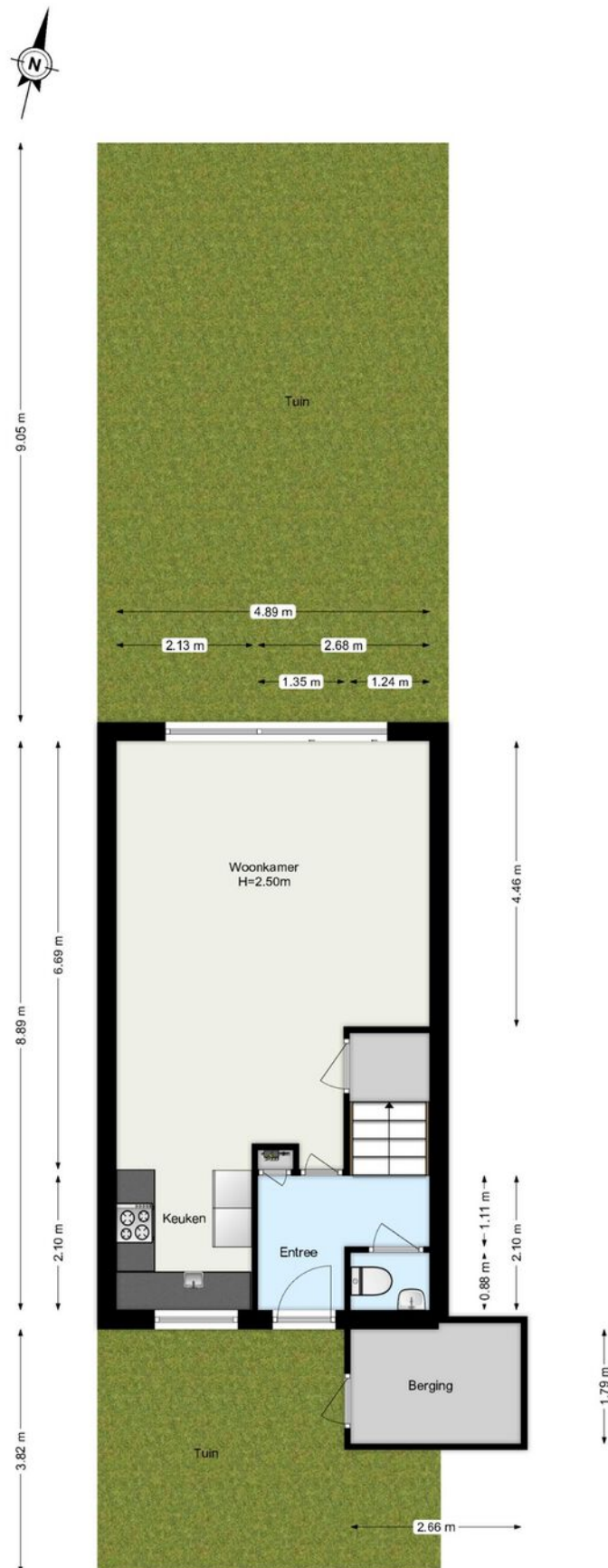
www.framemotion.nl

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

3-9-2026

Kadastrale kaart van Snippendaal 13, 2914EK Nieuwerkerk aan den IJssel

Referentie: AB2914EK13_1

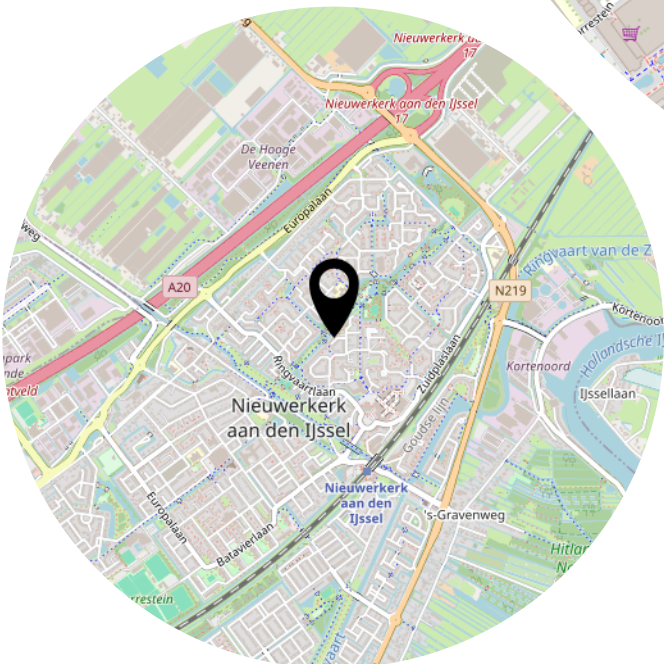
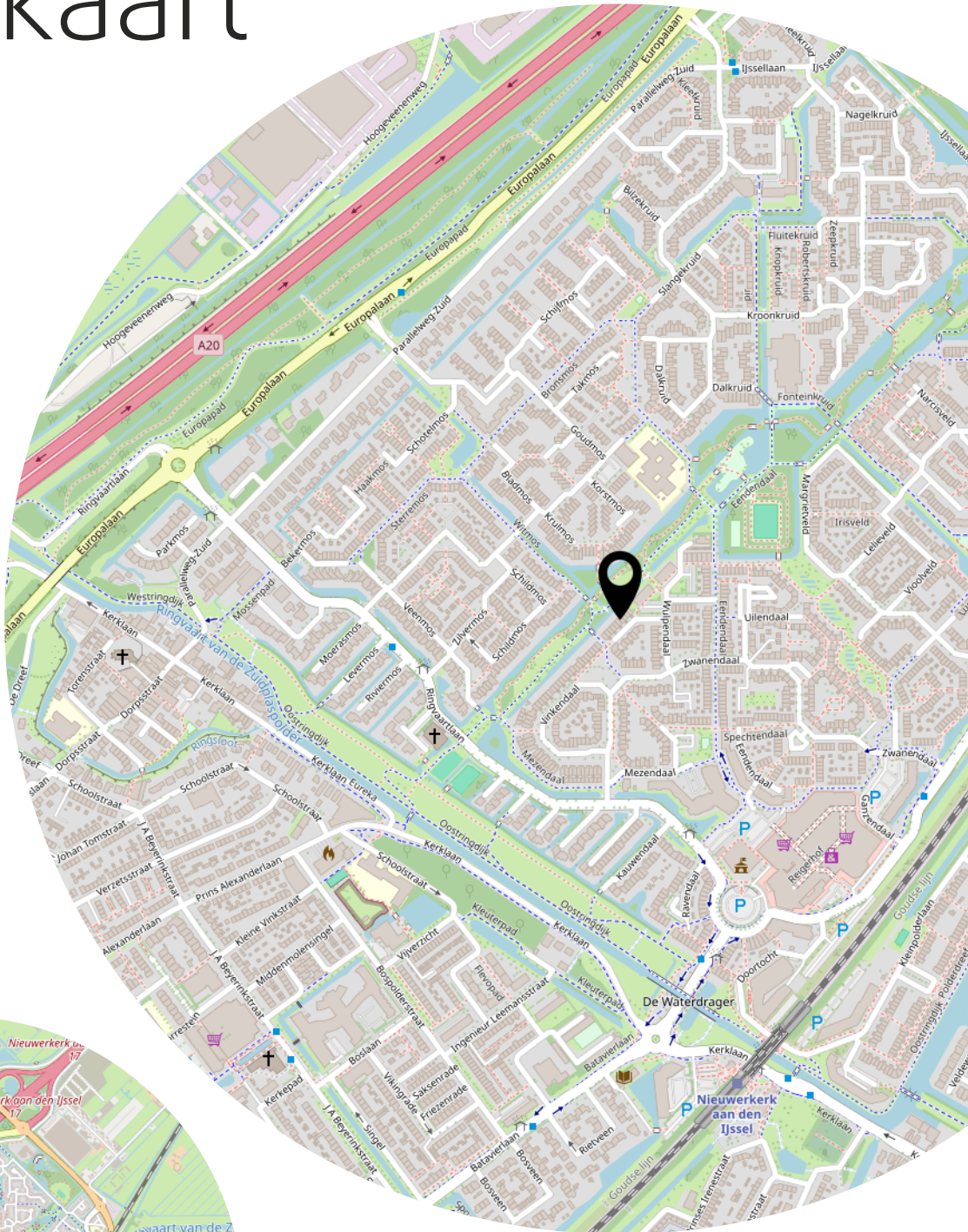


4200	Perceelnummer	Kadastrale gemeente:	Nieuwerkerk aan den IJssel
13	Huisnummer	Gemeentecode:	NWK03
—	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	B
—	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	4200
—	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	111
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		



Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 3-9-2026 05:30.

Locatie op de kaart



Fijn wonen aan het Snippendaal 13.



Kerklaan 53 B
2912 CJ Nieuwerkerk aan den IJssel

0180-323124
info@makelaarlagendijk.nl
makelaarlagendijk.nl