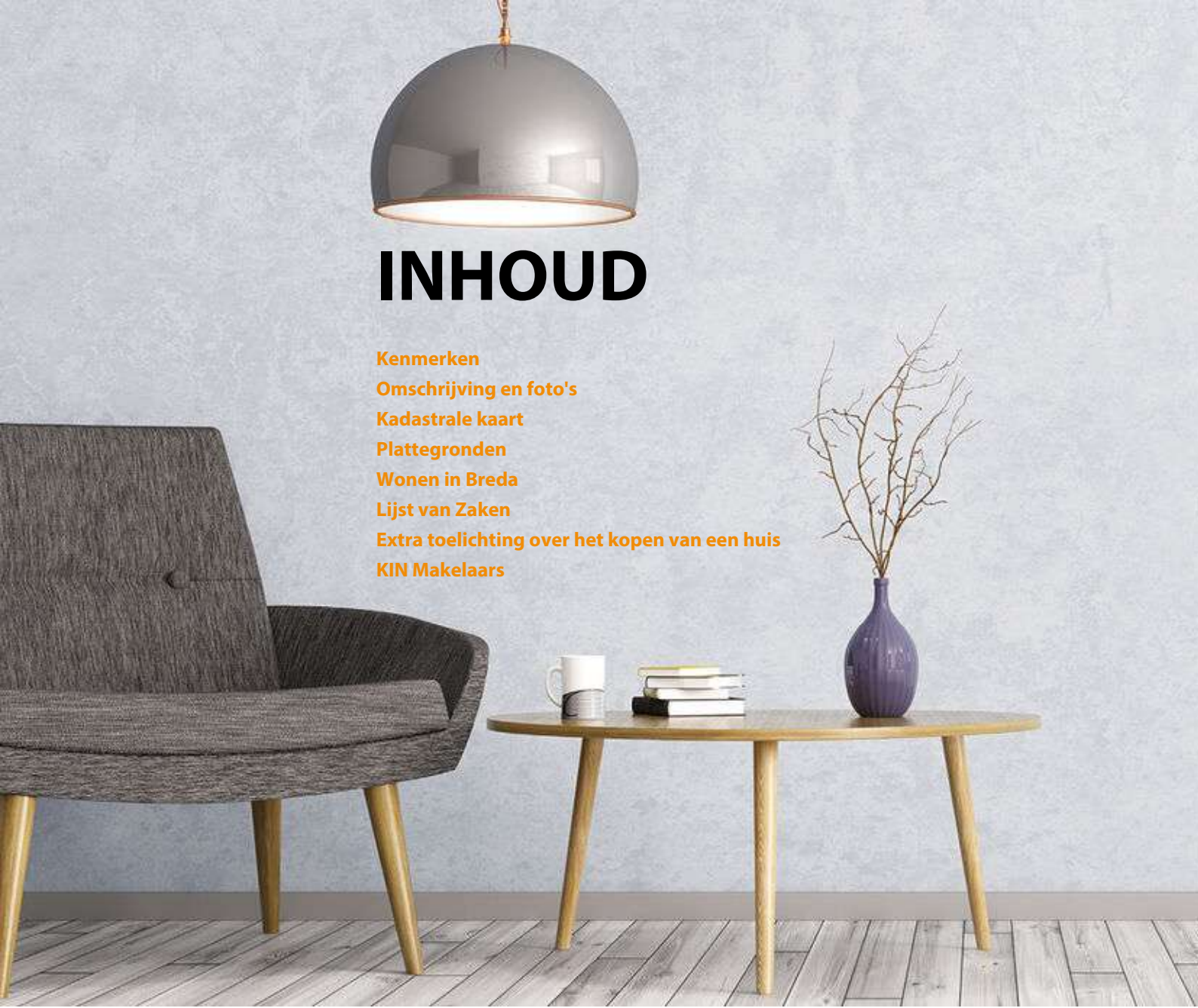


TE KOOP

Vraagprijs € 825.000,- k.k.

PRINS HENDRIKSTRAAT 14 BREDA





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Wonen in Breda
Lijst van Zaken
Extra toelichting over het kopen van een huis
KIN Makelaars

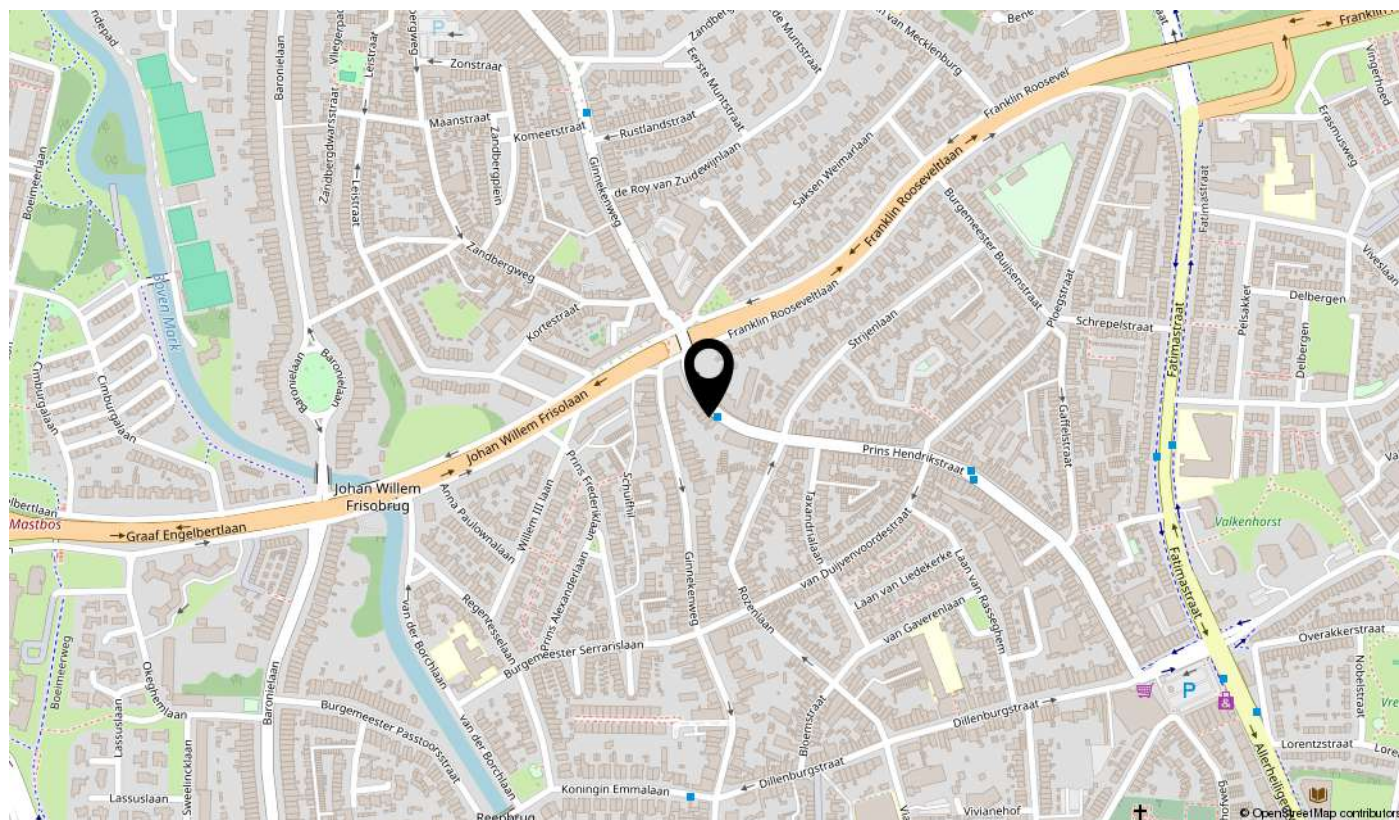
WELKOM!

Heb je vragen over Prins Hendrikstraat 14?
Bel of mail ons gerust!



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Prins Hendrikstraat 14
Plaats	Breda
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1890
Inhoud	636 m ³
Woonoppervlakte	148 m ²
Perceeloppervlakte	153 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2026
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas



PRINS HENDRIKSTRAAT 14, BREDA

Op een gewilde woonlocatie in het populaire Ginneken mogen wij je dit karaktervolle en verrassend ruime eindherenhuis met vijf slaapkamers, een royaal dakterras en een diepe achtertuin aanbieden.





BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op een gewilde woonlocatie in het populaire Ginneken met winkels, restaurants, scholen en natuurgebieden op korte afstand;
- De woning is gelegen binnen het rijksbeschermd stadsgezicht van Breda;
- Karaktervol eindherenhuis uit ca. 1890 met ca. 148 m² woonoppervlakte op een perceel van 155 m²;
- Maar liefst vijf slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen;
- Ruime woonkamer met zit- en eetgedeelte, open haard en diverse authentieke details, waaronder hoge plafonds, houten vloerdelen en paneeldeuren;
- Ruime keuken met diverse apparatuur, veel werk- en kastruimte en een bijzonder prettige lichtinval;
- Moderne badkamer met vrijstaand ligbad, ruime inloopdouche en toilet;
- Royaal dakterras van ca. 19 m² met uitzicht over de groene achtertuinen;
- Diepe, veel privacy biedende achtertuin op het zuidwesten met vrijstaande berging en eigen zij-ingang;
- De woning is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing;
- De woning biedt volop mogelijkheden voor verdere modernisering en verduurzaming naar eigen wens;
- Gezien het bouwjaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule worden opgenomen.





ALGEMEEN

De woning beschikt over een ruime woonkamer met een zit- en eetgedeelte, een open haard, keuken, bijkeuken, kelder, vijf slaapkamers, een moderne badkamer, diverse berguimten en een vliering. Daarnaast beschikt de woning over een royaal dakterras en een diepe, veel privacy biedende achtertuin op het zuidwesten met een vrijstaande berging en een eigen zij-ingang.

Het herenhuis is gebouwd omstreeks 1890 en kenmerkt zich door hoge plafonds, brede houten vloerdelen, authentieke paneeldeuren en zichtbare houten balkconstructies. De woning is door de jaren heen op diverse onderdelen gemoderniseerd, doch dient met verdere modernisering en verduurzaming rekening te worden gehouden. Gezien de ruimte, het karakter en de ligging biedt deze woning volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak en inzicht te worden aangepast.

Het herenhuis is gelegen op korte afstand van het Valkeniersplein en de gezellige Ginnekenmarkt met diverse winkels, speciaalzaken en restaurants. In de directe omgeving bevinden zich scholen, kinderopvang, sportvoorzieningen en de prachtige natuurgebieden aan de zuidkant van Breda, waaronder het Mastbos, Ulvenhoutse Bos en het Markdal. Ook het stadscentrum van Breda en de diverse uitvalswegen zijn eenvoudig bereikbaar.

Bouwjaar: ca. 1890;

Woonoppervlakte: ca. 148 m²;

Perceeloppervlakte: 155 m²;

Inhoud: ca. 636 m³.

INDELING

Begane grond:

Entree/hal met de karakteristieke houten voordeur, garderoberuimte en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en staat in open verbinding met het eetgedeelte. De ruimte is voorzien van brede houten vloerdelen, hoge plafonds, zichtbare houten balken en karakteristieke paneeldeuren. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en geven de ruimte een open uitstraling.

Het royale eetgedeelte bevindt zich aan de achterzijde en biedt voldoende ruimte voor een grote eettafel. De ruimte beschikt over een karakteristieke schouw met open haard en een fraaie houten trapopgang naar de eerste verdieping. De hoge plafonds en zichtbare houten balkconstructies dragen bij aan het ruimtelijke karakter van dit vertrek.

De keuken is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een keukenopstelling met houten fronten, donkere werkbladen en diverse onder- en bovenkasten. De keuken is voorzien van een groot vrijstaand rvs-gasfornuis met oven, royale rvs-afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Het centraal geplaatste werkblok biedt extra werk- en bergruimte.

De keuken is afgewerkt met een donkere vloer en heeft dankzij de vele raampartijen een bijzonder prettige lichtinval en een fraai uitzicht op de achtertuin.

Aansluitend bevindt zich de bijkeuken met aanvullende kastruimte, een spoelgedeelte en een loopdeur naar de achtertuin.

De separate toiletruimte is voorzien van een hangend closet met inbouwreservoir en een fonteintje.

Kelder:

De kelder (ca. 8,5 m²) is bereikbaar via een vaste trap en biedt praktische bergruimte, onder andere geschikt voor provisie.

Eerste verdieping:

Via de karakteristieke houten trap bereiken we de overloop met toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Deze verdieping kenmerkt zich door de hoge plafonds van ca. 3,25 meter, houten vloeren, authentieke paneeldeuren en zichtbare houten balkconstructies.

Slaapkamer 1 is een ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning en beschikt over een houten vloer, zichtbare houten balken en drie grote raampartijen. De kamer is momenteel ingericht als zitkamer en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en garderobekasten.

Slaapkamer 2 bevindt zich aan de achterzijde en is momenteel ingericht als kleedkamer. De ruimte is voorzien van een houten vloer, zichtbare houten balken en een uitgebreide open houten kastenwand met veel leg- en hangruimte. Deze kamer is eveneens geschikt als slaapkamer, werk- of hobbykamer.

De ruime badkamer is ca. zes jaar geleden vernieuwd en beschikt over een vrijstaand ovaal ligbad, een ruime inloofdouche met regen- en handdouche, een hangend toilet met inbouwreservoir en een wastafelmeubel met een houten blad en natuurstenen waskom.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met grote grijs-/antracietkleurige wandtegels en een lichte vloer. De aanwezige raampartijen zorgen voor natuurlijke lichtinval. Vanuit de badkamer is het dakterras bereikbaar.

Het royale dakterras (ca. 19 m²) bevindt zich aan de achterzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een loungehoek of een buitentafel. Vanaf het terras is er een fraai uitzicht over de groene achtertuinen en de omliggende bebouwing.

Tweede verdieping:

Via een vaste houten trap bereiken we de tweede verdieping met drie slaapkamers en een overloop. De verdieping kenmerkt zich door de zichtbare houten kapconstructies, schuine dakvlakken en diverse dak- en gevelramen.

Slaapkamer 3 is een ruime slaapkamer met een lichte vloer in houtlook, zichtbare houten balkconstructies en diverse raampartijen. De kamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en aanvullende kasten.

Slaapkamer 4 is gelegen onder de karakteristieke kap en beschikt over zichtbare houten balken, een dakraam en een kleiner gevelraam. De ruimte is momenteel ingericht als slaapkamer en kan tevens worden gebruikt als logeer- of hobbykamer.

Slaapkamer 5 is momenteel ingericht als werk-/studeerkamer en beschikt over zichtbare houten balkconstructies, een dakraam en boekenkasten. De kamer kan eveneens als slaapkamer worden gebruikt.

De overloop is voorzien van houten deuren en zichtbare balkconstructies. Het karakteristieke ronde raam zorgt voor daglicht in het trappenhuis.

Op deze verdieping bevindt zich tevens de opstelling van de cv-combiketel (Nefit ProLine NxT, bouwjaar 2026, eigendom).

Vliering:

De woning beschikt tevens over een vliering (ca. 4,8 m²) die geschikt is als aanvullende bergruimte.

TUIN - BERGING - ZIJ-INGANG

De diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is grotendeels bestraat met klinkers en voorzien van diverse borders met gevarieerde beplanting, hoge hagen en volwassen groen.

Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras met voldoende plaats voor een grote buitentafel. Door de diepte en de groene omkadering biedt de tuin een hoge mate van privacy en een rustige, beschutte ligging. De tuin beschikt tevens over een buitenkraan.

Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging (ca. 12 m²) met een overkapping. De berging is voorzien van elektra en biedt voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en overige spullen.

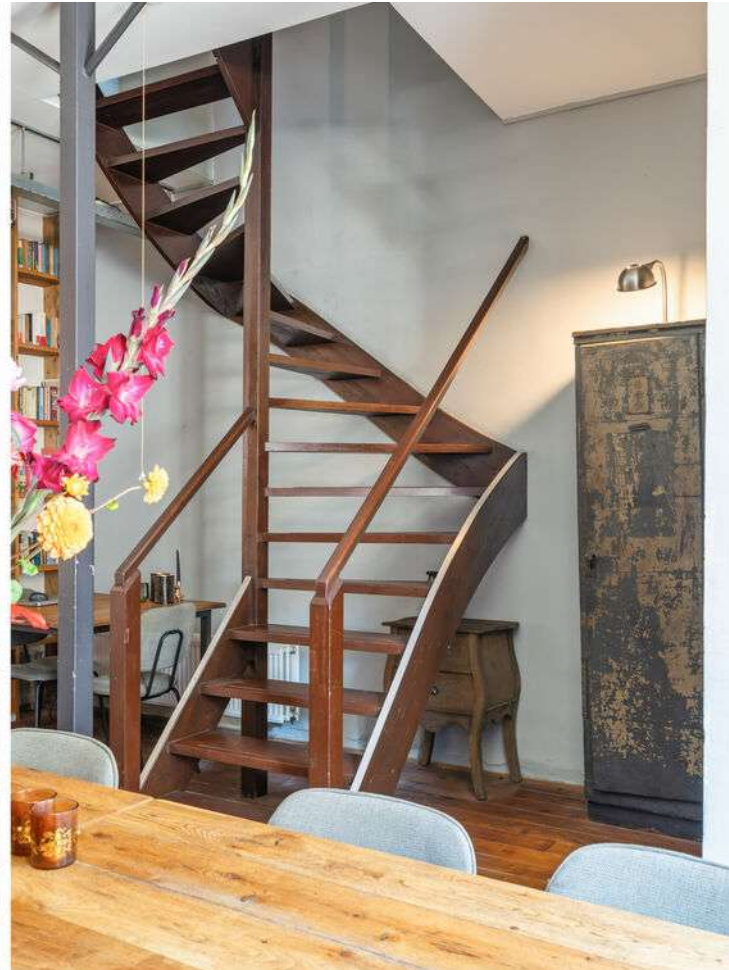
Een praktisch pluspunt van deze eindwoning is de eigen zij-ingang, waardoor de achtertuin rechtstreeks vanaf de straat bereikbaar is. Ideaal voor fietsen, containers en tuinmateriaal.













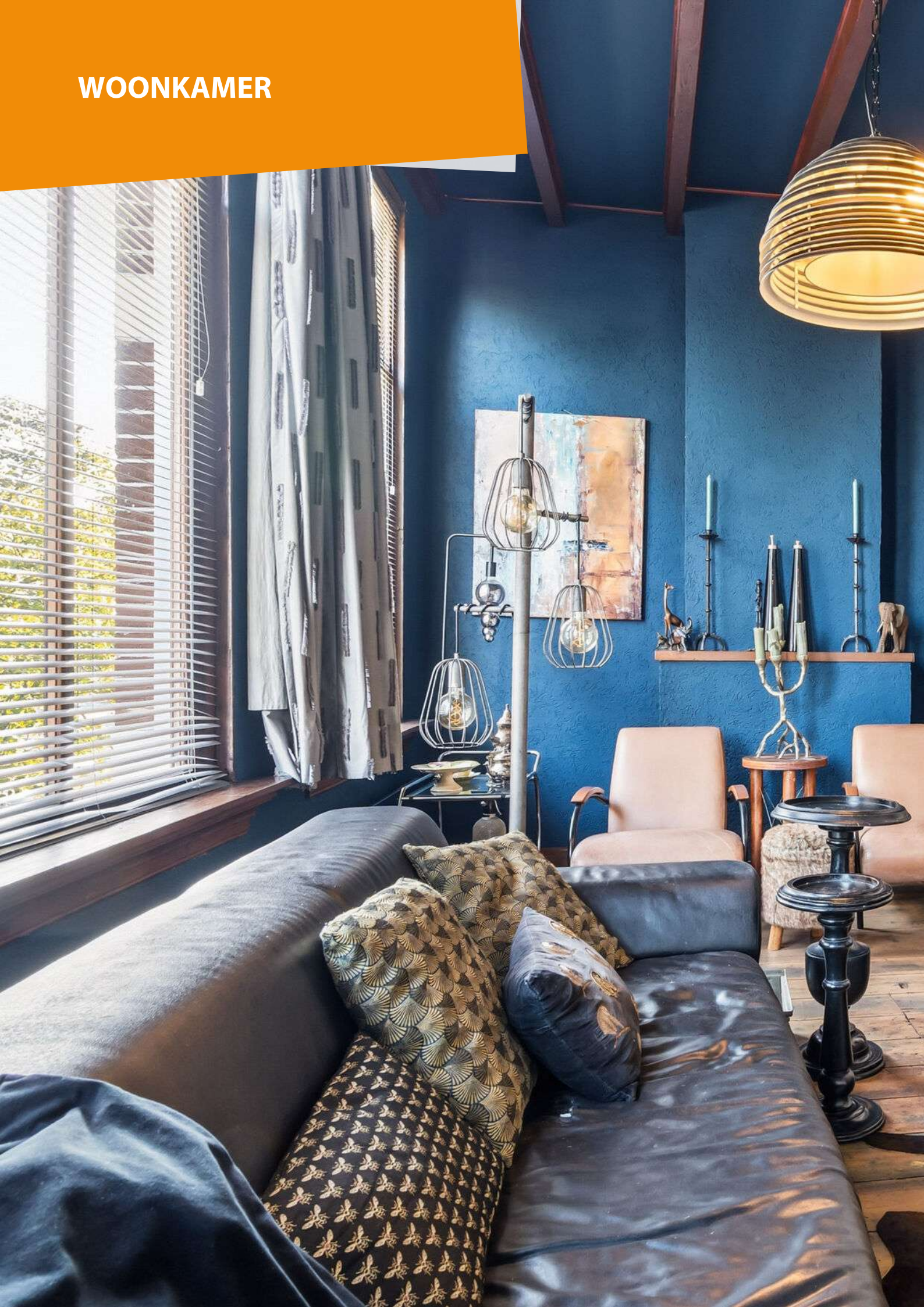








WOONKAMER









BADKAMER









SLAAPKAMER











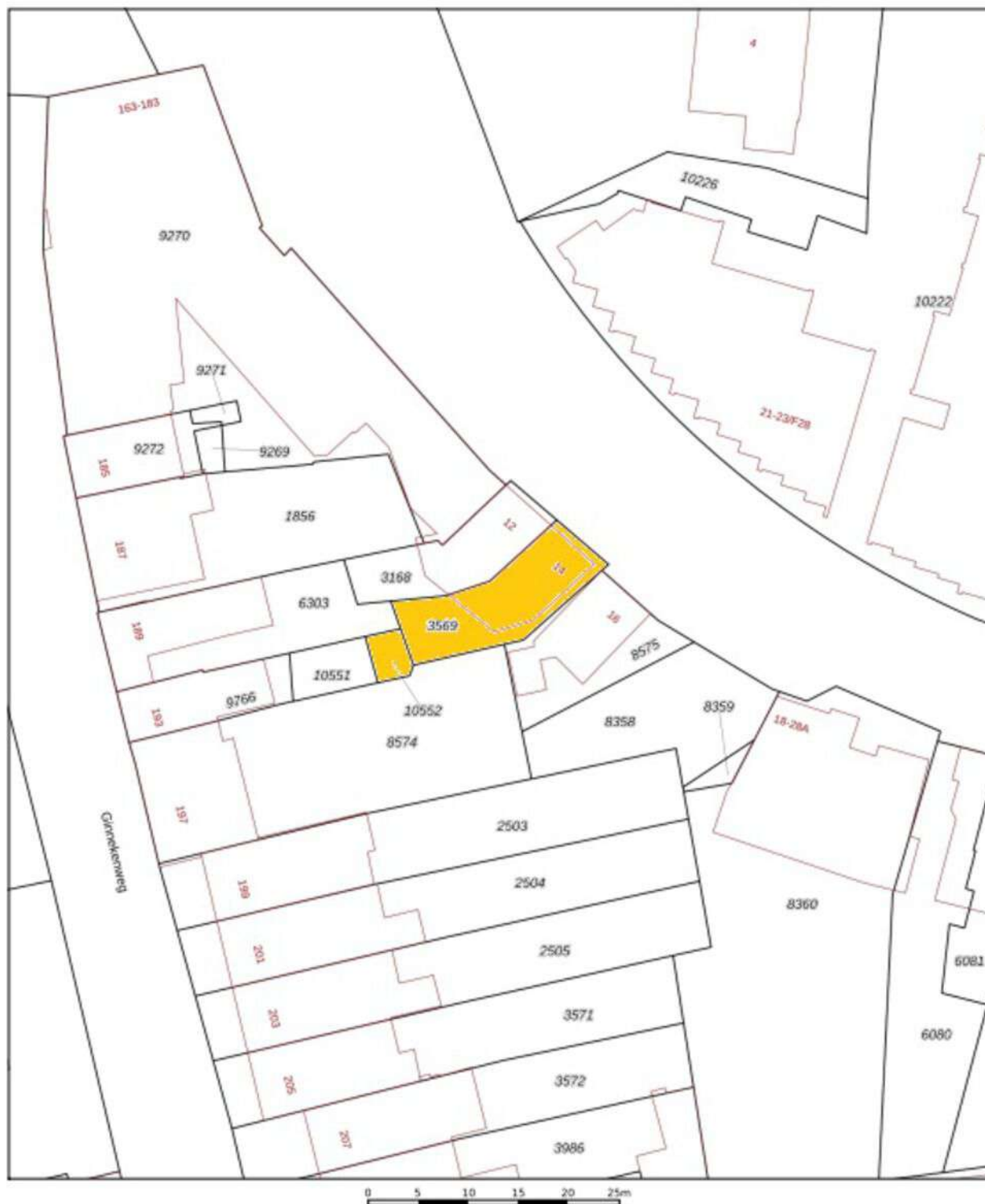
TUIN



De diepe achtertuin is gelegen op het zuidwesten en is grotendeels bestraat met klinkers en voorzien van diverse borders met gevarieerde beplanting, hoge hagen en volwassen groen.

Direct achter de woning bevindt zich een ruim terras met voldoende plaats voor een grote buitentafel. Door de diepte en de groene omkadering biedt de tuin een hoge mate van privacy en een rustige, beschutte ligging. De tuin beschikt tevens over een buitenkraan.





Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Beplanting

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ginniken

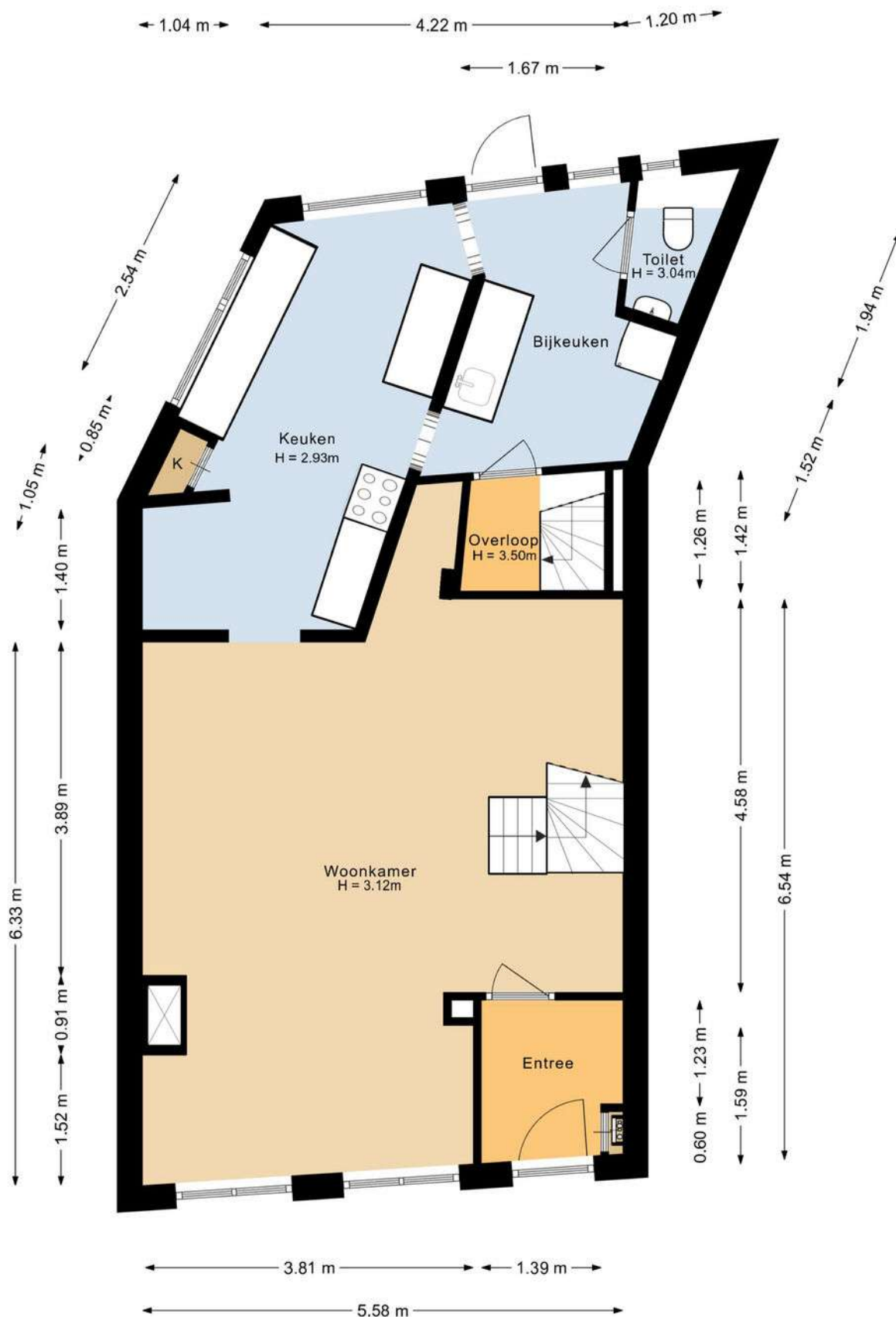
Sectie I

Perceel 3569

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

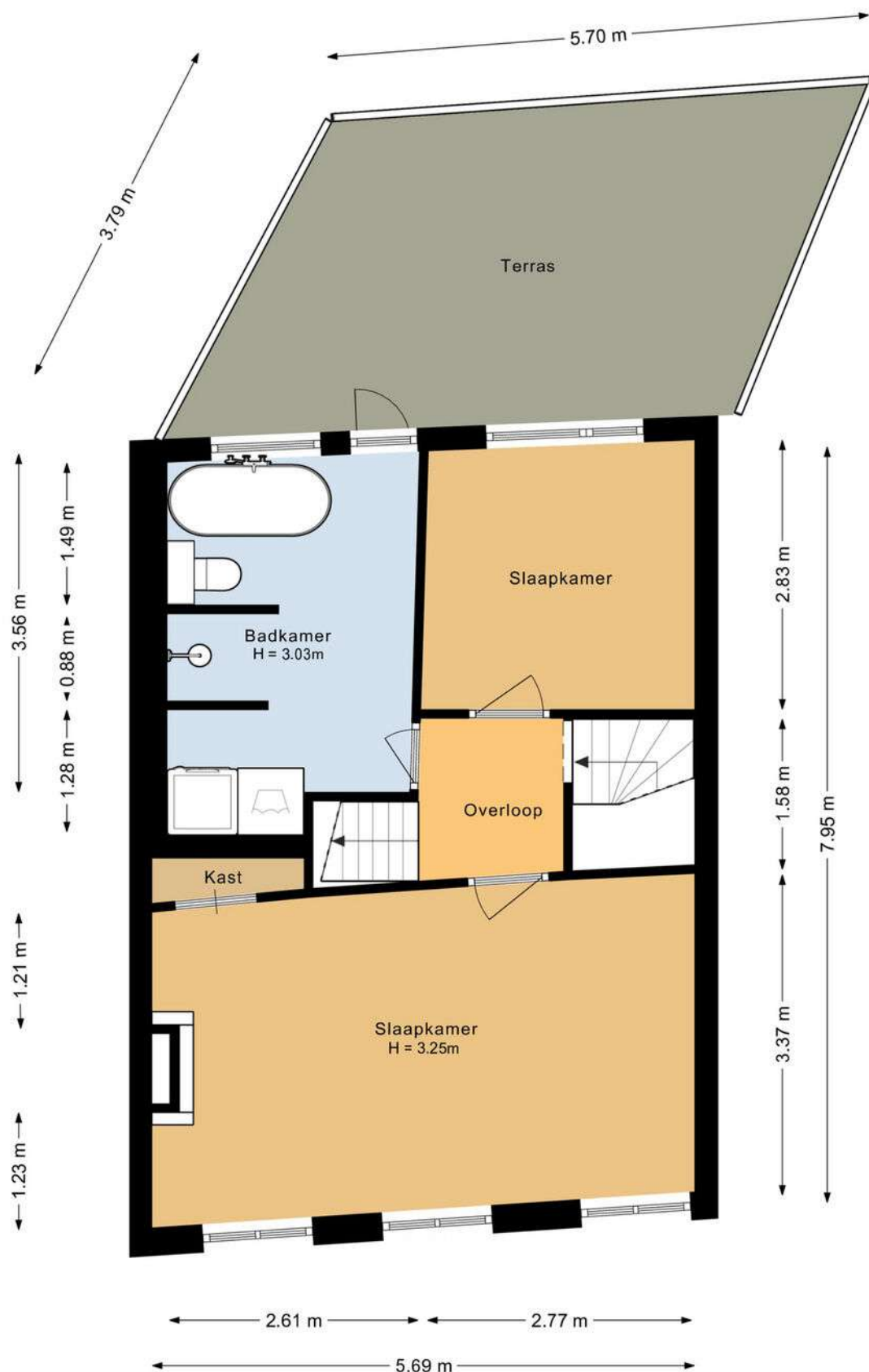
Voor een eenszijdend uittreksel, geleverd op 14 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



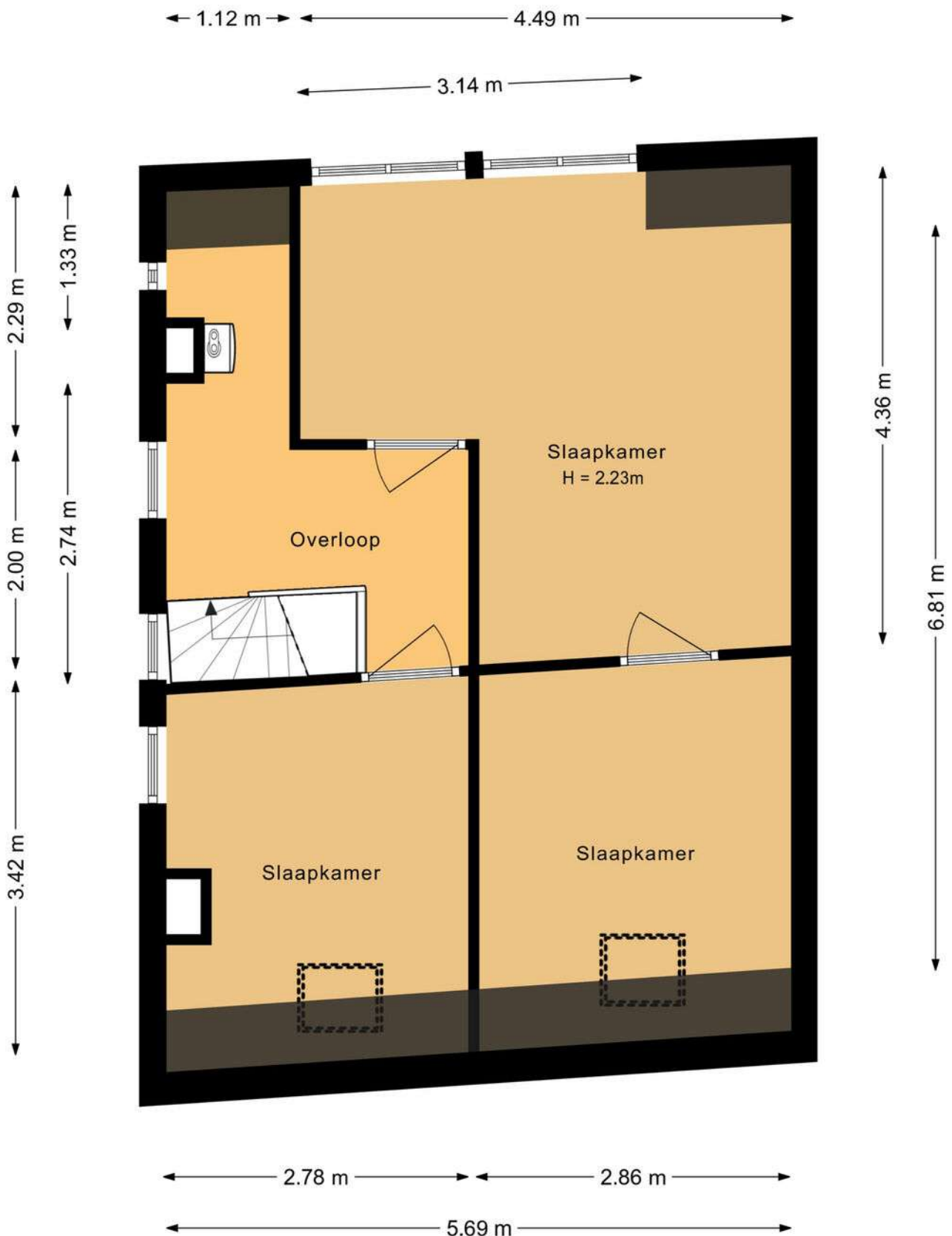
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

BEGANE GROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

EERSTE VERDIEPING



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden verleend.

TWEEDE VERDIEPING

AANTEKENINGEN

[illegible]



WONEN IN BREDA

Breda is een sprankelende, gezellige stad in het westelijke deel van Brabant met een sfeervol, historisch stadshart. Het heeft meer dan 175.000 inwoners en behoort daarmee tot de top 10 van grootste gemeentes van Nederland. De stad staat bekend om haar prachtige oude binnenstad en vrij recent ook weer om zijn haven.

De stad is halverwege de 12e eeuw ontstaan en circa 100 jaar later kreeg Breda stadsrechten. In de eeuwen daarna is het tot de huidige grootte gegroeid. Tegenwoordig heeft het tevens een belangrijke regionale functie. In 2017/2019 werd het centrum van Breda tot Beste Binnenstad van Nederland uitgeroepen. De stad is daarnaast op Zoover uitgeroepen tot tweede beste

stad voor een Nederlandse stedentrip en staat stevast in de top 5 van meest gastvrije steden van Nederland! Trendy winkelen, prachtige monumenten, musea en natuur. Proef de Brabantse gastvrijheid bij de vele tientallen cafés, restaurants en terrassen. Daarnaast beschikt Breda over goede en complete openbare voorzieningen die het een plezierige stad maken om te wonen.

De bereikbaarheid van de stad is met zowel de auto als het OV uitstekend. Per auto zijn zowel Antwerpen als Rotterdam binnen 45 minuten bereikbaar, Tilburg binnen 20 minuten en Eindhoven in drie kwartier.



LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie			X	

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel			X	
- planchet			X	
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bidder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

KIN Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!

Vestiging Breda
Korte Ploegstraat 19 4818 EM BREDA
Tel: 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, providing a guide for handwriting or typing. The background is a clean, solid white color.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl