

TE KOOP



Middachtenlaan 46, 1333 XR Almere

Bieden vanaf prijs € 515.000,- k.k

MIDDACHTENLAAN 46, 1333 XR ALMERE

VERRASSEND RUIME WONING MET MAAR LIEFST 5 SLAAPKAMERS, 2 BADKAMERS EN 2 KEUKENS, VERDEELD OVER DRIE VERDIEPINGEN EN GELEGEN OP EEN CENTRALE LOCATIE OP EEN GUNSTIGE EN KORTE LOOPAFSTAND VAN HET CENTRUM VAN ALMERE BUITEN!

BELANGRIJKE KENMERKEN

ZEER RUIME 6-KAMER TUSSENWONING GELEGEN IN DE POPULAIRE LANDGOEDERENBUURT TE ALMERE BUITEN.

- * 5 riante slaapkamers aanwezig (resp. circa 8,1m², 8,9m², 13,1m², 15,1m² en 16,2m²).
- * 2 keukens, waarvan één op de begane grond en één op de tweede verdieping.
- * Dubbele bewoning is mogelijk! Ideaal voor nog thuis wonende kinderen!
- * Zonnige achtertuin gelegen op het noordwesten (middag/avond zon).
- * Badkamer op de eerste verdieping voorzien van ligbad, douchehoek en wastafelmeubel.
- * Tweede badkamer op de tweede verdieping voorzien van douchehoek, wastafel met meubel, zwevend toilet en bidetdouche.
- * Vrijstaande houten berging (6m²) voorzien van kunststof dak.
- * Gehele begane grond voorzien van vloerverwarming
- * Gelegen op korte afstand van scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer.
- * NS- Station Almere Buiten op loopafstand aanwezig.
- * Warmte middels: CV-combiketel (2014, eigendom).
- * Woonoppervlak: circa 143m².
- * Perceel oppervlak: 147m².
- * Bouwjaar: 1992
- * Energielabel: A.
- * Oplevering: In overleg.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 515.000,- k.k.

MIDDACHTENLAAN 46, 1333 XR ALMERE

INDELING:

BEGANE GROND

Entree/hal met meterkast, toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De moderne toiletruimte (2024) is geheel betegeld en voorzien van een vrij hangend toilet, bidetdouche en fonteintje.

Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer met half open keuken.

De ruim opgezette inbouwkeuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en staat in een praktische hoekopstelling met een extra kastenwand. De keuken beschikt over lichte fronten en een donker kunststof aanrechtblad, wat deels is doorgetrokken op de achterwand. Een deel van de wand is voorzien van kunststof wandafwerking en een deel van mozaïektegels.

De keuken is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een koel- / vries combinatie, een 5-pits SMEG gasfornuis met oven, een zwarte recirculatie afzuigkap, een vaatwasser en een losse magnetron.

Aan de tuinzijde bevindt zich de ruime woonkamer. Via de schuifpui heeft u toegang tot de zonnige achtertuin, gelegen op het noordwesten.

In de woning is een praktische trapkast aanwezig. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

De begane grond is voorzien van een lichte plavuizenvloer met vloerwarming.

EERSTE VERDIEPING

Vanaf de overloop van de eerste verdieping heeft u toegang tot drie ruime slaapkamers (resp. circa 8,1m², 15,1m², en 16,2m²), de badkamer en een separate toiletruimte.

De badkamer is grotendeels betegeld. De badkamer beschikt over een ligbad, een douchehoek en een wastafel met meubel en spiegel.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet. Deze toiletruimte is half betegeld en beschikt over een staand toilet en fonteintje.

De gehele eerste verdieping is voorzien van een nette lichte houtlook laminaat vloer.

TWEEDE VERDIEPING

Via de vaste trapopgang bereikt u de tweede verdieping. Bovenaan de trap komt u via een tussen deur op deze tweede leefruimte.

De tweede verdieping is ingedeeld voor dubbele bewoning. Vanaf de entree kom op de overloop, allereerst in de tweede keuken binnen.

De tweede keuken is uitgevoerd in een hoekopstelling met een aanvullende kastenwand. De keuken beschikt over een kunststof aanrechtblad, een 2-pits inductiekookplaat, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

De aanwezigheid van een tweede keuken biedt extra mogelijkheden voor bijvoorbeeld een groot gezin, inwonende gezinsleden, hobbyruimte of een combinatie van wonen en werken.

De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers (resp. 8,9m² en 13,1m²) en een tweede badkamer.

De tweede badkamer (2024) is geheel betegeld en beschikt over een zwevend toilet met bidetdouche, een douchehoek met ronde douchecabine en een wastafel met meubel.

De tweede verdieping is ideaal om te benutten voor dubbele bewoning. Thuiswonende kinderen zouden dan hun eigen leef verdieping met eigen keuken en badkamer kunnen benutten.

Achter een vaste kast/ achter het knieschot bevinden zich de CV-opstelling en de mechanische ventilatie-unit.

De gehele tweede verdieping is voorzien van een nette houtlook laminaat vloer.

TUIN

Aan de voorzijde van de woning is er een keurig aangelegde ruime voortuin aanwezig, gelegen op het zuidoosten.

Vanuit de woonkamer is de achtertuin bereikbaar via de aluminium schuifpui.

De onderhoudsvriendelijk aangelegde achtertuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een achterom. De tuin is grotendeels bestraat en voorzien van een plantenborder.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging. De berging is voorzien van elektra en een kunststof dak en biedt praktische bergruimte.

LIGGING

De woning is gelegen aan de Middachtenlaan in de Landgoederenbuurt in Almere Buiten. De buurt kenmerkt zich door een rustige en prettige woonomgeving met veel voorzieningen in de directe omgeving.

Voor gezinnen met kinderen is de ligging praktisch. In de omgeving bevinden zich diverse basisscholen, kinderopvang en speelvoorzieningen. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn verschillende supermarkten en winkels op korte afstand gelegen.

Voor een uitgebreider winkelaanbod kunt u terecht in winkelcentrum DoeMere. Ook het centrum van Almere Buiten is goed bereikbaar en biedt diverse winkels, horecagelegenheden en overige voorzieningen.

De woning ligt bovendien gunstig ten opzichte van het openbaar vervoer. Het NS station Almere Buiten bevindt zich op korte (loop) afstand en biedt treinverbindingen richting onder andere Almere Centrum en Amsterdam. Ook zijn er diverse bushaltes in de omgeving aanwezig.

Voor ontspanning en recreatie zijn er in en rondom Almere Buiten diverse groenvoorzieningen, wandel en fietsroutes. Ook het nabijgelegen Kotterbos biedt volop mogelijkheden om te wandelen en te genieten van de natuur.

Ook met de auto is de woning goed bereikbaar. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere de A6 en de verschillende delen van Almere goed bereikbaar.

Kortom een prettige en praktische woonomgeving met scholen, winkels, openbaar vervoer, groenvoorzieningen en diverse andere voorzieningen binnen handbereik.

DE WONING WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 515.000,- k.k.

Voor meer informatie bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! DAAN Makelaardij helpt u met Liefde!

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Nederland-voorwaarden.

Kenmerken

	: € 515.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 500 m ³
Perceel oppervlakte	: 147 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 143 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1992
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 59 m ²
Garage	: Geen garage
Energie label	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd, HR-glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Middachtenlaan 46
1333 XR ALMERE



Foto's



Foto's



Foto's



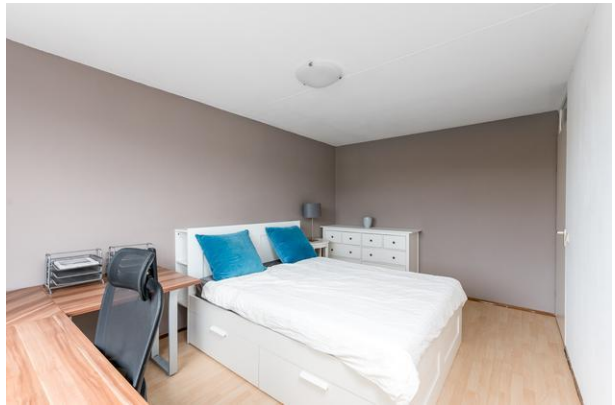
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

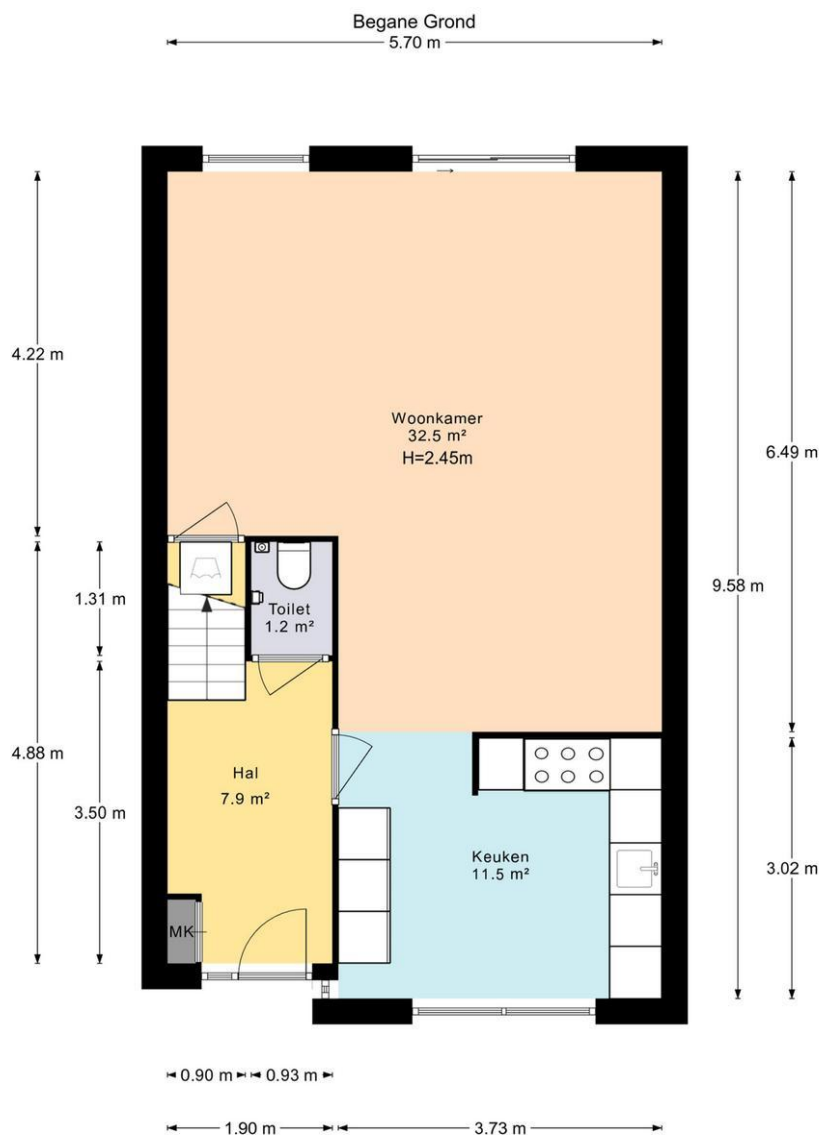


Foto's



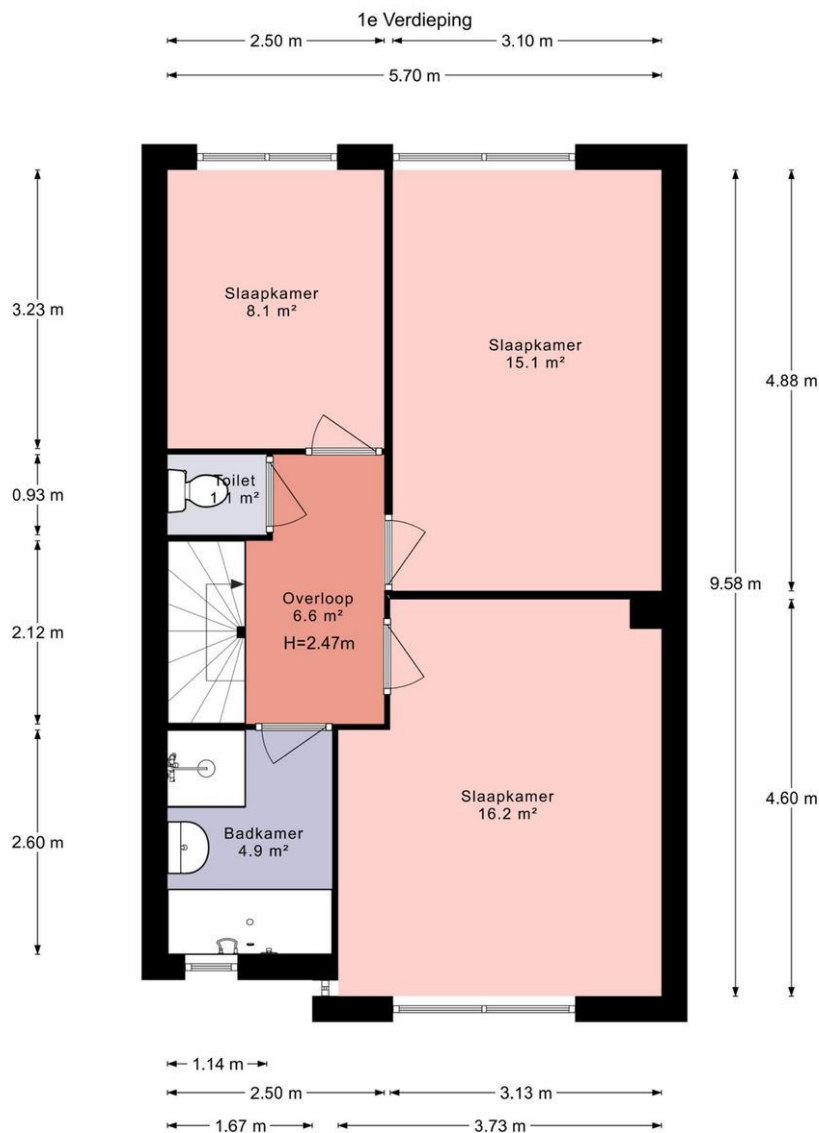
Plattegrond

Middachtenlaan 46



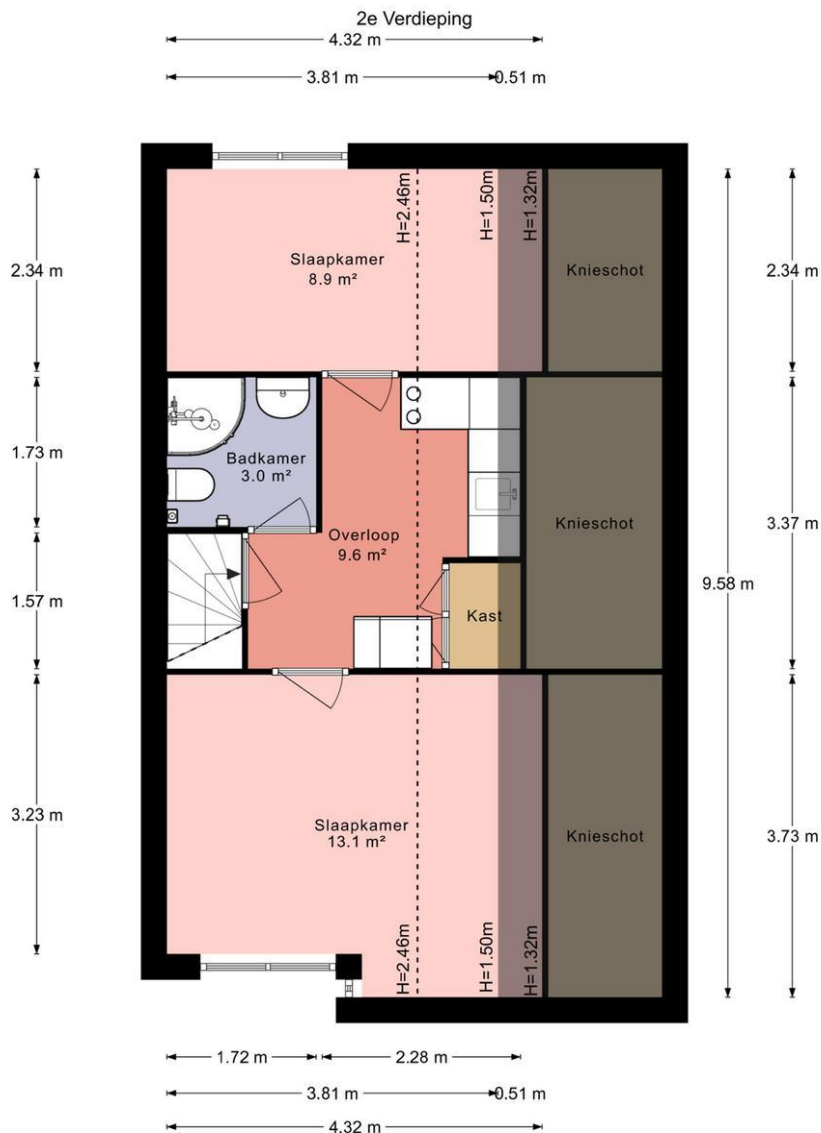
Plattegrond

Middachtenlaan 46



Plattegrond

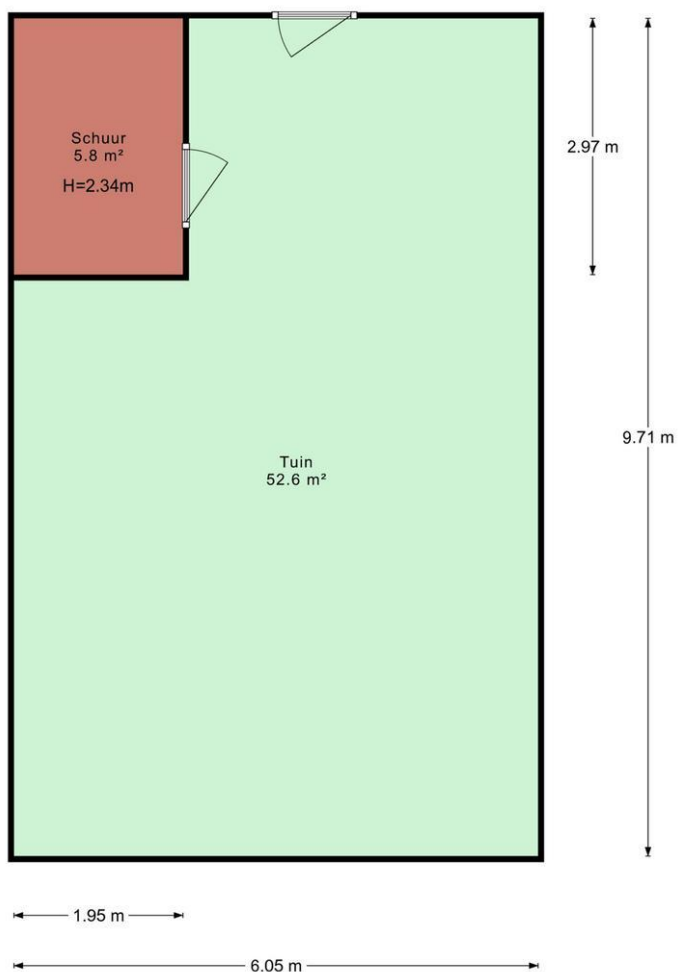
Middachtenlaan 46



Plattegrond

Middachtenlaan 46

Achtertuintuin



DAAN makelaardij.nl
Bemiddeling in Vastgoed

De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

DAAN Makelaardij B.V.
Randstad 22 123
1316 BW, ALMERE
Tel: 036-2002188
E-mail: info@daanmakelaardij.nl
www.daanmakelaardij.nl

