

Royaal wonen met een heerlijke woonkeuken,
zonnige tuin en volop extra ruimte



SCHELP 27 1723 HR NOORD-SCHARWOUDE

795.000,- K.K





WELKOM THUIS

OP ZOEK NAAR EEN ROYALE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING MET NÉT DAT BEETJE EXTRA? DEZE KARAKTERVOLLE WONING IN HET GELIEFDE BURCHT FOODS COMBINEERT EEN STOERE UITSTRALING MET VERRASSEND VEEL LEEFRUIMTE, EEN HEERLIJKE WOONKEUKEN, VIJF KAMERS, EEN ZONNIGE ACHTERTUIN ÉN EEN VRIJSTAANDE WERK-/HOBBYRUIMTE EN GARAGE.

DE WONING BESCHIKT OVER 18 ZONNEPANELEN, WAARMEE OOK OP HET GEBIED VAN DUURZAAMHEID EEN MOOIE STAP IS GEZET.

EEN HUIS MET RUIMTE VOOR HET HELE GEZIN, MAAR OOK MET VOLOP MOGELIJKHEDEN OM THUIS TE WERKEN, EEN PRAKTIJK TE VOEREN, EEN HOBBY UIT TE OEFENEN OF WONEN EN FAMILIE OP EEN BIJZONDERE MANIER TE COMBINEREN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

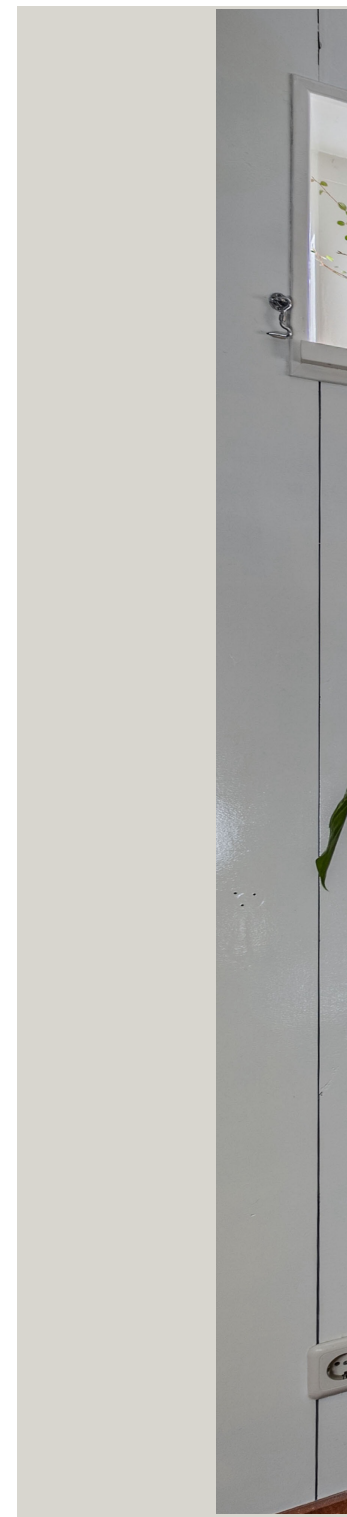






DE KEUKEN

DE WOONKEUKEN VAN CIRCA 40 M² IS ZONDER TWIJFEL EEN VAN DE ABSOLUTE EYECATCHERS VAN DEZE WONING. HIER IS VOLOP RUIMTE VOOR EEN GROTE EETTAfel, EEN GEZELLIGE ZITHOEK EN NATUURLIJK UITGEBREID KOKEN MET ELKAAR. DE KEUKEN IS VOORZIEN VAN EEN UITGEBREID OP MAAT GEMAAKT INTERIEUR MET MASSIEVE HOUTEN ELEMENTEN, LUXE DIEPE LADES, EEN GRANIETEN WERKBLAD EN DIVERSE INBOUWAPPARATUUR. DENK HIERBIJ AAN EEN BREDE INDUCTIEKOOKPLAAT, 90 CM OVEN, CLOSE-IN BOILER EN EEN RUIME DUBBELE KOELKAST.

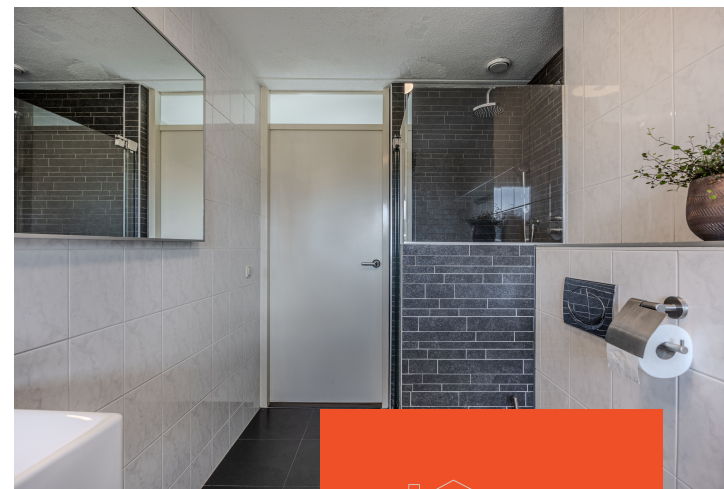






DE BADKAMER

DE BADKAMER IS COMPLEET INGERICHT MET EEN LIGBAD, APARTE STORTDOUCHE, TWEEDE TOILET EN DUBBELE WASTAFEL. HET OPENSLAANDE RAAM ZORGT VOOR DAGLICHT EN NATUURLIJKE VENTILATIE. DE GRANIETEN VLOER IS



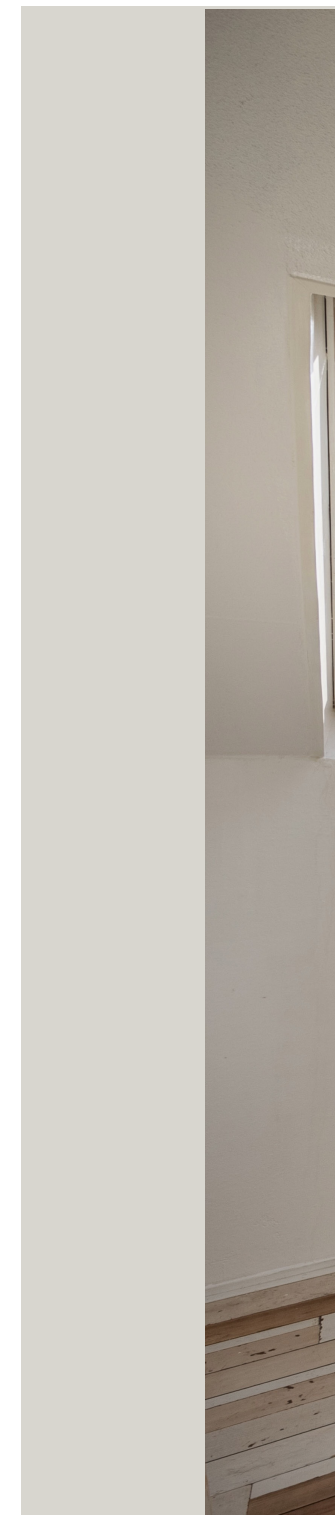
MAKELAAR
ANOUK.

DE SLAAPKAMERS

OP DE EERSTE VERDIEPING BEVINDT ZICH EEN LICHTE OVERLOOP MET ZIJRAAM EN VASTE KAST. HIER ZIJN DRIE RUIME SLAAPKAMERS EN DE BADKAMER TE VINDEN. ALLE DRIE DE SLAAPKAMERS ZIJN VOORZIEN VAN ROLLUIKEN EN BIEDEN VOLOP RUIMTE VOOR EEN GEZIN, THUISWERKPLEK OF LOGEERKAMER.

DE GEHELE EERSTE VERDIEPING IS AFGEWERKT MET FRAAIE MASSIEVE JATOBA HOUTEN VLOERDELEN.

NOG MEER RUIMTE OP DE TWEDE VERDIEPING VIA EEN VASTE TRAP BEREIK JE DE TWEDE VERDIEPING. HIER BEVINDEN ZICH NOG EENS TWEE KAMERS, WAARDOOR DE WONING IN TOTAAL MAAR LIEFST VIJF KAMERS BIEDT.







DE TUIN

ACHTER OP HET PERCEEL BEVINDT ZICH EEN VOLLEDIG GEÏSOLEERDE VRIJSTAANDE WERK-/HOBBYRUIMTE VAN CIRCA 24 M², NAAST EEN SEPARATE GARAGE VAN CIRCA 18 M². JUIST DEZE COMBINATIE MAAKT DE WONING EXTRA INTERESSANT VOOR WIE OP ZOEK IS NAAR MEER DAN ALLEEN EEN WOONHUIS.

OOK BUITEN IS ER VOLOP RUIMTE. HET PERCEEL IS AAN DE ACHTERZIJDE AANZIENLIJK BREDER DAN AAN DE VOORZIJDE, WAARDOOR EEN ROYALE EN SFEERVOLLE TUIN IS ONTSTAAN. ER IS RUIMTE VOOR MEERDERE TERRASSEN, EEN VERANDA EN EEN GRASGAZON.

DE ACHTERTUIN IS GELEGEN OP HET ZUIDWESTEN, WAARDOOR JE HIER DE HELE DAG VAN DE ZON KUNT GENIETEN EN OOK IN DE AVOND NOG HEERLIJK BUITEN KUNT ZITTEN. AAN DE ACHTERZIJDE IS GEEN DIRECTE BEBOUWING, WAT ZORGT VOOR EEN PRETTIG GEVOEL VAN RUIMTE EN PRIVACY. IN 2015 IS DE ACHTERTUIN OPNIEUW BESTRAAT.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

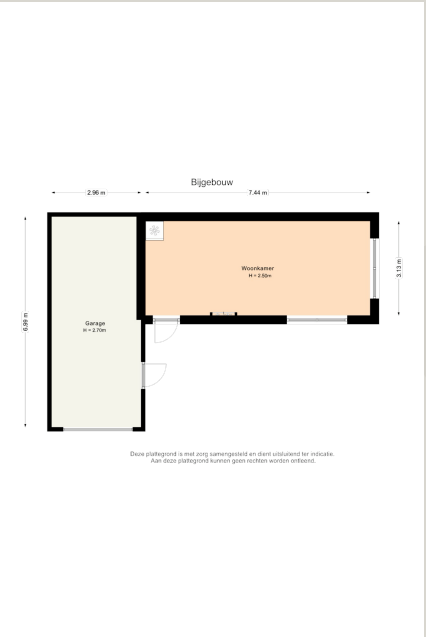
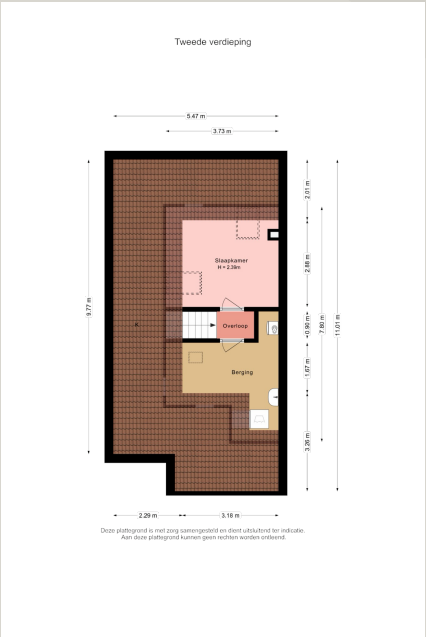
TYPE	ROYALE TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING
LIGGING	AAN RUSTIGE WEG EN IN WOONWIJK
ENERGIELABEL	A
OPPERVLAKTE	169 M2
EXTRA	LOSSE HOBBY RUIMTE
SLAAPKAMERS	5
BADKAMER	1
VERWARMING	CV
BUITENRUIMTE	VOORTUIN EN ACHTERTUIN
BERGING	HOUTEN BERGING
PARKEREN	EIGEN PARKEERPLEK
BOUWJAAR	2004

KORTOM: EEN ROYALE EN KARAKTERVOLLE WONING MET VERRASSEND VEEL RUIMTE, EEN FANTASTISCHE WOONKEUKEN, VIJF KAMERS, EEN ZONNIGE TUIN, 18 ZONNEPANELEN, EEN VRIJSTAANDE WERK-/PRAKTIJKRUIMTE ÉN EEN GARAGE. MAAR MISSCHIEN IS JUIST DE FLEXIBILITEIT WEL HET GROOTSTE PLUSPUNT: RUIMTE VOOR EEN GEZIN, THUISWONENDE KINDEREN, OUDERS DICHTBIJ OF WERKEN AAN HUIS. EEN WONING MET MOGELIJKHEDEN DIE JE VOORAL ZELF MOET KOMEN ERVAREN.



VRAAGPRIJS
795.000,-
KOSTEN KOPER

PLATTEGROND





KOM HET ZELF ZIEN



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

