



Europaplein 150, 1966 WE Heemskerk

€ 239.000,- k.k.

Omschrijving

Europaplein 150 te Heemskerk – Instapklaar 2-kamerappartement met zonnig balkon

Op zoek naar een instapklaar 2-kamerappartement op een centrale locatie, met alle voorzieningen binnen handbereik? Dan is Europaplein 150 in Heemskerk zeker een bezichtiging waard! Dit lichte appartement op de derde verdieping is in 2022 volledig gerenoveerd en beschikt over een moderne open keuken, een ruime slaapkamer met een op maat gemaakte kast en een breed, zonnig balkon. Dankzij de nette afwerking hoeft u hier alleen nog maar de meubels neer te zetten. Ideaal voor starters of iedereen die comfortabel en zorgeloos wil wonen.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van circa 40,1 m² en ligt op een centrale locatie in Heemskerk. Winkels en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving. Ook de bereikbaarheid is prettig: met de auto bent u binnen circa 10 minuten op het strand en in de duinen. Rondom het complex is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig.

Indeling

Begane grond: De afgesloten entree is voorzien van een bellentableau en intercom. Vanuit de gemeenschappelijke hal bereikt u via het trappenhuis de verdiepingen. Op de begane grond beschikt u tevens over een eigen (fietsen)berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

Derde verdieping: Via het trappenhuis bereikt u de galerij en de voordeur van het appartement. Bij binnenkomst komt u in de hal, waar zich de garderobe, meterkast en een praktische bergkast bevinden.

Aan de rechterzijde ligt de ruime slaapkamer, voorzien van een fraaie, op maat gemaakte opbergkast. Ook bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het verlaagde plafond met inbouwspots zorgt voor een moderne uitstraling.

Aan het einde van de hal vindt u de toegang tot de lichte woonkamer met open keuken en de eigentijdse badkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de brede raampartij aan de achterzijde. Via de toegangsdeur stap je direct het brede en zonnige balkon op, een fijne plek om buiten te genieten van een kop koffie of een ontspannen middag in de zon.

De moderne open keuken heeft een strakke, greepeloze afwerking en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiefornuis. Er is voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een eettafel, waardoor de woonkamer praktisch en gezellig kan worden ingericht.

De eigentijdse badkamer is voorzien van een modern badmeubel met brede wastafel en spiegelkast, een zwevend toilet en een comfortabele inloopdouche.

Het gehele appartement is afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestuukte muren en plafonds. In combinatie met de renovatie uit 2022 zorgt dit voor een verzorgde, moderne uitstraling.

Bijzonderheden:

- Instapklaar 2-kamerappartement
- Gelegen op de derde verdieping
- Volledig gerenoveerd in 2022

- Lichte woonkamer met moderne open keuken
- Keuken met diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiefornuis
- Ruime slaapkamer met op maat gemaakte kast
- Moderne badkamer met inloopdouche en zwevend toilet
- Breed en zonnig balkon
- Laminaatvloer en strak afgewerkte muren en plafonds
- Eigen (fietsen)berging op de begane grond
- Centrale ligging nabij voorzieningen
- Strand en duinen op circa 10 minuten rijden
- Voldoende parkeergelegenheid rondom het complex
- Appartement bereikbaar via het trappenhuis

Let op: de getoonde foto's zijn deels gegenereerd met behulp van AI en dienen ter illustratie van de woning.

Kortom, een verzorgd en modern appartement waar je zonder grote verbouwingen kunt intrekken. Met de lichte woonkamer, praktische indeling en het heerlijke zonnige balkon is dit een fijne plek om je eerste stap op de woningmarkt te zetten of juist compact en comfortabel te wonen.

Ben je nieuwsgierig geworden? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat Europaplein 150 in Heemskerk te bieden heeft!

Kenmerken

	: € 239.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 136 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 41 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1966
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: F
Verwarming	: C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	:

Locatie

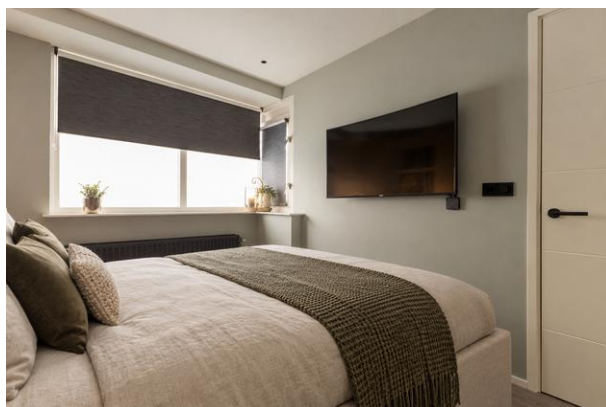
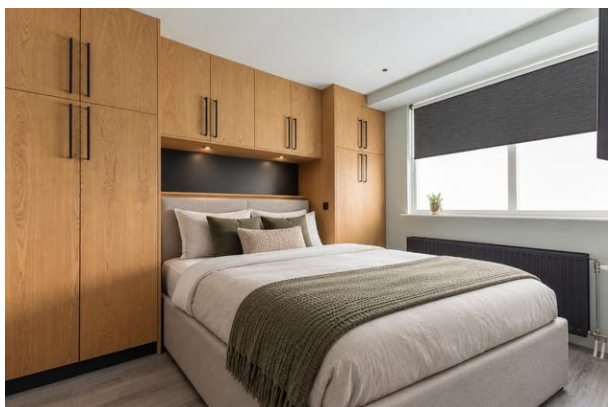
Europaplein 150
1966 WE HEEMSKERK



Foto's



Foto's



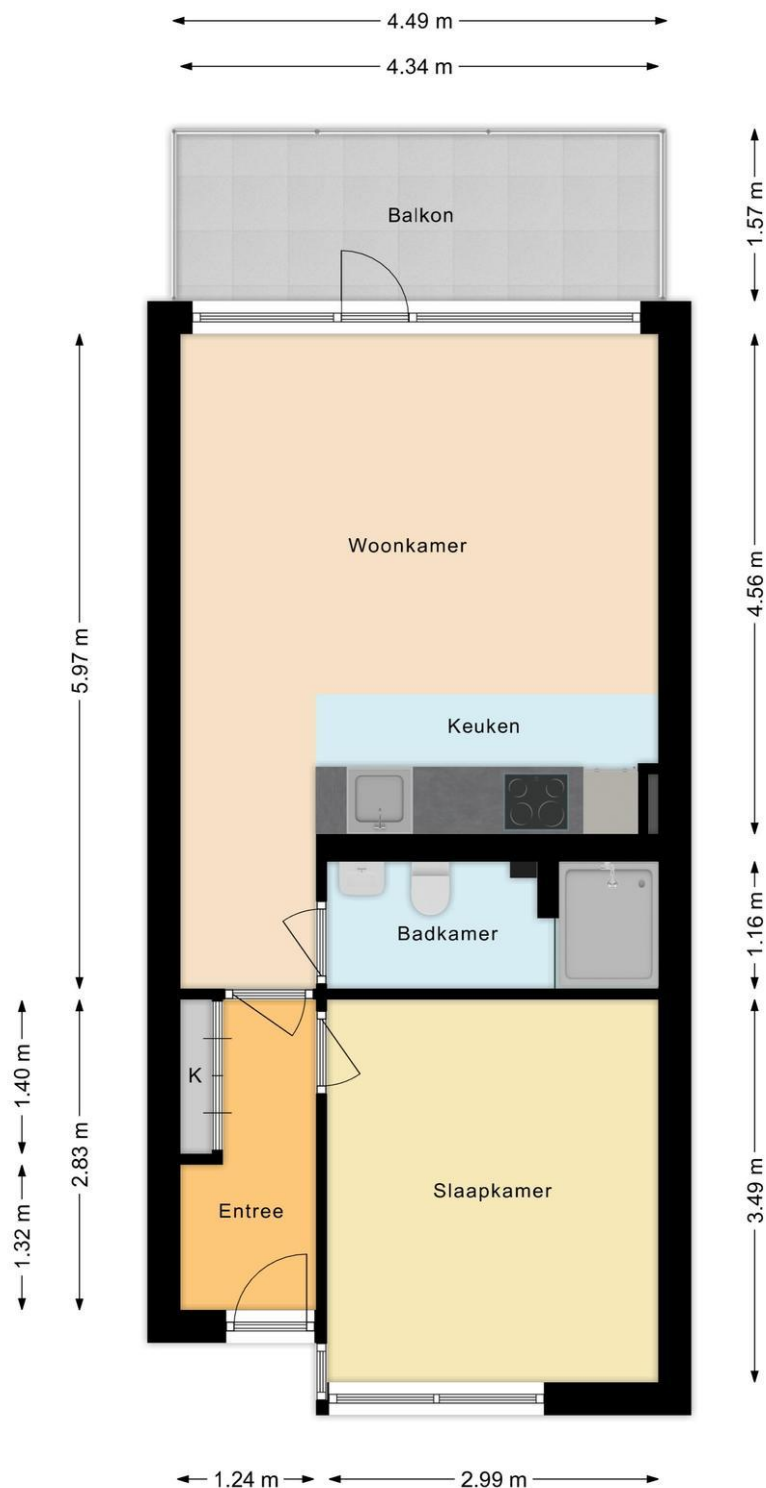
Foto's



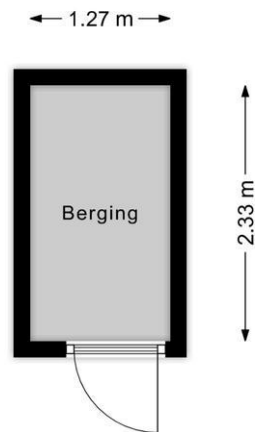
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbidding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.