



'S-GRAVENHAGE
Daguerrestraat 110

Veel ruimte en licht



070 346 89 33 | info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:
1900

Soort:
bovenwoning

kamers:
7

Inhoud:
541 m³

Woonoppervlakte:
144 m²

Perceeloppervlakte:
0 m²

Overige inpandige ruimte:
-

Gebouwgebonden buitenruimte:
12 m²

Externe bergruimte:
-

Energie label
C



Omschrijving

Schitterde dubbele bovenwoning gelegen in rustige woonstraat in het populaire Regentessekwartier. De woning kenmerkt zich door een prachtige lichtinval, veel ruimte, oude originele details en moderne voorzieningen. Hoge plafonds met fraaie ornamenten, strak gestucte wanden, eikenhouten visgraatvloeren met bies, glas in lood en paneeldeuren. Kortom: precies zoals je een huis zou willen hebben in deze buurt. Om de hoek gelegen van de winkels van de Reinkenstraat en de Weimarstraat en meerdere openbaar vervoer verbindingen. Op fietsafstand van het strand en het Haagse Centrum.

Indeling van de woning:

Entree op de begane grond via vernieuwde, karakteristieke voordeur, hal met meterkast en binnentrap naar de eerste verdieping. Overloop met garderobekast en ruim, modern toilet met fontein. Werkkamer aan voorzijde.

Originele woon/eetkamer met separatie door houten schuifdeuren, 4 inbouw kasten en prachtige ornamenten plafonds; voorkamer met schouw en erker voorzien van glas in lood bovenlichten, achterkamer met schouw incl. werkende recent geplaatste open haard en open keuken. Moderne keukenopstelling in 3 blokken. Spoeleiland met natuurstenen blad, RVS spoelbak, mengkraan en vaatwasser. 2e blok met natuurstenen blad, breed 6 pits gasfornuis met oven (Boretti) en RVS afzuigkap. 3e blok met combi oven/magnetron, nieuwe koelvriescombinatie.

Via de fraaie wit gelakte trap kom je op de tweede verdieping. Het gehele trappenhuis heeft nog de originele spijlen. Overloop met daklicht, modern toilet en kast met opstelplaats wasmachine, droger en CV. Kleedkamer aan achterzijde, tevens geschikt als kantoor of babykamer. Ruime slaapkamer aan achterzijde met schouw en openslaande deuren naar het grote zonnige terras over de gehele breedte op het zuidoosten. Slaapkamer aan voorzijde met schouw en origineel plafond met ornamenten. Voorzijkamer met vaste kast te gebruiken als slaapkamer of kantoor. Tussengelegen moderne badkamer met daklicht, groot ligbad, ruime inloopdouche met glazen wand, handdoekradiator en brede wastafel met 2 kranen, onderkast, spiegel en verlichting.

Bijzonderheden:

- actieve VvE met 2 leden, bijdrage € 90,- per maand
- ingeschreven in de KvK en gezamenlijke opstalverzekering
- gehele woning is voorzien van eikenhouten visgraat parket vloeren met bies
- Keuken, badkamer, en toiletten zijn in 2022 gemoderniseerd met hoogstaande materialen.
- rondom houten en kunststof kozijnen met dubbel glas (HR+ en HR++)
- energielabel C
- uitgebreide elektra 12 groepen met 3 aardlekschakelaars
- verwarming en warm water via CV HR Remeha Avanta 2021
- gelegen op eigen grond in beschermd stadsgezicht Regentessekwartier
- gebruiksoppervlak 143.7m² gemeten conform de meetinstructie
- voor afmetingen verwijzen wij naar de plattegronden
- bouwjaar 1900
- in verband met het bouwjaar zijn de ouderdoms- en materialenclausules van toepassing
- oplevering in overleg

























































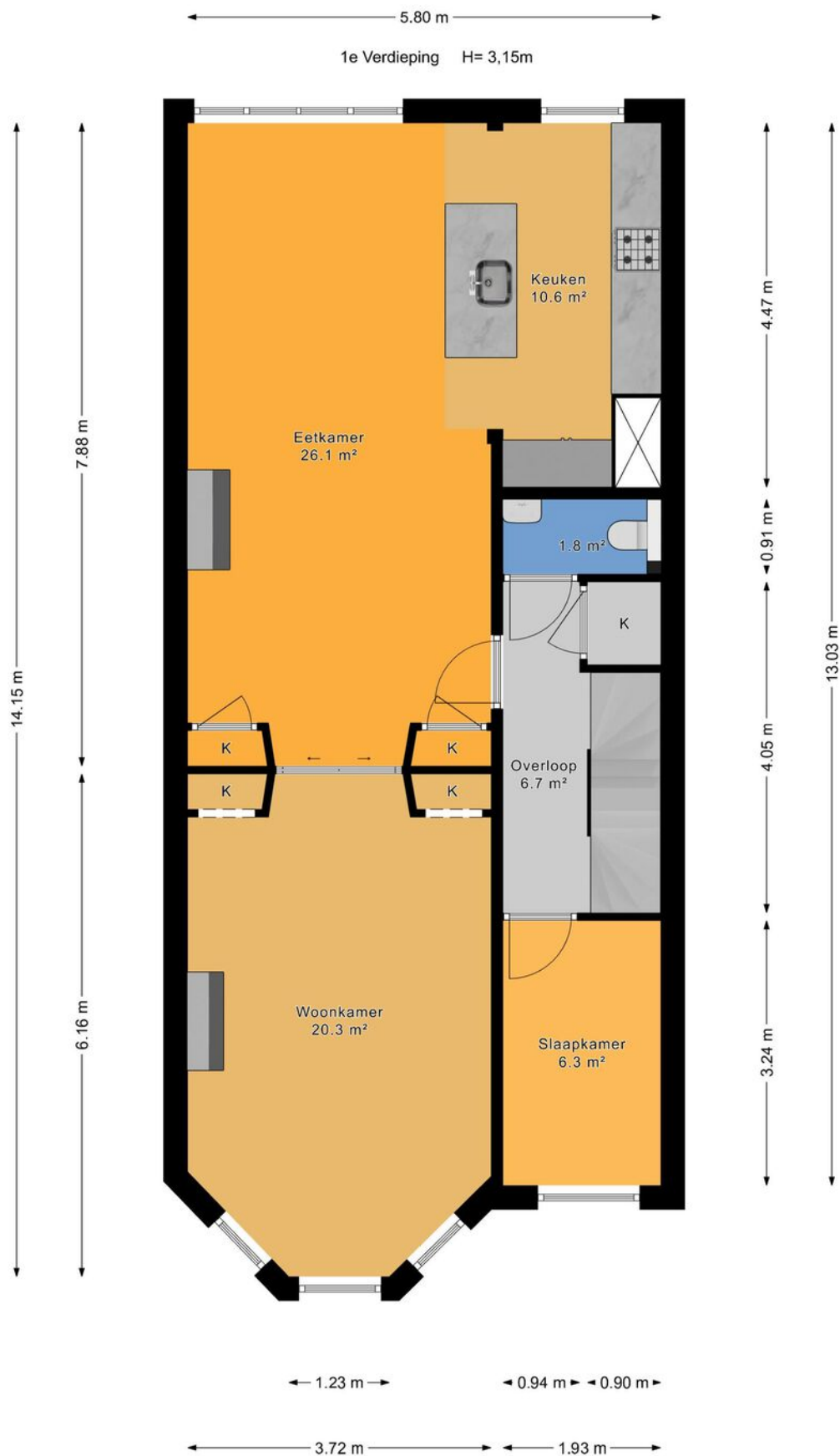
C







Plattegrond



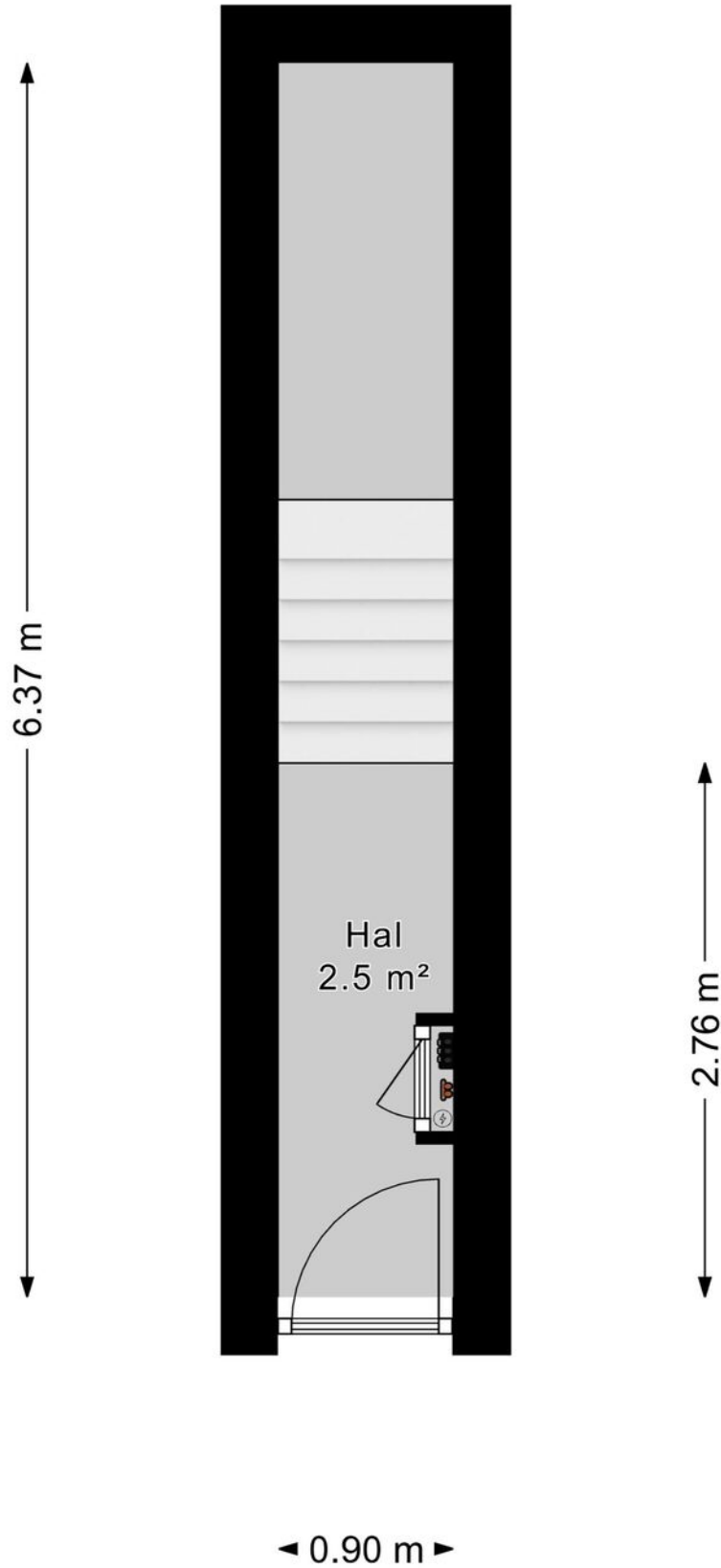
Plattegrond



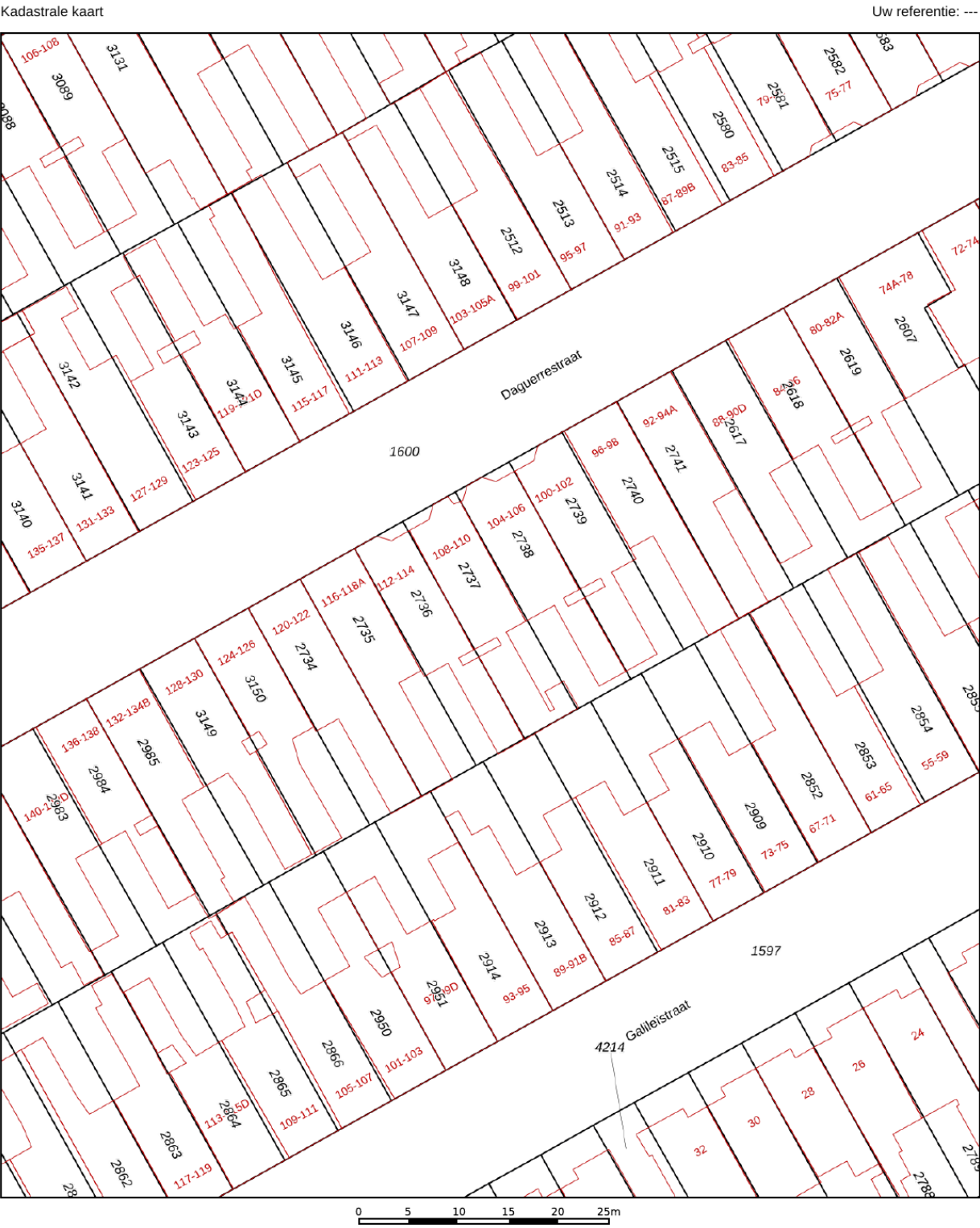
Plattegrond

Begane Grond

H= 3,19m



Kadastrale kaart



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente 's-Gravenhage

Sectie W

Perceel 2737

kadaster

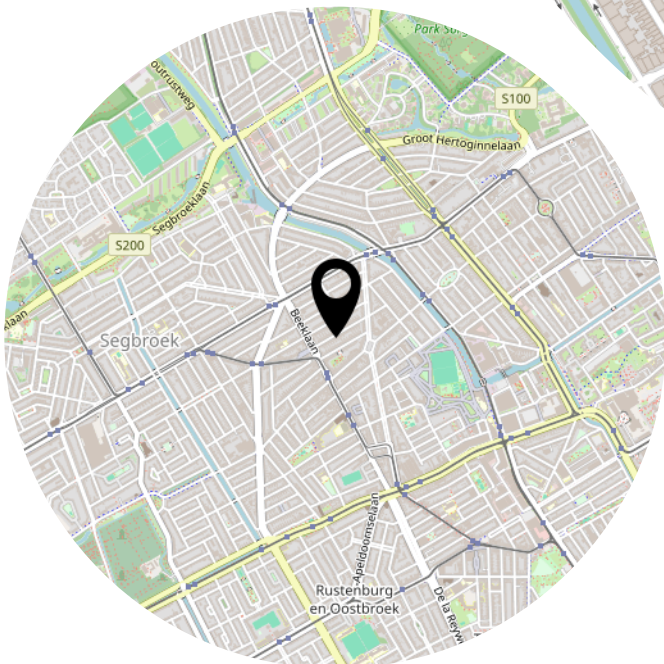
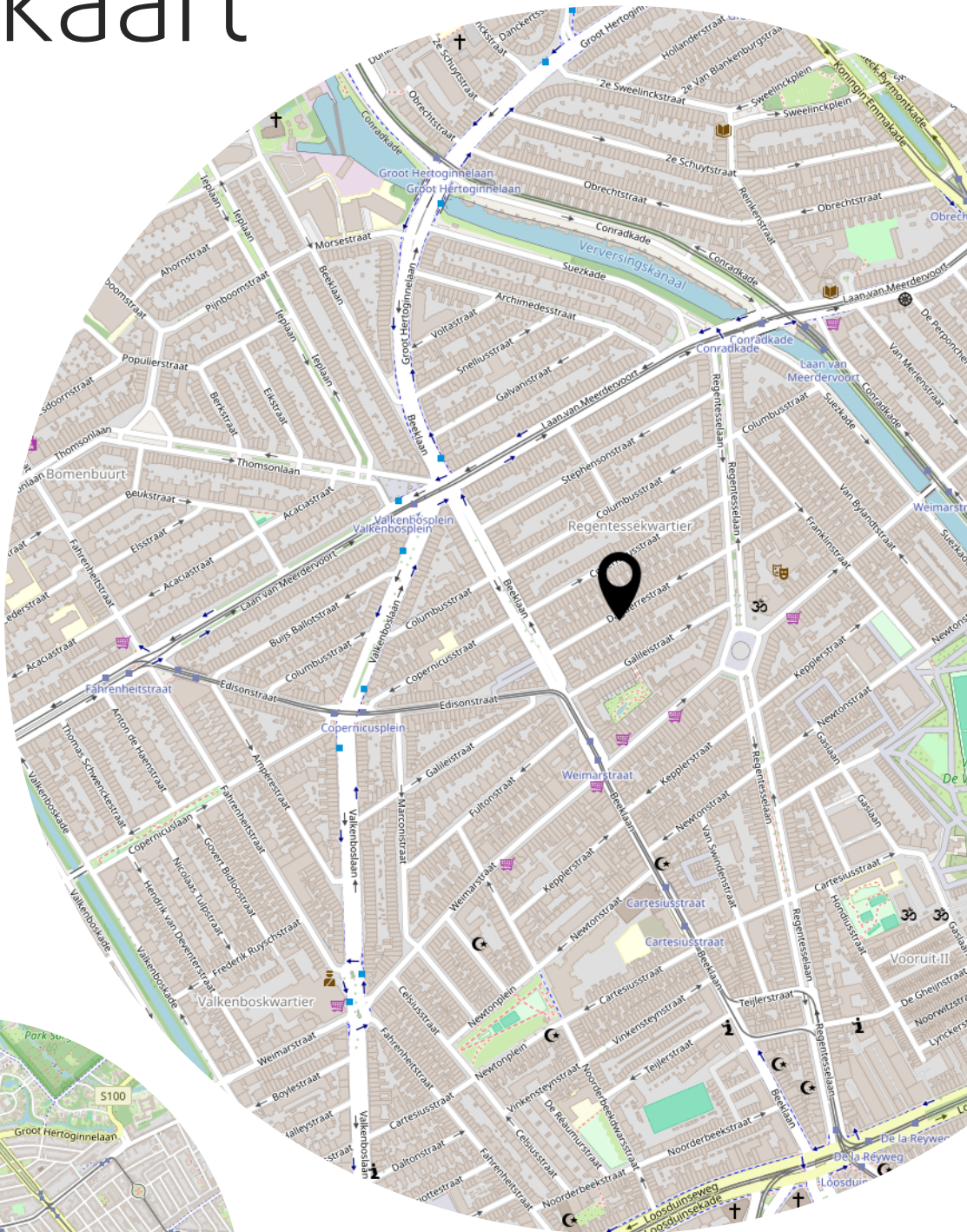
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

Bekijk deze woning online!



Daguerrestraat 110, 'S-Gravenhage



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Reinkenstraat 72
2517 CX Den Haag

070 346 89 33
info@vandenakker-makelaardij.nl
www.vandenakker-makelaardij.nl