

Werumeus Buninglaan 60

Waddinxveen

€ 299.000 k.k.

Kenmerken



Woonoppervlakte
86 m²



Buitenruimte
10 m²



Inhoud
275 m³



Aantal kamers
4



Energielabel
C



Omschrijving

Ruim wonen, een praktische indeling en veel wooncomfort komen samen in dit appartement aan de Werumeus Buninglaan 60 in Waddinxveen. Met circa 86 m² woonoppervlakte, drie slaapkamers, een royale woonkamer, een afzonderlijke keuken en een modern uitgevoerde badkamer beschikt de woning over een complete en aangename indeling. Het lange zonnige balkon strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van het appartement en kijkt uit op het omliggende groen. Daarnaast beschikt de woning over veel vaste bergruimte en een eigen berging op de begane grond.

Het appartement maakt deel uit van een verzorgd appartementencomplex met een centrale entree, intercominstallatie, lift en trappenhuis. Binnen zorgen de lichte houtlook vloeren in een groot deel van de woning voor een rustige basis, terwijl de verschillende kleuraccenten iedere ruimte een eigen karakter geven. De moderne badkamer springt daarbij direct in het oog door de combinatie van donkere marmerlook tegels, houttinten en wit sanitair.



Eerste verdieping:

Via de galerij bereikt u de voordeur van nummer 60. De galerij kijkt uit op veel volwassen groen en geeft het complex aan deze zijde een aangenaam groene uitstraling.

Achter de blauwe voordeur bevindt zich de entree van het appartement. De entree loopt over in de ruime hal, de hal vormt de centrale ruimte van de woning en is afgewerkt met een lichte houtlook laminaatvloer en lichtgekleurde wanden. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is royaal met volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een ruime eethoek. De lichte laminaatvloer zorgt voor een rustige uitstraling. Grote raampartijen brengen prettig daglicht naar binnen.

De keuken bevindt zich in een afzonderlijke ruimte en is ruim opgezet met keukenmeubilair langs de wanden. De witte kastfronten worden gecombineerd met houtlook accenten, een licht werkblad en witte vierkante wandtegels. De keuken is uitgerust met een ingebouwde oven, kookvoorziening, afzuigkap en spoelbak. Daarnaast zijn er diverse boven- en onderkasten en is er veel werkruimte aanwezig. Het brede raam zorgt voor een prettige hoeveelheid daglicht en geeft de keuken een lichte uitstraling.





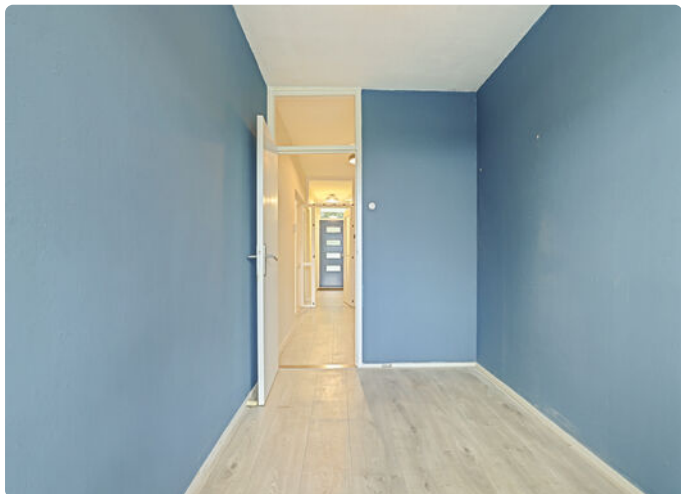
Het appartement telt drie slaapkamers, elk met een eigen karakter. De eerste slaapkamer is royaal en er is vaste kastruimte aanwezig. De kamer leent zich uitstekend als comfortabele hoofdslaapkamer, maar kan dankzij de praktische indeling ook worden gebruikt als kinder-, werk- of logeerkamer.

De tweede slaapkamer heeft eveneens een grote raampartij. De vorm van het vertrek maakt deze kamer geschikt als slaapkamer, werkkamer of logeerkamer. De derde kamer onderscheidt zich door dat het balkon rechtstreeks bereikbaar is. De drie afzonderlijke slaapkamers zorgen samen voor een praktische en complete indeling.

De badkamer is modern en stijlvol afgewerkt en vormt een echte blikvanger binnen het appartement. De donkere tegels met witte marmer accenten en het geometrische patroon geven de ruimte een luxe uitstraling en vormen een fraaie combinatie met de warme houttinten en het witte sanitair. Het brede wastafelmeubel biedt dankzij de ruime laden praktische opbergruimte en is voorzien van een donkere wastafelplaat met een witte opbouwkom en chromen kraan. De royale spiegel maakt het geheel compleet.

Ook de ruime inloopdouche sluit mooi aan bij de verzorgde uitstraling van de badkamer. Deze is afgewerkt met grote witte wandtegels en uitgerust met zowel een regendouche als een handdouche en vast zitje. De glazen douchewand zorgt voor een open en ruimtelijk effect. Aanvullende kastruimte maakt de badkamer niet alleen stijlvol, maar ook praktisch in het dagelijks gebruik. Het wandcloset en het ingebouwde bedieningspaneel zorgen







Balkon:

Het appartement beschikt over een breed balkon dat zich over vrijwel de volledige breedte van de woning uitstrekt. Het balkon is bereikbaar vanuit een van de slaapkamers en vormt daarmee een prettige verbinding tussen binnen en buiten. Door de royale lengte is er voldoende plaats voor een zitgedeelte en groen.

Vanaf het balkon kijkt u uit op een groene omgeving met volwassen bomen en veel beplanting. De bomen zorgen voor een aangename, groene omlijsting van het uitzicht.

Bijzonderheden:

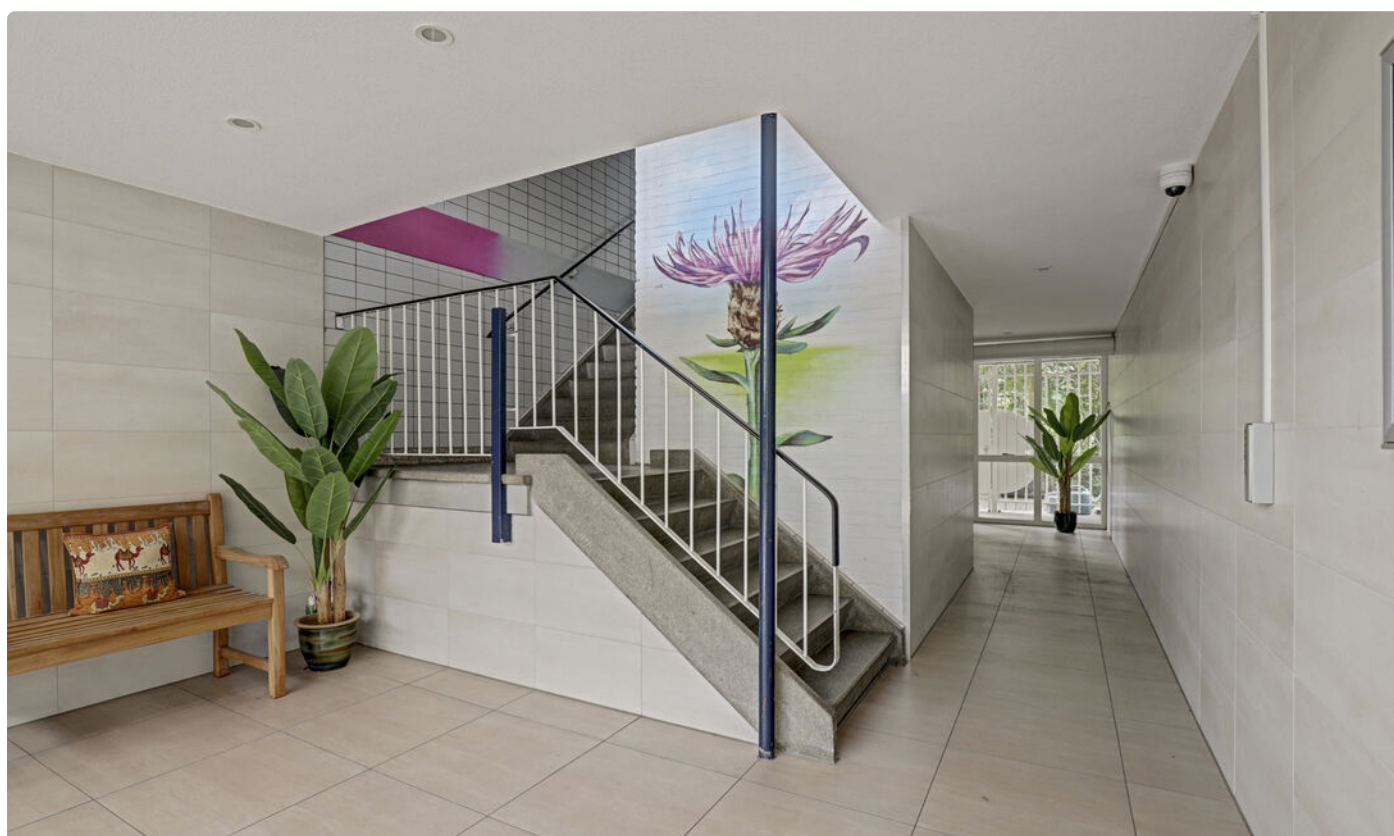
- Drie volwaardige slaapkamers
- Balkon over vrijwel de volledige breedte van het appartement en bereikbaar vanaf één van de slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche, regendouche, opbouwkom, houtlook badkamermeubel en toilet
- Eigen afzonderlijke berging op de begane grond
- Groene woonomgeving met volwassen bomen rondom het complex
- Bijdrage Vereniging van Eigenaren € 220,00 inclusief voorschot stookkosten



Begane grond:

Via de gezamenlijke entree betreedt u het appartementencomplex. Hier bevinden zich de brievenbussen en de toegang tot de centrale hal. Naast het trappenhuis is een lift aanwezig, waarmee de verschillende woonlagen bereikbaar zijn.

Op de begane grond beschikt het appartement bovendien over een eigen, afzonderlijke berging met electra. Daarmee is er buiten het appartement extra ruimte beschikbaar voor bijvoorbeeld fietsen, gereedschap en overige spullen die u niet dagelijks in de woning nodig heeft.





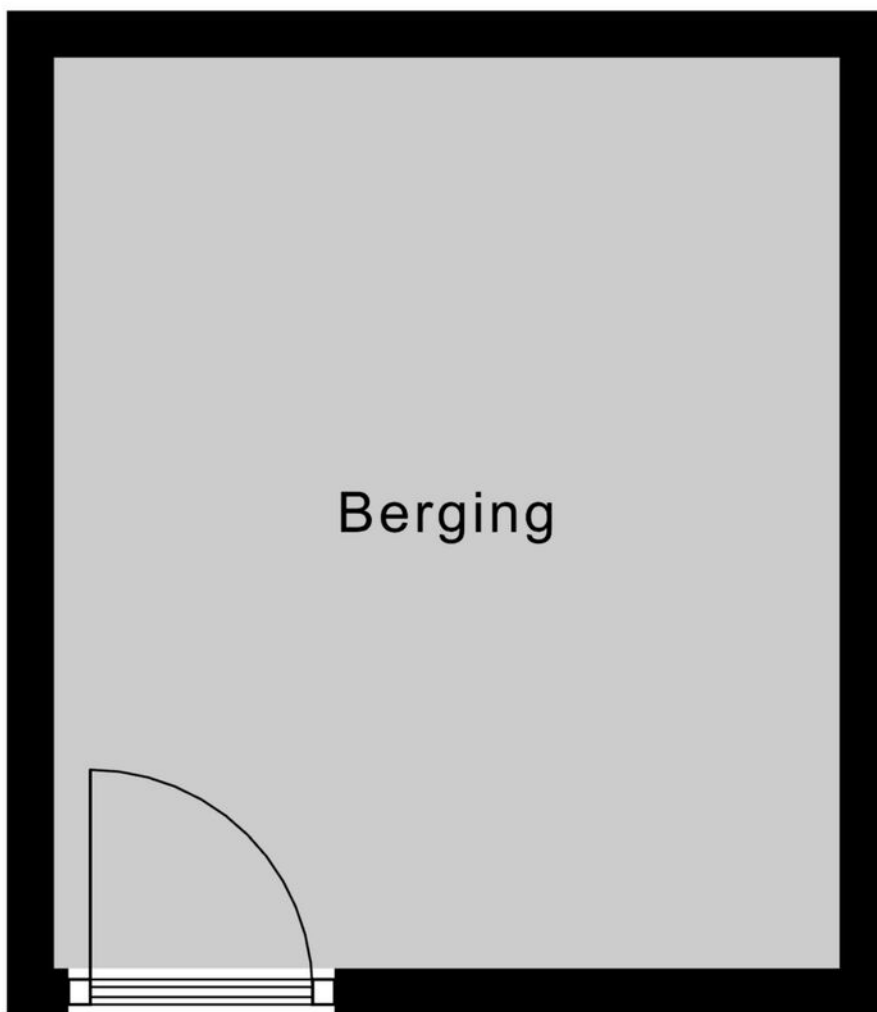
Plattegrond



Appartement

▶ Plattegrond

← 2.51 m →



↑
2.91 m
↓

Berging

Kadastrale kaart

Uw referentie: werumeusbuninglaan60



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Waddinxveen

B

6216

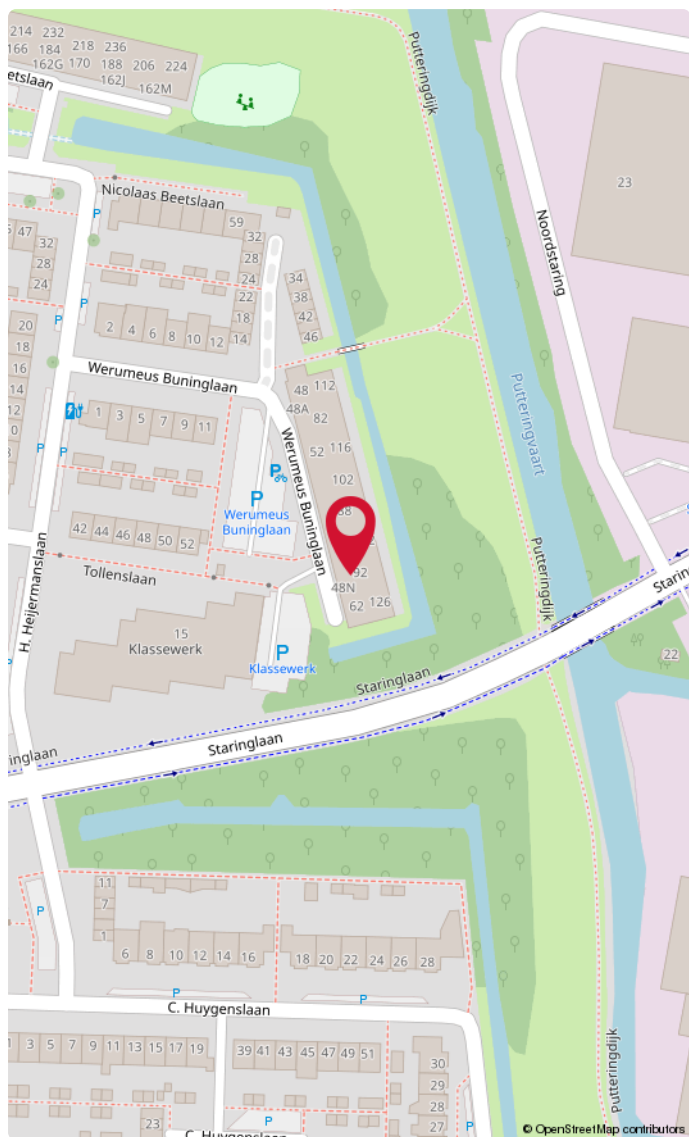
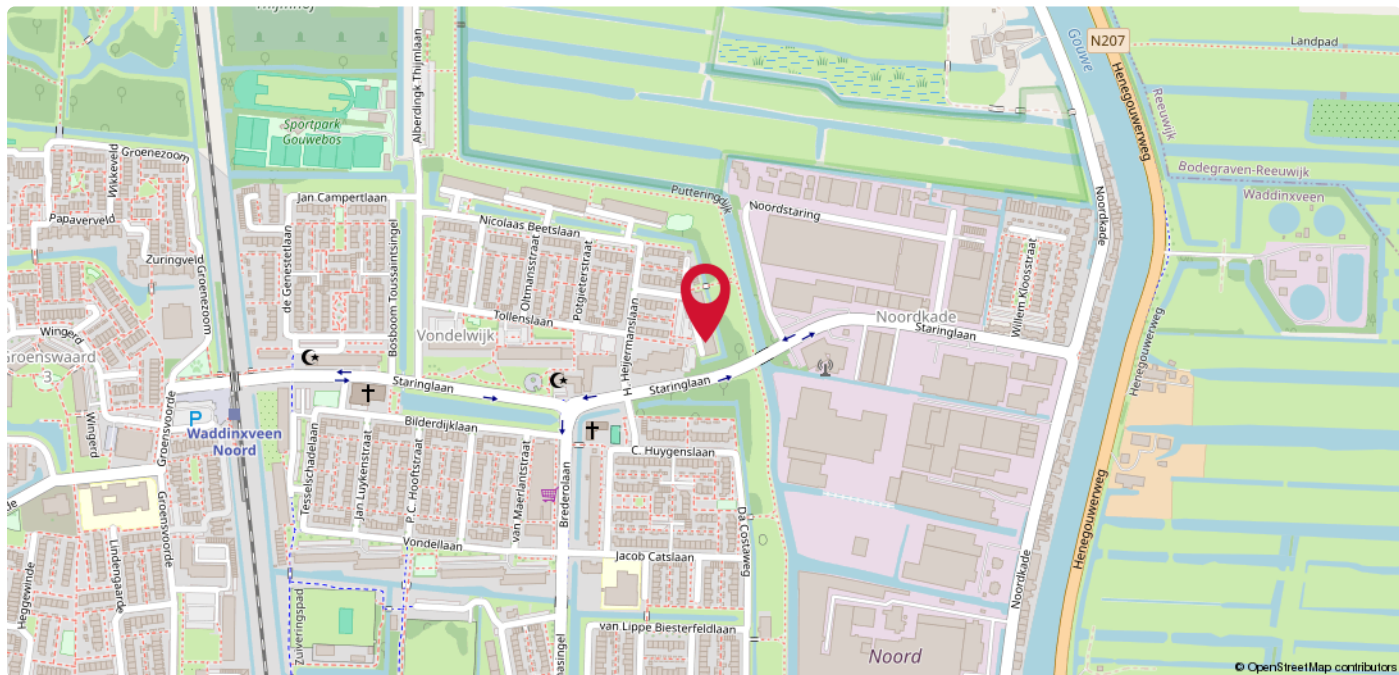
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

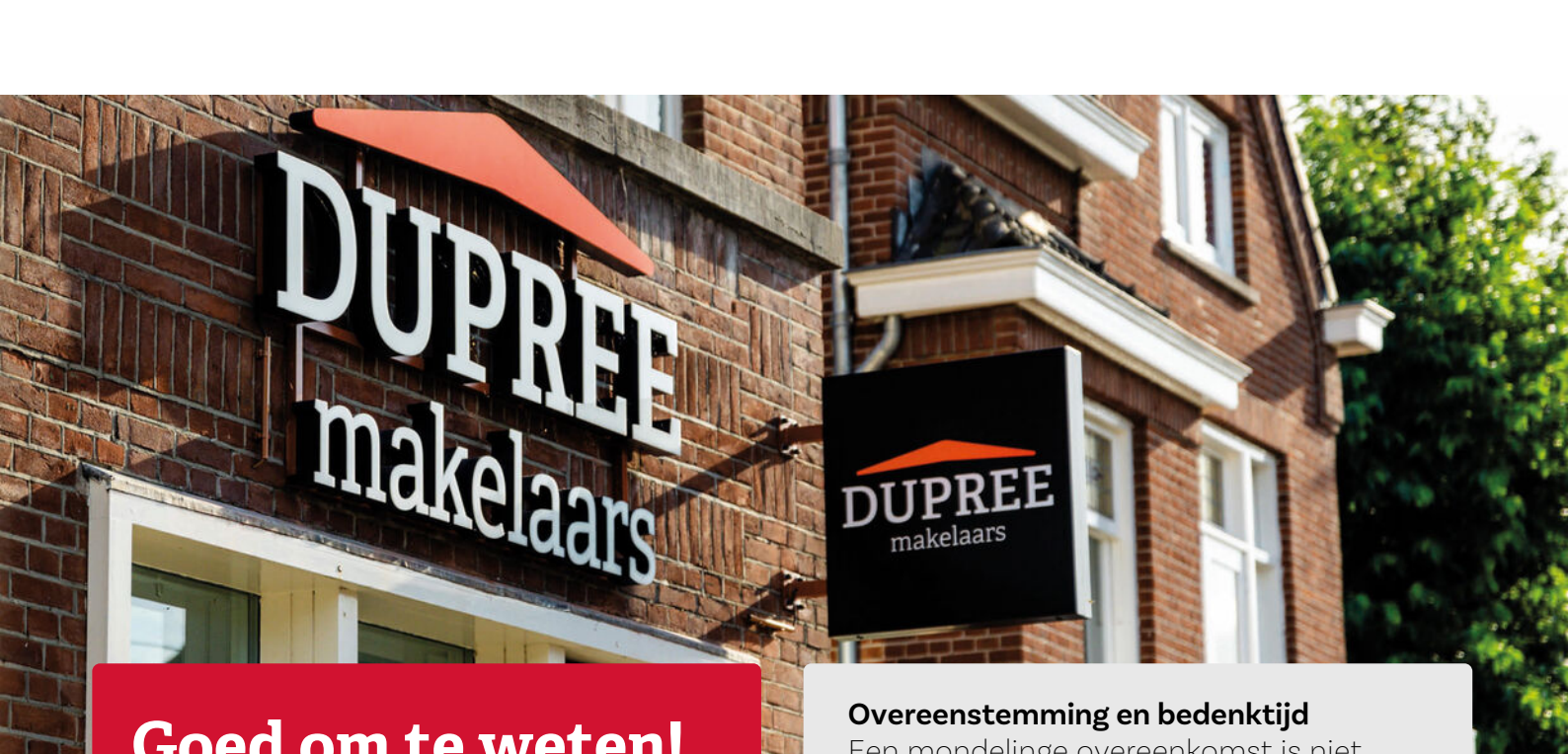
Locatie



Waddinxveen

De Werumeus Buninglaan ligt in een rustige en groene woonomgeving in Waddinxveen. De omgeving kenmerkt zich door een prettige combinatie van woonbebouwing, groenvoorzieningen en dagelijkse voorzieningen. Waddinxveen biedt een aangename woonomgeving met een dorps karakter en een gunstige ligging ten opzichte van Gouda, Zoetermeer en Rotterdam. Hierdoor combineert u hier rustig wonen met een goede bereikbaarheid van de omliggende steden.

Het appartement ligt bovendien op korte afstand van supermarkten, scholen en station Waddinxveen Noord. Ook het centrum van Waddinxveen is eenvoudig per fiets bereikbaar, waardoor dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer binnen handbereik zijn.

The image shows the exterior of a brick building housing a real estate office. A large, white, three-dimensional sign on the wall reads 'DUPREE makelaars'. Above the sign is a small orange roof-like graphic. To the right, a black rectangular sign with a white border also features the 'DUPREE makelaars' logo and text, with the same orange roof graphic above it. The building has white-framed windows and a brick facade. Green foliage is visible on the right side of the frame.

DUPREE
makelaars

Goed om te weten!

Meldingsplicht en onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn. Dit zorgt ervoor dat bij elke verkoop, de informatie over de woning zuiver over gaat op een koper en hier geen vragen over ontstaan. Een koper heeft daarentegen een wettelijke onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij zich moet inspannen om de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Zaken die bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Interesse in de woning?

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Duidelijkheid over de biedingsprocedure is van groot belang. Een bod is meer dan alleen de prijs, want ook de voorwaarden zijn een belangrijk onderdeel uit van jouw bod. Denk aan de gewenste opleverdatum, voorbehoud van financiering en een bouwtechnische keuring. Wij vragen je altijd het bod (ook) via [Move.nl](https://www.move.nl) in te dienen. Nadat wij het bod voorleggen aan de verkoper, komen we zo snel mogelijk bij je terug met een reactie.

Overeenstemming en bedenktijd

Een mondelinge overeenkomst is niet geldig. Pas als de koopovereenkomst door de koper en verkoper is getekend is er sprake van een rechtsgeldige koop. Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. Voor de woningmarkt zijn er twee varianten. Bij de eerste variant heeft een particuliere koper drie dagen bedenktijd. Binnen die dagen kan de overeenkomst zonder opgave van reden ongedaan gemaakt worden. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper een kopie van de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Bij een zakelijke koper is sprake van de tweede variant, dan kan wel gehouden worden aan de mondelinge overeenstemming van de koop.

Bankgarantie of waarborgsom

Beide bedragen altijd 10% van de koopsom en wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst. Een bankgarantie of waarborgsom dient als extra zekerheid dat de kopende partij de verplichtingen nakomt die voortvloeien uit de koopovereenkomst. Het verschil is dat een bankgarantie door je geldverstrekker wordt voorgefinancierd en een waarborgsom is eigen (spaar)geld dat je overboekt naar de rekening van de notaris. Er is dus altijd sprake van een bankgarantie of een waarborgsom. Beide varianten worden bij de overdracht van de woning verrekend op de nota van afrekening.

Welke veelvoorkomende voorbehouden zijn er?

Onder voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering op te nemen in de koopovereenkomst, geef je aan de woning te kopen mits je een (hypothecaire) financiering verkrijgt. In de koopovereenkomst staat het bedrag van het financieringsvoorbehoud opgenomen. Dit bedrag kan de volledige koopsom zijn of een gedeelte hiervan. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kunt krijgen, heb je de mogelijkheid de koop te ontbinden.

Onder voorbehoud van een bouwkundige keuring

Indien je een woning koopt kan je een bouwkundig onderzoek laten verrichten. Een bouwkundig inspecteur legt zijn bouwkundige en technische bevindingen vast in een bouwkundig rapport. Indien je koopt met het voorbehoud van een bouwkundige keuring, wordt er gevraagd een maximumbedrag aan directe herstelkosten op te geven. Als na de keuring blijkt dat deze directe kosten in het rapport hoger zijn dan het opgegeven maximumbedrag, kun je als koper zonder bijkomende kosten afzien van de koop of de onderhandelingen opnieuw starten. Directe kosten zijn herstelkosten die direct noodzakelijk zijn om ergere problemen te voorkomen (bijvoorbeeld lekkages, zwam in de vloer of rotte kozijnen). Ook de termijn waarbinnen je de bouwkundige keuring wilt laten verrichten komt in de koopovereenkomst te staan.

Onder voorbehoud van een funderingonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden. Op de funderingskaart van de gemeente Rotterdam wordt op de risico-kaart een inschatting gegeven van de mogelijke funderingsproblemen aan de houtenpaalfundering. Wij zorgen dat alle informatie die wij hebben ter beschikking wordt gesteld. Indien je hiermee niet gerust gesteld bent, kun je een funderingsonderzoek laten uitvoeren. Dit kan je als voorbehoud opnemen in de koopovereenkomst of op voorhand laten uitvoeren.

Wat kan er nog meer in een koopovereenkomst staan?

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper erop te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Indien de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet- bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst de koper erop dat de verkoper mogelijk niet op de hoogte is van eventuele gebreken aan de woning en deze daarom niet op voorhand heeft kunnen melden.

Handige websites

www.perfectkeur.nl
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.bodemloket.nl
www.energielabel.nl/woningen/
[zoek-je-energielabel](http://zoek-je-energielabel.nl)
www.duikinjefundering.nl
www.dcmr.gisinternet.nl





Meer weten?

