

Millsebaan 66

5403 AA Uden



esser
MAKELAARDIJ



> Kenmerken

Woonoppervlakte

219 m²

Perceeloppervlakte

570 m²

Inhoud

992 m³

Bouwjaar

2008

> Kenmerken

Prijs

Vraagprijs € 1.095.000 k.k.

Soort woning

villa

Type woning

vrijstaande woning

Aantal kamers

9

Aantal slaapkamers

5

Energie label

A++

Isolatie

volledig geïsoleerd





> Omschrijving

Op een rustige, groene locatie in een doodlopend hofje in Uden staat deze bijzondere vrijstaande woning met een verrassend ruime indeling en fraaie architectuur. Grote raampartijen, hoge plafonds en een mooie verbinding met de tuin kenmerken het geheel. Met vijf slaapkamers, twee werkkamers, een royale woonkamer, ruime leefkeuken, garage en fraai aangelegde tuin met zwembijver is dit een ideaal familiehuis. Bovendien beschikt de woning over een warmtepomp, 25 zonnepanelen, vloerverwarming door de gehele woning en energielabel A++.

Via de verzorgde voortuin met volwassen beplanting en een fraai toegangspad bereik je de entree. De ruime hal beschikt over een garderobe en trapopgang. Aan weerszijden bevinden zich twee lichte, multifunctionele kamers die momenteel als werkkamer worden gebruikt, maar ook geschikt zijn als hobbyruimte.

Vanuit de hal bereik je het royale eetgedeelte, dat in open verbinding staat met de keuken en woonkamer. Grote raampartijen en openslaande deuren zorgen voor veel daglicht en een fraai uitzicht op de tuin. Er is volop ruimte voor een grote eettafel. De moderne leefkeuken beschikt over een centraal kookeiland met gasfornuis en diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven, combimagnetron, 2 koelkasten, 2 vriezers, en een vaatwasser. De witte keukenfronten, het ruime werkblad en de praktische kastruimte zorgen voor een strakke uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de royale woonkamer met een indrukwekkende plafondhoogte en grote raampartijen aan meerdere zijden. De centraal geplaatste gashaard, zichtbare houten balken en het fraaie uitzicht op het omliggende groen geven deze lichte leefruimte een bijzonder karakter. Vanuit de keuken bereik je een praktische hal met toegang tot de garage, de tuin en de separate toiletruimte, voorzien van een wandcloset,

urinoir en wastafelmeubel.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, een badkamer, separate toiletruimte en wasruimte. De lichte slaapkamers zijn verzorgd afgewerkt en bieden voldoende ruimte voor een bed en kastruimte. De royale ouderslaapkamer beschikt over drie hoge raampartijen met Franse balkons en een prachtig uitzicht op het groen. De overige kamers zijn eveneens geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

De moderne badkamer is voorzien van een ligbad, separate douche, dubbel wastafelmeubel en designradiator. Donkere wandtegels en licht sanitair zorgen voor een stijlvolle uitstraling. Daarnaast beschikt deze verdieping over een afzonderlijke wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, een separaat toilet en praktische vaste kastruimte.

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met nog twee slaapkamers. Beide kamers beschikken over dakramen, schuine dakvlakken en zichtbare houten balken en zijn ook geschikt als werk- of hobbyruimte. Op de overloop bevindt zich een praktische berging. De garage van circa 31 m² is zowel vanuit de woning als van buitenaf bereikbaar en biedt volop ruimte voor fietsen, opslag of hobbyactiviteiten. Hier bevindt zich tevens de warmtepomp. Via een vlizotrap bereik je de royale bergzolder met praktische stahoogte en veel extra bergruimte. Daarnaast beschikt de woning over een eigen oprit en een separate zijoprit met voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

> Extra informatie

De fraai aangelegde achtertuin biedt volop privacy en een vrij uitzicht op het omliggende groen. Het gazon, de volwassen bomen, groene borders en verschillende terrassen zorgen voor een beschutte en sfeervolle omgeving. Dankzij de grote raampartijen en openslaande deuren naar de ruime overkapping staat de tuin in mooie verbinding met de woning.

Een bijzonder element is de royale vijver (zwemvijver) met sierlijke waterpartij, omgeven door natuurlijke beplanting en fraaie bestrating. Daarnaast biedt het ruime terras plaats aan een grote eettafel. Onder de sfeervolle overkapping is een open haard, voldoende ruimte voor een gezellige zithoek, waar je beschut kunt genieten van de tuin, ook op minder zonnige dagen. De volwassen beplanting, groene erfafscheiding en het vrije uitzicht versterken het gevoel van rust en privacy.

De woning beschikt over energielabel A++, een warmtepomp, 25 zonnepanelen en vloerverwarming door de gehele woning. Omdat die warmtepomp gebruik maakt van aardwarmte, kan je de woning gedurende de zomer juist ook nog heerlijk koel houden. Deze voorzieningen vormen een waardevolle aanvulling op de royale indeling en bijzondere uitstraling van het geheel.

De woning ligt in een rustig, doodlopend hofje met uitsluitend bestemmingsverkeer, aan een groene laan in een ruim opgezette woonomgeving met diverse groenstroken en parkjes. Basisscholen, middelbare scholen, supermarkten en winkelvoorzieningen bevinden zich op korte afstand. Het gezellige centrum van Uden is binnen enkele minuten fietsen bereikbaar. Ook het centrale busstation ligt dichtbij, met verbindingen richting onder andere Oss, Cuijk, Rosmalen, Eindhoven, Nijmegen en 's-Hertogenbosch. Via de nabijgelegen N264 en A50 zijn omliggende steden bovendien uitstekend bereikbaar.

- Vrijstaande woning met bijzondere architectuur
- Energielabel A++
- Warmtepomp, 25 zonnepanelen en vloerverwarming
- Vijf slaapkamers en twee werkkamers
- Royale woonkamer met hoog plafond en gashaard
- Garage met bergzolder, eigen oprit en zijoprit
- Fraai aangelegde tuin met zwemvijver, overkapping, vrij uitzicht en veel privacy
- Rustige ligging in een groen, doodlopend hofje
- Gunstige ligging nabij het centrum van Uden en de A50

> Vragen?

Neem vooral contact met ons op!

TEL. 0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl

























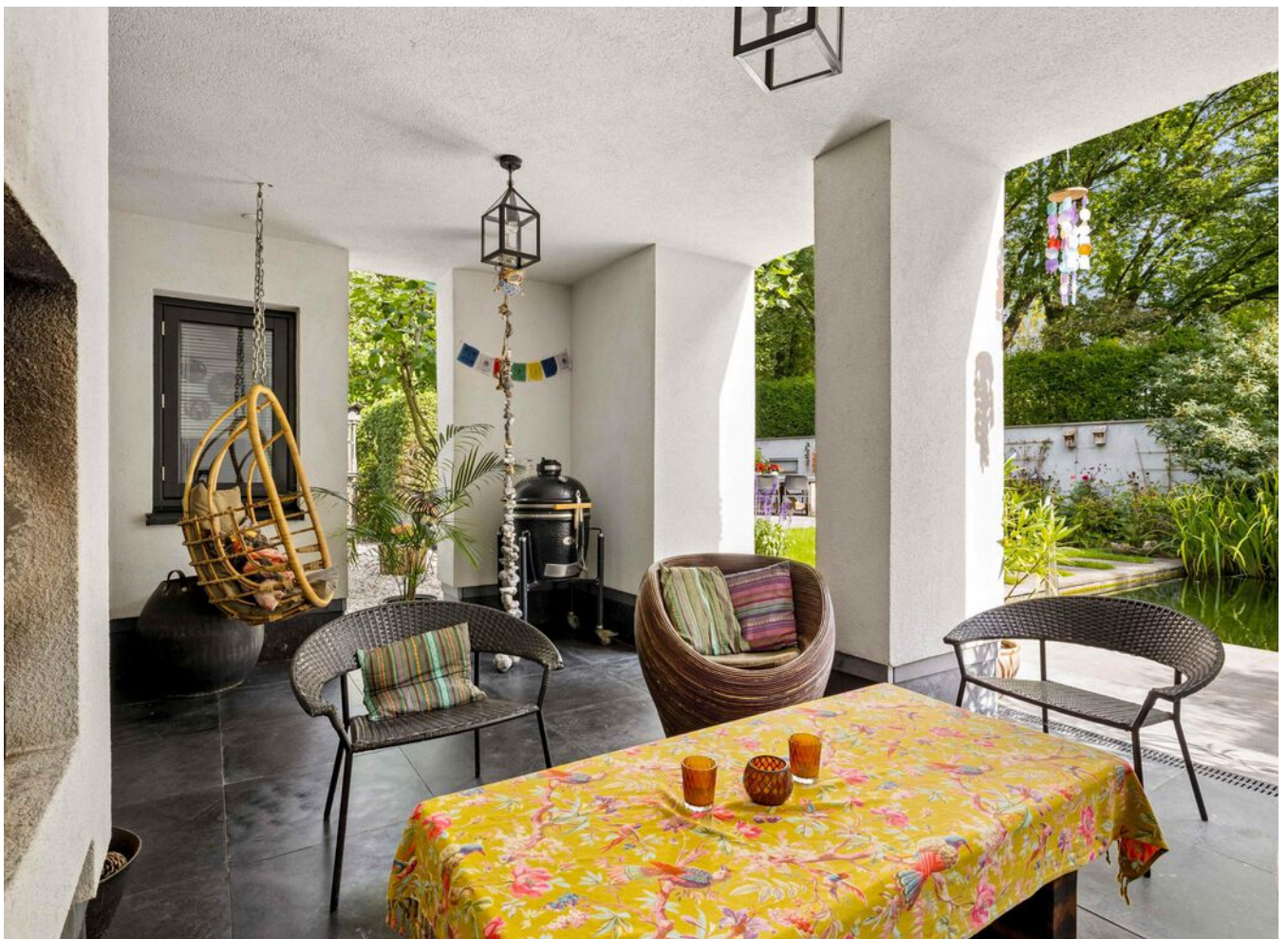








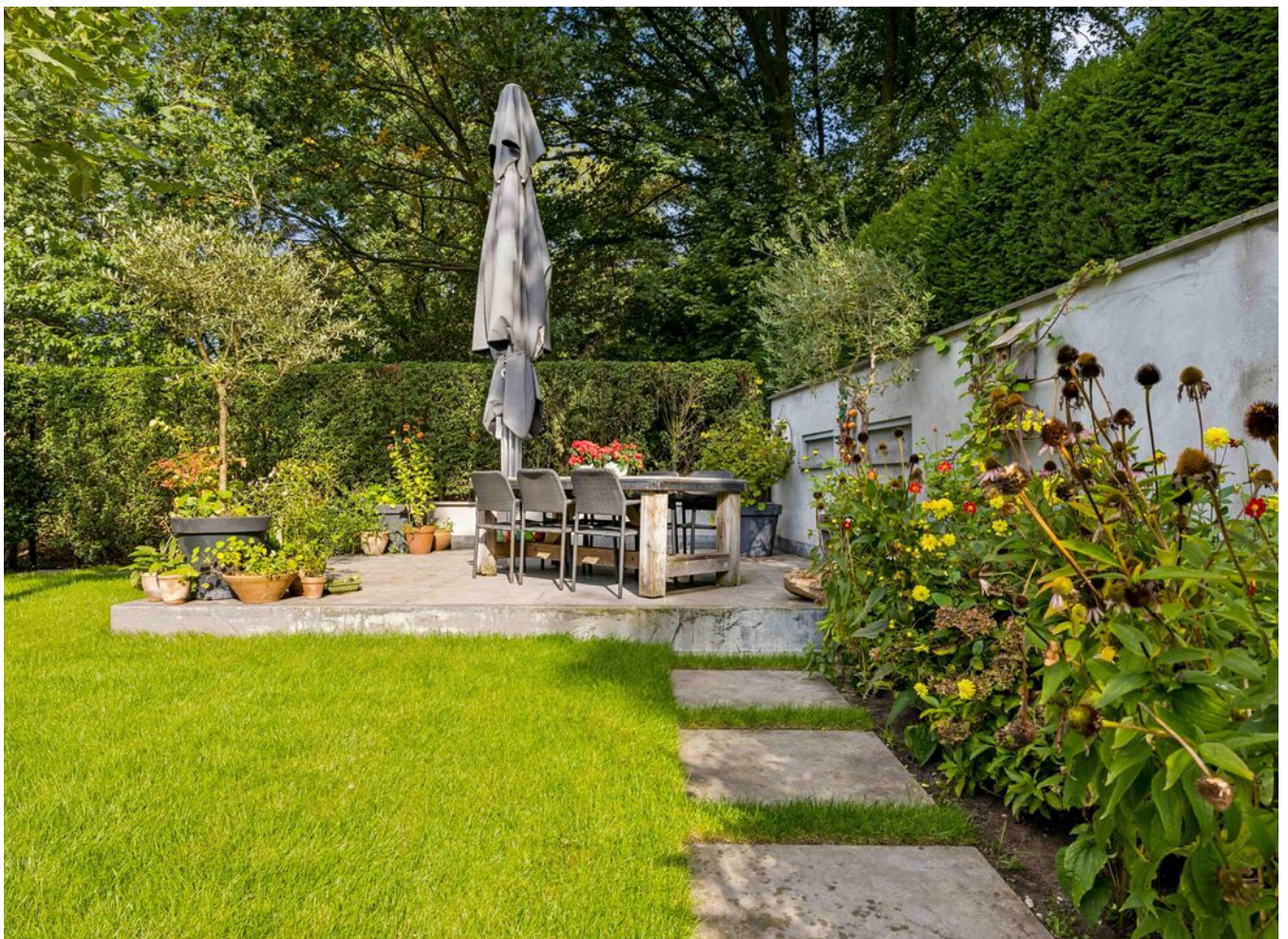


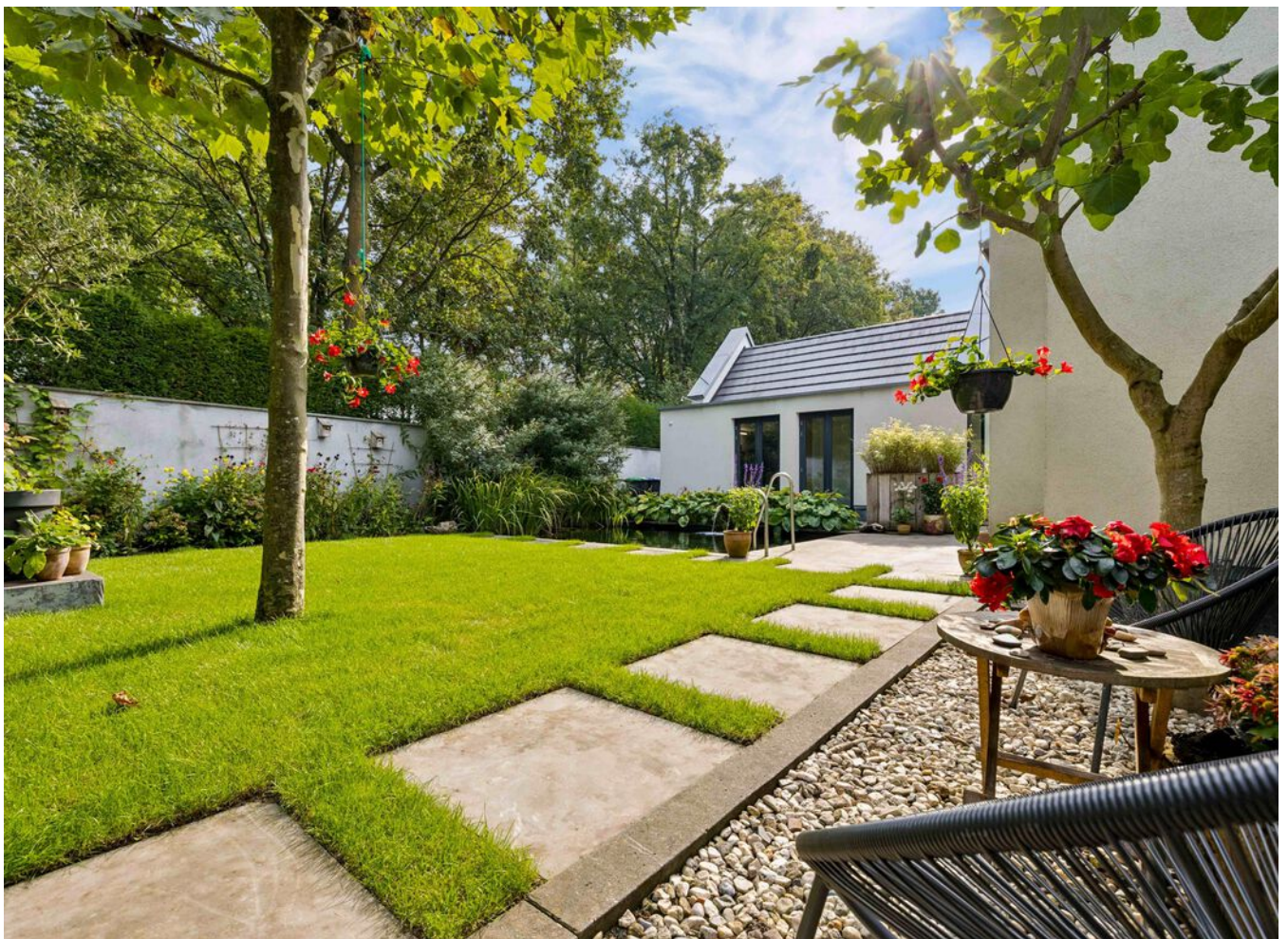












> Plattegrond

Begane grond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen, al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

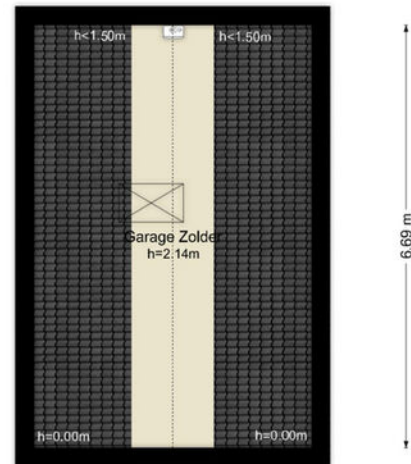
> Plattegrond

Eerste verdieping

Millsebaan 66 - Uden
Eerste Verdieping

0.99 m 4.87 m

4.39 m

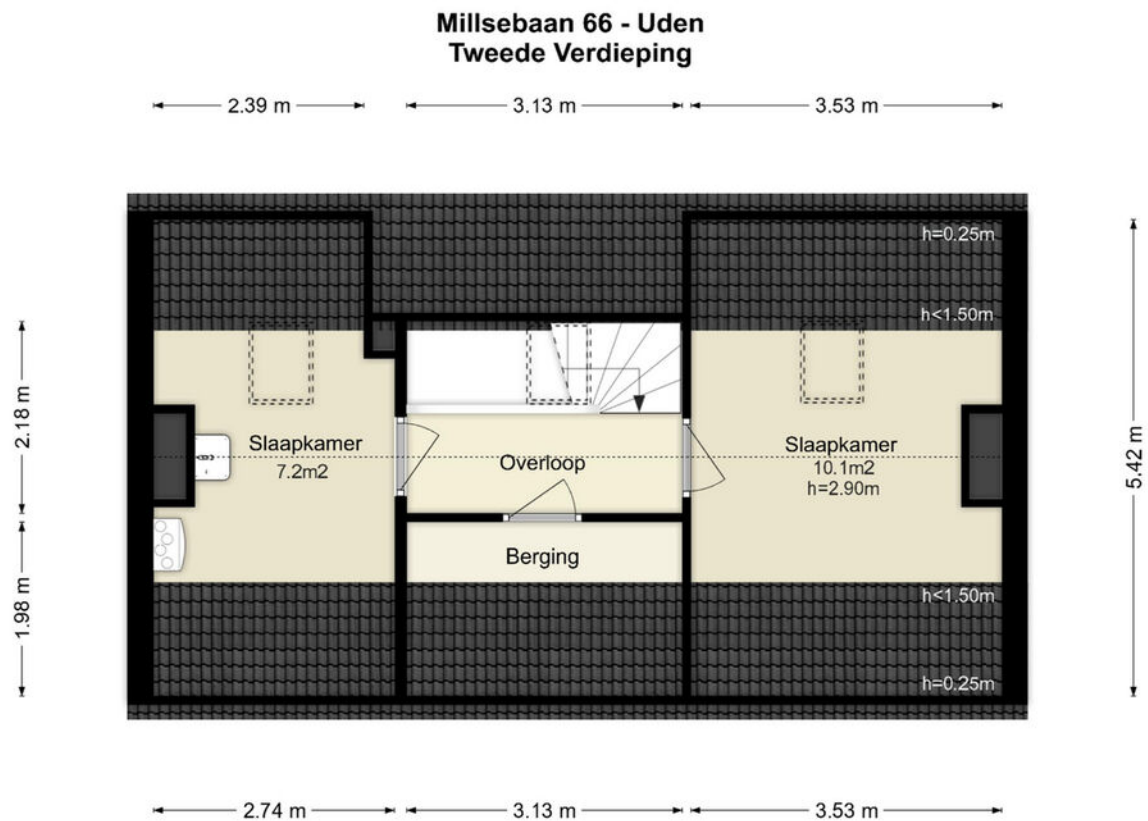


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

> Plattegrond

Tweede verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

© HUUB House Visuals 2026

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA
Uden

0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl
essermakelaardij.nl





Esser Makelaardij
Volkelseweg 20b
5405 NA Uden
0413 - 246 555
info@essermakelaardij.nl

www.essermakelaardij.nl