

Eeshof 6

Ede



TE KOOP

PRIJSINFORMATIE: € 420.000,- k.k.

Wilhelm Makelaars.
gewoon beter



wilhelm
makelaars

Eeshof 6, Ede

Royale en uitgebouwde EENGEZINSWONING met vier slaapkamers (5 mogelijk), veel lichtinval, kunststof kozijnen, zonnepanelen en energielabel A.

De woning biedt verrassend veel woonruimte. De begane grond is zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde uitgebouwd en biedt een lichte woonkamer en een grote eetkeuken. Ook de tweede verdieping is opvallend ruim, met een royale voorzolder, een vierde slaapkamer en de mogelijkheid om een vijfde slaapkamer te realiseren. Met volop bergruimte is dit een ideaal huis voor een gezin of voor wie graag extra ruimte heeft om te werken, hobby's uit te oefenen of gasten te ontvangen.

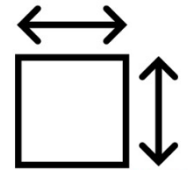
Dankzij de goede isolatie, dubbele beglazing, 14 zonnepanelen en kunststof kozijnen is de woning energiezuinig en beschikt over een energielabel A.

De rustige en kindvriendelijke woonomgeving biedt een prettige combinatie van wonen en voorzieningen. Scholen, sportaccommodaties, speeltuintjes en winkelcentra Bellestein en Parkweide bevinden zich allemaal op korte afstand van de woning.

Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.



soort huis
tussenwoning



perceeloppervlakte
146 m²



bouwjaar
1976



woonoppervlakte
143 m²



tuinligging
zuiden



aantal kamers
5 kamers

Bijzonderheden

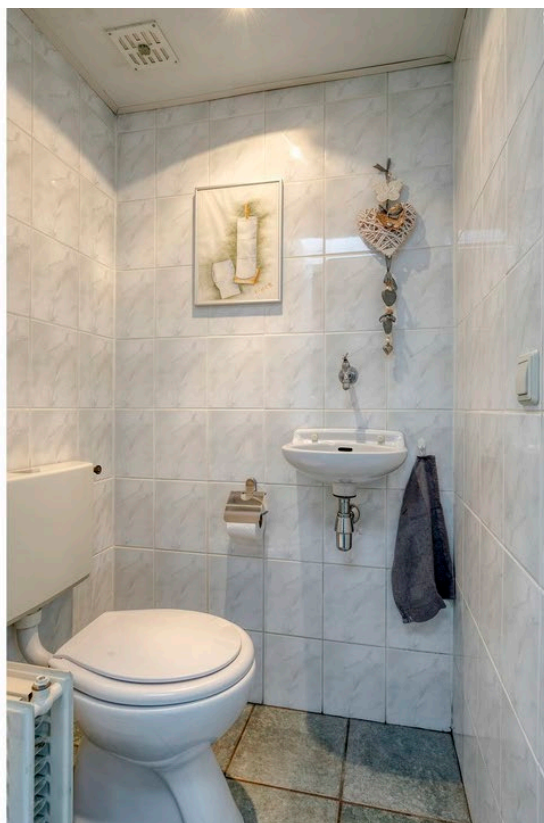
- Ruime en uitgebouwde woning.
- Vier slaapkamers. Vijfde slaapkamer mogelijk.
- Uitgebouwde entree aan de voorzijde.
- Woonkamer aan de achterzijde uitgebouwd.
- Lichte woonkamer met uitzicht en toegang tot de achtertuin.
- Opvallend ruime tweede verdieping.
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen.
- Voorzien van dubbel glas.
- 14 zonnepanelen aanwezig.
- Intergas HR-combiketel uit 2024, eigendom.
- Houtkachel aanwezig.
- Energietabel A.
- Rustige ligging nabij scholen, sportvoorzieningen, speeltuintjes en winkelcentra Bellestein en Parkweide.



wilhelm  makelaars

BEGANE GROND

'Uitgebouwd en verrassend veel leefruimte'.



Via de uitgebouwde entree met toiletruimte en meterkast komt u de woning binnen. Aan de voorzijde ligt de ruime eetkeuken, een fijne plek om samen te koken en uitgebreid te tafelen. De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie. De trapkast biedt extra bergruimte.



Ook de woonkamer aan de achterzijde is uitgebouwd, waardoor er volop ruimte is voor een royale zithoek. De grote raampartijen zorgen voor veel daglicht en een mooi zicht op de achtertuin. Via de schuifpui loopt u zo de tuin in. De parketvloer en houtkachel geven de woonkamer een warme, sfeervolle uitstraling.

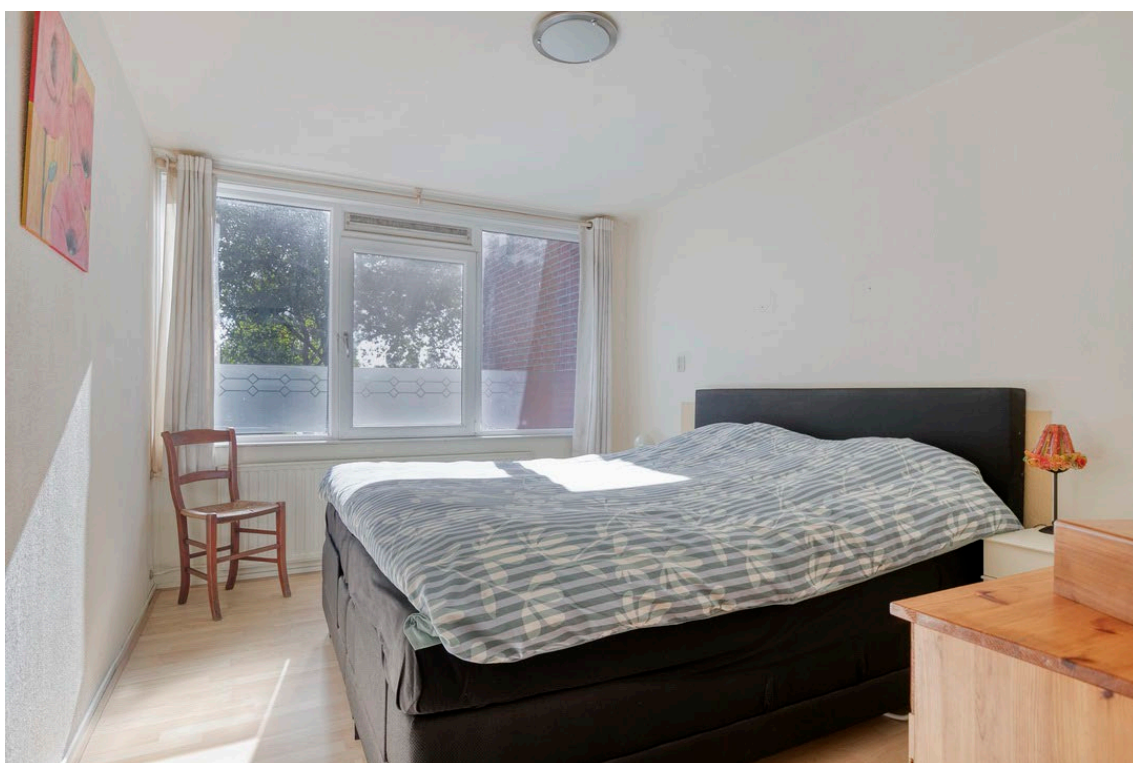




EERSTE VERDIEPING

‘Drie slaapkamers en een complete badkamer’

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde ligt een royale slaapkamer; de andere twee slaapkamers bevinden zich aan de achterzijde. Een praktische indeling met ruimte voor het gezin, een werkplek of een logeerkamer.





De badkamer is in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

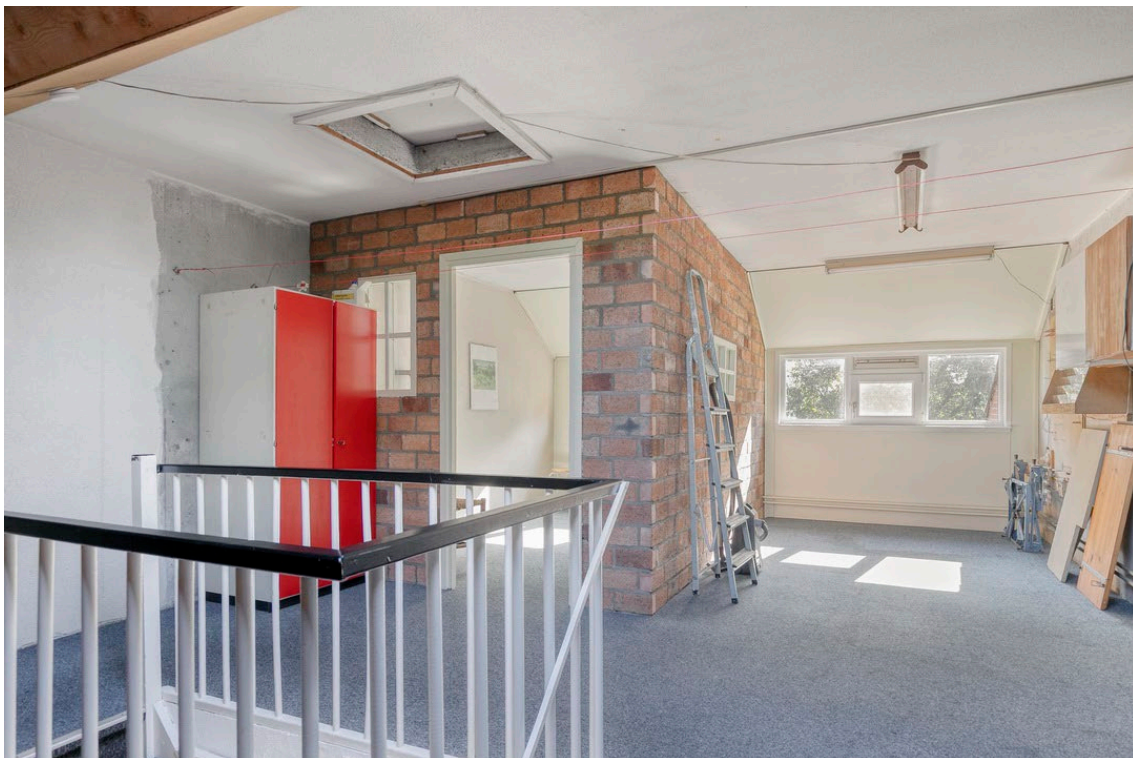




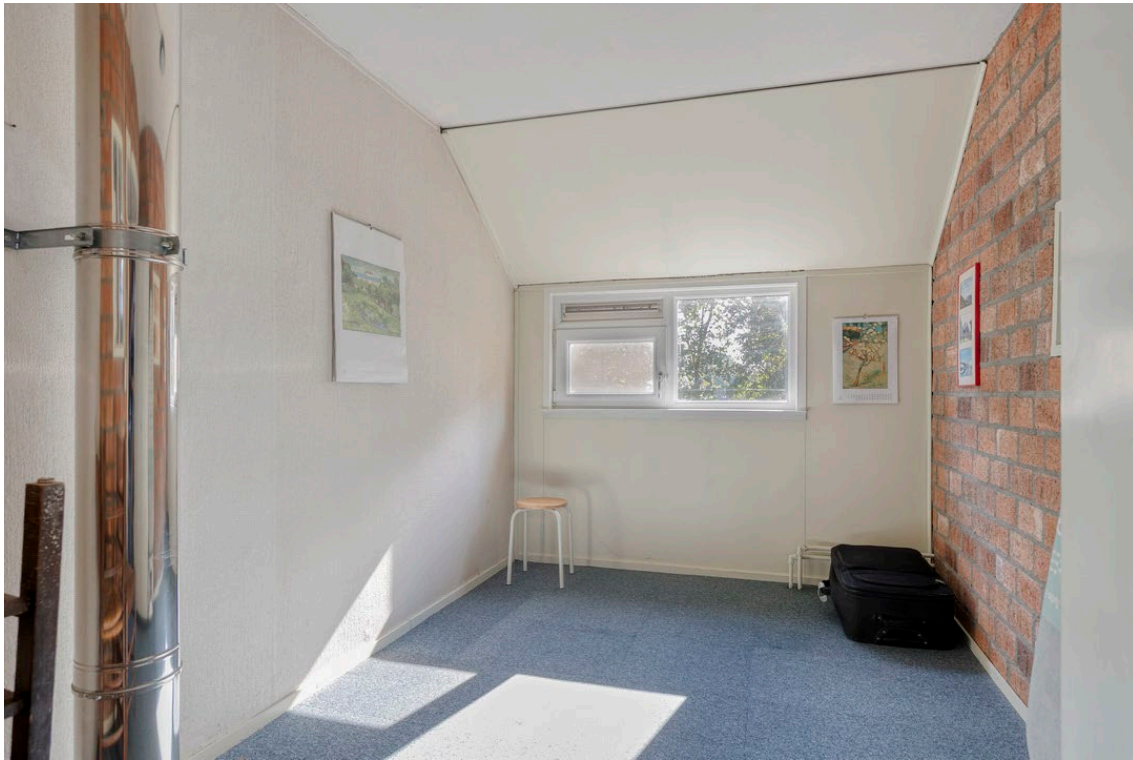
TWEEDE VERDIEPING

‘Verrassend veel ruimte en mogelijkheden’

Via de vaste trap bereikt u de royale voorzolder met een groot Velux dakraam, een wasmachineaansluiting, de omvormer voor de zonnepanelen en volop bergruimte.



Aan de achterzijde bevindt zich de vierde slaapkamer. Door de verhoogde kap en rechte achtergevel profiteert deze kamer van extra woonruimte. Daarnaast ligt een afzonderlijke hobbyruimte die eenvoudig kan worden ingericht als vijfde slaapkamer. Deze opvallend ruime verdieping biedt daarmee volop mogelijkheden voor een groter gezin, een werkplek aan huis of een eigen plek voor hobby's.



BERGZOLDER

Vanuit de overloop is via een luik toegang tot de zolder, waardoor er ook nog extra bergruimte aanwezig is.

TUIN

'Rustig buiten zitten achter de woning'.

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. Vanuit de uitgebouwde woonkamer heeft u direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten prettig met elkaar verbonden zijn.



OMGEVING

'Rustig wonen met voorzieningen dichtbij'.

De woning ligt aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonomgeving. Diverse scholen, sportaccommodaties en speeltuintjes bevinden zich in de buurt. Ook winkelcentra Bellestein en Parkweide zijn op korte afstand gelegen voor de dagelijkse boodschappen.





In deze brochure staan de belangrijkste kenmerken, foto's en plattegronden van deze woning. Spreekt de woning u aan of heeft u na de bezichtiging nog vragen, neem dan vooral contact met ons op.

Misschien bent u binnenkort wel eigenaar van deze woning!

Molenstraat 105-107 | 6712 CT Ede
0318- 6123 00 | info@wilhelm-edede.nl | www.wilhelm-edede.nl

KENMERKEN

Afmetingen.

Totale perceeloppervlakte:	ca. 146 m ² .
Totale woonoppervlakte:	ca. 143 m ² .
Overige inpandige ruimte	ca. 8 m ²
Totale woninginhoud:	ca. 537 m ³ .

Meettermen conform de NEN2580 meting.
Zie voor meer afmetingen de plattegrond. Aan bovenstaande afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de afmetingen voor u van essentieel belang zijn, adviseren wij u deze altijd zelf na te trekken.

Bouwjaar.

1976.

Energielabel.

De woning heeft een definitief energielabel A geldig tot 17-02-2035.

Kadastrale gegevens.

Gemeente Ede, sectie F, nummer 4123.

Keuken.

De keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, oven, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koel-/vriescombinatie

Nutsvoorzieningen.

- gas
- elektra
- kabel
- gasvezel
- water
- riolering
- telefoonaansluiting

Onderhoud.

De woning is binnen en buiten goed onderhouden.

Sanitair.

Begane grond.

Toilet: toilet met fonteintje, bereikbaar via de hal.

Eerste verdieping.

Badkamer: De badkamer is in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafelmeubel, toilet en handdoekradiator.

Toilet: tweede toilet in badkamer.

Tuin.

Ligging: zuiden.

Verwarming.

De woning wordt verwarmd door middel van centrale verwarming (Intergas HR-combiketel uit 2024, eigendom.) In de woonkamer is een houtkachel aanwezig.

ENGLISH TEXT



Spacious and extended family home with four bedrooms, five possible, plenty of natural light, uPVC window frames, solar panels and energy label A.

The property offers a surprising amount of living space. The ground floor has been extended at both the front and rear, providing a bright living room and a large dining kitchen. The second floor is also notably spacious, with a generous landing, a fourth bedroom and the possibility to create a fifth bedroom.

With plenty of storage space, this is an ideal home for a family or for anyone who enjoys having extra space for working, hobbies or receiving guests.

Thanks to the good insulation, double glazing, 14 solar panels and uPVC window frames, the property is energy-efficient and has an energy label A.

The quiet and child-friendly residential area offers a pleasant combination of living and nearby amenities.

Schools, sports facilities, playgrounds and the Bellestein and Parkweide shopping centres are all located a short distance from the property.

Contact us for a no-obligation viewing.

Layout:

Ground floor.

Extended and with a surprising amount of living space.

You enter the property through the extended entrance with toilet and meter cupboard. At the front is the spacious dining kitchen, a pleasant place for cooking together and enjoying long meals. The kitchen is finished in a light colour scheme and equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, oven, four-burner gas hob, extractor hood and fridge/freezer combination. The under-stairs cupboard provides additional storage space.

The living room at the rear has also been extended, creating plenty of space for a generous seating area. The large windows provide abundant daylight and a lovely view of the rear garden. Through the sliding doors, you step straight into the garden. The parquet floor and wood-burning stove give the living room a warm and atmospheric appearance.

First floor.

Three bedrooms and a complete bathroom.

The landing provides access to three bedrooms and the bathroom. At the front is a spacious bedroom; the other two bedrooms are located at the rear. This is a practical layout with space for a family, a workspace or a guest room.

The bathroom is finished in a light colour scheme and fitted with a shower, washbasin unit, toilet and towel radiator.

Second floor.

A surprising amount of space and possibilities.

A fixed staircase leads to the spacious landing with a large Velux roof window, washing machine connection, inverter for the solar panels and plenty of storage space.

At the rear is the fourth bedroom. Thanks to the raised roof and straight rear façade, this room benefits from additional living space. Next to it is a separate hobby room that can easily be arranged as a fifth bedroom. This notably spacious floor therefore offers plenty of possibilities for a larger family, a home office or a private space for hobbies.

Storage attic.

From the landing, a hatch provides access to the attic, offering additional storage space.

Garden.

Quiet outdoor living behind the property.

The property has both a front and rear garden. From the extended living room, there is direct access to the rear garden, creating a pleasant connection between indoors and outdoors.

Surroundings.

Quiet living with amenities nearby.

The property is located on a quiet road in a child-friendly residential area. Several schools, sports facilities and playgrounds are nearby. The Bellestein and Parkweide shopping centres are also a short distance away for daily groceries.

Details:

- Spacious and extended property.
- Four bedrooms, fifth bedroom possible.
- Extended entrance at the front.
- Living room extended at the rear.
- Bright living room with views of and access to the rear garden.
- Notably spacious second floor.
- Fully fitted with uPVC window frames.
- Fitted with double glazing.
- 14 solar panels installed.
- Intergas HR central heating boiler from 2024, owned.
- Wood-burning stove present.
- Energy label A.
- Quiet location near schools, sports facilities, playgrounds and the Bellestein and Parkweide shopping centres.

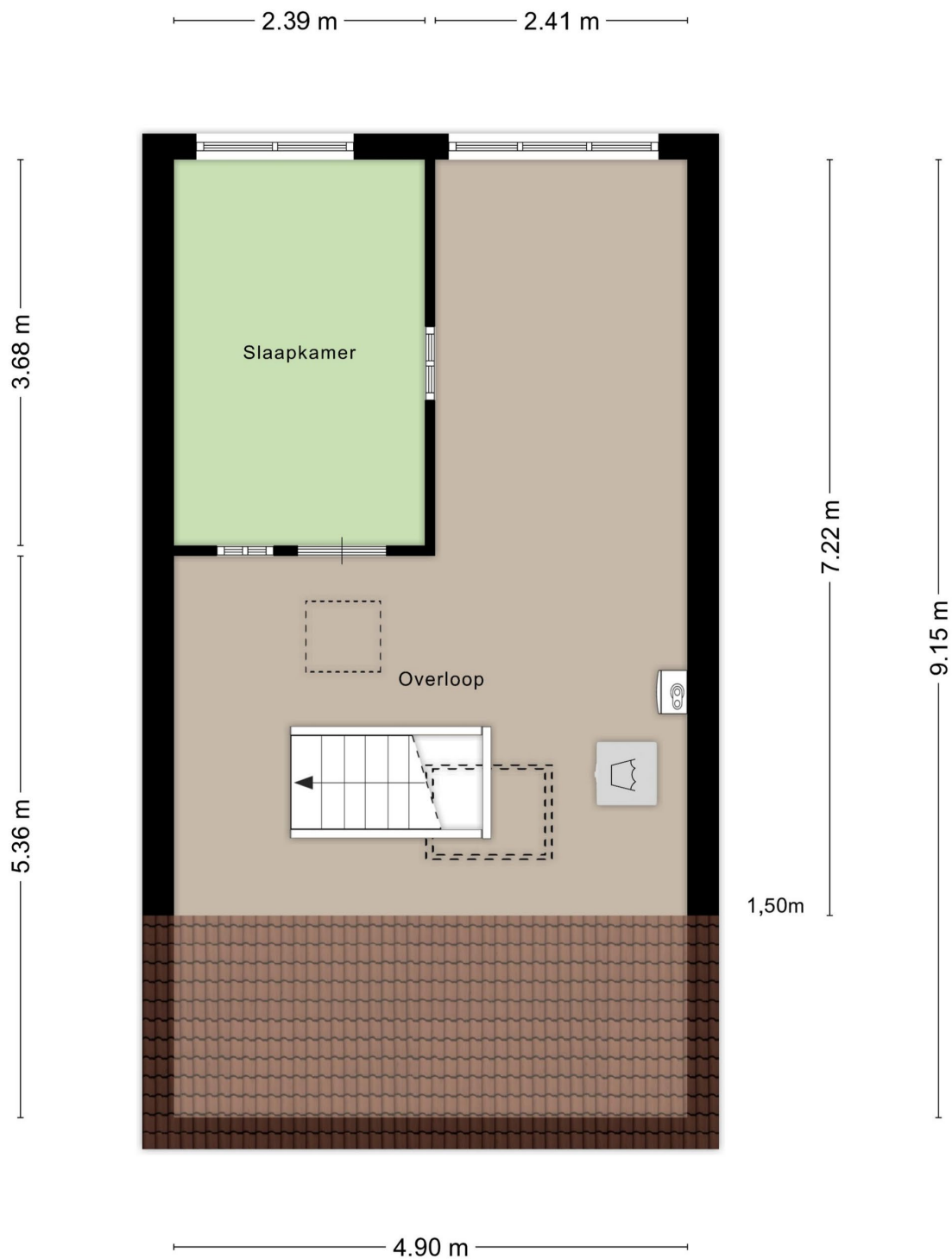
PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

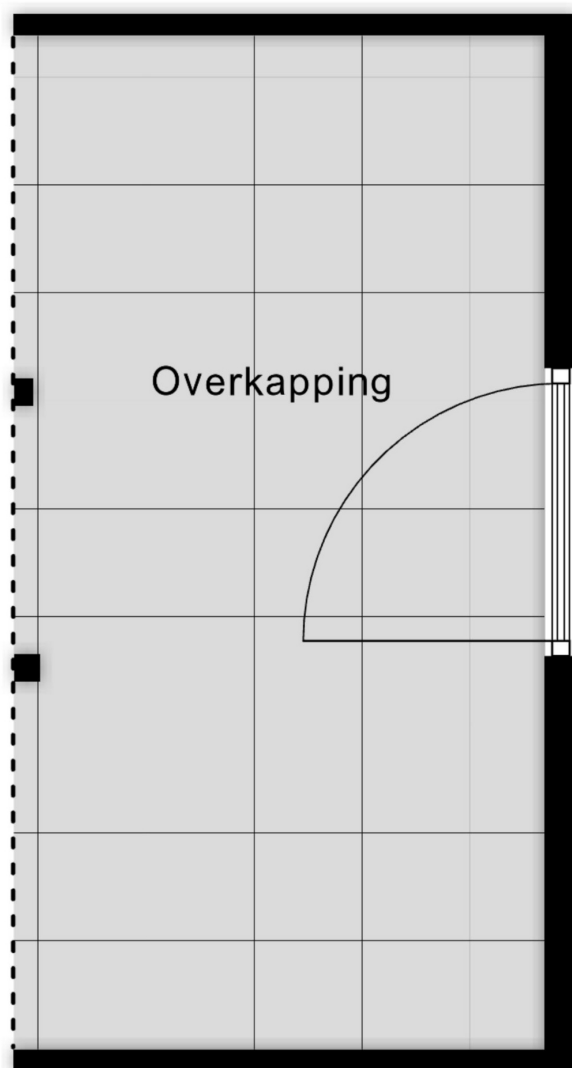


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

2.46 m



4.69 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

EDE

Ede is een sympathieke stad met een dynamisch centrum met gevarieerde winkels, diverse restaurants, gezellige cafés en culturele voorzieningen o.a. 'Cultura', 'Pathé Ede' en 'De Reehorst'.

Een hoogwaardig aanbod aan scholen en/of opleidingen op elk niveau is vanzelfsprekend.

Ede ligt middenin uitgestrekte natuurgebieden - wandelen, fietsen, joggen of de hond uitlaten in optima forma. De ingang van het Nationale Park 'de Hoge Veluwe', met o.a. het museum 'Kröller-Müller' is in Otterlo (gemeente Ede).

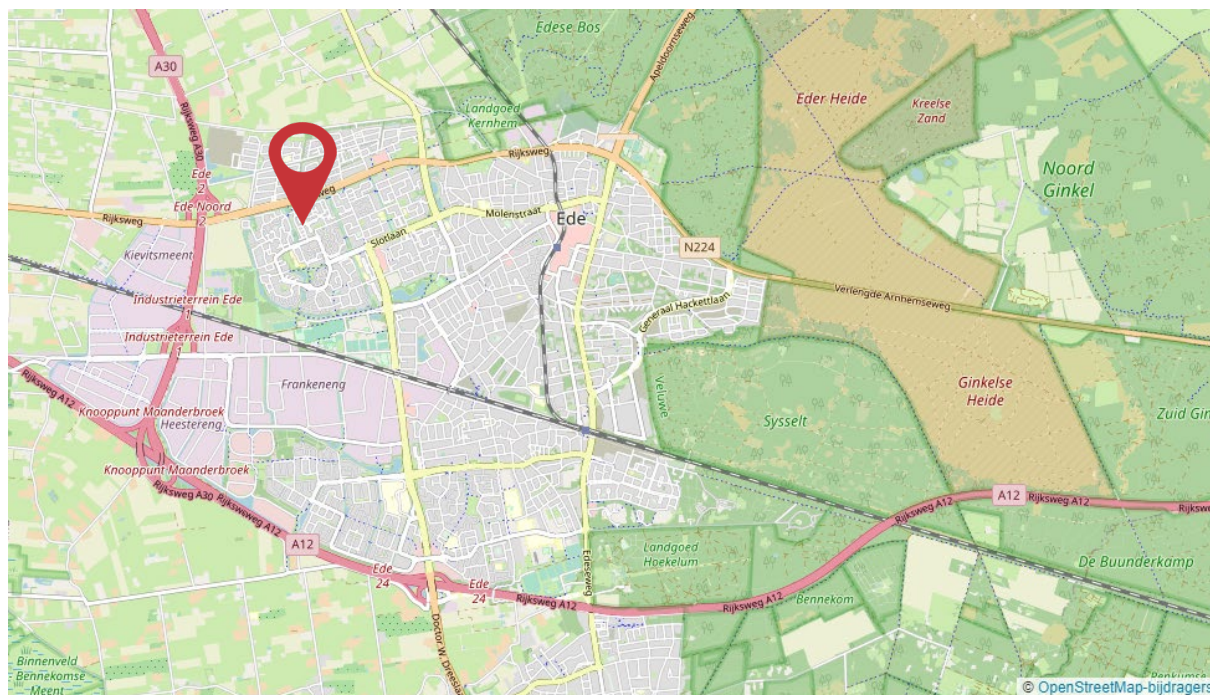
De optimale bereikbaarheid van Ede via internationale autosnelwegen en spoorlijnen, het regionale 'Ziekenhuis Gelderse Vallei' en de aanwezigheid van veel gerenommeerde bedrijven voegen een extra dimensie toe aan Ede.



Enkele interessante cijfers:

Aantal inwoners van de stad Ede: ruim 68.000 en van de hele gemeente: ruim 115.000. Met ca. 32.000 hectare is Ede qua grondoppervlak één van de grootste gemeenten van Nederland.

(bron: Wikipedia.nl)



DE WIJK



Veldhuizen

Veldhuizen is een wijk in het noordwesten van Ede. Ook de buurt 'Klaphek' wordt tot de wijk Veldhuizen gerekend. De wijk wordt begrensd door de Oude Rijksweg (N224) in het noorden, de Proosdijerveldweg/Veenderweg/Klaphekweg in het oosten en de spoorlijn Utrecht – Arnhem in het zuiden.

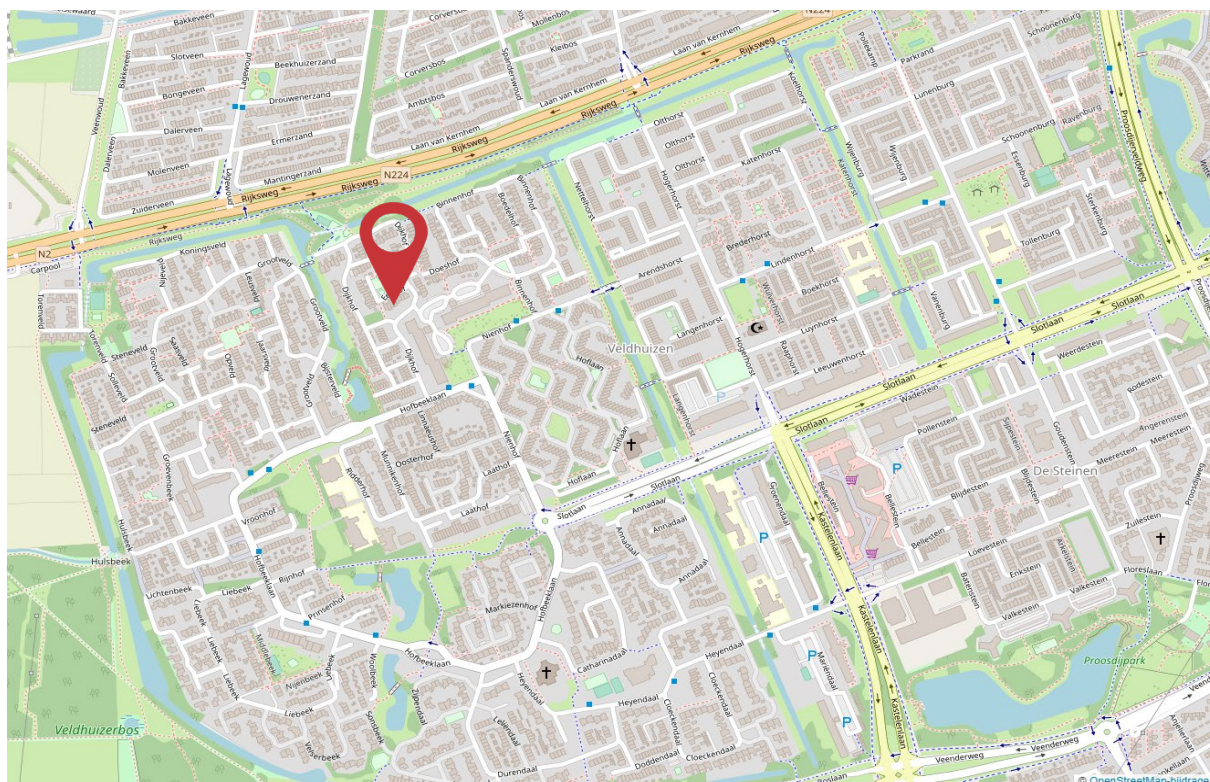
Veldhuizen is opgedeeld in Veldhuizen A en Veldhuizen B.

Veldhuizen B

Veldhuizen B werd gebouwd in de jaren '80. De straatnamen in Veldhuizen B eindigen op -daal, -veld, -beek en -hof. Deze wijk is op basis hiervan onderverdeeld in vier buurten: de Hoven, de Dalen, de Velden en de Beken. Straten die grenzen tussen de verschillende buurten vormen, zijn bijvoorbeeld de Hofbeeklaan en de Veldbeeklaan.



Enkele voorzieningen in de wijk zijn: winkelcentrum 'de Bellestein', kinderboerderij 'De Proosdij', het 'Proosdijpark', all-in sportcentrum 'Tesqua', overdekt zwembad 'De Peppel' en sportpark 'Inschoten'.





12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Ede
Sectie	F
Perceel	4123

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op :
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Naam:

Adres te verkopen woning:

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- vitrages	☒	☐	☐	☐
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☒	☐	☐	☐
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☐
- laminaat	☐	☐	☐	☐
- plavuizen	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Gehele keuken (vaatwasser defect, koelkast maakt geluid)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
- Parasol	☒	☐	☐	☐
Zinken teil	☐	☒	☐	☐
Pomp	☐	☒	☐	☐
Lantaarn	☒	☐	☐	☐
Tuinmeubelen	☐	☐	☒	☐
Stenen tuintafel	☐	☒	☐	☐

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

VEELGESTELDE VRAGEN

Hoe bied ik op een woning?

De manier waarop u biedt op een woning, hangt af van de biedingsvorm. De verschillende biedingsvormen zijn: onderhandelen, verkoop bij inschrijving, online bieden en veiling.

Ongeacht de biedingsvorm, is het altijd belangrijk om vooraf de beste biedingsstrategie te bepalen. Deze kan per huis verschillen en is afhankelijk van allerlei factoren, zoals de markt, de situatie van de verkoper en uw eigen situatie.

Wilhelm makelaars kan u helpen om de beste strategie, en uiteindelijk het beste bod, te bepalen.

Wat moet ik bieden op een huis?

Bepalen wat u voor een huis wilt bieden, begint bij het bepalen van de onderhandelingsruimte: u stelt uw ideale en uw maximale prijs vast.

Een bieding bestaat uit: De hoogte van het bod, eventuele ontbindende voorwaarden voor het regelen van een financiering, het laten uitvoeren van een bouwkundige keuring of een andere voorwaarde bijvoorbeeld de opleverdatum.

Denk verder goed na over de voorwaarden. Naast de prijs, kunnen deze ook van doorslaggevend belang zijn. Wilt u overbieden, bedenk dan goed hoeveel u wilt en kunt overbieden op het huis.

Wilhelm makelaars kunt u als aankoopmakelaar helpen bij het bepalen van het beste bod en ondersteunen bij de onderhandelingen, onder andere dankzij uitgebreide kennis van de lokale huizenmarkt en inzicht in de laatste prijsontwikkelingen.

Hoe vaak kan ik bieden op een huis?

In theorie ligt over het algemeen niet vast hoe vaak u kunt bieden op een huis. Behalve bij de biedingsvorm 'verkoop door inschrijving', waarbij u slechts eenmalig een ultiem eindbod doet.

Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod door:

- Een tegenbod te doen.
- Expliciet te melden dat u in onderhandeling bent.

U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

Ik ben in onderhandeling en de makelaar gaat gewoon door met bezichtigingen, dat mag toch niet?

De verkoper beslist aan wie hij de woning laat bezichtigen, welk bod hij accepteert en onder welke voorwaarden. Koper koopt van verkoper en niet van diens makelaar. De verkopend makelaar behartigt alleen de belangen van de verkoper.

Pas als de koopovereenkomst door beide partijen is getekend ligt de koop vast. Tot die tijd mag verkoper nog met iedereen tegelijkertijd onderhandelen, biedingen accepteren en bezichtigingen laten doen.

Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De Hoge Raad heeft bepaald dat de vraagprijs gezien moet worden als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Ook als u de vraagprijs of meer biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via zijn makelaar) een tegenbod doet.

Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling veranderen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Daarnaast heeft u als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maak voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij of zij in onderhandeling gaat. Vraag als koper de verkopende makelaar van te voren naar de verkoopprocedure die gehanteerd wordt om teleurstelling te voorkomen.

Mijn bod is (mondeling) geaccepteerd en we hebben alles doorgesproken en nu heeft iemand een hoger bod gedaan. Mag dat?

Ja dat mag. Er is pas sprake van een rechtsgeldige overeenkomst als beide partijen die hebben ondertekend, dit heet het schriftelijkheidsvereiste.

Op dat moment staat de koop vast voor de verkoper en heeft koper nog 3 dagen bedenktijd om de overeenkomst te ontbinden zonder opgaaf van redenen. Een acceptatie per mail of whatsapp is niet rechtsgeldig.

Toch niet uw droomhuis?

Geen zorgen - wij helpen u graag verder. Als uw eigen aankoopmakelaar begeleiden wij u stap voor stap bij het vinden én aankopen van een woning die écht bij u past. Met een zoekopdracht via Wilhelm bent u er als eerste bij: u ontvangt het nieuwste aanbod nog vóór het op Funda verschijnt. Zo bent u anderen altijd een stap voor. En bent u straks wél op de juiste plek thuis. Neem contact met ons op voor meer informatie over onze aankoopbegeleiding.

WILHELM MAKELAARS

Daarom kiest u voor Wilhelm Makelaars.

Wij zorgen voor de hoogste opbrengst én volledige gemoedsrust. Hoe? Door een team van specialisten in te zetten, ieder met zijn eigen expertise. Zo haalt u het maximale uit uw woning, zonder risico.

Ons team bestaat uit:

- **Geregistreerde makelaars** met uitgebreide lokale marktkennis.
- **Een marketingspecialist** die met video's, fotografie en social media precies de juiste doelgroep aanspreekt inclusief zoekers uit de Randstad.
- **Een academisch geschoolde jurist** uw zekerheid dat de koopovereenkomst juridisch klopt en u niet voor verrassingen komt te staan.
- **Zeer klantvriendelijke binnendienstmedewerkers** die met oprechte aandacht en snelheid uw vragen beantwoorden.
- **Een onafhankelijke hypotheekadviseur** die uw financiële situatie helder in kaart brengt.
- **Een interieurarchitect** (optioneel) die uw woning optimaal presenteert en met slimme styling zorgt voor een snelle verkoop en maximale opbrengst.

Wilhelm Makelaars: specialisten die samenwerken voor úw resultaat.

Wilt u weten wat wij voor u kunnen betekenen?

Vraag dan een vrijblijvend kennismakingsgesprek aan.



VOORWAARDEN

Bij de verkoop zal er een standaard NVM koopovereenkomst worden gehanteerd. Bij woningen die ouder zijn dan 20 jaar, worden de volgende clausules opgenomen in de koopovereenkomst:

- Asbestclausule
- Ouderdomsclausule

Koopt u de woning zonder voorbehoud van financiering? Dan zullen wij een termijn hanteren, van 14 dagen na het opstellen van de koopovereenkomst voor het storten van de waarborgsom/bankgarantie.

In geval van erfenis of leegstand van een woning wordt de volgende clausule standaard opgenomen in de koopovereenkomst:

- Niet-bewoningsclausule

Disclaimer

De informatie in deze brochure is door ons met uiterste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt door ons echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

WILHELM ABC



Aankoop



Buitenstate



Contract



Droomhuis



Ede



Funda



Gelderse Vallei



Huis verkopen



In-house jurist



Juridisch advies



Koopakte



Landelijk wonen



Marktkennis



NVM



Onderhandelen



Presentatie



Quickscan woningwaarde



Rondleiding



Sleutel



Taxatie



Uniek wonen



Verkoop



Wilhelm Makelaars



Extra aandacht



Yes, verkocht



Zekerheid

wilhelm  makelaars



wilhelm
makelaars

Molenstraat 105-107 | 6712 CT Ede

0318- 6123 00 | info@wilhelm-edel.nl | www.wilhelm-edel.nl