



Professor De Jongstraat 23, 1221 HX Hilversum

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Op een gunstige locatie in een rustige buurt, maar toch nabij tal van faciliteiten, bieden wij deze ruime gezinswoning met veel potentie aan op de Professor De Jongstraat 23 te Hilversum. Deze woning is ideaal gelegen aan een rustige straat, op korte loopafstand van het NS-station, het centrum van Hilversum en de belangrijkste uitvalswegen. Bovendien bevindt zich in de nabije omgeving een grote speelplaats, het Thijssenplein, wat deze plek perfect maakt voor gezinnen.

Indeling:

Begane grond;

Entree, hal, toilet, trapkast v.v. een meterkast, royale woon-eetkamer met openhaard en een open keuken, bijkeuken v.v. wasmachine/droger aansluiting, deur naar diepe zonnige en vrij gelegen achtertuin op het zuid westen met eigen achterom in deze tuin kunt u heerlijk genieten van de rust en privacy.

Eerste verdieping;

Overloop, 1e grote slaapkamer met vaste kast, 2e grote slaapkamer met vaste kast, 3e kleine slaapkamer, badkamer met douche en wastafelmeubel.

Zolder verdieping:

Voorzien van vaste trap naar de riante voor zolder met cv-combiketel (bwjr. 2003), berging en veluxdakraam, 4e grote slaapkamer met wat verbouwingen kan hier eenvoudig nog een 5e slaapkamer worden gerealiseerd.

Tuin

De tuin, met een zonnige ligging op het Noordwesten, is zeer ruim en beschikt over een praktische berging/schuur en een achterom.

Deze woning met potentieel heeft reeds een warmte pomp die nog geplaatst dient te worden en er zijn nog 5 zonnepanelen aanwezig die geplaatst dienen te worden. Hierdoor krijgt de woning gegarandeerd een goed label na het plaatsen van deze energie maatregelen.

Bijzonderheden:

- Riant tuin op het zuid westen met schuur;
- Grote warmte pomp aanwezig maar deze moet nog geplaatst worden;
- Nog 5 te plaatsen zonnepanelen aanwezig;
- Parkeergelegenheid met parkeervergunning voor de deur, maximaal 2 per woning;
- Een woning met eindeloos potentieel;
- Fantastisch gelegen!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 397 m ³
Perceel oppervlakte	: 148 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 112 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1929
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 38 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Bosch (Gas gestookt combiketel uit 2003, eigendom)

Locatie

Professor De Jongstraat 23
1221 HX HILVERSUM



Foto's



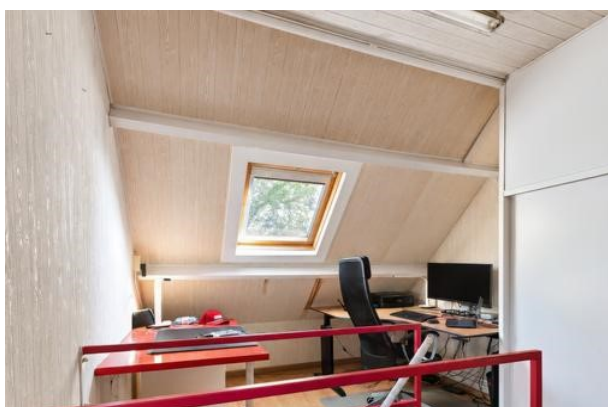
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



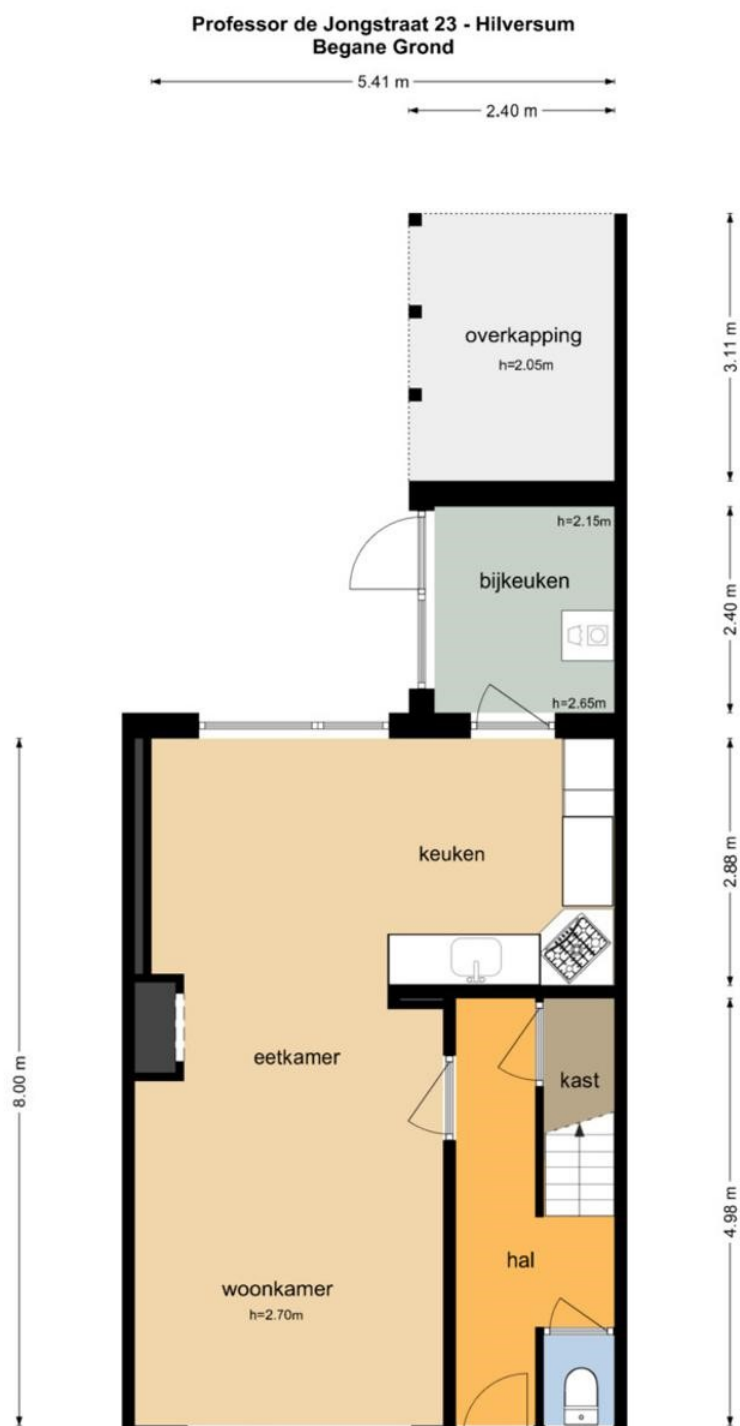
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



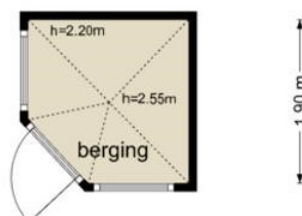
Plattegrond



Plattegrond

Professor de Jongstraat 23 - Hilversum Berging

1.87 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

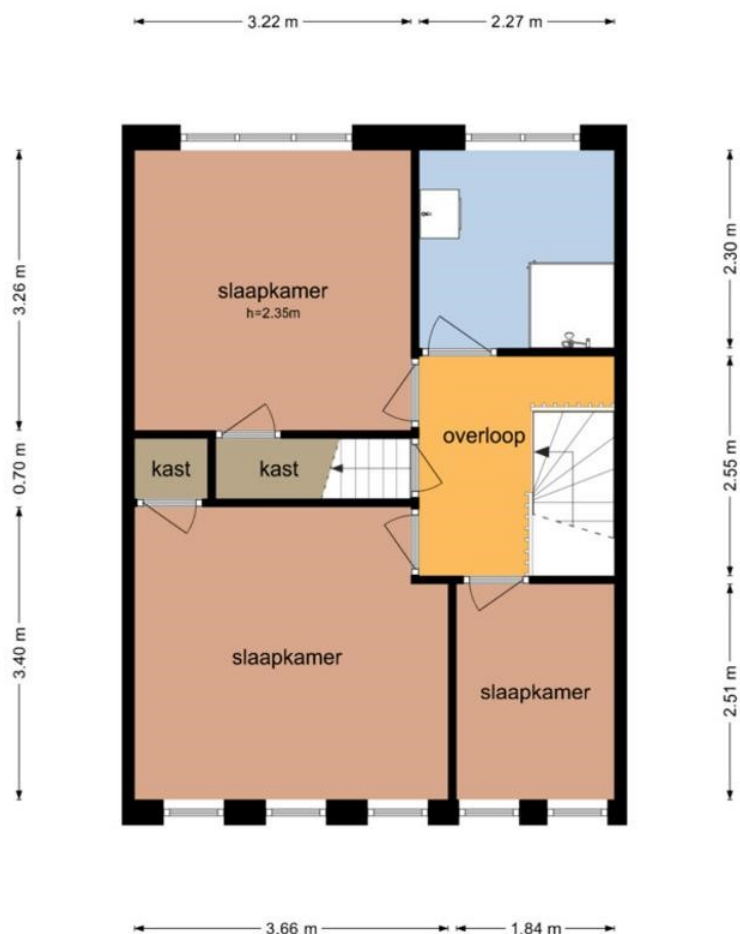


Plattegrond



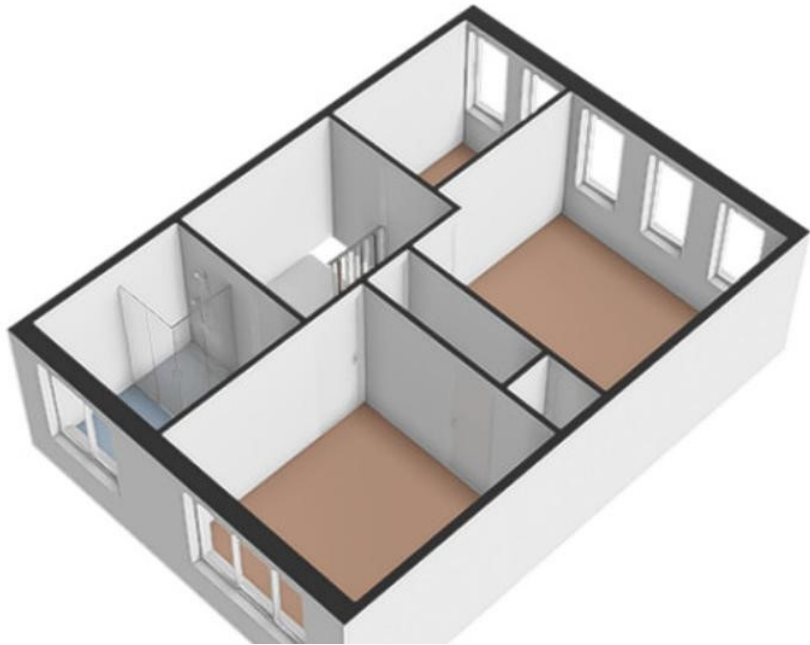
Plattegrond

Professor de Jongstraat 23 - Hilversum Eerste Verdieping

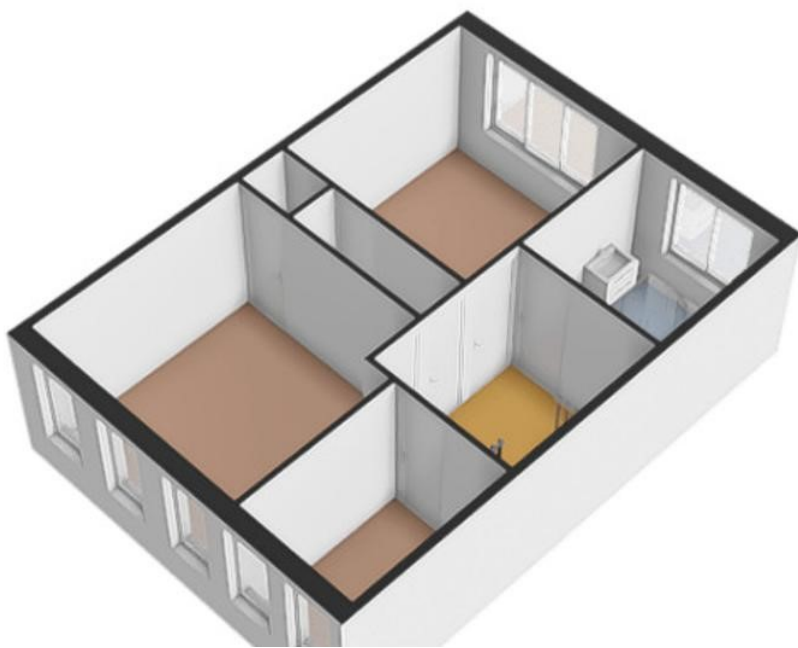


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

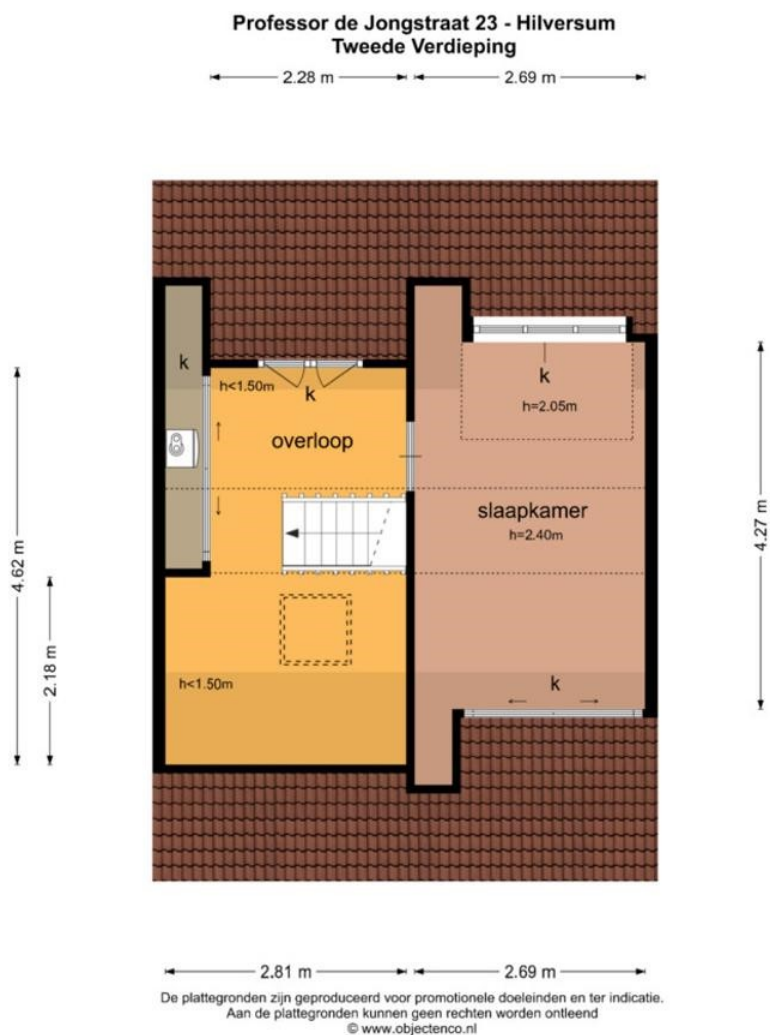
Plattegrond



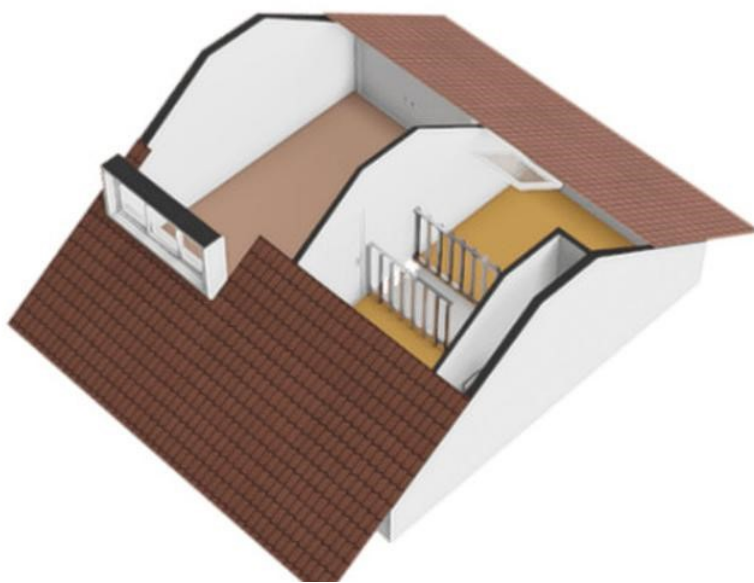
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

