



€ 379.500,- k.k.

Olivierplaats 53

3813 JB, Amersfoort

mooi wonen in Amersfoort

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Ruime maisonnette met energielabel A

Ruim wonen op twee verdiepingen, met drie slaapkamers en energielabel A

Aan de Olivierplaats 53 in Amersfoort vind je deze praktisch ingedeelde maisonnette met een royale woonkamer, open keuken, drie slaapkamers en een breed balkon. De woning ligt op de derde en vierde verdieping en beschikt bovendien over een afzonderlijke berging. Hier combineer je de ruimte van twee woonlagen met het gemak van een appartement.

Het complex is de afgelopen jaren uitgebreid verduurzaamd. Met energielabel A, kunststof kozijnen en HR+++ beglazing profiteer je van een comfortabele woonplek waar belangrijke verbeteringen al zijn doorgevoerd.

Wonen

Je komt binnen op de derde verdieping. De hal beschikt over kastruimte, een separaat toilet en de trap naar de slaapverdieping. Vanuit de hal bereik je de woonkamer.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de brede raampartij aan de balkonzijde valt er veel natuurlijk licht naar binnen. De indeling biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Via de openslaande deuren betrek je het balkon eenvoudig bij de leefruimte.

Koken

De open keuken staat in directe verbinding met de woonkamer. De keukenopstelling biedt aan meerdere zijden werk- en kastruimte, zodat je tijdens het koken alles binnen handbereik hebt. De keuken en de inbouwapparatuur zijn volgens de vragenlijst circa zeven jaar oud.

Op deze woonverdieping bevindt zich daarnaast een praktische kast met een op de plattegrond aangegeven wasmachineplek.

Slapen & baden

Via de vaste trap bereik je de vierde verdieping. Hier geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers bieden verschillende mogelijkheden: van een fijne hoofdslaapkamer tot een kinder-, logeer- of werkkamer. In twee slaapkamers is vaste kastruimte aanwezig. Ook is op deze verdieping aanvullende kastruimte ingetekend.

De badkamer is circa vijf jaar oud en beschikt volgens de plattegrond over een hoekbad, een afzonderlijke douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Een complete ruimte om de dag te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Buitenruimte

Het balkon ligt over vrijwel de volledige breedte van de woonkamer en meet 4,92 meter bij 1,77 meter. Daarmee heb je een fijne buitenplek voor een zitje, wat planten en een kop koffie. De openslaande deuren zorgen voor een prettige verbinding tussen binnen en buiten.

Berging

Bij de woning hoort een afzonderlijke berging van 4,91 meter bij 2,47 meter. Met ongeveer 12 m² biedt deze volop ruimte voor fietsen, gereedschap en spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

omschrijving

**Ruime maisonette met
energielabel A**

Comfort & verduurzaming

Het complex dateert uit 1972 en heeft een uitgebreid verduurzamingstraject ondergaan. De buitenschil is aangepakt en het dak is vernieuwd en geïsoleerd. De woning is geheel voorzien van HR+++ beglazing en onderhoudsvriendelijke kunststof buitenkozijnen.

Ook binnen zijn verbeteringen uitgevoerd: de elektrische bedrading is vernieuwd en er is een nieuwe groepenkast geplaatst. Daarnaast beschikt de woning over mechanische ventilatie en een glasvezelaansluiting.

Verwarming en parkeren

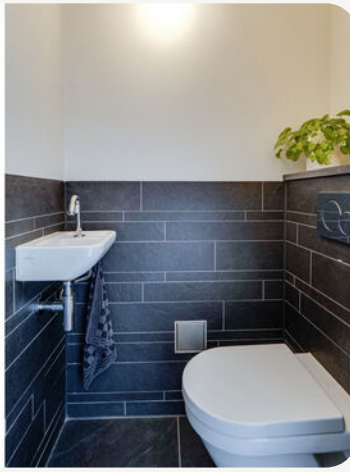
De verwarming en de levering van warm en koud water worden centraal via de Vereniging van Eigenaren geregeld. Individuele meters registreren het verbruik, dat jaarlijks wordt verrekend.

Op de gemeenschappelijke parkeerplaats is een laadpaal aanwezig voor gezamenlijk gebruik.

Bijzonderheden:

- Maisonnette op de derde en vierde verdieping;
- Drie slaapkamers;
- Gunstig energielabel A;
- Ruime woonkamer met open keuken;
- Openslaande deuren naar een breed balkon;
- Balkon van 4,92 bij 1,77 meter;
- Badkamer met hoekbad, douche, dubbele wastafel en toilet;
- Separaat toilet op de woonverdieping;
- Vaste kastruimte op beide woonlagen;
- Afzonderlijke berging van 12 m²;
- Bouwjaar complex 1972;
- Complex uitgebreid verduurzaamd;
- Buitenschil aangepakt en dak vernieuwd en geïsoleerd;
- Geheel voorzien van HR+++ beglazing;
- Kunststof buitenkozijnen;
- Elektrische bedrading vernieuwd en nieuwe groepenkast geplaatst;
- Mechanische ventilatie en glasvezelaansluiting;
- Actieve Vereniging van Eigenaren, de maandelijkse servicekosten bedragen € 422,02 voor de woning en € 36,70 voor de berging
- Blokverwarming en water via centrale voorziening via de Vereniging van Eigenaren, het maandelijkse voorschot hiervan is € 109,15;
- Gemeenschappelijke laadpaal op de parkeerplaats.

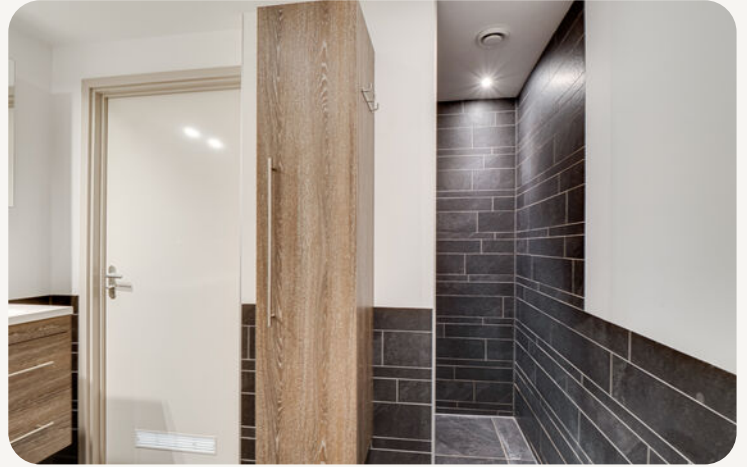
Drie slaapkamers, twee woonlagen en je eigen buitenruimte: Olivierplaats 53 biedt een fijne combinatie van ruimte en comfort. Wil je ontdekken hoe jij hier kunt wonen? Neem contact op met Majoor Makelaars en plan je bezichtiging. Ga ervoor!







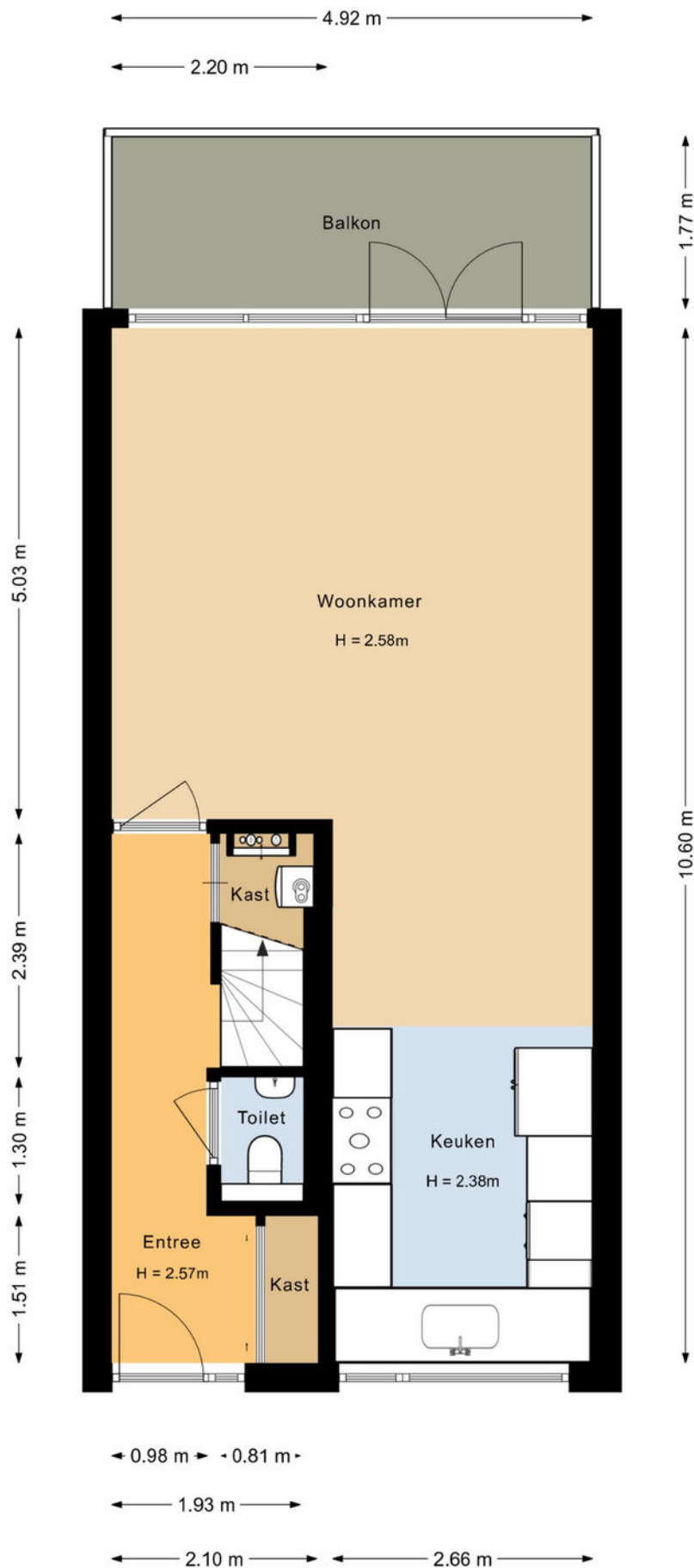


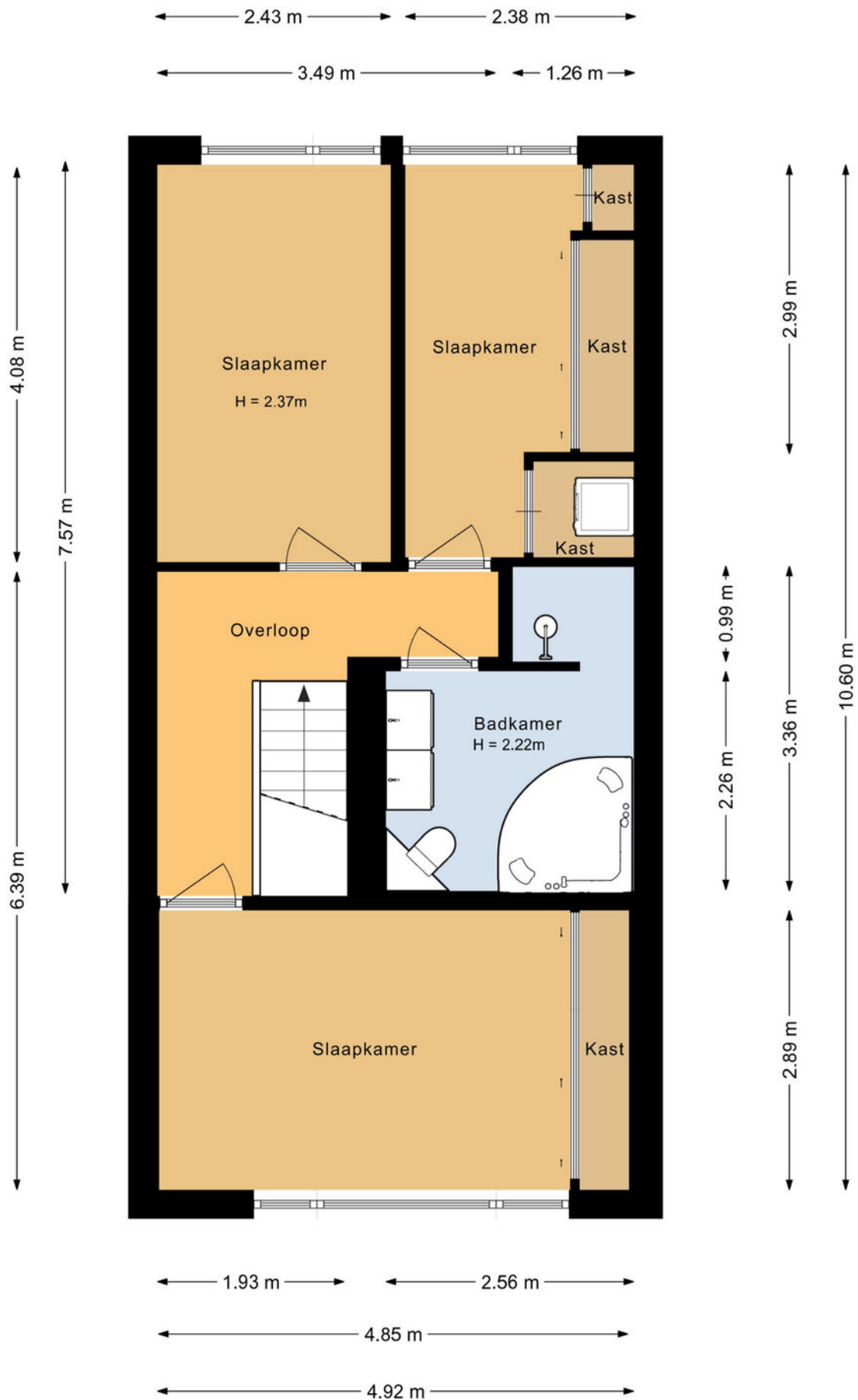


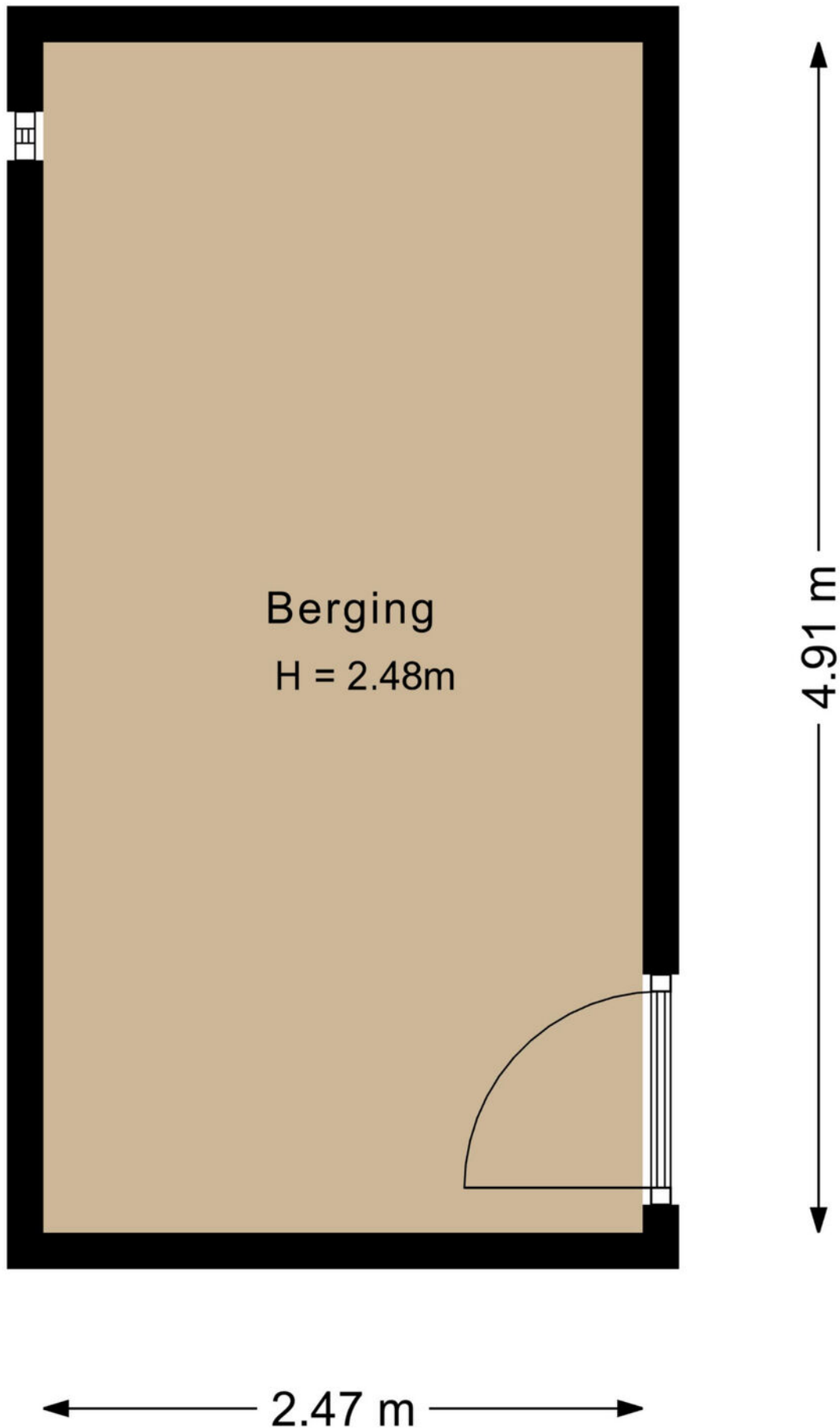


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

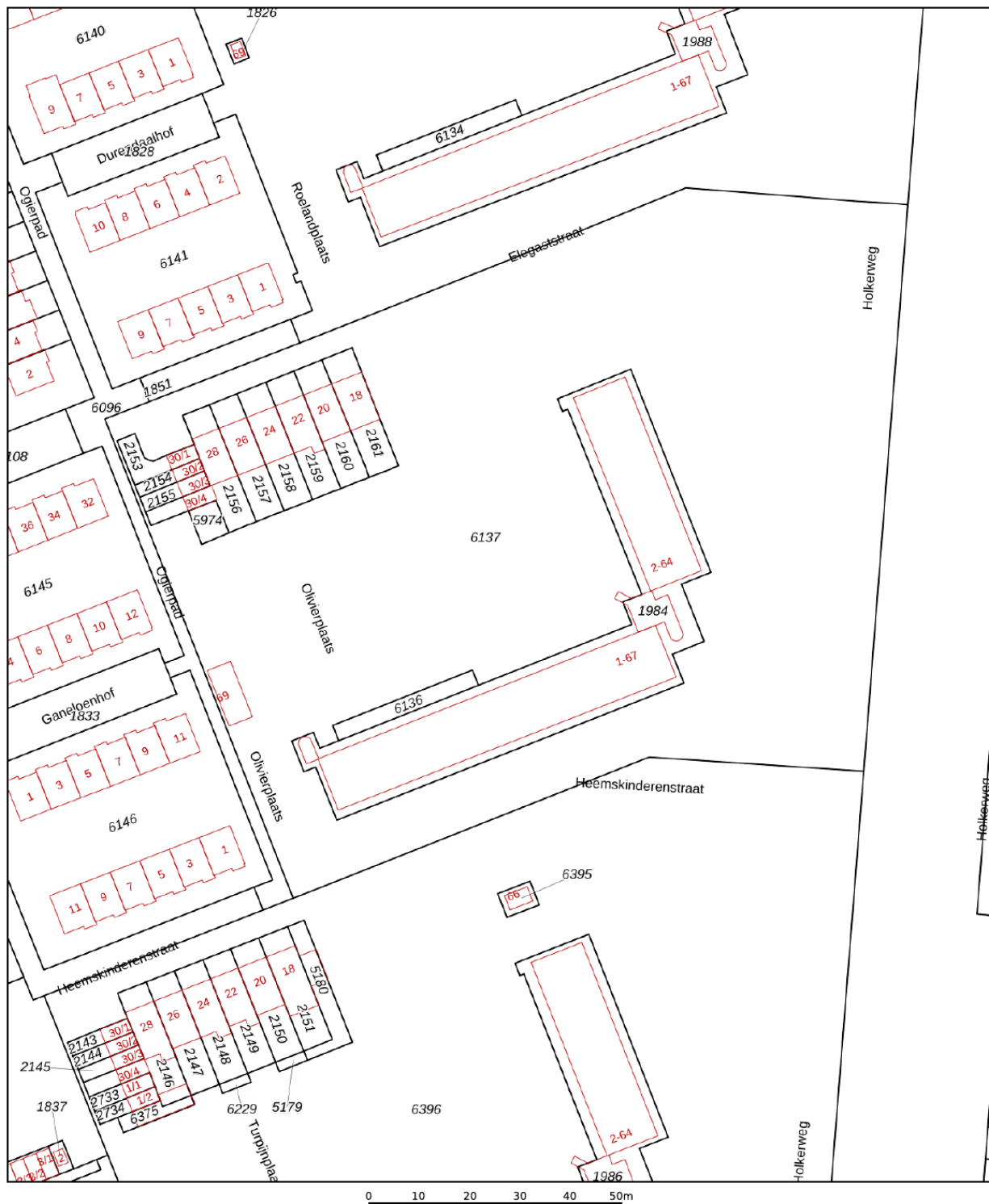






Kadastrale kaart

Uw referentie: olivier53



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Amersfoort

Sectie K

Perceel 1984

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

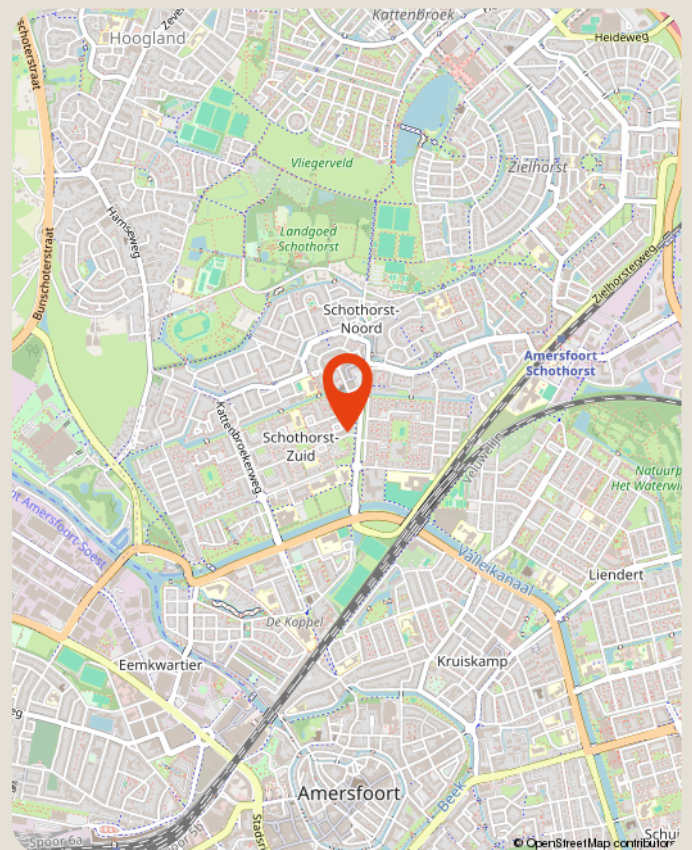
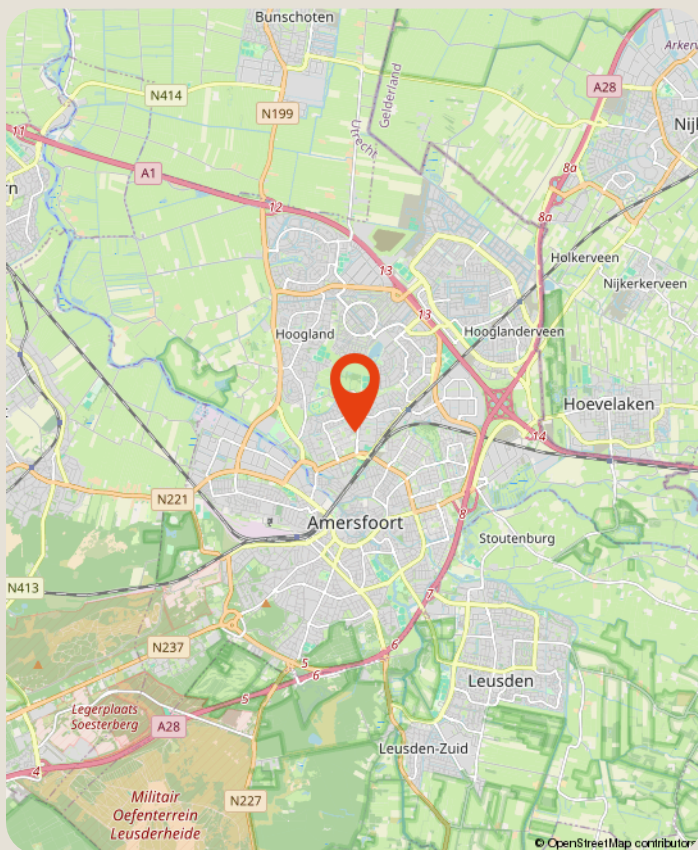
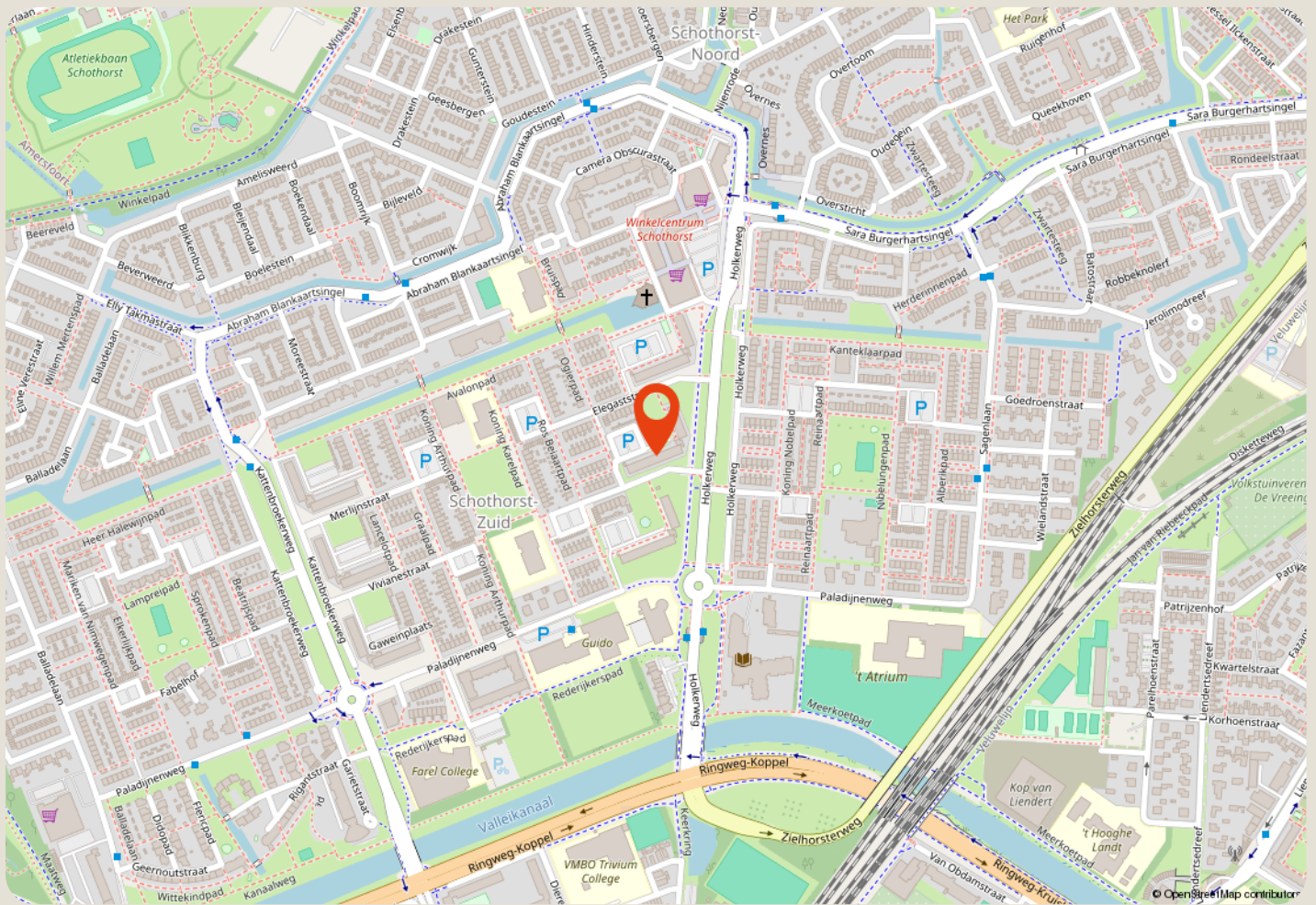
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Olivierplaats 53 Amersfoort



over ons

Majoor Makelaars

Grote Sint Jansstraat 1

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.