

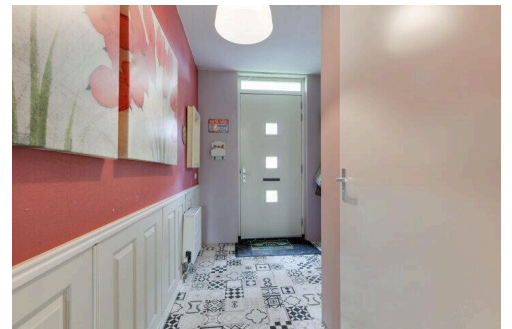
Zoetermeer

Lofoten 119 | Vraagprijs € 565.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.LOFOTEN119.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2007
Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	516 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Website:	www.lofoten119.nl


KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



Omschrijving

Lofoten 119, 2721 JE Zoetermeer

Deze ruime tussenwoning in de geliefde wijk Oosterheem biedt met circa 146 m² woonoppervlakte, energielabel A en een royale indeling een uitstekende basis voor prettig wonen. De woning beschikt momenteel over 4 kamers, maar biedt door de ruime opzet de mogelijkheid om eenvoudig een extra kamer te creëren. Voor wie op zoek is naar ruimte en de kans om de woning verder naar eigen wens te moderniseren, is dit een woning met veel potentie.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Oosterheem. Wijkwinkelcentrum Oosterheem en RandstadRailhalte Oosterheem bevinden zich op loopafstand, waardoor dagelijkse voorzieningen en openbaar vervoer eenvoudig bereikbaar zijn. Daarnaast liggen scholen, speelvoorzieningen, sportvoorzieningen en recreatiegebieden zoals het Bentwoud en wijkpark Heemwoud in de nabije omgeving, waardoor wonen, groen en bereikbaarheid hier op een fijne manier samenkomen.

Voor meer informatie kijk op lofoten119.nl

Indeling

Begane grond:

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en het separate toilet met fonteintje. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is tuingericht en ruim van opzet, waardoor er voldoende ruimte is voor zowel een zit- als eetgedeelte. Door de openslaande deuren aan de achterzijde is er een prettige verbinding met de achtertuin en valt er veel natuurlijk licht naar binnen.

Aan de voorzijde bevindt zich de ruime keuken. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vriezer, koelkast, gasfornuis, oven, magnetron en vaatwasser. Door de ruime opzet is er veel werk- en opbergruimte aanwezig.

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en beschikt over een vrijstaande stenen berging en achterom.

1e etage:

De overloop geeft toegang tot twee zeer ruime slaapkamers en de badkamer. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer en aan de achterzijde ligt de tweede ruime slaapkamer. Beide kamers zijn prettig van formaat en bieden voldoende ruimte voor een volwaardige slaapkamerindeling.

De badkamer is eveneens ruim van opzet en voorzien van een wastafel met meubel, toilet, ligbad en inloopdouche.

2e etage:

De tweede etage bestaat uit een zeer ruime zolderverdieping met veel gebruiksmogelijkheden. Door de royale opzet is hier, indien gewenst, eenvoudig een extra kamer te realiseren. Daarmee leent deze verdieping zich goed

voor bijvoorbeeld een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Daarnaast bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Ook is hier de opstelplaats van de cv-ketel uit 2026 aanwezig.

Wetenswaardigheden

- Bouwjaar: 2007;
- Energielabel: A;
- Woonoppervlakte: 146 m²;
- Perceeloppervlakte: 112 m²;
- CV-ketel Intergas Kompakt HR 28 (2026);
- Voldoende parkeergelegenheid;
- Nabij winkelcentrum & RandstadRailhalte Oosterheem;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Neem direct contact met ons op en schakel uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig.

Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend.

Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 565.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Samengesteld dak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	146 m ²
Perceeloppervlakte:	112 m ²
Inhoud:	516 m ³
Externe bergruimte:	7 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m ²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad,toilet,wastafel,wastafelmeubel,inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie,tv-kabel

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie,muurisolatie,vloerisolatie,dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas compact hr 28 combiketel gas gestookt uit 2026 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg,in woonwijk,vrij uitzicht
Tuin:	Achtertuint,voortuin
Achtertuint:	49 m² (9.2 meter diep en 5.3 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

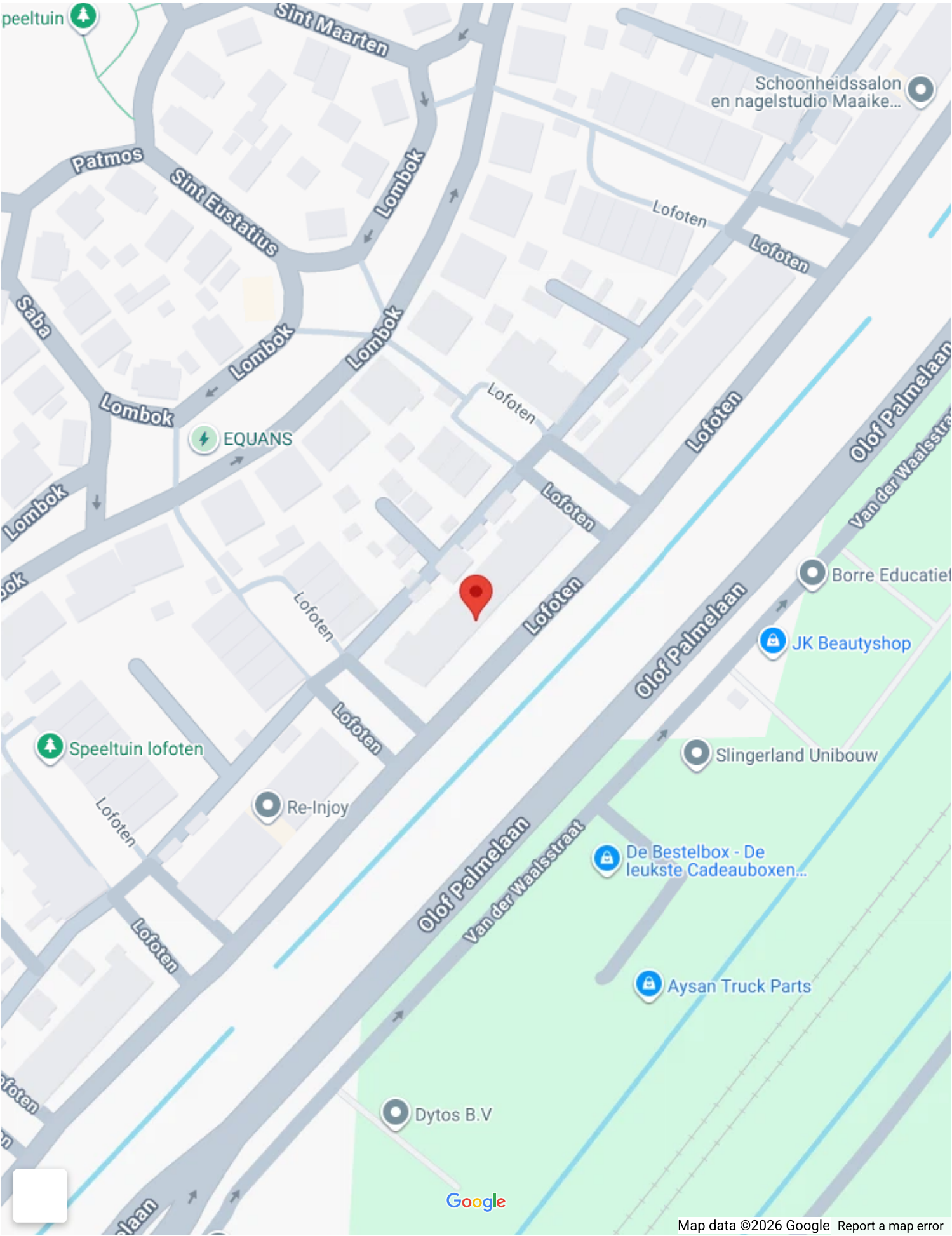
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

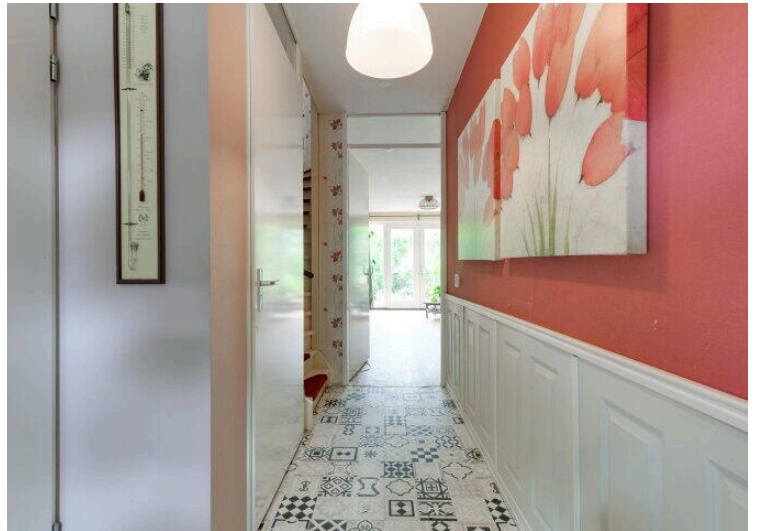
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

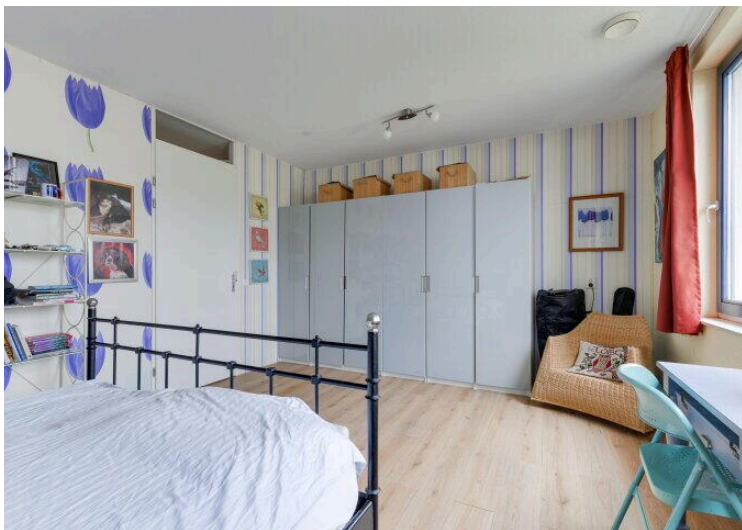
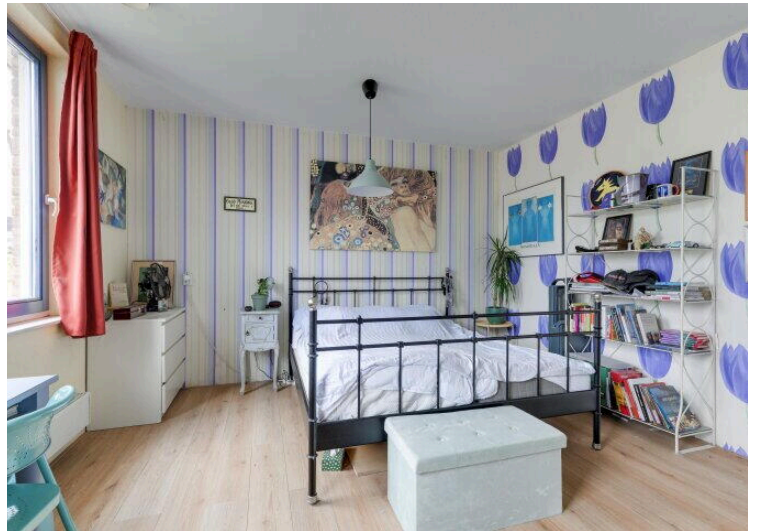


Op de kaart







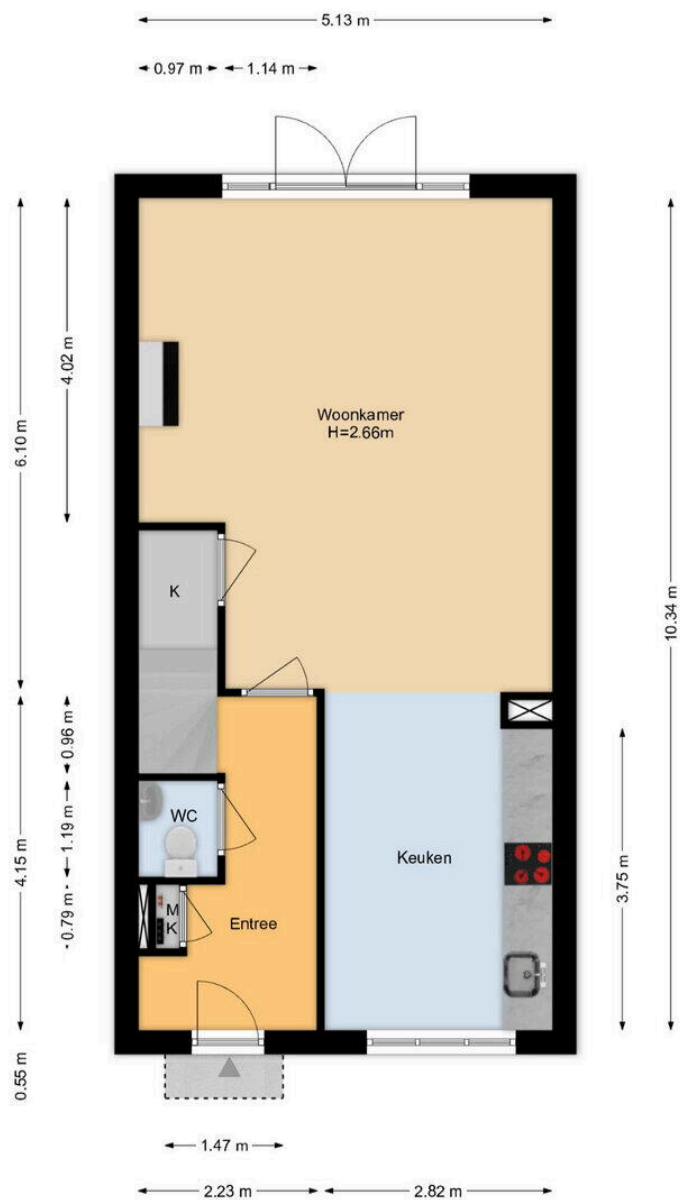




Lofoten 119 Zoetermeer
Situatie

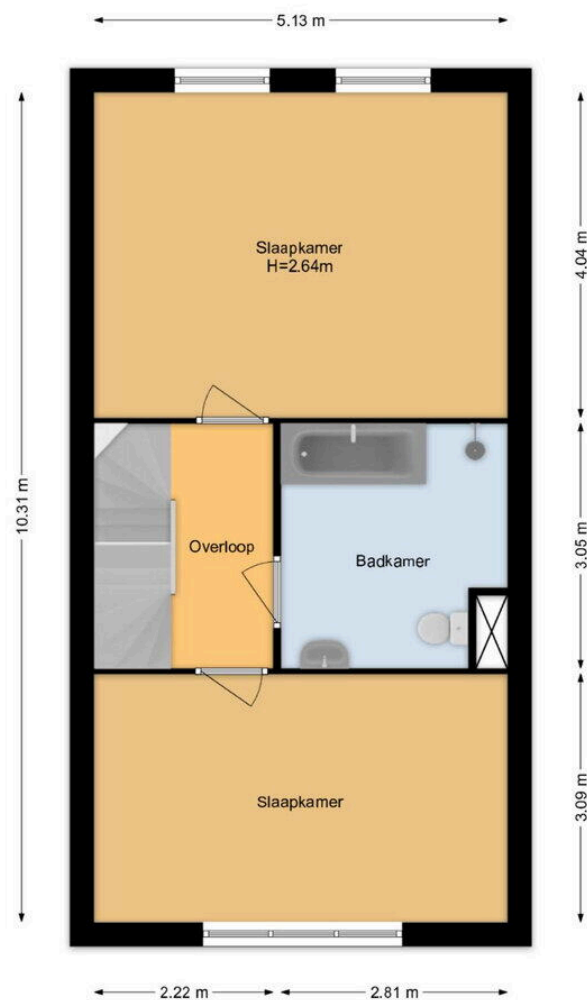


Lofoten 119 Zoetermeer
Begane grond



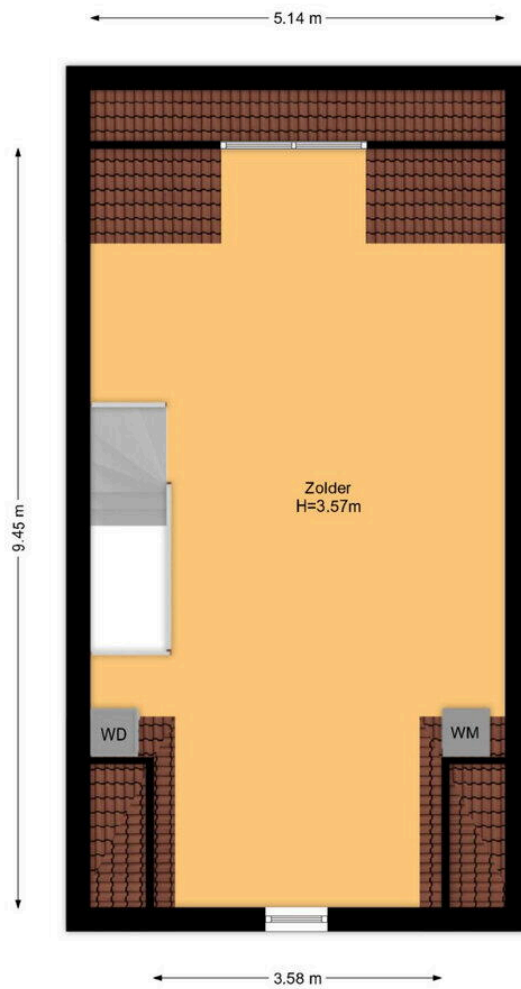
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Lofoten 119 Zoetermeer
1e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

**Lofoten 119 Zoetermeer
2e Etage**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.woonkeur365.nl

Lofoten 119

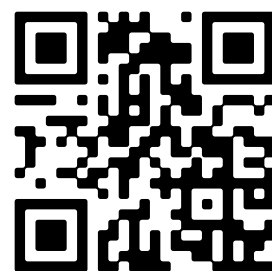
www.lofoten119.nl



Kleurrijk NVM makelaars & taxateurs

Willem Dreeslaan 228
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



Scan Mij!