



Troelstrakade 433 'S-Gravenhage

THUIS in de regio!

Vraagprijs

€ 275.000 k.k.

OBJECTGEGEVENS

Bouw

Soort woning	Bovenwoning
Bouwjaar	1935
Bijzonderheden	In centrum, In woonwijk
Energie label	D met einddatum 7 juni 2028

Kenmerken

Woonoppervlakte	81 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Volume	272 m ³
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Aantal woonlagen	1



OBJECTGEGEVENS

Voorzieningen

Verwarming

C.V. Ketel

Berging

Vrijstaand steen

Tuin

Balkon

Ligging

Gelegen in Moerwijk-Noord. Vrij uitzicht op het Laakkanaal

Zonnepanelen

Geen

Parkeren

Openbaar parkeren, Betaald parkeren



BIJZONDERHEDEN

Dit nette 4-kamer appartement ligt op de eerste verdieping met mooi vrij uitzicht op het Laakkanaal ! Het appartement beschikt over 3 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en keuken.

Tevens beschikt het appartement over een zonnig balkon op het zuidwesten en een berging op de begane grond.

Het appartement bezit nog leuke authentieke details zoals enkele ornamenten en kamer-en suite deuren.

Bijzonderheden:

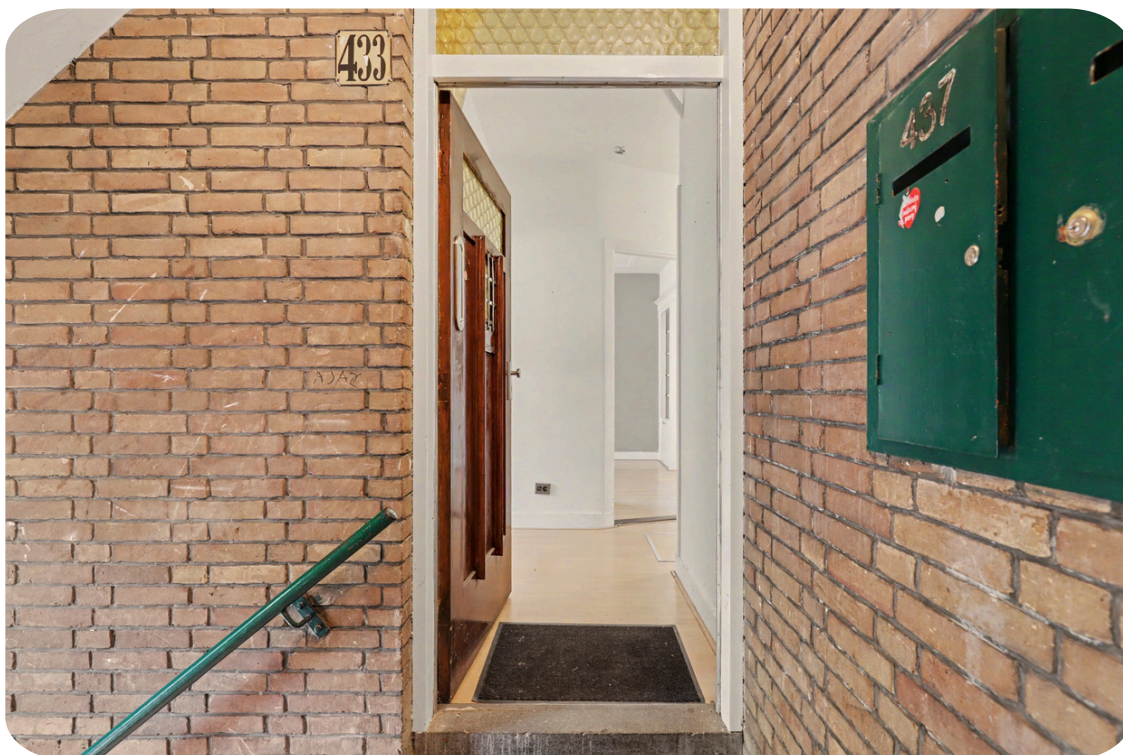
- Woonoppervlakte: ca. 81 m²
- Aparte berging op de begane grond.
- Bouwjaar: 1935
- Actief en Professioneel VvE beheer;
Servicekosten: € 150,= per maand
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!
- Kunststof kozijnen voorzien van HR beglazing.
- C.v.-ketel in 2021 vernieuwd.
- Eigendomsoverdracht: in overleg/kan eventueel op korte termijn.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



PLATTEGROND



PLATTEGROND



← 2.27 m →

Schuur





UW MAKELAAR

BART AARENDONK

Ik ben Bart Aarendonk, geboren in 1968 en sinds 1996 actief als makelaar in IJsselstein, Nieuwegein, Benschop, Lopik, Utrecht en omgeving. Veel IJsselsteiners zullen me wel kennen want ik woon mijn hele leven al in deze prachtige stad.

Na enkele jaren in het buitenland gewerkt te hebben, ben ik in 1996 mijn vader gaan helpen met het bemiddelen bij aan-en verkoop van woningen.

DIRECT CONTACT

Telefoon: 030 227 32 65
info@030makelaardij.nl

LEES MEER VIA

www.030makelaardij.nl

SOCIAL MEDIA

Instagram: 030makelaardij
Facebook: 030makelaardij



WEIDSTRAAT 18
3401 DL IJSSELSTEIN