



JONGEWAARD HEEMSKERK



Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder



VRAAGPRIJS:
€ 175.000,- k.k.

TE KOOP

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



VERKOOPBROCHURE

0223 61 22 30

www.jongewaardheemskerk.nl

OMSCHRIJVING

Centraal wonen met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? Dit lichte 2-kamerappartement (origineel 3 kamers) aan de Pasteurstraat ligt op loopafstand van winkels, gezellige horeca, het centrum en het station van Den Helder. Met twee balkons en een ruime berging in het souterrain biedt de woning bovendien volop gemak.

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping en is bereikbaar via de gemeenschappelijke entree. De ruime hal geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken en het separate toilet.

Dankzij de grote raampartijen valt er veel daglicht binnen in de woonkamer. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel. Vanuit de woonkamer loop je het balkon aan de voorzijde op. Dit balkon ligt op het zuidwesten, waardoor je hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. Het gehele appartement is voorzien van een vinylvloer.

De woning beschikt over een slaapkamer, echter is de 2e eenvoudig terug te brengen.

De separate keuken is ingericht met een eenvoudig keukenblok en biedt toegang tot het tweede balkon aan de achterzijde van het complex. Ook bevindt zich hier de Intergas cv-ketel uit 2018.

De badkamer is bereikbaar vanuit zowel de keuken als de tweede slaapkamer en beschikt over een douche, een wastafel en een aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

Energielabel D

Twee balkons, waarvan het balkon aan de voorzijde op het zuidwesten ligt

Middag- en avondzon op het voorbalkon

Twee slaapkamers mogelijk, thans 1

Ruime berging in het souterrain

Winkels, horeca, centrum en station op loopafstand



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER

KENMERKEN

OVERDRACHT

Status	Beschikbaar
Vraagprijs	€ 175.000,- k.k.

BOUWFORM

Soort object	
Soort woning	portiekflat
Type woning	appartement
Kwaliteit woning	
Subtype woning	
Bouwjaar	1954
Bouwworm	Bestaande bouw
Ligging	-

INDELING

Woonoppervlakte	54 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	217 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal woonlagen	

ENERGIE

Verwarming	c.v.-ketel
C.V. - Ketel	Intergas HRE 2018
Bouwjaar C.V. - Ketel	2018
Warmwater	
Isolatie	dubbel glas
Combiketel	ja
Brandstof	gas
Eigendom	eigendom

BUITENRUIMTE

Tuin	
Hoofdtuin	
Oppervlakte hoofdtuin	undefined m ²
Ligging hoofdtuin	
Achterom	nee
Kwaliteit tuin	

BERGRUIMTE

Schuur/ Berging	
Voorzieningen	-

PARKEERGELEGENHEID

Garage	geen garage
Parkeerfaciliteiten	openbaar parkeren

DAK

Soort dak	
-----------	--

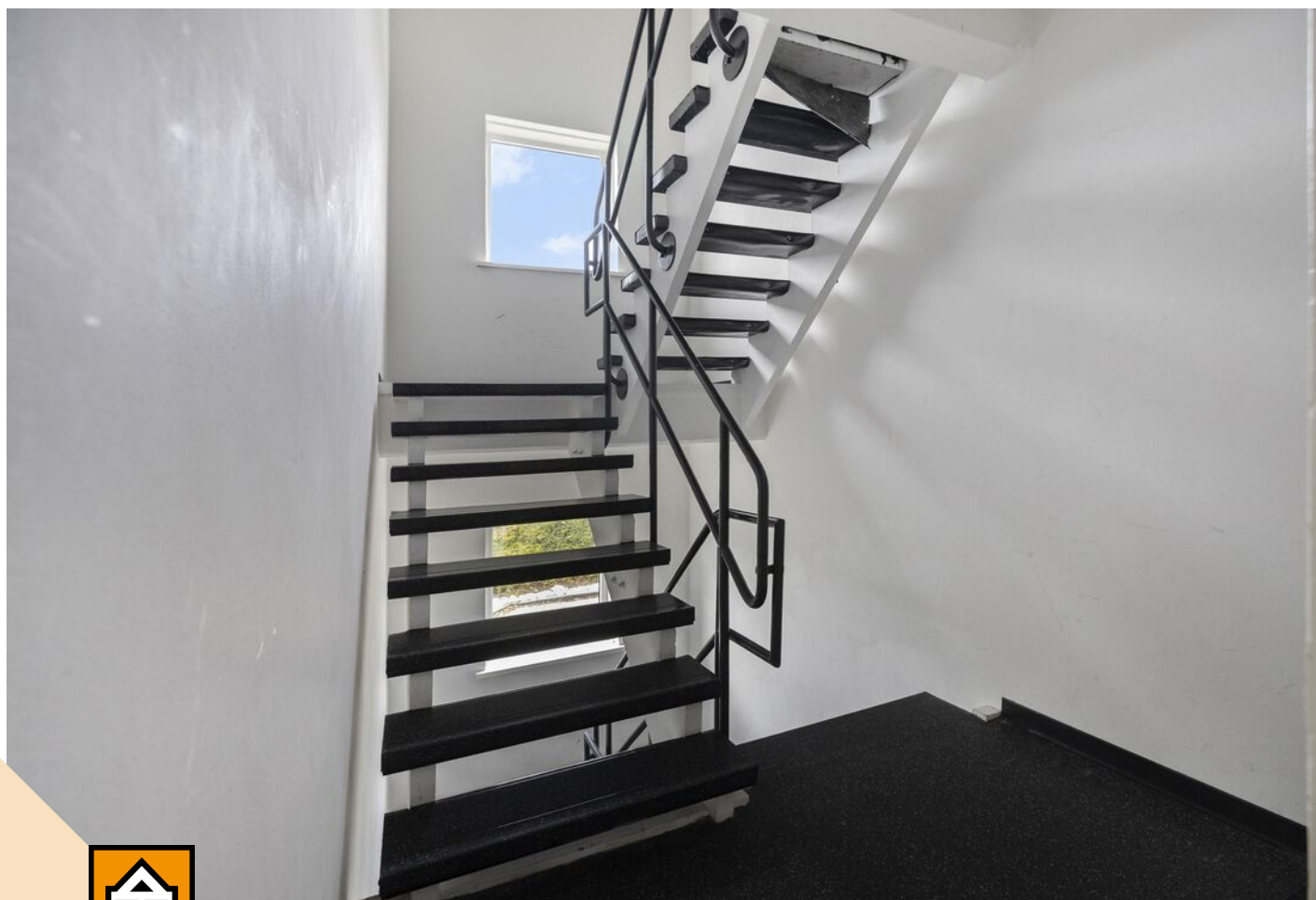
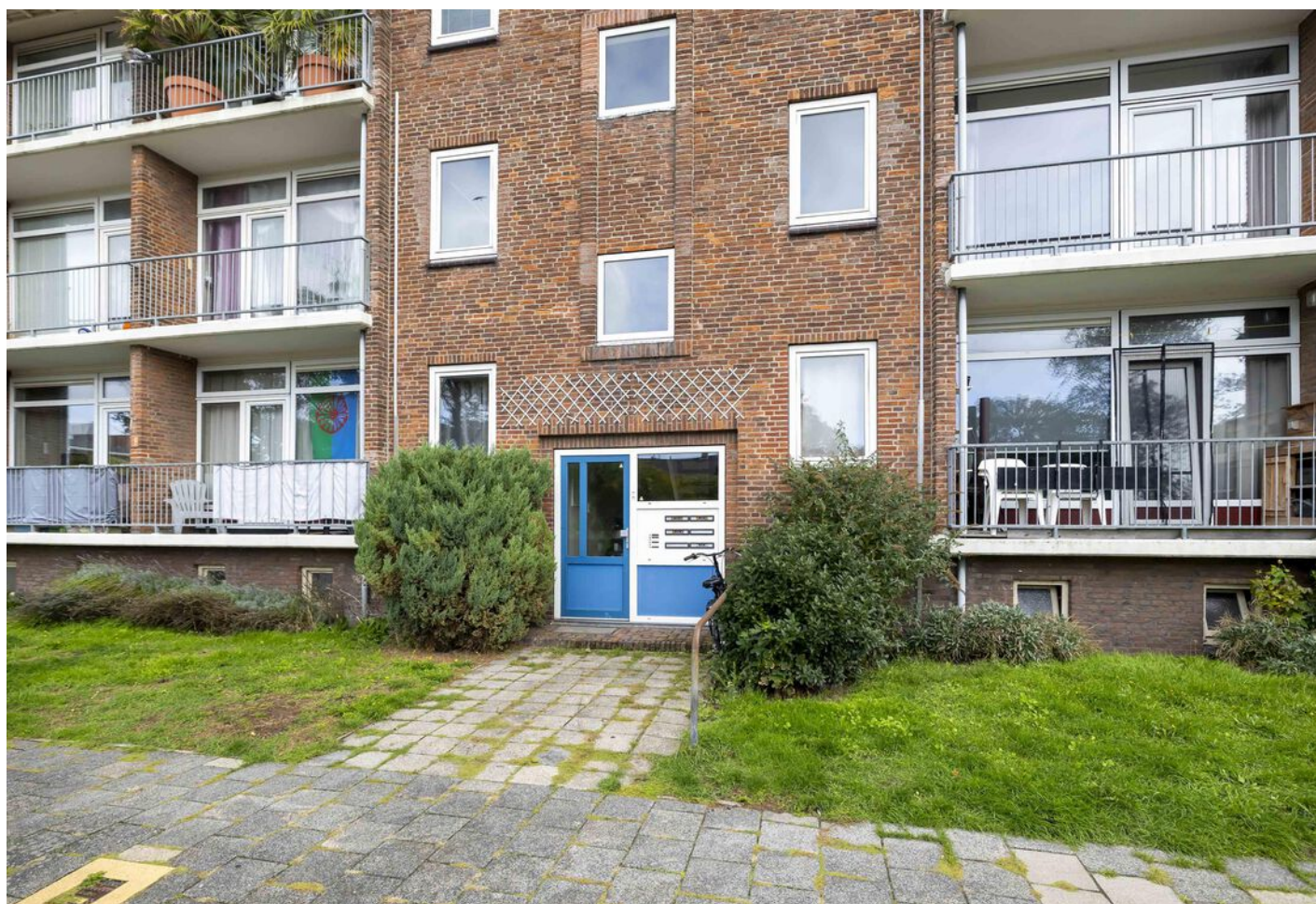
OVERIG

Permanente bewoning	ja
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Huidig gebruik	
Huidige bestemming	Woonruimte

KADASTER: E 211 DEN HELDER

Oppervlakte	0 m ²
-------------	------------------





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



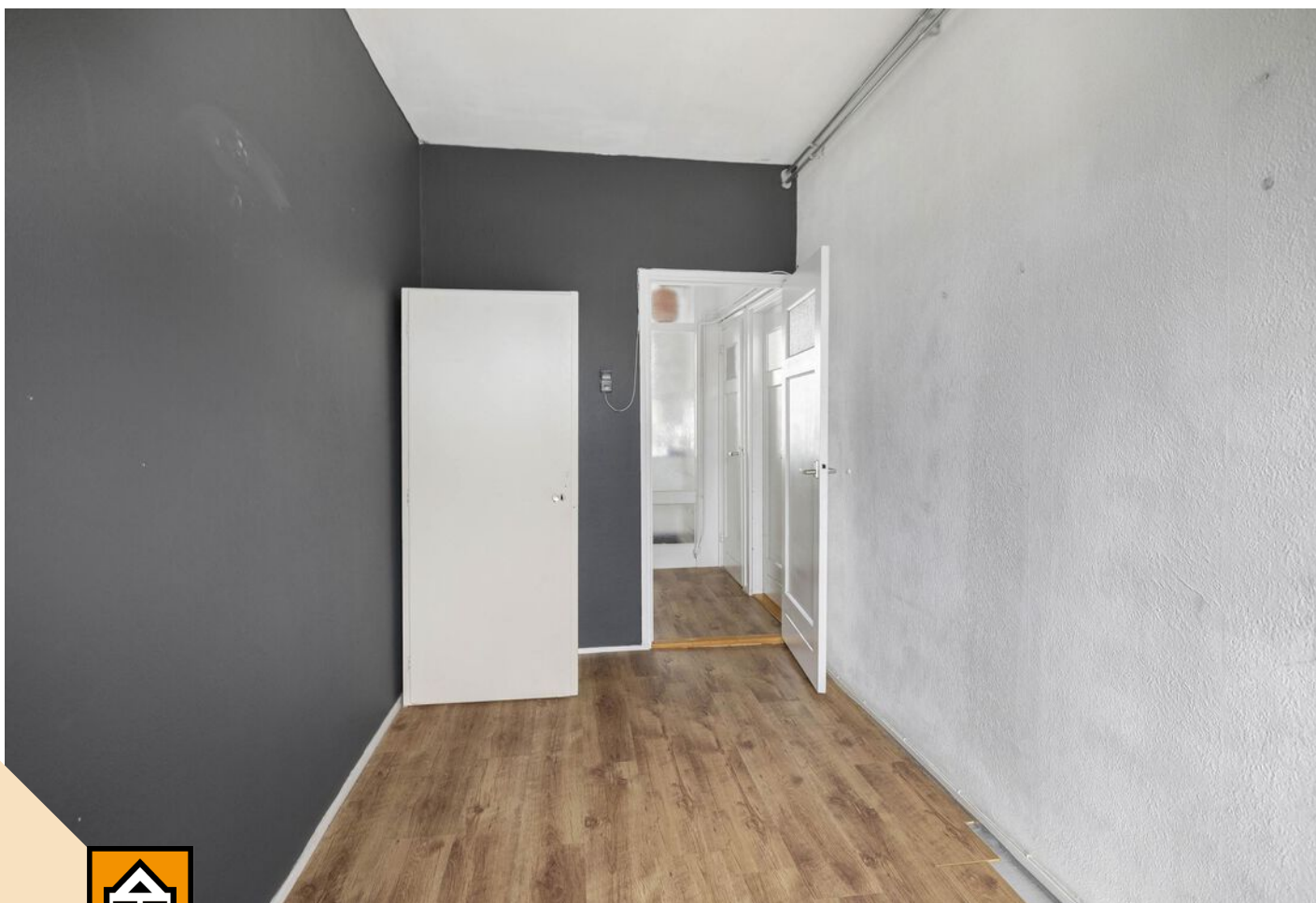
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



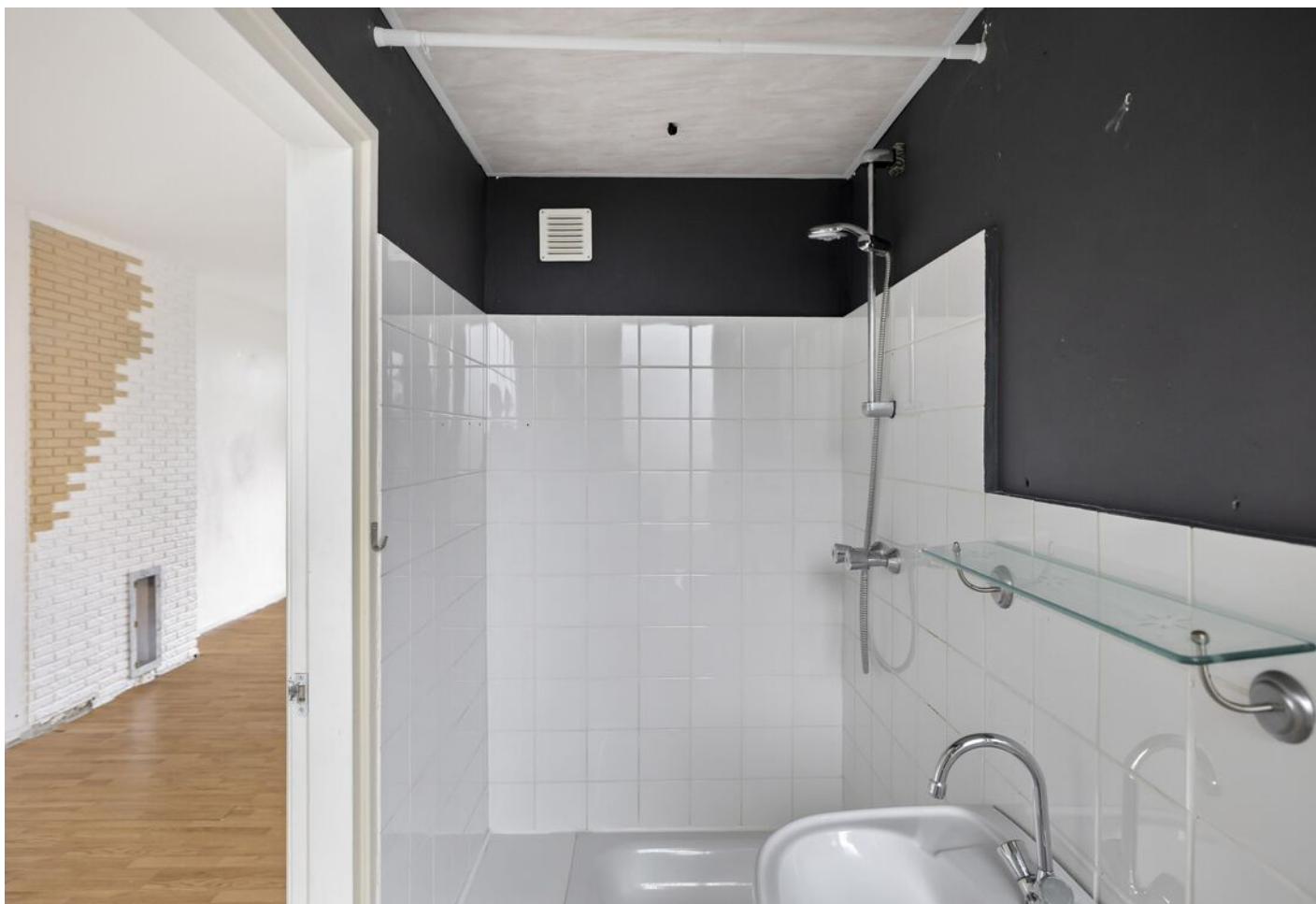
**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER



**JONGEWAARD
HEEMSKERK**

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER

← 2.83 m →

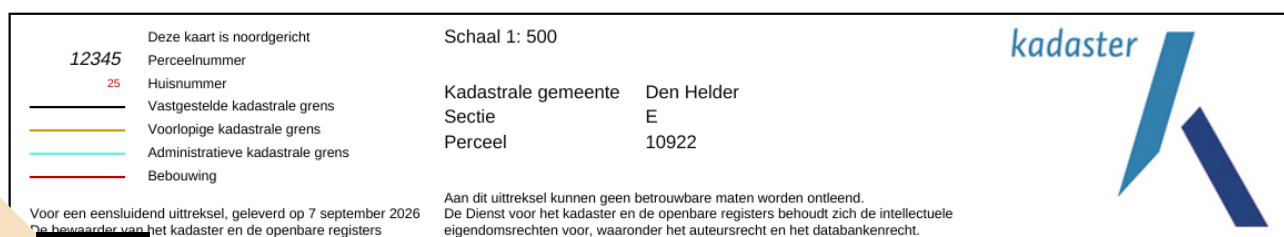
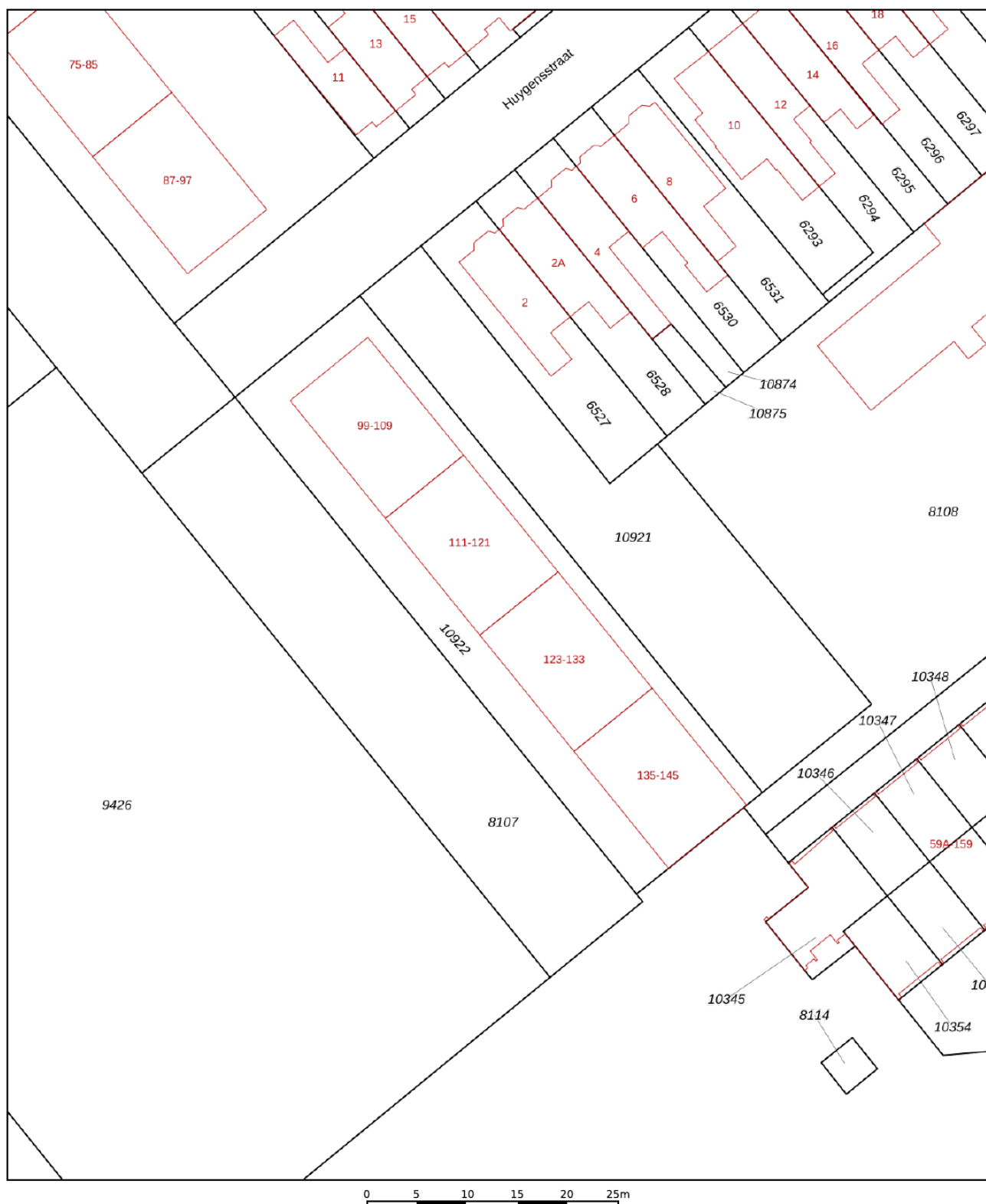


↑ 5.44 m ↓



JONGEWAARD
HEEMSKERK

PASTEURSTRAAT 117 DEN HELDER





**JONGEWAARD
HEEMSKERK**



Hallo!

**WIJ ZIJN
JONGEWAARD
HEEMSKERK
MAKELAARS!**

HEB JIJ VERKOOPPLANNEN?

Maak snel een afspraak voor een

gratis waardebeoordeling!

ONZE DIENSTEN

Of je nu een doorgewinterde huizenjager bent of je eerste stappen zet op de vastgoedmarkt, wij zijn er om je te ondersteunen.

Ons ervaren team van 3 makelaars heeft een schat aan marktkennis, juridische expertise en beschikt over een groot netwerk.

Achter de schermen staan onze enthousiaste binnen-dienstmedewerkers voor je klaar om jouw vastgoed-ervaring zo soepel mogelijk te laten verlopen.

- Verkoopen
- Aankopen
- Taxaties
- Zoekopdrachten
- Verhuur
- Nieuwbouw
- Bedrijfsonroerendgoed

NIETS STAAT EEN GESLAAGDE VERKOOP MEER IN DE WEG

We kijken uit naar een mooie samenwerking!
Bel ons om een afspraak te maken.

T: 0223 61 22 30

Middenweg 159 A || 1782 BE Den Helder || 0223 612230 || www.jongewaardheemskerk.nl



Volg ons:

