



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ



**Schagen**  
**Meerval 63**

**Vanafprijs € 499.000 k.k.**



☎ 0224 - 21 54 56

✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)

[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)



# Omschrijving:

Vanaf prijs: € 499.000,- k.k.

Met een vanaf prijs wordt bedoeld dat je vanaf dit bedrag kunt bieden op deze woning.

Lagere biedingen worden dan ook niet geaccepteerd.

Bij een traditionele verkoop wordt gewerkt met een vraagprijs. Bij een vraagprijs wordt juist vaak een lager bod dan de vraagprijs uitgebracht.

Deze luxe en uitgebouwde tussenwoning aan de rand van de geliefde woonwijk Nes-Noord is er eentje die je niet zomaar voorbij laat gaan! Met een prachtige vrije ligging, een royale woonkamer, vier ruime slaapkamers en een zonnige achtertuin op het zuidwesten valt hier heel veel op zijn plek. Een heerlijk familiehuis waar ruimte, comfort en privacy samenkomen. Hier wil je wonen! Het huis heeft een royale woonkamer, een luxe keuken, vier ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een verrassend diepe achtertuin. Wat deze woning extra bijzonder maakt, is de vrije ligging. Vanuit de keuken kijk je prachtig uit over de vaart en het agrarische landschap van Schagen. Ook aan de achterzijde geniet je van volop privacy, zonder directe inkijk van achterburen. De uitgebouwde woonkamer heeft volop ruimte voor een gezellige zithoek en een grote eettafel, met de openslaande deuren als een fijne verbinding met de zonnige achtertuin. Deze is recent compleet nieuw ingericht met grote terrastegels, groene borders en een sfeervolle houten pergola. Dankzij de ligging op het zuidwesten geniet je hier volop van de middag- en avondzon. De voormalige steeg maakt tegenwoordig deel uit van de achtertuin, wat zorgt voor verrassend veel diepte en extra ruimte. Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers en een luxe badkamer. Op de tweede verdieping ligt de royale vierde slaapkamer die met maar liefst zes dakramen een zee aan daglicht vangt. Met energielabel A, volledige isolatie, tien zonnepanelen en vloerverwarming op de begane grond woon je hier bovendien comfortabel en energiezuinig. Parkeren kan op de openbare parkeerplaatsen direct voor de woning of in de parkeervakken in de nabije omgeving. Het gezellige centrum van Schagen, het NS-station, scholen, supermarkten en diverse uitvalswegen liggen allemaal op korte afstand.

## Indeling:

Je komt binnen via de ruime entree met meterkast (7 groepen en 2 aardlekschakelaars), trapopgang naar de eerste verdieping en een moderne, volledig betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje. De royale, uitgebouwde, woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en openslaande deuren en biedt alle ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De laminaatvloer met vloerverwarming zorgt voor extra comfort en in de praktische trapkast vind je de verdeler van de vloerverwarming en extra bergruimte. Aan de voorzijde ligt de luxe open keuken, waar je tijdens het koken geniet van een geweldig vrij uitzicht over de vaart en het agrarische landschap daarachter. De keuken heeft een hoekopstelling met carrouselkast (Le Mans) en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vrieskast, 4-pits gaskookplaat, combi-stoomoven, vaatwasser (2026) en 90 cm. afzuigkap.



#### Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers, allemaal met een laminaatvloer. Eén van de slaapkamers heeft daarnaast een airco-unit die zowel kan koelen als verwarmen. De luxe badkamer is volledig betegeld en is modern ingericht met een ruime inloopdouche, een dubbel wastafelmeubel, een wandcloset en een designradiator.

#### Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Op de voorzolder vind je de CV-opstelling (Intergas Combi HR 2012), de wasmachine aansluiting, de mechanische ventilatie-unit en een Velux dakraam. De royale vierde slaapkamer is een echte blikvanger. Maar liefst zes dakramen maken de kamer superlicht en ruimtelijk. Ook deze kamer heeft een airco-unit die zowel kan koelen als verwarmen en heeft praktische bergruimte achter de knieschotten.

#### Derde verdieping:

Via een vlizotrap bereik je de bergzolder met omvormer zonnepanelen en extra bergruimte.

#### Tuin:

De zonnige achtertuin ligt op het zuidwesten en is recent volledig opnieuw aangelegd met grote terrastegels, groene borders en een sfeervolle houten pergola. Door de onderhoudsvriendelijke inrichting kun hier vooral genieten in plaats van tuinieren. De voormalige steeg maakt deel uit van de achtertuin, wat zorgt voor verrassend veel diepte en extra ruimte. Er is volop plek voor een grote eettafel onder de pergola en een comfortabele loungehoek. Ook de vrije ligging zonder directe achterburen draagt bij aan privacy. Achter in de tuin vind je een praktische berging met elektra.



# Kenmerken

## Object gegevens

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Soort woning | Eengezinswoning |
| Type woning  | Tussenwoning    |
| Bouwjaar     | 2012            |

## Object details

|                    |                                                       |
|--------------------|-------------------------------------------------------|
| Inhoud             | 526 m <sup>3</sup>                                    |
| Woonoppervlakte    | 135 m <sup>2</sup>                                    |
| Perceeloppervlakte | 142 m <sup>2</sup>                                    |
| Soort bouw         | Bestaande bouw                                        |
| Aantal kamers      | 5                                                     |
| Aantal slaapkamers | 4                                                     |
| Energie label      | A                                                     |
| Isolatie           | dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas |

## Voorzieningen

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Onderhoud Binnen    | Goed tot uitstekend |
| Onderhoud Buiten    | Goed tot uitstekend |
| Parkeerfaciliteiten | Openbaar parkeren   |
| Schuur / Berging    | Vrijstaand hout     |

## Tuin gegevens

|                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| Tuin oppervlakte (hoofdtuin) | 54 m <sup>2</sup> |
| Type van hoofdtuin           | Achtertuint       |
| Tuin locatie                 | Zuidwest          |







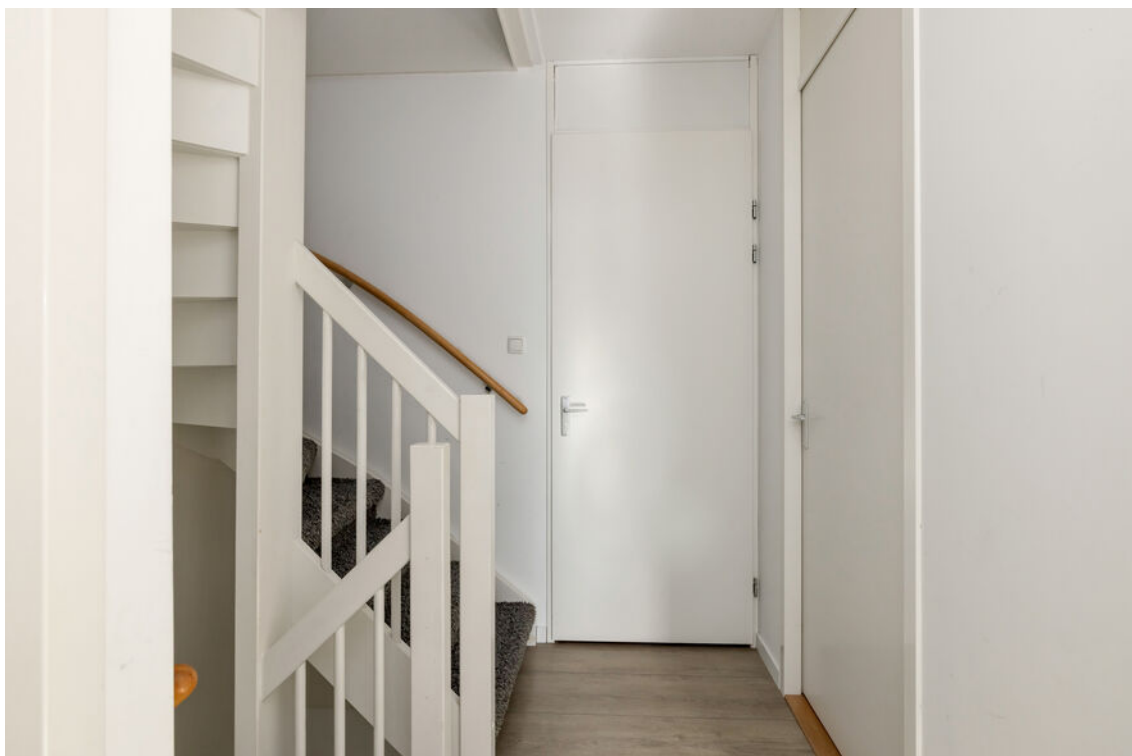




















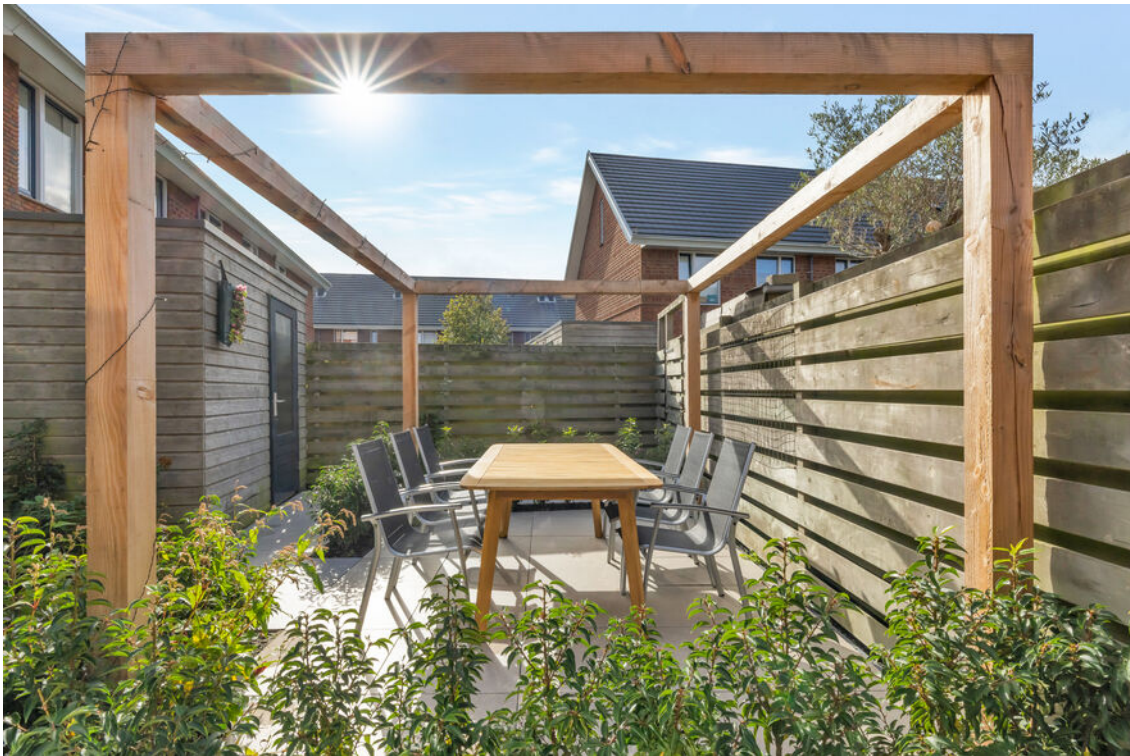
















# Lijst van zaken

|                                       | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|---------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| <b>Verlichting</b>                    |                  |             |                           |     |
| Inbouwspots/dimmers                   | x                |             |                           |     |
| Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers  |                  |             |                           | x   |
| Losse (hang)lampen                    |                  | x           |                           |     |
|                                       |                  |             |                           |     |
| <b>(/losse) kasten, legplanken</b>    |                  |             |                           |     |
| Losse kasten                          |                  | x           |                           |     |
| Kast in ouderlijke slaapkamer         |                  | x           |                           |     |
|                                       |                  |             |                           |     |
| <b>Raamdecoratie/zonwering binnen</b> |                  |             |                           |     |
| Gordijnrails                          | x                |             |                           |     |
| Gordijnen                             |                  | x           |                           |     |
| Overgordijnen                         |                  |             |                           | x   |
| Vitrages                              |                  |             |                           | x   |
| Rolgordijnen                          | x                |             |                           |     |
| Lamellen                              |                  |             |                           | x   |
| Jaloezieen                            | x                |             |                           |     |
| (Losse) horren/rolhorren              | x                |             |                           |     |
|                                       |                  |             |                           |     |
| <b>Vloerdecoratie</b>                 |                  |             |                           |     |
| Vloerbedekking                        | x                |             |                           |     |
| Parketvloer                           |                  |             |                           | x   |
| Houten vloer(delen)                   |                  |             |                           | x   |
| Laminaat                              | x                |             |                           |     |
| Plavuizen                             | x                |             |                           |     |
|                                       |                  |             |                           |     |
| <b>Interieur</b>                      |                  |             |                           |     |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren    |                  |             |                           | x   |
| Allesbrander                          |                  |             |                           | x   |
| Houtkachel                            |                  |             |                           | x   |
| (Gas)kachels                          |                  |             |                           | x   |
| Designradiator(en)                    | x                |             |                           |     |
| Radiatorafwerking                     |                  |             |                           | x   |
|                                       |                  |             |                           |     |
| <b>Overige</b>                        |                  |             |                           |     |



# Lijst van zaken

|                                  | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|----------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| Spiegelwanden                    |                  |             |                           | x   |
| Schilderij ophangstelsysteem     |                  |             |                           | x   |
| Witte dressoir                   |                  |             | x                         |     |
| <b>Keuken</b>                    |                  |             |                           |     |
| Keukenblok (met bovenkasten)     | x                |             |                           |     |
| <b>Keuken (inbouw)apparatuur</b> |                  |             |                           |     |
| Kookplaat                        |                  |             |                           | x   |
| (Gas) fornuis                    | x                |             |                           |     |
| Afzuigkap                        | x                |             |                           |     |
| Magnetron                        |                  |             |                           | x   |
| Oven                             | x                |             |                           |     |
| Combi-oven/combimagnetron        | x                |             |                           |     |
| Koelkast                         | x                |             |                           |     |
| Vriezer                          | x                |             |                           |     |
| Koel-vriescombinatie             |                  |             |                           | x   |
| Vaatwasser                       | x                |             |                           |     |
| Quooker                          |                  |             |                           | x   |
| Koffiezetapparaat                |                  |             |                           | x   |
| <b>Toilet</b>                    |                  |             |                           |     |
| Toilet                           | x                |             |                           |     |
| Toiletrolhouder                  | x                |             |                           |     |
| Toiletborstel(houder)            | x                |             |                           |     |
| Fontein                          | x                |             |                           |     |
| <b>Badkamer</b>                  |                  |             |                           |     |
| Ligbad                           |                  |             |                           | x   |
| Jacuzzi/whirlpool                |                  |             |                           | x   |
| Douche (cabine/scherm)           | x                |             |                           |     |
| Stoomdouche (cabine)             |                  |             |                           | x   |
| Wastafel                         | x                |             |                           |     |
| Wastafelmeubel                   | x                |             |                           |     |
| Planchet                         |                  |             |                           | x   |



# Lijst van zaken

|                                                                | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|----------------------------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| Toiletkast                                                     |                  |             |                           | x   |
| Toilet                                                         | x                |             |                           |     |
| Toiletrolhouder                                                | x                |             |                           |     |
| Toiletborstel(houder)                                          | x                |             |                           |     |
| Spiegel                                                        | x                |             |                           |     |
| <b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>      |                  |             |                           |     |
| Schotel/antenne                                                |                  |             |                           | x   |
| Brievenbus                                                     | x                |             |                           |     |
| Kluis                                                          |                  |             |                           | x   |
| (Voordeur)bel                                                  | x                |             |                           |     |
| Alarminstallatie                                               |                  |             |                           | x   |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                | x                |             |                           |     |
| Rookmelders                                                    | x                |             |                           |     |
| (Klok)thermostaat                                              | x                |             |                           |     |
| Airconditioning                                                | x                |             |                           |     |
| Screens                                                        |                  |             |                           | x   |
| Rolluiken                                                      |                  |             |                           | x   |
| Zonwering buiten                                               |                  |             |                           | x   |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                        | x                |             |                           |     |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                              |                  |             |                           | x   |
| Waterslot wasautomaat                                          |                  |             |                           | x   |
| Zonnepanelen                                                   | x                |             |                           |     |
| Oplaadpunt elektrische auto                                    |                  |             |                           | x   |
| <b>Warmwatervoorziening</b>                                    |                  |             |                           |     |
| CV-installatie                                                 | x                |             |                           |     |
| Boiler                                                         |                  |             |                           | x   |
| Geiser                                                         |                  |             |                           | x   |
| Ringalarminstallatie                                           |                  | x           |                           |     |
| <b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)</b> |                  |             |                           |     |
| Dak, muur, vloer en glas                                       | x                |             |                           |     |
| <b>Tuin</b>                                                    |                  |             |                           |     |



# Lijst van zaken

|                                            | Blijft<br>achter | Gaat<br>mee | Kan worden<br>overgenomen | NVT |
|--------------------------------------------|------------------|-------------|---------------------------|-----|
| Tuinaanleg/bestrating                      | x                |             |                           |     |
| Beplanting                                 | x                |             |                           |     |
| Losse tuinelementen                        |                  | x           |                           |     |
| Buitenverlichting                          | x                |             |                           |     |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | x                |             |                           |     |
| Tuinhuis/buitenberging                     | x                |             |                           |     |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging        |                  |             |                           | x   |
| (Broei)kas                                 |                  |             |                           | x   |
| Tuinberging: stellingenkast                |                  | x           |                           |     |
| (Sier)hek                                  |                  |             |                           | x   |
| Vlaggenmast(houder)                        | x                |             |                           |     |



# Hoera, de sleutel is van jou!

Een nieuw huis gekocht? Gefeliciteerd! Een bijzonder moment én het begin van een mooie, nieuwe fase. Misschien ben je al bezig met kleuren, meubels en de inrichting van je tuin. Maar tussen het klussen, verhuizen en dozen uitpakken is het ook belangrijk om even stil te staan bij je verzekeringen. Want een huis wordt pas echt een thuis als je weet dat alles goed geregeld is.

## Verzeker wat je lief is

Bij Univé-winkel Schagen kijken we samen welke verzekeringen passen bij jouw nieuwe woning en persoonlijke situatie. Niet meer verzekeren dan nodig, maar wel de zekerheid waarop je wilt kunnen rekenen als er onverwacht iets gebeurt.

## Welke woonverzekeringen zijn belangrijk?

Met een **opstalverzekering** verzekert je je woning en alles wat eraan vastzit, zoals het dak, de muren en de keuken, bijvoorbeeld bij brand, storm of lekkage. Een **inboedelverzekering** beschermt je losse spullen

zoals meubels, kleding en elektronica. En met een **aansprakelijkheidsverzekering** ben je verzekerd als jij of een gezinslid per ongeluk schade veroorzaakt bij een ander.

## Persoonlijk advies, gewoon bij jou in de buurt

Welke verzekeringen je precies nodig hebt, hangt af van jouw woning en situatie. Onze adviseurs nemen graag de tijd om alles duidelijk uit te leggen. Zo weet je waar je aan toe bent en kun je met een gerust gevoel van je nieuwe thuis genieten.



## Een mooi cadeau voor je nieuwe thuis

Neem deze brochure mee naar onze Univé-winkel in Schagen en

ontvang een Huis & Tuin-cadeaukaart t.w.v. € 50 wanneer je één of meerdere woonverzekeringen afsluit. Een mooie bijdrage voor de finishing touch in huis of tuin.



## Maak een afspraak

Kom langs in onze Univé-winkel in Schagen of maak een afspraak door de QR-code te scannen.

Vergeet de brochure niet mee te nemen.

Gedempte Gracht 31A, 1741 GA Schagen.





**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ

# Welkom bij SC Bakker Makelaardij

Al meer dan 45 jaar is SC Bakker Makelaardij een alert en gedreven makelaarskantoor. Wij bieden u alle zekerheid van een vertrouwd en deskundig kantoor met de bijbehorende service.

Vanuit onze centraal gelegen vestiging, in het gezellige centrum van Schagen, staat ons team voor u klaar. Veel opdrachtgevers gingen u al voor in Anna Paulowna, Wieringen, Wieringermeer, Niedorp (gemeente Hollands Kroon) en Schagen, Zijpe en Harenkarspel (gemeente Schagen).

U kunt bij ons terecht voor verkoop/verhuur van uw woning of bedrijfspand, aankoopbemiddeling en taxaties. Wij zijn 100% thuis in de regionale woningmarkt en specialist in bedrijfsmatig onroerend goed. Als u verkoopplannen heeft kunt u ons altijd bellen voor een gratis waardebeoordeling!



☎ 0224 - 21 54 56

✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)

[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ

# Meest gestelde vragen over het kopen van een woning

## 1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling als de verkopende partij reageert op uw bod door een tegenbod te doen. U bent echter nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

## 2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk nog niet tot een verkoop te leiden. Bovendien kan het zijn dat de verkoper graag wil weten of er meer belangstelling is. Overigens mag ook met meer dan één gegadigde tegelijk worden onderhandeld. Een NVM-makelaar moet dit wel duidelijk melden. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat een pand, zoals dat heet, 'onder bod' is. Als belangstellende mag u dan wel een bod uitbrengen, maar de makelaar mag dan pas met u in onderhandeling treden als de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De NVM-makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou namelijk overbieden kunnen uitlokken.

## 3. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast kunt u als potentiële koper echter ook besluiten om tijdens de onderhandelingen uw bod weer te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerder gedane bod.

## 4. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs moet worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus nog beslissen of hij uw bod aanvaardt of niet, of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

## 5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandelingen af te breken en de biedprocedure te wijzigen om vervolgens te kiezen voor bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure. Hierbij hebben alle bidders een gelijke kans om het beste bod uit te brengen. Alvorens het systeem te wijzigen, dient de makelaar uiteraard eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen.

## 6. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken zoals de prijs, de opleveringsdatum en de ontbindende voorwaarden, legt de verkopende makelaar de afspraken schriftelijk vast in een koopakte. In de koopakte wordt gebruikelijk een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom opgenomen. Deze wordt voldaan aan de notaris. Voorbehouden kunnen alleen worden opgenomen, indien deze uitdrukkelijk bij de bieding zijn vermeld (bijv.; financiering, Nationale Hypotheek Garantie, bouwkundige keuring, etc.). Indien er op het object erfdienstbaarheden of kettingbedingen rusten, gaan deze over op de koper. Zo mogelijk worden deze aan de koopovereenkomst gehecht, meestal in de vorm van een eigendomsbewijs. Pas nadat beide partijen de koopovereenkomst hebben getekend is de koop tot stand gekomen. De koper (particulier, die niet bedrijfsmatig koopt) van een woning heeft vanaf het moment van ontvangst van de kopie van de door beide partijen ondertekende schriftelijke koopovereenkomst 3 dagen bedenktijd. Binnen deze periode kan hij de koopovereenkomst zonder reden ontbinden.



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ



# Waarom ons als aankoopmakelaar?

Bekijk de 8 redenen.



☎ 0224 - 21 54 56

✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)

[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ

# De 8 redenen voor een goede aankoopmakelaar

- 1** Stel, u wilt een huis kopen. In de meeste gevallen krijgt u dan te maken met de makelaar van de verkopende partij. Deze verkoopmakelaar behartigt echter **niet úw belang**, maar dat van de verkoper. Veel mensen zijn zich dat onvoldoende bewust.
- 2** De aankoopmakelaar **onderhandelt** voor u met de verkoopmakelaar. Vergelijkt u het maar eens met twee mensen die een juridisch geschil hebben. Ook dan neemt elke partij een eigen adviseur (advocaat) in de arm. Met makelaars is het eigenlijk net zo. Een huis kopen doet u immers niet zomaar en juist dan is het prettig als een deskundige adviseur voor uw belangen opkomt.
- 3** Wij betalen onszelf terug. Wanneer u ons inschakelt als aankoopmakelaar dan is het onze hoofddoelstelling om de **scherpste prijs** voor u te bedingen. Wij berekenen voor onze diensten als aankoopmakelaar een prestatiebeloning.
- 4** Wij zorgen dat er **geen onaangename verrassingen achteraf** opduiken. Wij doen degelijk onderzoek naar kadastrale gegevens, het bestemmingsplan en de historische gegevens.
- 5** Wij **bestuderen** het **verkoopcontract** dat u moet tekenen tot op de letter. Niet zelden halen wij er zaken uit waar u in de toekomst last van zou kunnen krijgen.
- 6** Wij kunnen een bouwkundige keuring voor u organiseren die uitgevoerd wordt door een gespecialiseerd bureau. Deze keuring geeft u **garantie op 'niet bekende gebreken'**.
- 7** Op de dag dat u de sleutels krijgt doen wij samen met u en de verkopers een **eindcontrole op de woning**. We stellen vast of de woning volgens afspraak wordt opgeleverd. Als alles in orde is gaan we over tot ondertekening van het contract bij de notaris.
- 8** Wij bieden u de **rust en de zekerheid** dat uw aankoopbeslissing de juiste is geweest.

**Overtuigd? Bel of mail ons.**

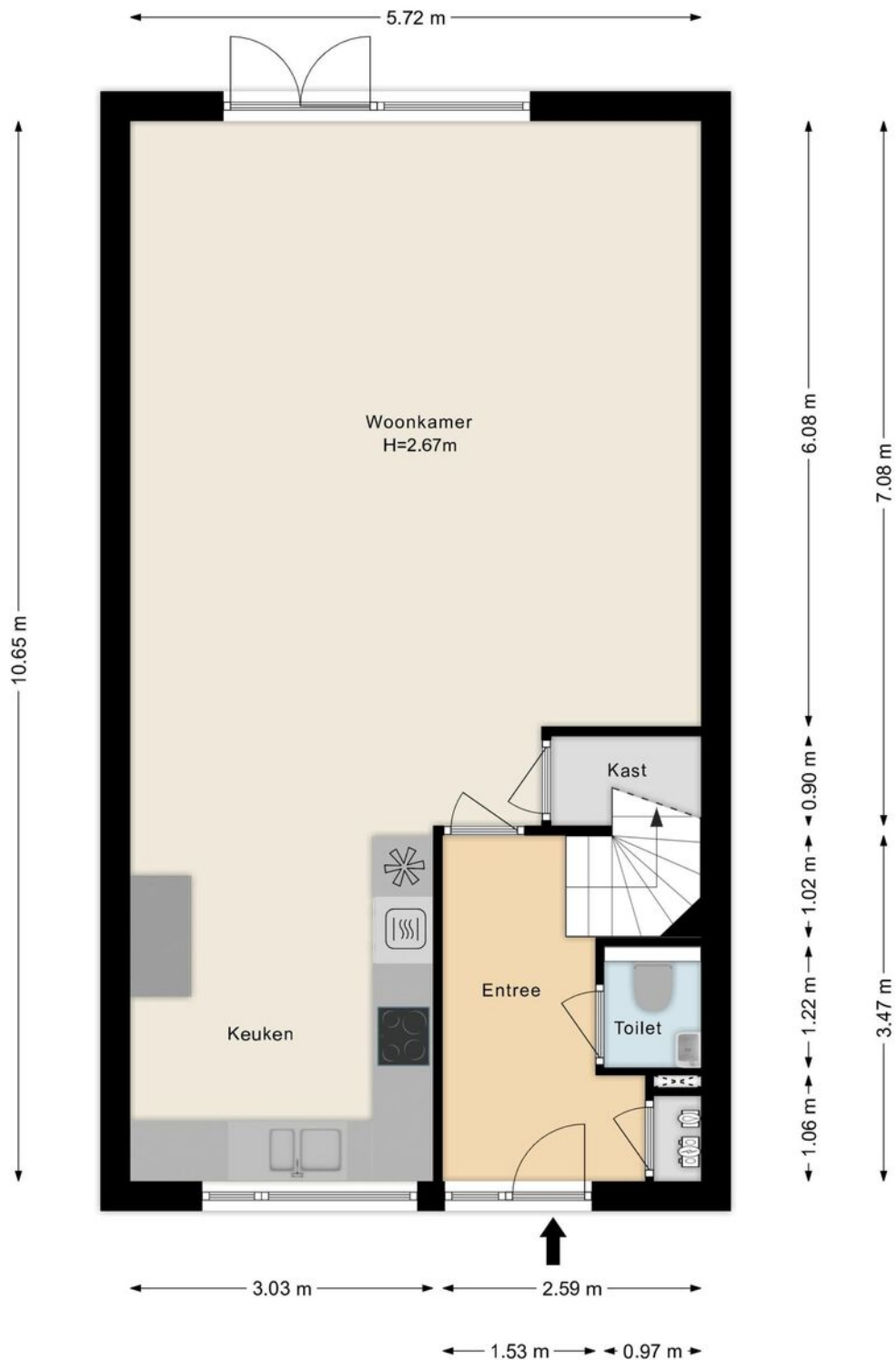
☎ 0224 - 21 54 56

✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)

[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)



# Begane grond





## Begane grond 3D





# Eerste verdieping





## Eerste verdieping 3D



# Tweede verdieping



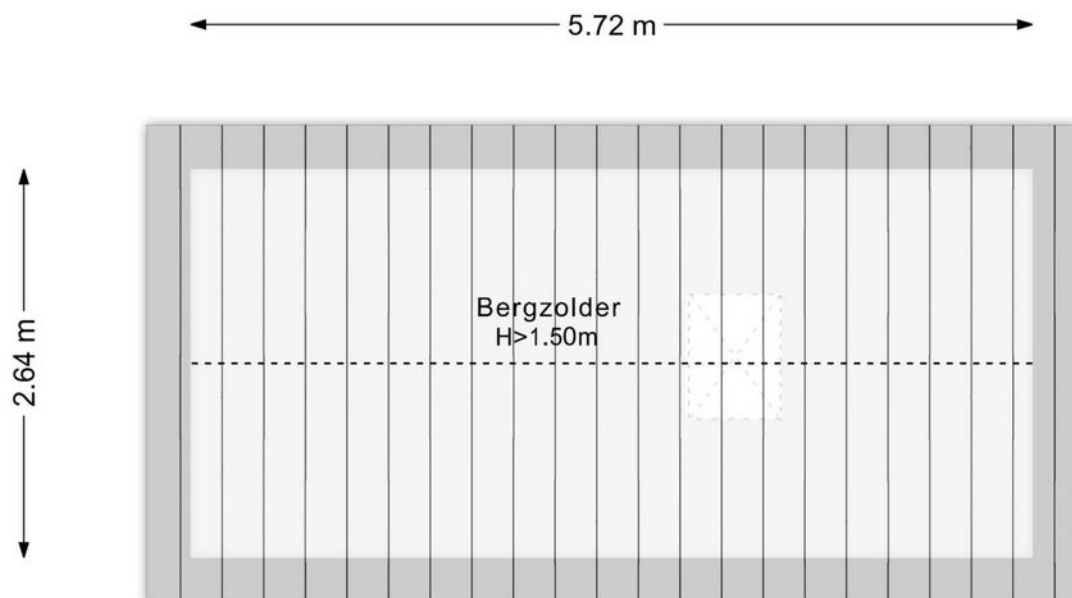


## Tweede verdieping 3D





# Bergzolder



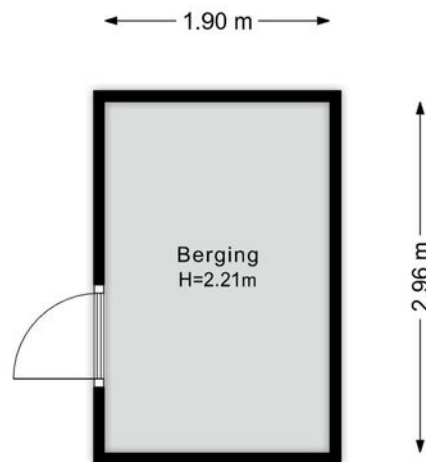


# Bergzolder 3D





# Berging



# Berging 3D





# Kadaster

| Kadastrale gegevens |                    |
|---------------------|--------------------|
| Adres               | Meerval 63         |
| Postcode / Plaats   | 1741 XP Schagen    |
| Gemeente            | Schagen            |
| Sectie / Perceel    | K / 993            |
| Oppervlakte         | 142 m <sup>2</sup> |
| Soort               | Volle eigendom     |



Deze verkoopbrochure is met zorg samengesteld door SC Bakker Makelaardij o/z BV. Ten aanzien van de juistheid en de inhoud van deze brochure kan echter geen enkele aansprakelijkheid worden aanvaard door zowel de eigenaar als door SC Bakker Makelaardij o/z BV.



**BAKKER**<sup>SC</sup>  
MAKELAARDIJ



**We gaan graag  
voor u aan de slag!**



☎ 0224 - 21 54 56  
✉ [info@scbakker.nl](mailto:info@scbakker.nl)  
[www.scbakker.nl](http://www.scbakker.nl)