

Te koop in Gieten

EEKSCHILLERSWEG 26

Vraagprijs € 260.000 k.k.



NAMACO Aa & Hunze

TEL. 0592-261700

www.namaco-aahunze.nl

gieten@namaco.nl



NAMACO
Aa & Hunze
Groningen

Kenmerken

Woonoppervlakte

96 m²

Perceeloppervlakte

820 m²

Inhoud woning

402 m³

Bouwjaar woning

1960-197



Omschrijving

LET OP! DEZE WONING WORDT VERKOCHT BIJ INSCHRIJVING, DE GENOEMDE VRAAGPRIJS IS EEN VANAF PRIJS!

Namens Woningstichting De Volmacht, verkopen wij deze leuke TUSSENWONING met vrijstaande houten berging, erf en tuin, op een perceel van ca. 130 m².

De woning ligt aan een rustige weg in een woonwijk in Gieten, op korte afstand van het winkelcentrum, scholen en sportverenigingen. De woning is voorzien van dubbele beglazing en beschikt over energielabel C. De achtertuin is op het zuiden gelegen.

In de gemeente Aa en Hunze bestaat de mogelijkheid om een starterslening te krijgen, deze woning voldoet geheel aan deze criteria. Starterslening bedraagt maximaal €45.000,-

De volledige indeling is als volgt:

BEGANE GROND:

entree/hal met trapopgang, meterkast, toilet, doorzon woonkamer, dichte keuken met eenvoudige keukenopstelling, bijkeuken met deur naar de tuin en kelder bereikbaar via de hal.

Middels een vaste trap kan vanuit de hal toegang worden verkregen tot de:...

EERSTE VERDIEPING:

overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 3 slaapkamers en badkamer voorzien van douche en wastafelmeubel. Ook beschikt een van de slaapkamers over een eigen balkon.

Via een vaste trap kan vanaf de overloop toegang worden verkregen tot de:...

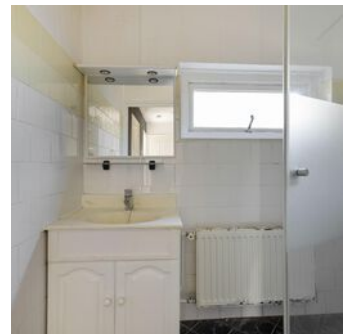
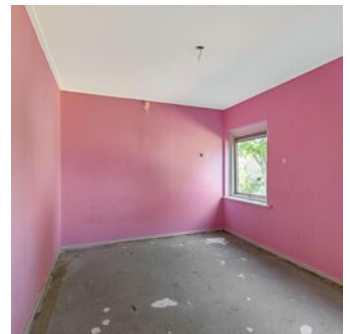
TWEDE VERDIEPING:

ruime zolderberging voorzien van dakraam.

VERDER:

deze woning is gebouwd omstreeks 1962 en is voorzien van dubbele beglazing. Verwarming en warm water wordt verkregen middels een CV-ketel (Remeha Tzerra, eigendom). De tuin is op het zuiden gelegen en beschikt over een vrijstaande houten berging. Parkeren kan op de openbare weg.

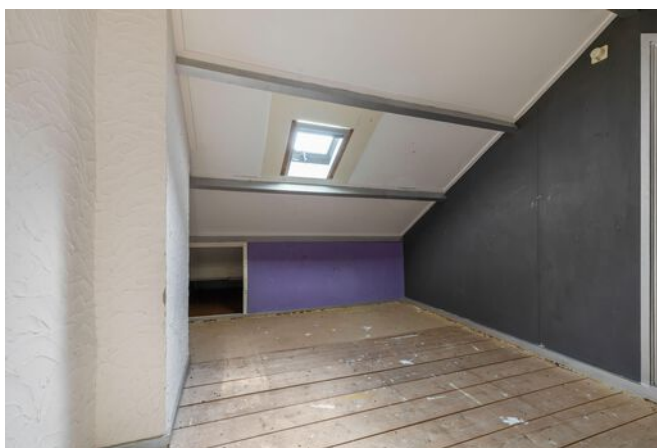
Deze woning is te bezichtigen op vrijdag 16 oktober 2026 tussen 10:00 uur en 12:00 uur en op 19 oktober 2026 tussen 15:00 uur en 17:00 uur. Wanneer u wilt kijken dient u zich wel aan te melden via ons kantoor! Bieden kan tot uiterlijk vrijdag 23 oktober 2026 12:00 uur.



De verkoop geschiedt onder de volgende voorwaarden:

- Bieden vanaf € 260.000,= k.k.
- Koper dient het object minstens 4 jaar lang zelf te gaan bewonen
- Aanvaarding binnen twee maanden na gunning
- Levering geschiedt via het Notariaat Zuidlaren & Aa en Hunze te Gieten
- Eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken voor rekening koper

Deze informatie is geheel vrijblijvend, ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door ons geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

































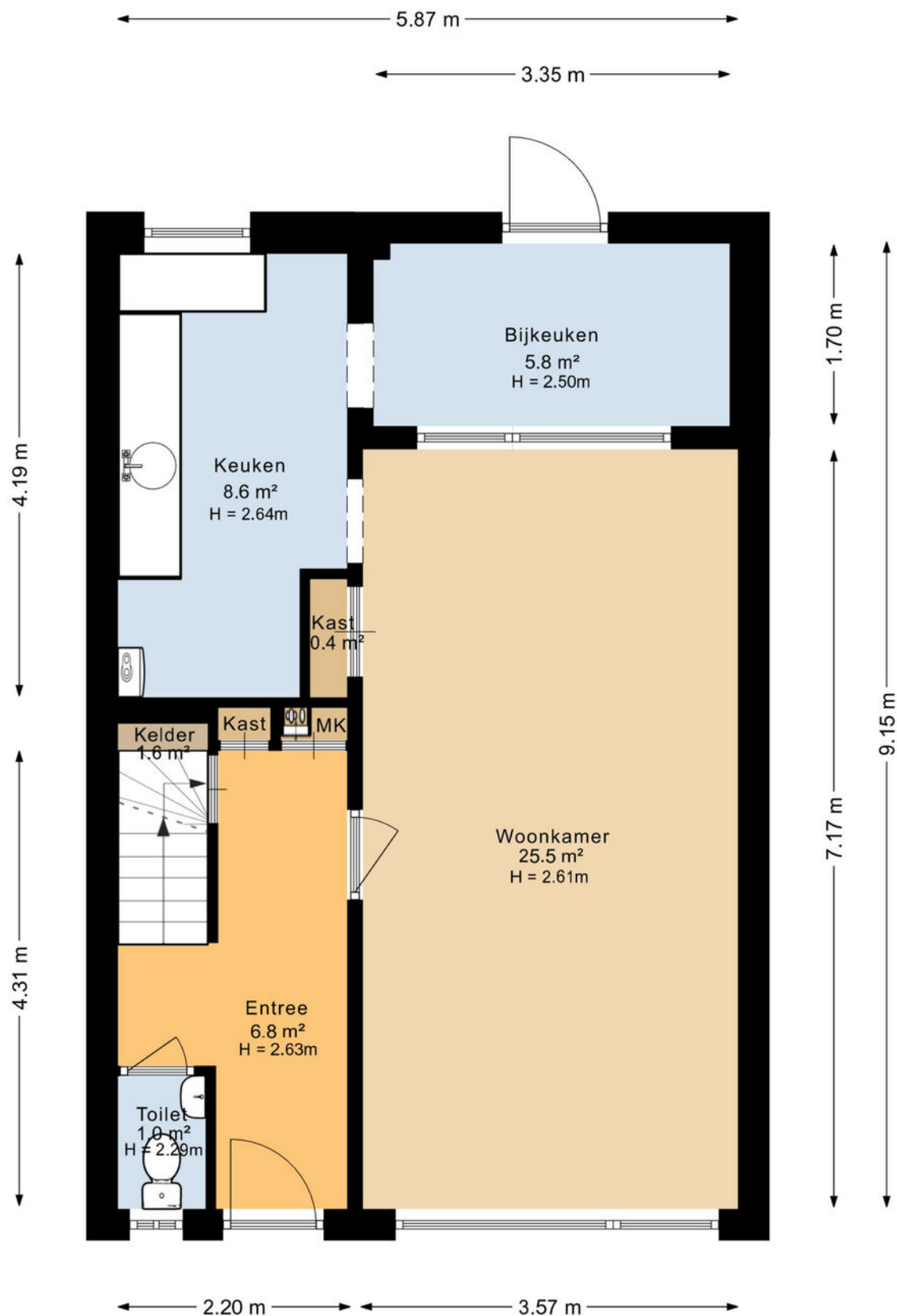






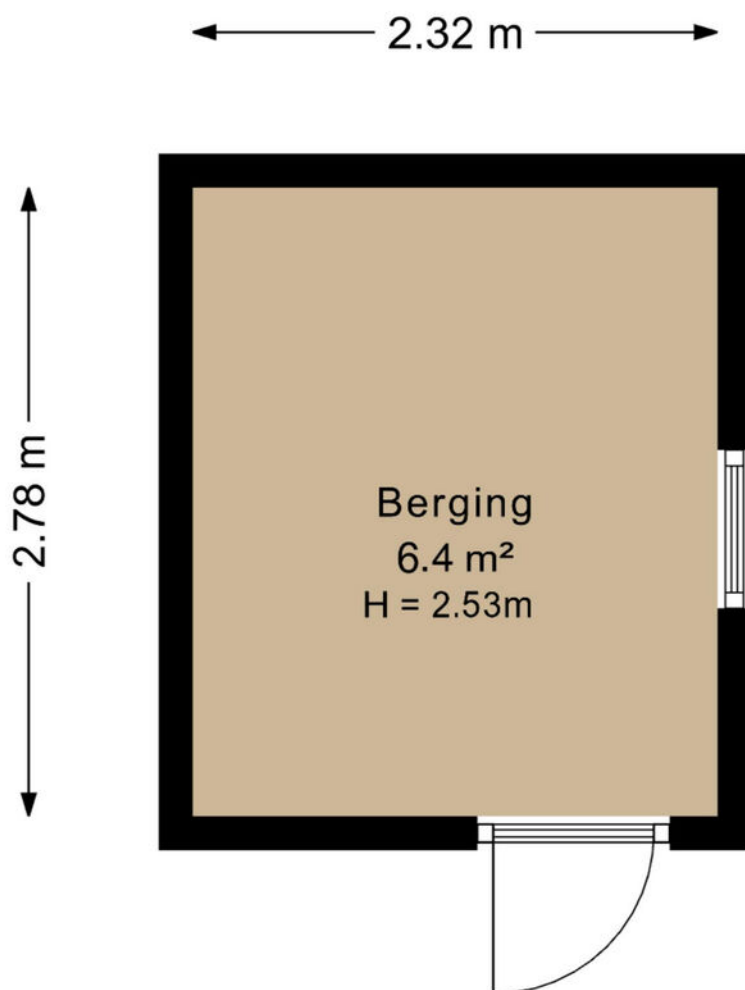


Plattegrond



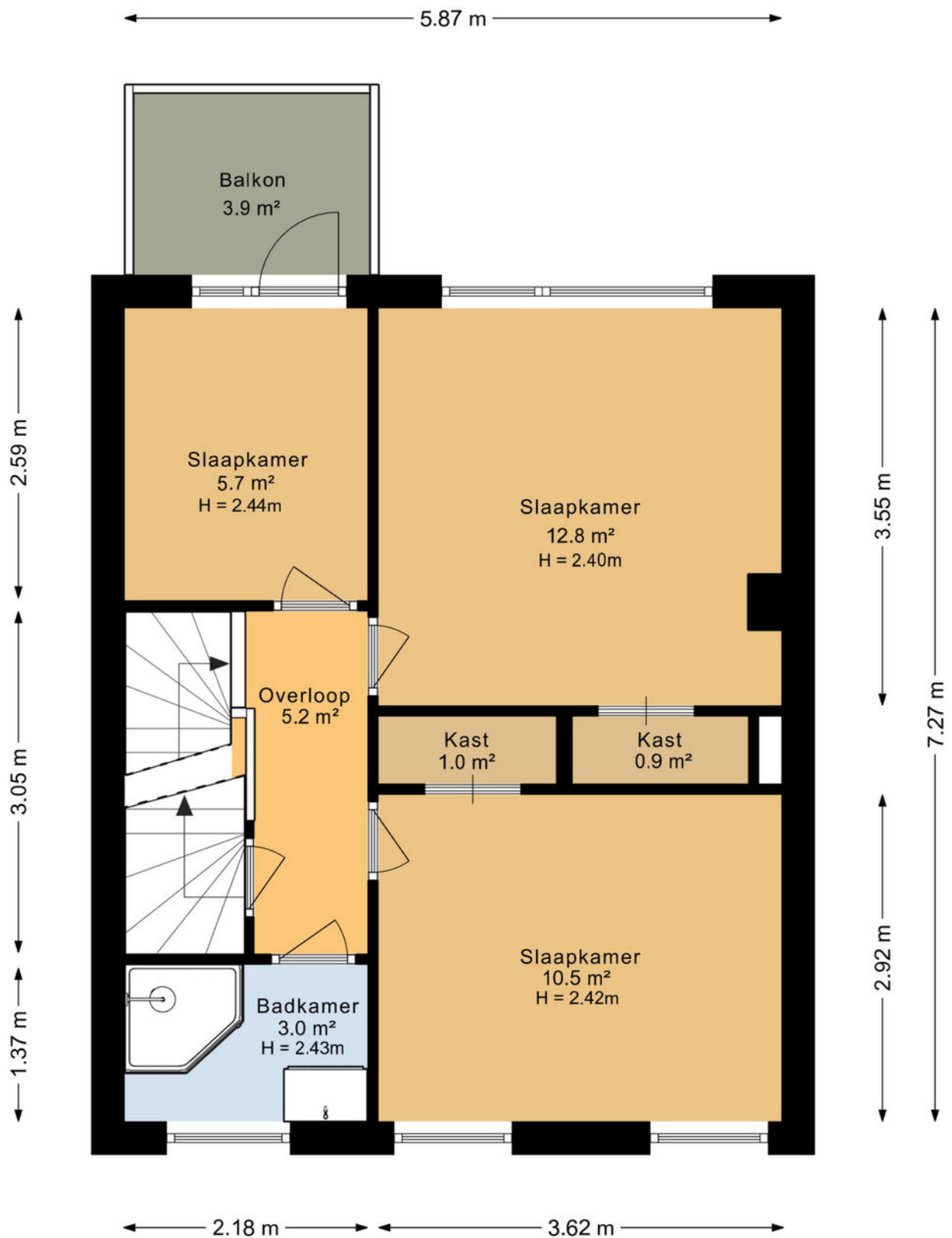
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



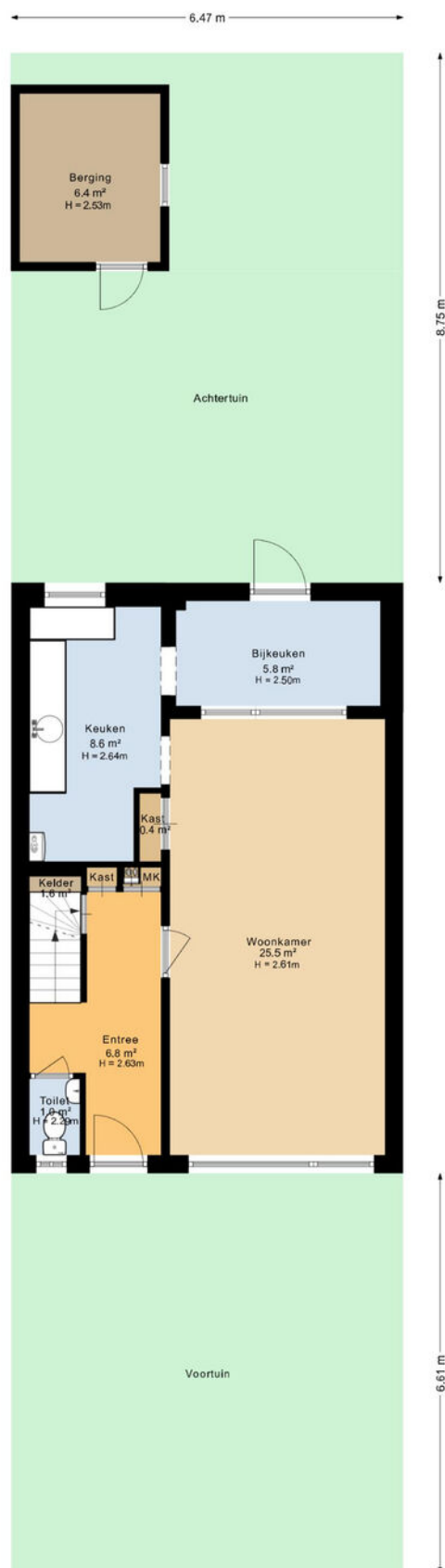
Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door DeelLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eekschillersweg 26



12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Schaal 1: 500 Gieten E 6169	kadaster 
---	--	---	--

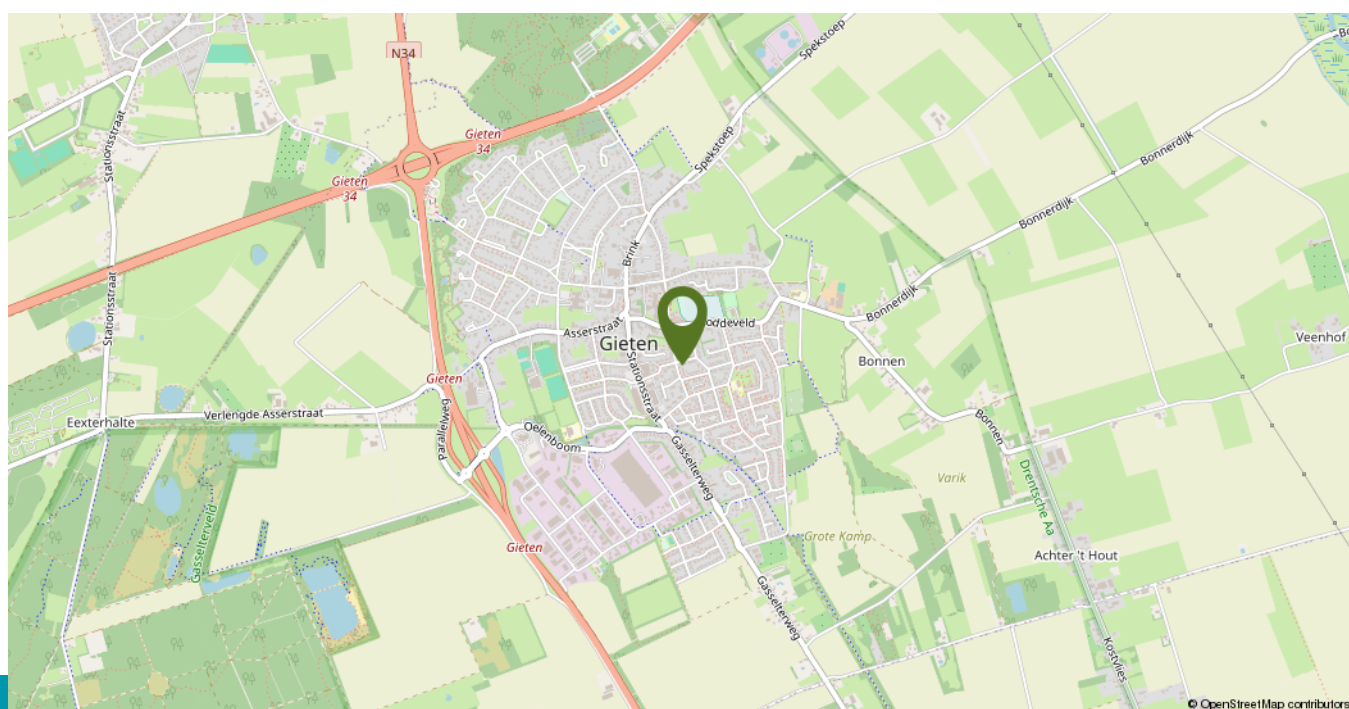
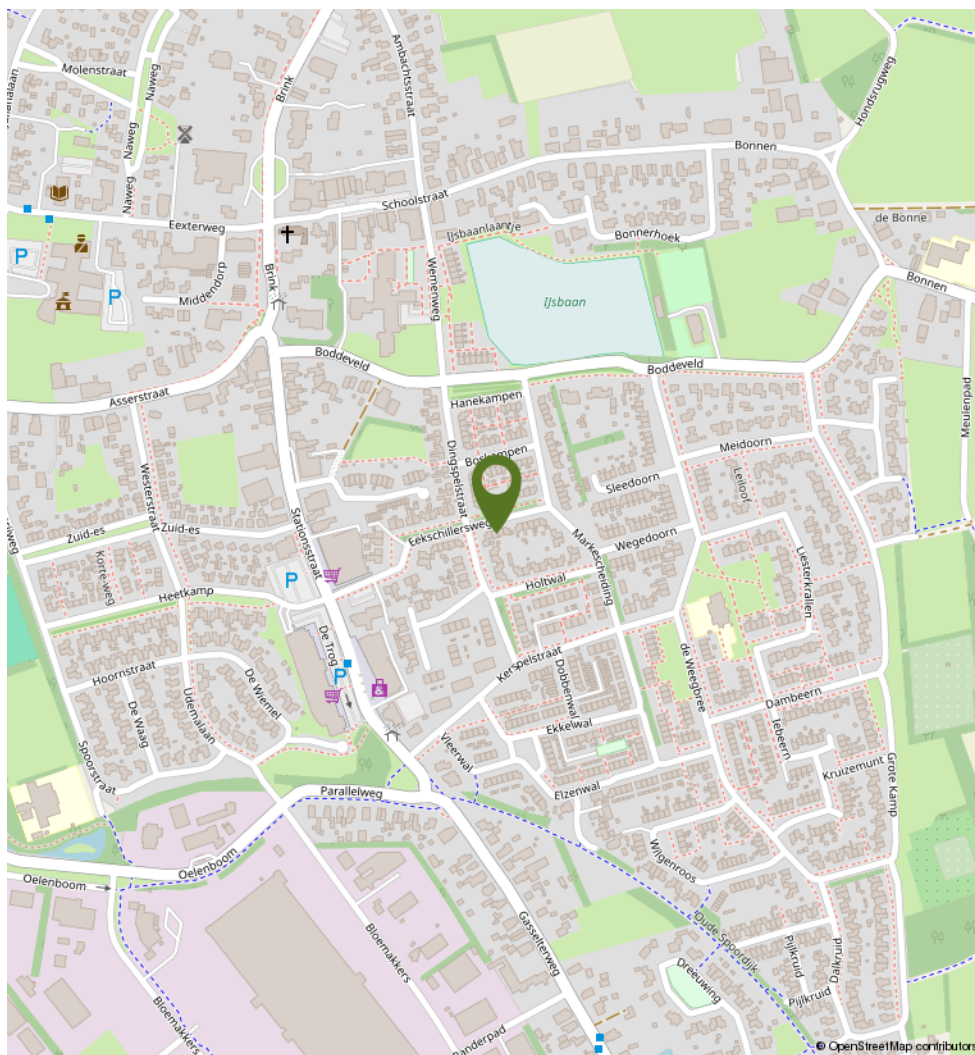
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Indicatie perceel na splitsing



Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Eekschillersweg 26?**

Neem contact op met ons kantoor!



NAMACO Aa & Hunze

Stationsstraat 21
9461 GP Gieten

TEL. 0592-261700
www.namaco-aahunze.nl
gieten@namaco.nl