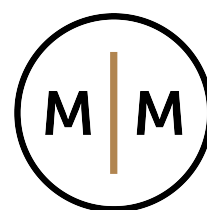
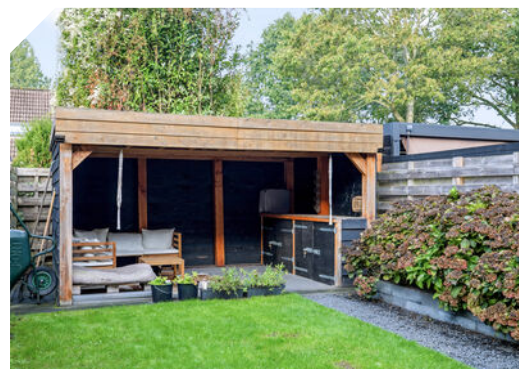


# ZWALUWENVELD 16

## EMMEN



**MELENBERG**  
**MAKELAARDIJ**

0591 – 20 21 20  
info@melenbergmakelaardij.nl  
www.melenbergmakelaardij.nl

Vraagprijs  
**€ 289.000 k.k.**

# BESCHRIJVING

Ben je op zoek naar een verrassend ruime en uitgebouwde tussenwoning met drie slaapkamers, een royale woonkamer, volop bergruimte én een fijne tuin? Dan is Zwaluwenveld 16 gelegen in de woonwijk de Rietlanden zeker een bezichtiging waard! Deze woning biedt een praktische indeling verdeeld over drie woonlagen en beschikt daarnaast over een ruime carport, berging en een heerlijke overkapping achter in de tuin.

Binnen valt direct de royale leefruimte op. De woonkamer is ruim opgezet en staat in verbinding met de keuken, waardoor er een prettige leefruimte ontstaat. Op de verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig en de zolderverdieping biedt extra bergruimte en nog volop praktische mogelijkheden, waaronder het realiseren van een extra vierde slaapkamer.

## Ligging

De woning is gelegen in de

geliefde en groene woonwijk Rietlanden in Emmen. De wijk staat bekend als een prettige en kindvriendelijke woonomgeving met veel groen en speelvoorzieningen. Voor de dagelijkse voorzieningen hoef je bovendien niet ver: winkels, scholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer bevinden zich in de wijk of op korte afstand.

Ook voor ontspanning en recreatie is de ligging ideaal. In en rondom de Rietlanden zijn volop wandel- en fietsmogelijkheden en ook de Kleine en Grote Rietplas liggen dichtbij. Het centrum van Emmen en de verschillende uitvalswegen zijn eveneens goed bereikbaar. Zo combineer je hier een rustige woonomgeving met alle belangrijke voorzieningen binnen handbereik.

## Indeling:

### Begane grond:

Via de overdekte entree kom je binnen in de verrassend ruime

hal. Hier bevinden zich het toilet, de meterkast, een bergkast en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal zijn zowel de keuken als de woonkamer bereikbaar. De keuken biedt diverse inbouwapparatuur. Aansluitend bevindt zich de royale tuingerichte woonkamer met loopdeur naar de achtertuin. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een carport, waardoor de auto op eigen terrein en overdekt kan worden geparkeerd. Daarnaast bevindt zich hier een ruime stenen berging.

### Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is royaal van formaat en beschikt over airconditioning. Daarnaast zijn er twee prima slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is praktisch en netjes uitgevoerd en voorzien van een douche, toilet en wastafel.



# BESCHRIJVING

---

## Zolder:

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevindt zich een ruime overloop en een zolderkamer. Dankzij de aanwezige dakramen komt er prettig daglicht binnen. Onder de schuine dakvlakken is bovendien veel bergruimte aanwezig.

Kortom: een verrassend ruime en praktisch ingedeelde woning met drie slaapkamers, volop bergruimte en fijne voorzieningen binnen én buiten.

## Tuin

De achtertuin biedt een fijne combinatie van groen en terrasruimte. Achter in de tuin bevindt zich een royale houten overkapping, waar je een heerlijke beschutte zitplek kunt creëren. Een fijne plek om ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten te zitten.

## Bijzonderheden

- Bouwjaar 1993;
- uitgebouwd aan de voorzijde;
- vloerverwarming in de woonkamer en keuken;
- airconditioning in de woonkamer en slaapkamer, geplaatst omstreeks juli 2024;
- Vaillant cv-ketel uit 2020, onderhouden in april 2026;
- kunststof kozijnen bij de slaapkamers voorzien van HR++ beglazing;
- begane grond grotendeels voorzien van dubbele beglazing;
- ruime carport en berging aan de voorzijde;
- royale overkapping in de achtertuin;
- glasvezelaansluiting aanwezig.

**WOONOPPERVLAKTE**

**99 M<sup>2</sup>**

**PERCEELOPPERVLAKE**

**160 M<sup>2</sup>**

**INHOUD**

**370 M<sup>3</sup>**

**AANTAL KAMERS**

**5**

**SLAAPKAMERS**

**3**

**BOUWJAAR**

**1993**

**ENERGIELABEL**

**B**



# FOTO'S



# FOTO'S

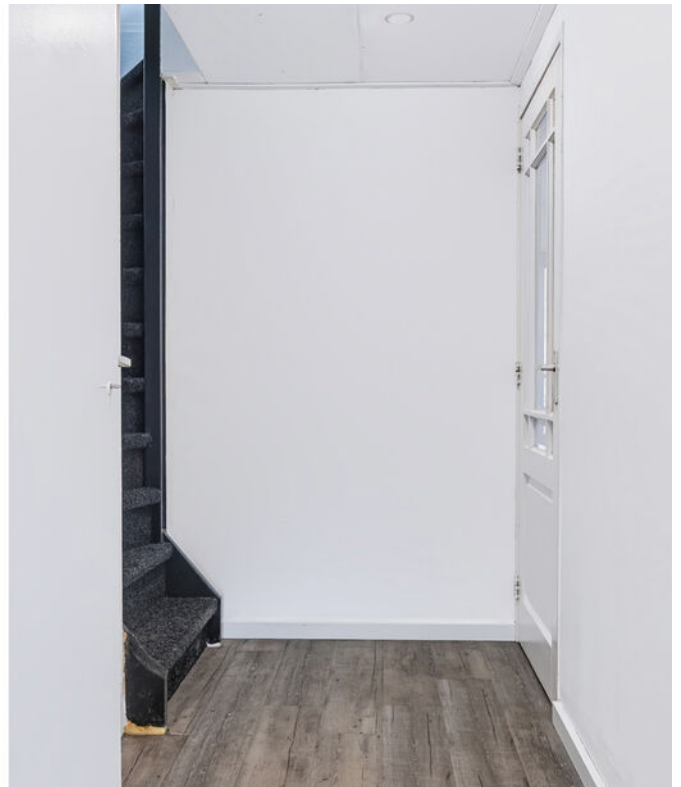
---



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S

---



# FOTO'S

---



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S



# FOTO'S

---

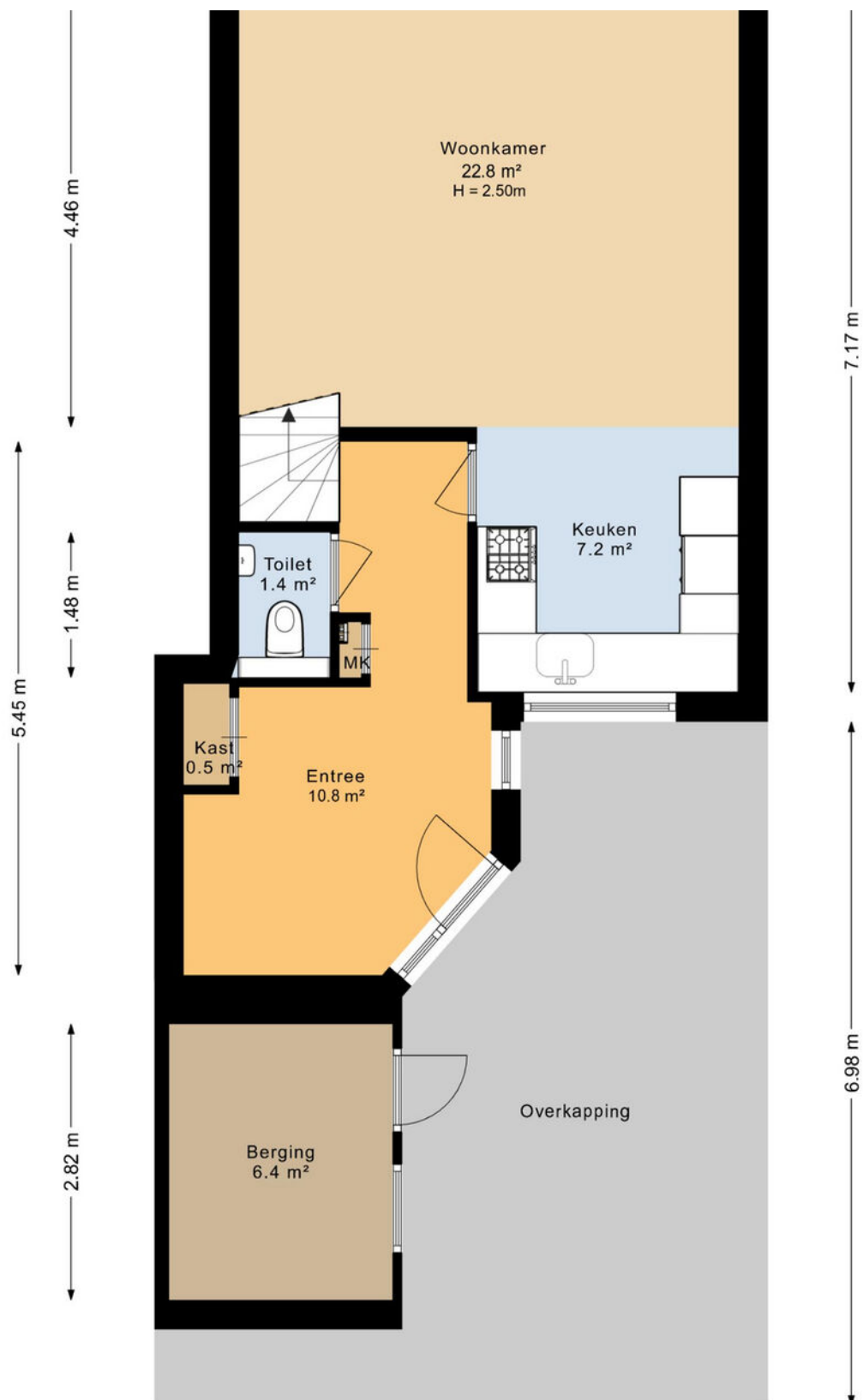


# FOTO'S

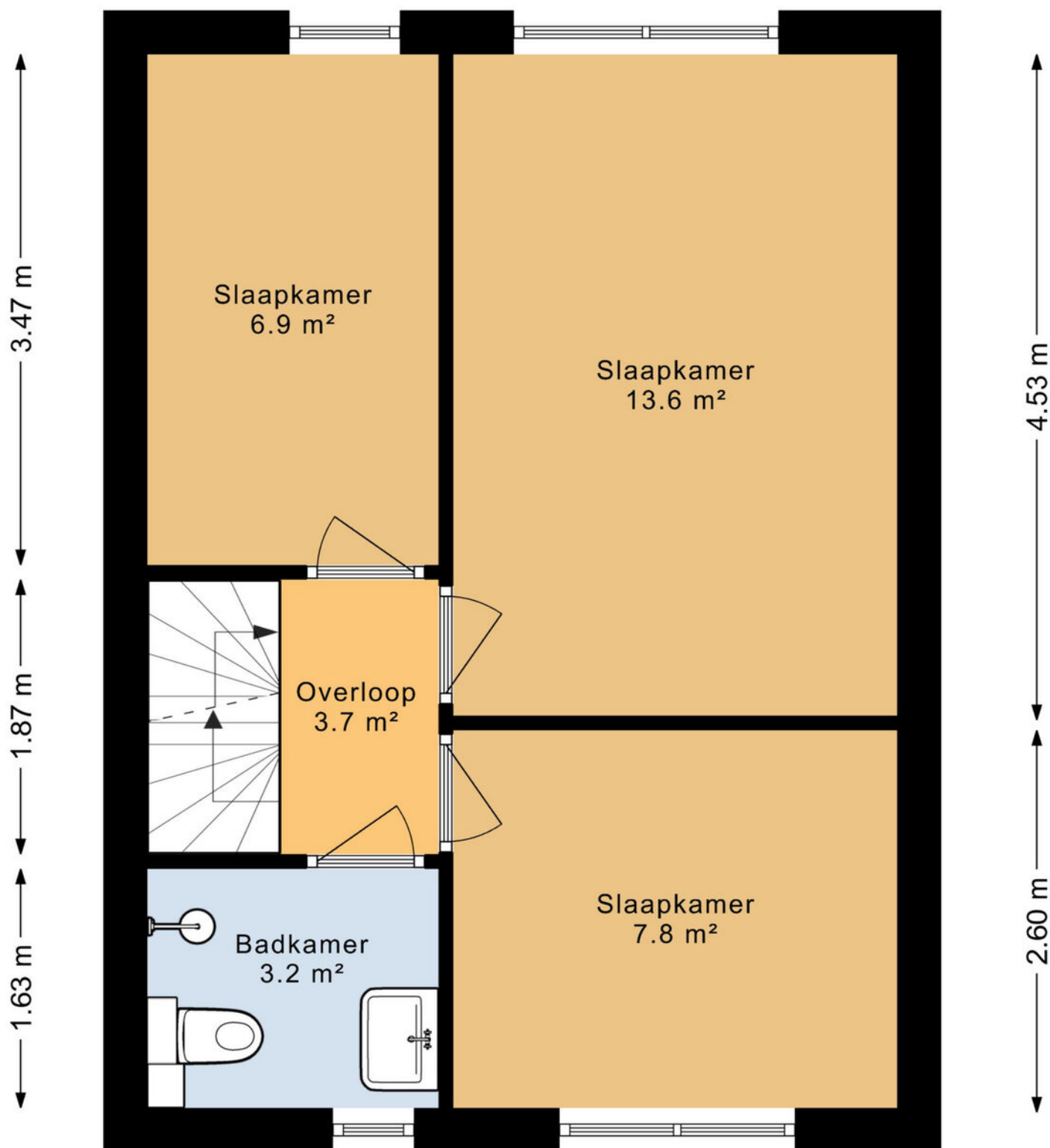
---



# PLATTEGROND



# PLATTEGROND



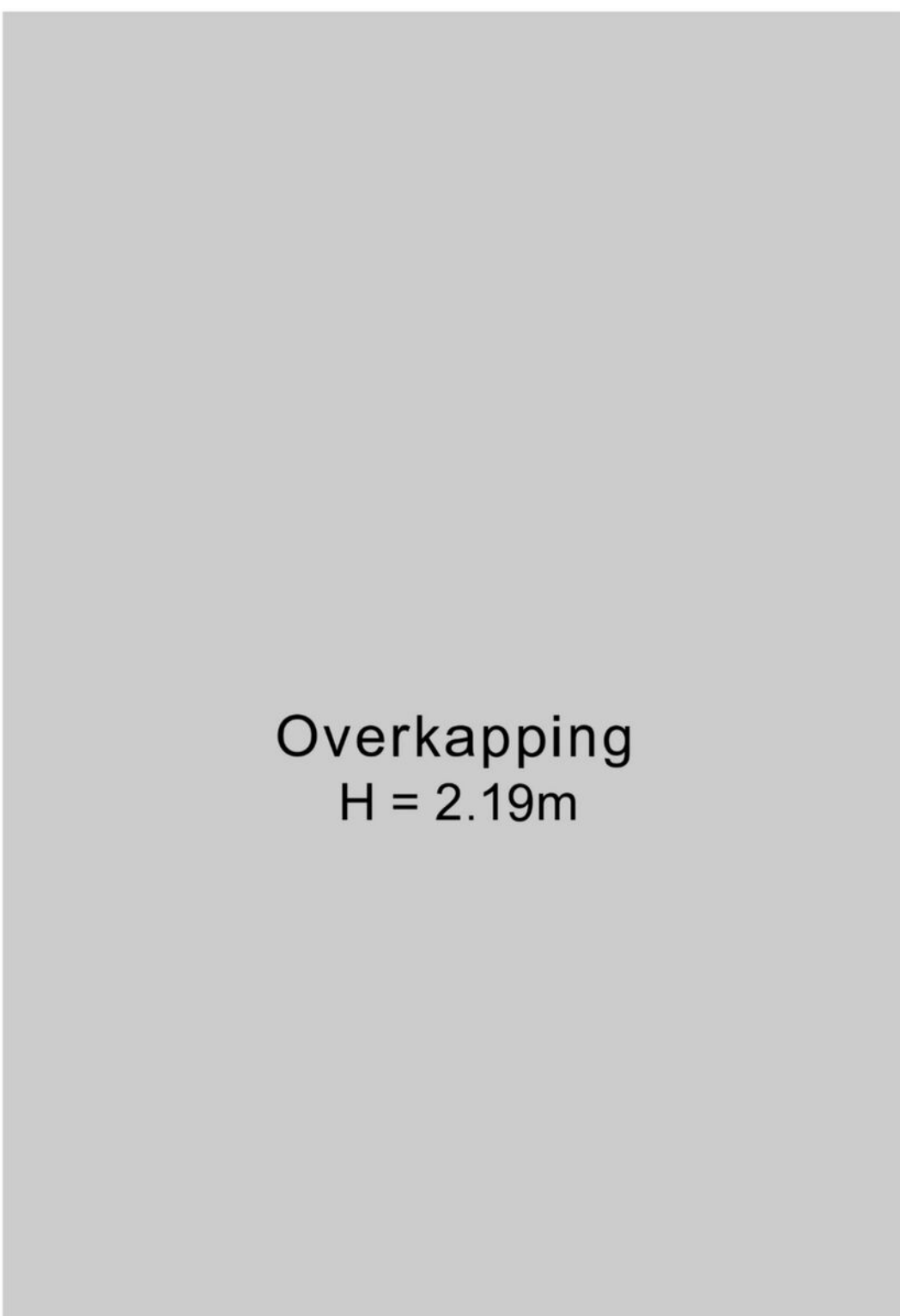
# PLATTEGROND

---

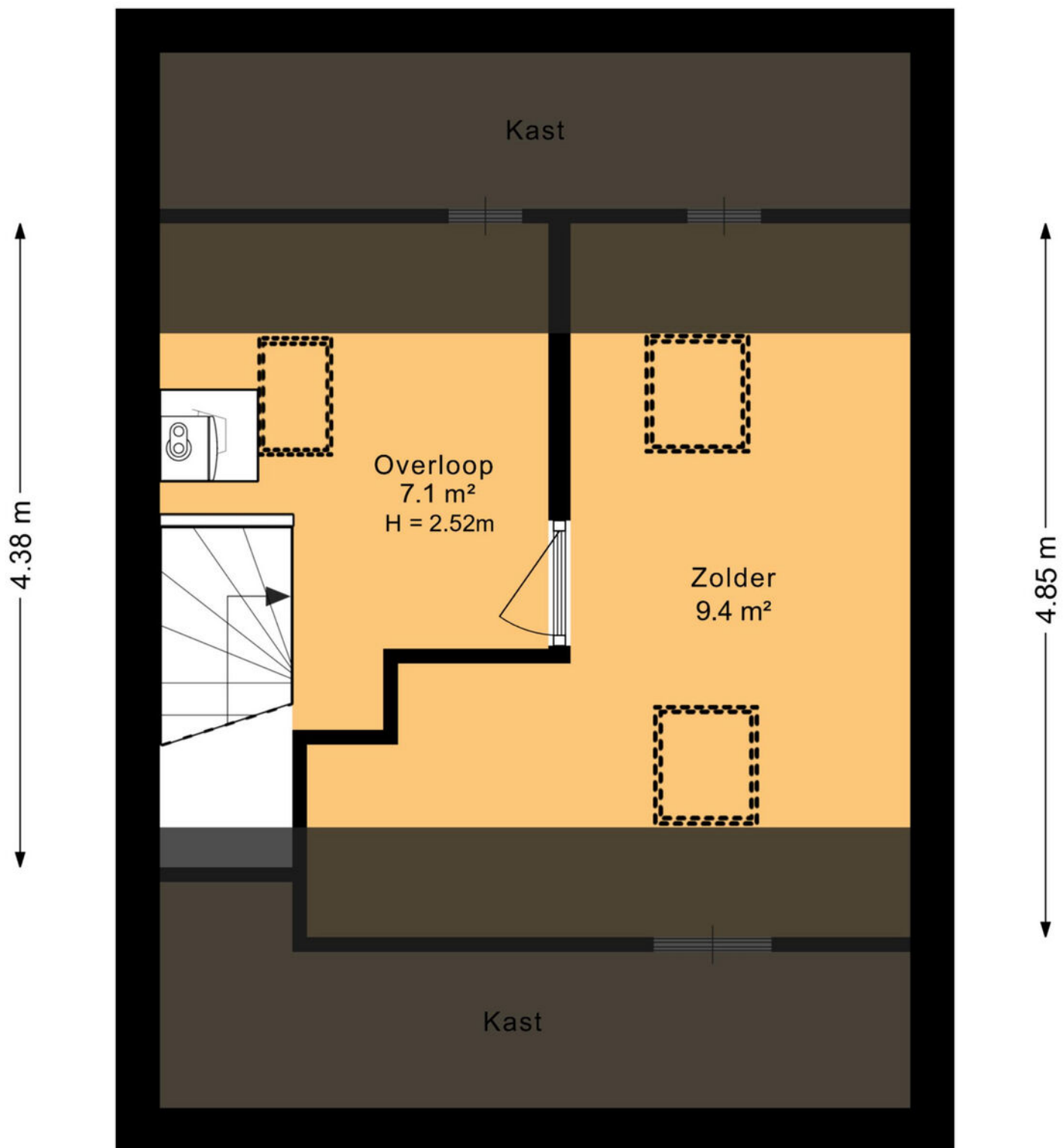
4.51 m



Overkapping  
 $H = 2.19\text{m}$



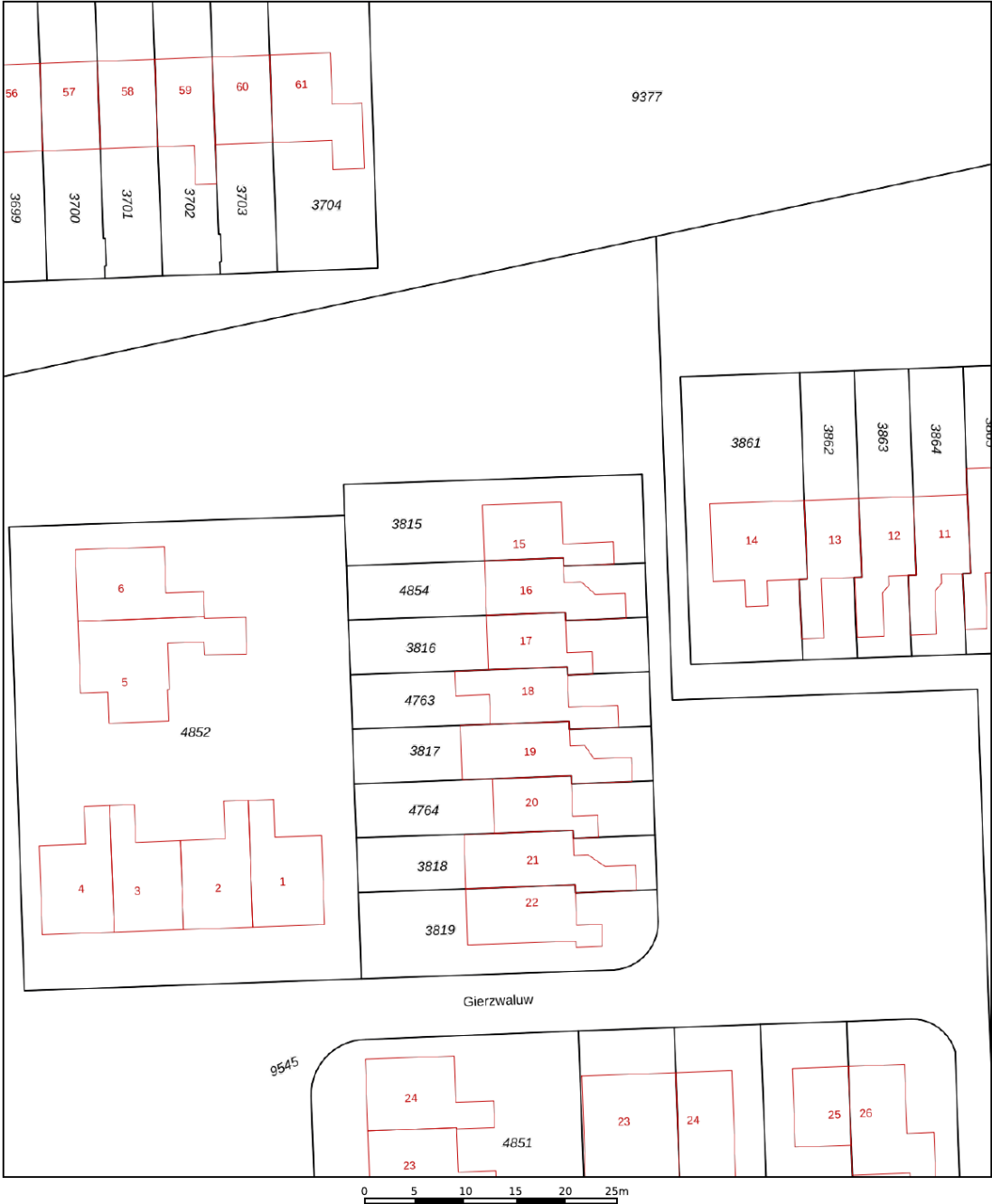
# PLATTEGROND



# KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345  
25

Deze kaart is noordgericht  
Perceelnummer  
Huisnummer  
Vastgestelde kadastrale grens  
Voorlopige kadastrale grens  
Administratieve kadastrale grens  
Bebouwing

Schaal 1: 500

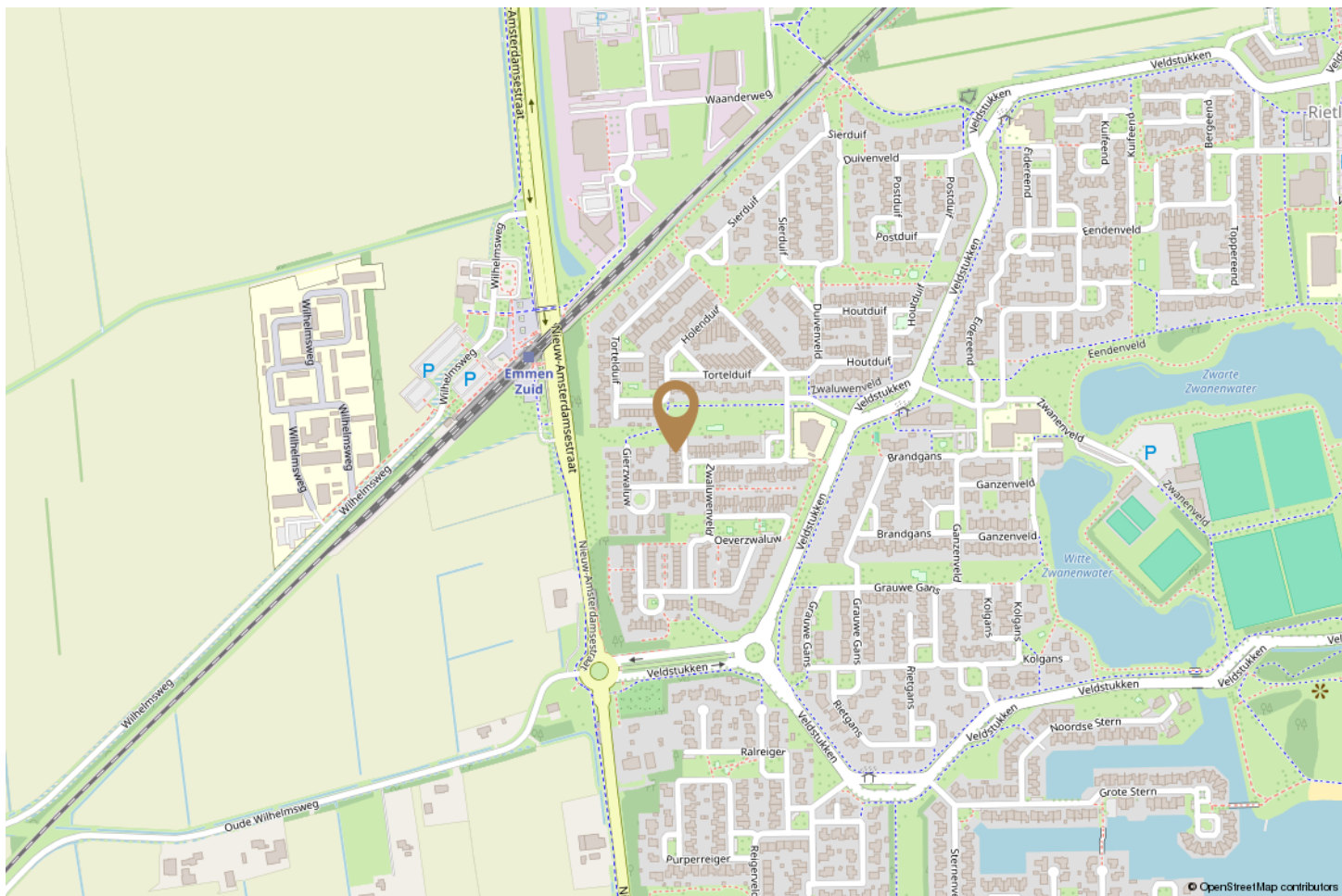
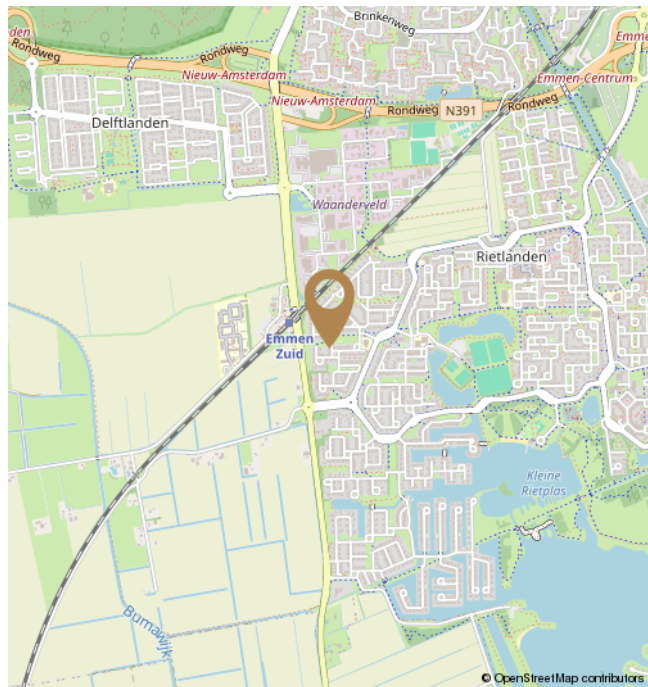
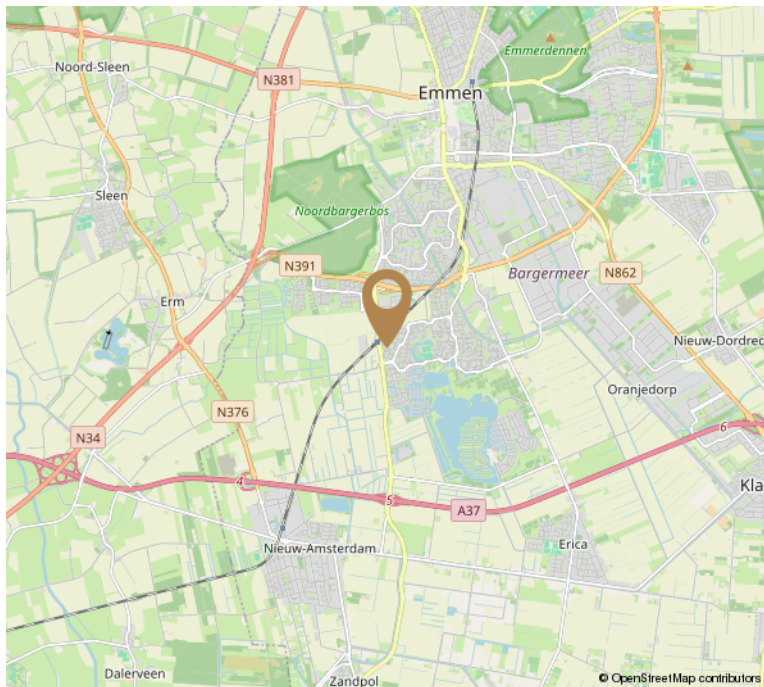
Kadastrale gemeente Emmen  
Sectie W  
Perceel 4854

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 oktober 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

## LOCATIE OP DE KAART



# OVER ONS

Aangenaam! Wij zijn al jaren actief in de makelaardij in Emmen en omstreken en wij kennen deze markt als ons broekzak. Het is een prachtige regio waarin het fijn wonen is. Dat kunnen wij uit persoonlijke ervaringen zeggen: wij zijn alledrie geboren en getogen in Emmen en daardoor een echte kenner én liefhebber van deze regio. Graag helpen wij jou bij het vinden van je droomhuis en/of het verkopen van je huidige huis.

Melenberg Makelaardij bestaat uit een overzichtelijk team van

professionals. Korte lijntjes en goed en direct contact staan bij ons hoog in het vaandel. Wij zijn jouw persoonlijke adviseur en willen graag alles weten van jouw wensen, visie en dromen zodat we je op de beste manier kunnen helpen.

Een huis kopen of verkopen doen we samen. Met een grote dosis enthousiaste gaan we voor je aan de slag. Dat doen we zonder poespas en recht door zee. Noem het typisch Drents, noem het nuchter. De huizenmarkt mag

dan vaak snel en dynamisch zijn, maar hoe gek iedereen ook doet, wij proberen je altijd goed, persoonlijk en gericht van dienst te zijn zodat we jouw woonwens kunnen realiseren. Dat is ons doel en daar gaan we recht op af.

Als team zijn wij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de Emmense woningmarkt en hebben we onwijs veel passie voor ons vak. Of je nu een starterswoning zoekt of een ruime vrijstaande woning, wij zijn je graag van dienst.



# LIJST VAN ZAKEN

|                                          | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| <b>Woning - Interieur</b>                |               |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           | X             |          |              |
| - gordijnen                              | X             |          |              |
| - rolgordijnen                           | X             |          |              |
| - jaloezieën                             |               |          | X            |
|                                          |               |          |              |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| - Vloer woonkamer                        | X             |          |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Keuken</b>                   |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - (gas)fornuis                           | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - magnetron                              | X             |          |              |
| - oven                                   | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vaatwasser                             | X             |          |              |
| - koffiezetapparaat                      |               | X        |              |
|                                          |               |          |              |
| <b>Woning - Sanitair/sauna</b>           |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren        |               |          |              |
| - toilet                                 | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                        |               | X        |              |
| - toiletborstel(houder)                  |               | X        |              |
| - fontein                                | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|                                                             | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|-------------------------------------------------------------|---------------|----------|--------------|
| Badkamer met de volgende toebehoren                         |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)                                    | X             |          |              |
| - wastafel                                                  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel                                            | X             |          |              |
| - toilet                                                    | X             |          |              |
| - toiletrolhouder                                           |               | X        |              |
| - toiletborstel(houder)                                     |               | X        |              |
| Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing |               |          |              |
| Brievenbus                                                  |               | X        |              |
| (Voordeur)bel                                               | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie             | X             |          |              |
| Rookmelders                                                 | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat                                           | X             |          |              |
| Airconditioning                                             | X             |          |              |
| Rolluiken                                                   | X             |          |              |
| Zonwering buiten                                            | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                     | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                              |               |          |              |
| - CV-installatie                                            | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting                                           |               |          |              |
| Tuinaanleg/bestrating                                       | X             |          |              |
| Beplanting                                                  | X             |          |              |
| Tuin - Bebouwing                                            |               |          |              |
| Overkapping                                                 | X             |          |              |

# BUURTINFORMATIE - EMMEN / RIETLANDEN

Leeftijd



0 - 14: 15%

15 - 24: 11%

25 - 44: 21%

45 - 64: 32%

65+: 22%

Huishoudens



Eenpersoons: 29%

Zonder kinderen: 35%

Met kinderen: 36%

Koop / huur



Koop: 78%

Huur: 22%



50%



50%



1,2 per huishouden

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

### Bijzonderheden 1 A.

Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 B.

Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen?  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

Nee

Zo ja, welke zijn dat?

### Bijzonderheden 1 C.

Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen?  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

Nee

Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

### Bijzonderheden 1 D.

Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom?

Nee

Zo ja, graag nader toelichten:

### Bijzonderheden 1 E.

Heeft u grond van derden in gebruik?

Nee

Zo ja, welke grond?

### Bijzonderheden 1 F.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Bijzonderheden 1 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nee      |
| Zo ja, hoe lang nog?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |
| <b>Bijzonderheden 1 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal-of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |
| Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |
| Duur:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |          |
| <b>Bijzonderheden 1 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                     | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Is er sprake van onteigening?                                                                                                                                                                                                             | Nee      |
| <b>Bijzonderheden 1 L.</b>                                                                                                                                                                                                                |          |
| Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?                                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst?                                                                                                                                                                                      |          |
| Indien er geen contract of overeenkomst is, beschrijf hieronder wat (mondeling) met de huurder/ gebruiker is afgesproken:                                                                                                                 |          |
| Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven?                                                                                                                                                                                            |          |
| Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?                                                                                                                                                                                             |          |
| Welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming?<br>(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)                                                                                                                          |          |
| Heeft de huurder een waarborgsom gestort?                                                                                                                                                                                                 |          |
| Zo ja, hoeveel?                                                                                                                                                                                                                           |          |
| Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt?                                                                                                                                                                                     |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                             |          |
| <b>Bijzonderheden 1 M.</b>                                                                                                                                                                                                                |          |
| Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/ kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden, recht van overpad, erfafscheidingen e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke is/zijn dat?                                                                                                                                                                                                                 |          |
| <b>Bijzonderheden 1 N.</b>                                                                                                                                                                                                                |          |
| Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ?                                                                                                                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Bijzonderheden 1 O.</b>                                                                                                                                                                                                                |          |

# VRAGENLIJST

## Vraag

## Antwoord

Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 P.

Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

Nee

Zo ja, welke?

### Bijzonderheden 1 Q.

Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 R.

Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

Nee

Zo ja, waarom?

### Bijzonderheden 1 S.

Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag)

Wonen

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan?

Ja

Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart?

Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart?

### Gevels 2 A.

Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels?

Nee

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                   | Antwoord    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                            |             |
| <b>Gevels 2 B.</b>                                                                                                                                      |             |
| Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/<br>aan de gevels aanwezig?                                                                           | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                            |             |
| <b>Gevels 2 C.</b>                                                                                                                                      |             |
| Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?                                                                                                              | Niet bekend |
| Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd?                                                                                                       | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels<br>plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                         |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                  |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                    | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet<br>geïsoleerd?                                                                                           | onbekend    |
| <b>Gevels 2 D.</b>                                                                                                                                      |             |
| Zijn de gevels ooit gereinigd?                                                                                                                          | Niet bekend |
| Zo ja, volgens welke methode en wanneer?                                                                                                                | onbekend    |
| <b>Dak(en) 3 A.</b>                                                                                                                                     |             |
| Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken:                                                                                                           | onbekend    |
| Overige daken:                                                                                                                                          | 1993        |
| <b>Dak(en) 3 B.</b>                                                                                                                                     |             |
| Heeft u last van daklekkages (gehad)?                                                                                                                   | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                            |             |
| <b>Dak(en) 3 C.</b>                                                                                                                                     |             |
| Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan<br>de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende,<br>krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                            |             |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                        | Antwoord                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Dak(en) 3 D.</b>                                                                                                          |                                                                |
| Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?                                                | Nee                                                            |
| Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom?                                                                                |                                                                |
| <b>Dak(en) 3 E.</b>                                                                                                          |                                                                |
| Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken:                                                                         | Niet bekend                                                    |
| Overige daken:                                                                                                               | Niet bekend                                                    |
| Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken:                                                                          |                                                                |
| Overige daken:                                                                                                               |                                                                |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                               | onbekend                                                       |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                       | Nee                                                            |
| Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:                                                                           | Niet bekend                                                    |
| Overige daken:                                                                                                               | Niet bekend                                                    |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                 |                                                                |
| <b>Dak(en) 3 F.</b>                                                                                                          |                                                                |
| Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?                                                                                  | Ja                                                             |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          | Regenwater afvoer carport links en rechts bevatten een scheur. |
| <b>Dak(en) 3 G.</b>                                                                                                          |                                                                |
| Zijn de dakgoten lek of verstopt?                                                                                            | Nee                                                            |
| Zo ja, toelichting:                                                                                                          |                                                                |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 A.</b>                                                                                        |                                                                |
| Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? (bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal) | Boven slaapkamers kunststof, overige kozijnen hout.            |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 B.</b>                                                                                        |                                                                |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                               | Antwoord                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?                                                                        | Houtwerk achter 2024, voor 2023               |
| Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?                                                                                                    | Nee                                           |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                    |                                               |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 C.</b>                                                                                                               |                                               |
| Functioneren alle scharnieren en sloten?                                                                                                            | Ja                                            |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                |                                               |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 D.</b>                                                                                                               |                                               |
| Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?                                                                                    | Ja                                            |
| Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?                                                                                                         |                                               |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 E.</b>                                                                                                               |                                               |
| Is er sprake van isolerende beglazing?                                                                                                              | Ja                                            |
| Zo ja, welk type glas?<br>(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++, zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst) | Slaapkamers boven HR++ , beneden dubbel glas. |
| Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?                                                                                          | Nee                                           |
| Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?                                                                                                           | Badkamer                                      |
| <b>Kozijnen, ramen en deuren 4 F.</b>                                                                                                               |                                               |
| Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?<br>(Denk aan lekkende ruiten.)                                         | Nee                                           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                               |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 A.</b>                                                                                                             |                                               |
| Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                  | Nee                                           |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                        |                                               |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                             | Antwoord    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 B.</b>                                                                                                                                           |             |
| Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?                                                                                                  | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 C.</b>                                                                                                                                           |             |
| Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig?                                                               | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 D.</b>                                                                                                                                           |             |
| Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 E.</b>                                                                                                                                           |             |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen?                                       | Nee         |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                      |             |
| <b>Vloeren, plafonds en wanden 5 F.</b>                                                                                                                                           |             |
| Is er sprake van vloerisolatie?                                                                                                                                                   | Niet bekend |
| Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal?                                                                                       |             |
| Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?                                                                                                                            |             |
| Is er sprake van volledige isolatie?                                                                                                                                              | Niet bekend |
| Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd?                                                                                                                                      |             |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 A.</b>                                                                                                                                      |             |
| Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering?                                                                                                                             | Nee         |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 B.</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
| Is de kruipruimte toegankelijk?                                                                                                                                                                                                                  | Ja                                                |
| Is de kruipruimte droog?                                                                                                                                                                                                                         | Ja                                                |
| Zo nee of meestal, toelichting:                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 C.</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
| Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?                                                                                                                                                                                               | Nee                                               |
| Zo ja of soms, toelichting:                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |
| <b>Fundering, kruipruimte en kelder 6 D.</b>                                                                                                                                                                                                     |                                                   |
| Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest?                                                                                                                                    | Nee                                               |
| Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?                                                                                                                                                        |                                                   |
| Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid?                                                                                                                                                                                          |                                                   |
| <b>Installaties 7 A.</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                   |
| Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in de woning?<br>(bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie) | CV Installatie, airco slaapkamer, airco woonkamer |
| Is/zijn de installatie(s) eigendom?                                                                                                                                                                                                              | Ja                                                |
| Zo nee, toelichting:<br>(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)                                                                                                                         |                                                   |
| Merk van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                                      | Aircos AUX. CV ketel Vaillant                     |
| Type(nummer) van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                              | Vaillant 30/34                                    |
| Installatiedatum van de installatie(s):                                                                                                                                                                                                          | 10-12-2020 CV. Aircos +- Juli 2024                |
| Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden?                                                                                                                                                                          | CV 14-4-2026                                      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                     | Antwoord          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf?                                                                                                                                                      | Ja                |
| Zo ja, door wie?                                                                                                                                                                                          | Smit CV Techniek  |
| <b>Installaties 7 B.</b>                                                                                                                                                                                  |                   |
| Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)?<br>(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevuld worden of de installatie functioneert niet goed) | Nee               |
| Zo ja, wat is u opgevallen?                                                                                                                                                                               |                   |
| <b>Installaties 7 C.</b>                                                                                                                                                                                  |                   |
| Zijn er radiatoren die niet warm worden?                                                                                                                                                                  | Nee               |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                             |                   |
| <b>Installaties 7 D.</b>                                                                                                                                                                                  |                   |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken?                                                                                                                                                        | Nee               |
| Zo ja, waar en welke?                                                                                                                                                                                     |                   |
| <b>Installaties 7 E.</b>                                                                                                                                                                                  |                   |
| Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren?                                                                                                                                            | Nee               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                              |                   |
| <b>Installaties 7 F.</b>                                                                                                                                                                                  |                   |
| Heeft u vloerverwarming in de woning?                                                                                                                                                                     | Ja                |
| Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders?<br>Elektrisch:                                                                                                  | Nee               |
| warm water:                                                                                                                                                                                               | Ja                |
| overig, namelijk                                                                                                                                                                                          |                   |
| Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming?                                                                                                                                                         |                   |
| Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water?                                                                                                                                                      | Woonkamer, keuken |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                       | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Waar bevindt zich de overige vloerverwarming?                                                                                                               |          |
| <b>Installaties 7 G.</b>                                                                                                                                    |          |
| Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden?                                                                                                             | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                               |          |
| <b>Installaties 7 H.</b>                                                                                                                                    |          |
| Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn?                                                                                                          | Nee      |
| Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased?                                                                                                | Nee      |
| Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen.                                                    |          |
| Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal:                                                                                                              |          |
| Zo ja, blijven de zonnepanelen achter?                                                                                                                      |          |
| Wat is de capaciteit van één zonnepaneel?<br>(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. |          |
| Functioneren alle zonnepanelen?                                                                                                                             |          |
| Wat is het merk/ type van de zonnepanelen?                                                                                                                  |          |
| Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken?                                                                                |          |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                               |          |
| In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door wie? Jaar:                                                                                              |          |
| Installateur:                                                                                                                                               |          |
| Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst?                                                                                      |          |
| Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar:                                                                                                   |          |
| Aantal kWh:                                                                                                                                                 |          |
| Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen?                                                                                                    |          |
| Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie?                                                                                                              |          |
| Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald?                                                                                                                |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                            | Antwoord    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald?                                                                                                                                     |             |
| <b>Installaties 7 I.</b>                                                                                                                                                         |             |
| In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?                                                                             | onbekend    |
| <b>Installaties 7 J.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt?                                                                                                        | onbekend    |
| Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?                                                                                                                                | Niet bekend |
| <b>Installaties 7 K.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) | Nee         |
| Zo ja, wanneer en welke onderdelen?                                                                                                                                              |             |
| Zijn er gebreken aan de elektrische installatie?                                                                                                                                 | Nee         |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                    |             |
| <b>Installaties 7 L.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto?                                                                                                                           | Nee         |
| Zo ja, waar bevindt deze zich?                                                                                                                                                   |             |
| Blijft deze achter?                                                                                                                                                              |             |
| <b>Installaties 7 M.</b>                                                                                                                                                         |             |
| Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig?                                                                                                                | Ja          |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                                    | Ja          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                             |             |
| Wanneer is dit systeem voor het laatst onderhouden?                                                                                                                              | Onbekend    |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                                 | Onbekend    |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                   | Antwoord |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Installaties 7 N.</b>                                                                                                                                                |          |
| Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) | Nee      |
| Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren?                                                                                                                           |          |
| Zo nee, toelichting:                                                                                                                                                    |          |
| Hoe oud is dit systeem ongeveer?                                                                                                                                        |          |
| <b>Installaties 7 O.</b>                                                                                                                                                |          |
| Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig?                                                                                                                      | Nee      |
| Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer?                                                                                                                            |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 A.</b>                                                                                                                               |          |
| Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen?                                                                                     | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 B.</b>                                                                                                                               |          |
| Hoe oud is de badkamer ongeveer?                                                                                                                                        | onbekend |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 C.</b>                                                                                                                               |          |
| Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door?                                                                                | Ja       |
| Zo nee, welke niet?                                                                                                                                                     |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 D.</b>                                                                                                                               |          |
| Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?                                                                                                                    | Ja       |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 E.</b>                                                                                                                               |          |
| Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.?                                                                              | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                           |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig?                                                                                                                                                                                                                      | Nee      |
| Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden onderhouden?                                                                                                                                                                                                                                       |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | onbekend |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer?                                                                                                                                                                                                                                                     | onbekend |
| Functioneert alle inbouwapparatuur?                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ja       |
| Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet?                                                                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Sanitair, riolering en keuken 8 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                               |          |
| Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan)                                                                                                                                                                                                              | Nee      |
| Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe oud is deze kraan ongeveer?                                                                                                                                                                                                                          |          |
| <b>Diversen 9 A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Wat is het bouwjaar van de woning?                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1993     |
| <b>Diversen 9 B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |
| Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) | Nee      |
| Zo ja, welke en waar?                                                                                                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Diversen 9 C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                            | Antwoord |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?                                                                                                                                                                             | Nee      |
| <b>Diversen 9 D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er sprake van loden leidingen in de woning?                                                                                                                                                                                                                                   | Nee      |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                     |          |
| <b>Diversen 9 E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) | Nee      |
| <b>Diversen 9 F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig?                                                                                                                                                                                                                            | Nee      |
| <b>Diversen 9 G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/sanitair/ riolering)                                                                                                                                                                                                         | Nee      |
| <b>Diversen 9 H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is de grond verontreinigd?                                                                                                                                                                                                                                                       | Nee      |
| Zo ja, is er een onderzoeksrapport?                                                                                                                                                                                                                                              |          |
| Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?                                                                                                                                                                                                   |          |
| <b>Diversen 9 I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest?                                                                                                                                                                                                                                 | Nee      |
| Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?                                                                                                                                                                                                                                             |          |
| Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd?                                                                                                                                                                                                            |          |
| Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?                                                                                                                                                                                                                                             | Nee      |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Antwoord                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Diversen 9 J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning?<br>(Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)                                                                                                                                                                       | Nee                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| <b>Diversen 9 K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?                                                                                                                                                                                                                    | Nee                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld?                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| Zo ja, wanneer?                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                   |
| Zo ja, door welk bedrijf?                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                   |
| <b>Diversen 9 L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) | Nee                               |
| Zo ja, waar?                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                   |
| <b>Diversen 9 M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Hebben er verbouwingen en/of aanbouwen plaatsgevonden in en/of om de woning?                                                                                                                                                                                                               | Ja                                |
| Zo ja, welke ver-/aankouwen?                                                                                                                                                                                                                                                               | Carport en schuur aan de voorkant |
| Zo ja, in welk jaartal?                                                                                                                                                                                                                                                                    | Onbekend                          |
| Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgeoerd?                                                                                                                                                                                                                                              | Onbekend                          |
| <b>Diversen 9 N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                   |
| Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgeoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?                                                                                                                                                                                      | Niet bekend                       |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                   |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                  | Antwoord |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Diversen 9 O.</b>                                                                                                   |          |
| Is er sprake van glasvezel internet?                                                                                   | Ja       |
| <b>Diversen 9 P.</b>                                                                                                   |          |
| Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel?                                       | Nee      |
| Zo ja, welke label?                                                                                                    |          |
| <b>Vaste lasten 10 A.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting?                                                    | 300      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 B.</b>                                                                                              |          |
| Wat is de WOZ-waarde?                                                                                                  | 255000   |
| Peiljaar?                                                                                                              | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 C.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?                                                          | 270      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 D.</b>                                                                                              |          |
| Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) | 491      |
| Belastingjaar?                                                                                                         | 2026     |
| <b>Vaste lasten 10 E.</b>                                                                                              |          |
| Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas:                                               | 50       |
| Elektra:                                                                                                               | 150      |
| Water:                                                                                                                 |          |

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                              | Antwoord |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Stadsverwarming:                                                   |          |
| Anders:                                                            |          |
| Te weten:                                                          |          |
| Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m³): | 217      |
| Elektriciteit hoog (kWh):                                          |          |
| Elektriciteit laag (kWh):                                          |          |
| Elektriciteit totaal (kWh):                                        | 2691     |
| Water (m³):                                                        | 50       |
| Stadsverwarming (GJ):                                              |          |
| Anders:                                                            |          |
| Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning?                         | 2        |
| Aantal:                                                            |          |

## Vaste lasten 10 F.

Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten?  
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, cv-ketel, etc.)

Nee

Zo ja, welke?

Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper?  
Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.

Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom:

Duur:

## Vaste lasten 10 G.

Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar?

Heeft u alle canons betaald?

N.v.t

Is de canon afgekocht?

N.v.t

Zo ja, tot wanneer?

## Vaste lasten 10 H.

# VRAGENLIJST

| Vraag                                                                                                                                                   | Antwoord |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?                                                                              | Nee      |
| Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?                                                                      | Nee      |
| Zo ja, hoe hoog en waarvoor?                                                                                                                            |          |
| <b>Vaste lasten 10 I.</b>                                                                                                                               |          |
| Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?                                                                                      | Nee      |
| Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal worden aangevraagd?                                                                                      |          |
| Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar?                                                                                            |          |
| <b>Garanties 11 A.</b>                                                                                                                                  |          |
| Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.) | Nee      |
| Zo ja, welke?                                                                                                                                           |          |
| <b>Nadere informatie 12 A.</b>                                                                                                                          |          |
| Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw mening moet weten)                                                                                     | nvt      |

# INTERESSE?



**MELENBERG**  
**MAKELAARDIJ**

**Melenberg Makelaardij**

0591 – 20 21 20

[info@melenbergmakelaardij.nl](mailto:info@melenbergmakelaardij.nl)

[www.melenbergmakelaardij.nl](http://www.melenbergmakelaardij.nl)

