

TE KOOP



Prinsessenlaan 3, Oud Gastel

Vraagprijs € 475.000 k.k.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8-10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl



Wijk-Regio
Makelaardij



“Kom binnenkijken!”



Kenmerken

Woonoppervlakte
127 m²

Perceeloppervlakte
143 m²

Inhoud
425 m³

Energietabel
A

Omschrijving

Ben je op zoek naar een moderne, instapklare woning waar je je direct thuis voelt? Maak dan kennis met Prinsessenlaan 3 in Oud Gastel. Deze jonge tussenwoning uit 2019 is gelegen in een aantrekkelijke en kindvriendelijke woonomgeving aan de rand van het dorp. Met vrij uitzicht aan zowel de voor- als achterzijde, volop groen en speelgelegenheid in de omgeving én alle dagelijkse voorzieningen op korte afstand, is dit een heerlijke plek om te wonen!

De woning is verzorgd afgewerkt en heeft een eigentijdse uitstraling. Met drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime tweede verdieping met de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, biedt de woning bovendien volop ruimte voor de toekomst.

Begane grond

Entree

Via de ruime entree kom je de woning binnen. Hier bevinden zich de meterkast en het geheel betegelde toilet met fonteintje. Vanuit de hal is er toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

De woonkamer is een lichte en sfeervolle leefruimte met de tuin als decor. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel daglicht en een fijne verbinding met de tuin. De praktische trapkast biedt daarbij extra bergruimte.

De woonkamer is afgewerkt met een fraaie PVC-vloer, strak afgewerkte wanden en een spuitwerkplafond. Dankzij de open verbinding met de keuken vormt de begane grond een prettige, ruime leefverdieping waar koken, eten en ontspannen mooi samenkomen.

Keuken

Aan de voorzijde bevindt zich de moderne open keuken. Vanuit hier kijk je vrij uit over de straat en de omgeving. De keuken is uitgevoerd in een praktische rechte opstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker kraan, oven en vaatwasser.





Eerste verdieping

De eerste verdieping is praktisch ingedeeld met drie slaapkamers en een moderne badkamer. De overloop en slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt met laminaatvloeren en netjes afgewerkte wanden en plafonds.

Slaapkamers

De eerste slaapkamer ligt aan de voorzijde en twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. Alle drie de slaapkamers zijn prettig van formaat en kunnen geheel naar eigen wens worden ingericht. Denk aan slaapkamers voor het gezin, maar ook aan een comfortabele werk- of hobbyruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde heeft bovendien een Frans balkon. Een leuke extra die niet alleen zorgt voor een ruimtelijk gevoel, maar ook een mooi uitzicht biedt.

Badkamer

De moderne badkamer is compleet ingericht met een inloopdouche, ligbad, toilet en badkamermeubel met wastafel. De ruimte is volledig betegeld en voorzien van vloerverwarming, waardoor je hier geniet van extra comfort.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Deze ruimte is momenteel ingericht als zolderkamer, maar biedt volop mogelijkheden om de woning verder aan te passen aan jouw woonwensen.

Met enkele aanpassingen kan hier een voorzolder met een vierde en desgewenst zelfs een vijfde slaapkamer worden gerealiseerd. Daarmee is deze verdieping ideaal voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, tienerkamer, thuiswerkplek of hobbyruimte.

Ook de cv-ketel, omvormer van de zonnepanelen, mechanische ventilatie-unit en aansluitingen voor de wasapparatuur bevinden zich hier.

Tuin

Vanuit de woonkamer stap je zo de achtertuin in. De tuin ligt op het noordoosten en is verzorgd aangelegd met een terras, sierbestrating, kunstgras en diverse beplanting. De groene inrichting zorgt voor een prettige sfeer en privacy.

Met een buitenkraan en elektra is ook aan het praktische gebruik gedacht. Achter op het perceel staat bovendien een vrijstaande houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen.

De omgeving

De Prinsessenlaan ligt in een jonge en kindvriendelijke woonwijk aan de rand van Oud Gastel. Vanuit de woning heb je aan beide zijden een vrij uitzicht en in de directe omgeving zijn verschillende groen- en speelvoorzieningen te vinden. Een fijne combinatie van rustig wonen en toch alles dichtbij hebben.

Ook de dorpskern is gemakkelijk bereikbaar. Oud Gastel beschikt over diverse voorzieningen, waaronder winkels, basisscholen, verenigingen en openbaar vervoer.

Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de grotere steden. Roosendaal bereik je in circa vijf minuten, Breda in ongeveer 25 minuten en ook Rotterdam en Antwerpen zijn met circa 30 tot 35 minuten rijden goed bereikbaar.

Prinsessenlaan 3 is een woning die je vooral zelf moet ervaren. Modern, compleet en met volop ruimte voor nu én later. Kom je kijken?

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Wijk-Regio Makelaardij B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend in de ruimste zin des woords. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.







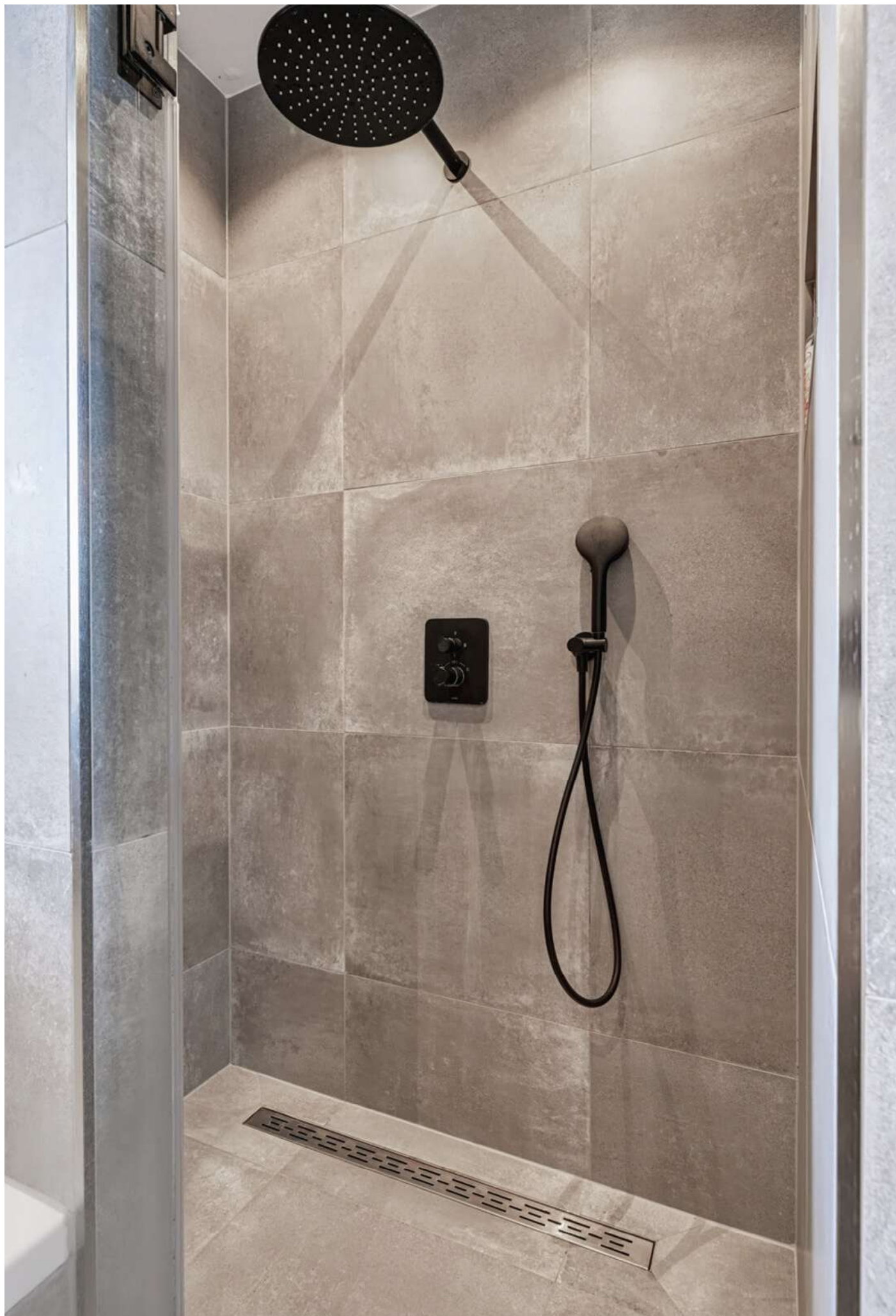






















Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

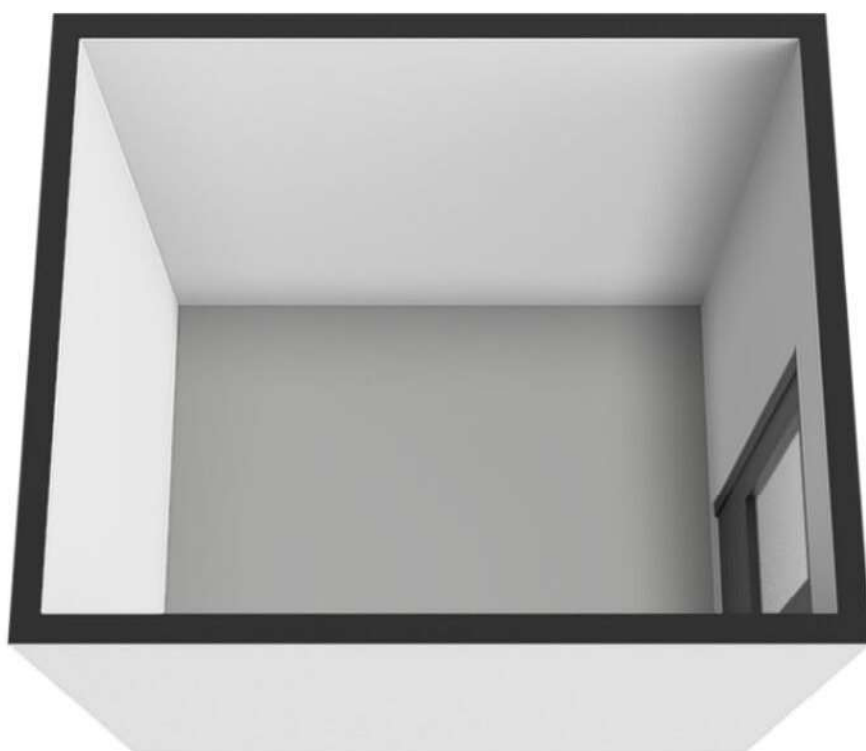


Plattegrond

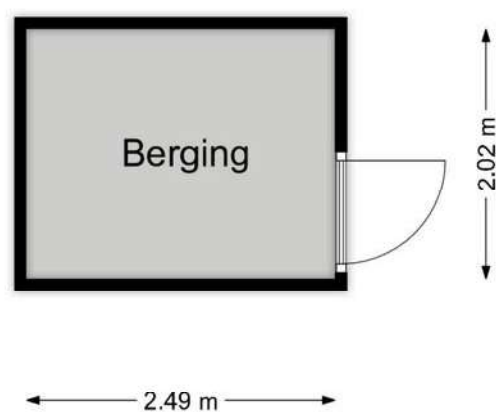


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadaster

Ontdek het perceel...
van Prinsessenlaan 3

Kadastrale kaart

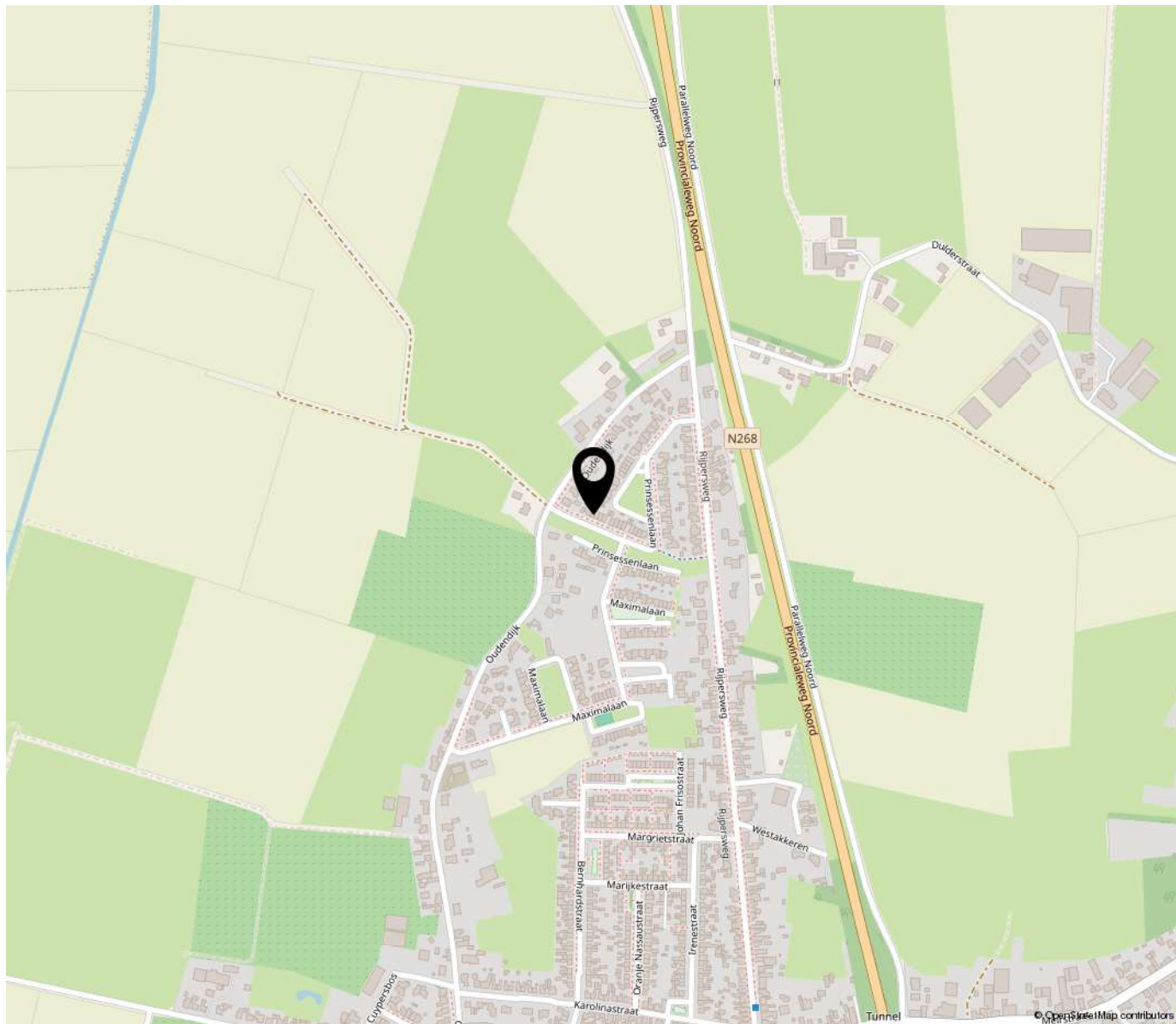
Uw referentie: wijk-regio



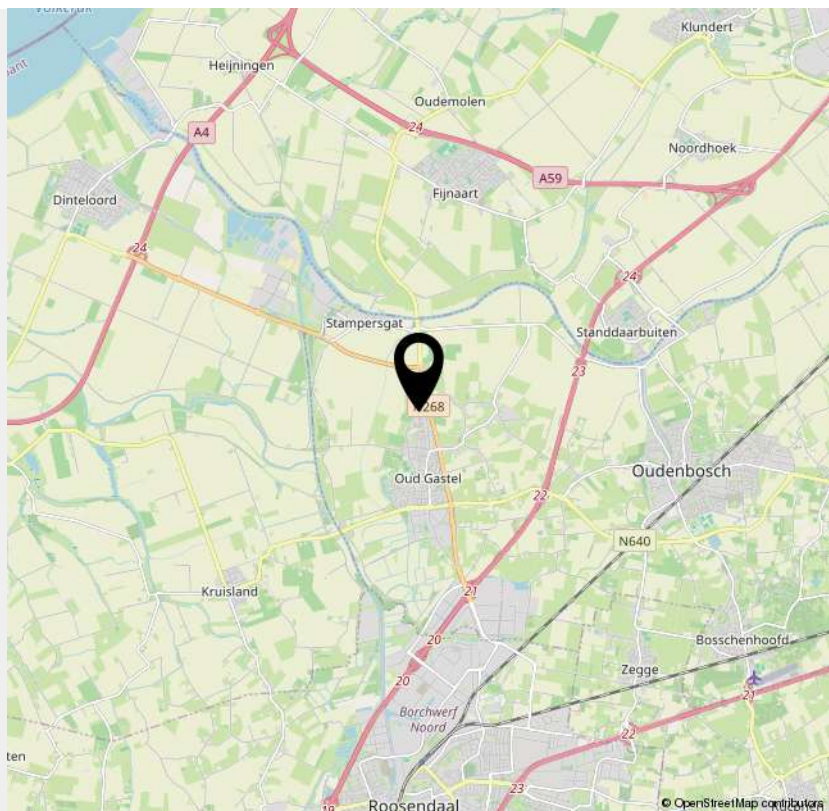
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Oud en Nieuw Gastel	
	Vastgestelde kadastrale grens	G	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2416
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



***“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”***



> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages			X	
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
- PVC	X			
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koelkast		X		
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
- Inbouw bora afzuigstysteem	X			
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Wandplanken				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Spiegel	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				

> Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch

0165-522 044
www.wijk-regio.nl
info@wijk-regio.nl

