

l|l
listed
WE SELL



Vraagprijs
€ 535.000 k.k.

11

GROENEVELD

EINDHOVEN

040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1976

WOONOPPERVLAKTE:
129 m²

INHOUD:
439 m³

PERCELOPPERVLAKE:
170 m²



Welkom!

Even boodschappen doen op het Kastelenplein, een wandeling langs de Gender of op de fiets richting de stad: aan Groeneveld 11 woon je met dagelijkse voorzieningen en groen dichtbij. Deze tussenwoning ligt in Genderbeemd, in stadsdeel Gestel, tussen Veldhoven en het centrum van Eindhoven. Winkelcentrum Kastelenplein ligt op loopafstand en biedt onder meer Jumbo, Aldi, HEMA, Kruidvat en verschillende eetgelegenheden. Ook basisonderwijs en een bushalte bevinden zich op loopafstand. De nabijgelegen uitvalswegen verbinden je met het snelwegennet, terwijl ASML, de High Tech Campus en het Máxima Medisch Centrum goed bereikbaar zijn.

Via de verzorgde voortuin kom je bij de overdekte entree. Binnen biedt de hal ruimte om je jas en schoenen achter te laten. Hier bevinden zich het toilet met fonteintje, de meterkast, een praktische trapkast en de trap naar boven. Vanuit de hal stap je de woonkamer in, waar de grote ramen aan de voorzijde het daglicht binnenbrengen en zicht bieden op het groen in de voortuin.

De zithoek ligt aan de straatzijde, met ruimte voor een ruime bank om na een werkdag op neer te ploffen. Verder naar achteren gaat de woonkamer over in het eetgedeelte en de open keuken. De doorlopende vloer met houtuitstraling verbindt de verschillende plekken, terwijl de indeling wonen, koken en tafelen ieder een eigen ruimte geeft. Aan de grote eettafel is plek voor het dagelijkse gezinsleven én een avond uitgebreid eten met vrienden.

De keuken heeft lichte kasten, donkere werkbladen en een eiland met spoelbak en zitgelegenheid. Terwijl je het eten voorbereidt, kunnen anderen aanschuiven met een drankje of nog even vertellen over hun dag. Aan de wand bevinden zich de gaskookplaat, afzuigkap en twee ingebouwde ovens. De kast- en laderuimte biedt volop plaats voor servies en kookgerei.

Vanuit de keuken loop je naar de serre aan de achterzijde. De glazen schuifpanelen maken dit een beschutte plek met direct zicht op de tuin. Richt hier bijvoorbeeld een zitje in voor een kop koffie of een rustige middag met een boek. Schuif de panelen open en de verbinding met het terras wordt nog sterker.

De achtertuin is grotendeels bestraat en wordt omringd door groene erfafscheidingen. Onder de begroeide pergola kun je een gezellige buitenplek maken voor lange gesprekken aan tafel. Achter in de tuin staat een stenen berging voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen. De achterom maakt het gemakkelijk om met de fiets thuis te komen.

Op de eerste verdieping liggen drie slaapkamers, verdeeld over de voor- en achterzijde. De kamers bieden ruimte voor slapen, spelen of thuiswerken; één kamer is nu al ingericht als kantoor. De badkamer beschikt over een ligbad, een aparte douchecabine, een wastafelmeubel en een tweede toilet. Het raam zorgt hier voor daglicht en de mogelijkheid om extra te ventileren.

Een vaste trap brengt je naar de tweede verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de wasmachineopstelling, de cv-installatie en de mechanische ventilatie. Daarnaast ligt de vierde slaapkamer, met een dakraam en de zichtbare balken van de kap. Een fijne plek voor een slaapkamer, logeerkamer of een werkruimte apart van het dagelijks leven beneden. Achter de knieschotten is aanvullende bergruimte aanwezig.

En zo verder..

- Serre met glazen schuifpanelen naar de tuin;
- Achtertuin met begroeide pergola, stenen berging en achterom;
- Vier slaapkamers, met ruimte voor thuiswerken;
- Badkamer met ligbad, aparte douche en tweede toilet;
- Vaste trap naar de tweede verdieping en meerdere bergmogelijkheden;
- Energielabel C en zonnepanelen.

Van samen koken aan het eiland tot ontspannen tussen het groen: kom ontdekken waar jij je hier het liefst neerstrijkt. Plan je bezichtiging!

Welcome!

Picking up groceries at Kastelenplein, taking a walk along the Gender or cycling into town: at Groeneveld 11, everyday amenities and greenery are close at hand. This terraced house is situated in Genderbeemd, part of the Gestel district, between Veldhoven and Eindhoven city centre. Kastelenplein shopping centre is within walking distance and offers Jumbo, Aldi, HEMA, Kruidvat and several places to eat. Primary schools and a bus stop are also within walking distance. Nearby main roads connect you to the motorway network, while ASML, the High Tech Campus and Máxima Medical Centre are easily accessible.

The neatly maintained front garden leads to the covered entrance. Inside, the hallway provides space to leave your coat and shoes. Here you will find a toilet with a hand basin, the meter cupboard, a practical understairs cupboard and the staircase upstairs. From the hallway, you enter the living room, where the large front windows bring in natural light and overlook the greenery in the front garden.

The seating area is at the front of the house, with room for a generous sofa to sink into after a day at work. Towards the rear, the living room flows into the dining area and open-plan kitchen. The continuous wood-effect flooring connects these spaces, while the layout gives relaxing, cooking and dining their own place. There is room for a large dining table for everyday family life as well as leisurely dinners with friends.

The kitchen features light-coloured cabinets, dark worktops and an island with a sink and seating. While you prepare a meal, others can pull up a chair with a drink or share stories about their day. Along the wall are the gas hob, extractor hood and two built-in ovens. The cupboards and drawers provide plenty of storage for crockery and cookware.

From the kitchen, you step into the conservatory at the rear. Sliding glass panels create a sheltered

spot with direct views of the garden. Set up a seating area here for your morning coffee or a quiet afternoon with a book. Slide the panels open to bring the terrace even closer.

The rear garden is largely paved and enclosed by green boundaries. Beneath the leafy pergola, you can create an inviting outdoor dining area for long conversations around the table. At the back of the garden is a brick storage shed for bicycles, gardening equipment and other belongings. Rear access makes it easy to come home by bike.

The first floor has three bedrooms, positioned at the front and rear of the house. These rooms offer space for sleeping, playing or working from home; one is already furnished as an office. The bathroom includes a bathtub, a separate shower cubicle, a vanity unit and a second toilet. A window provides natural light and additional ventilation.

A permanent staircase takes you to the second floor. The attic landing accommodates the washing machine, central heating system and mechanical ventilation unit. Beside it is the fourth bedroom, featuring a roof window and exposed roof beams. A lovely space for a bedroom, guest room or home office away from daily life downstairs. Additional storage is available behind the eaves panels.

And so on..

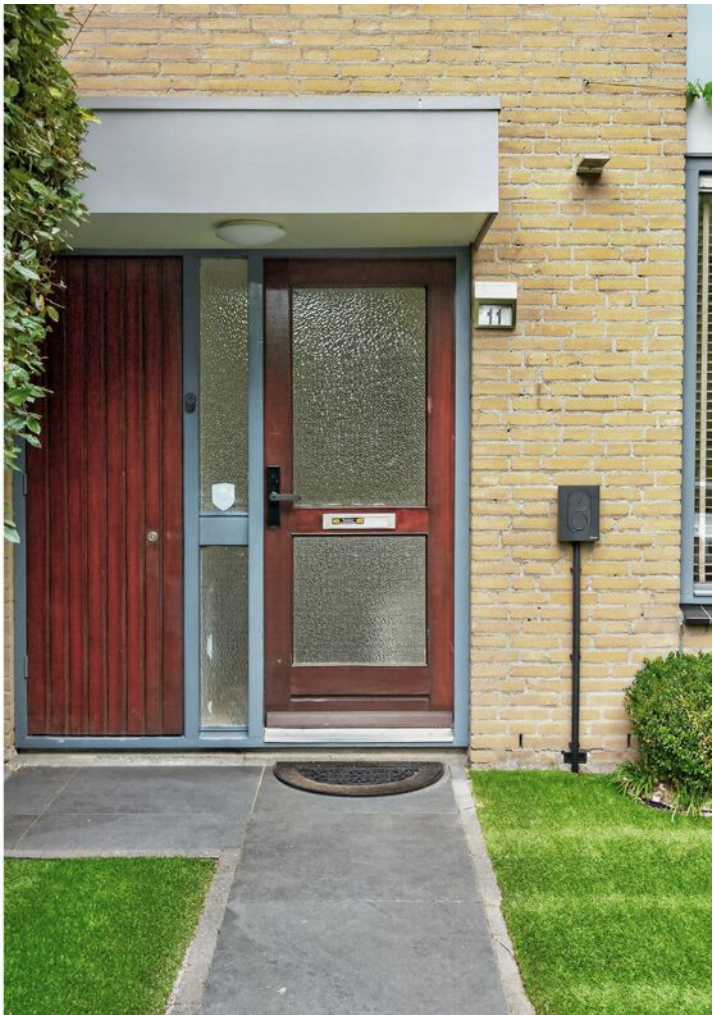
Highlights:

- Terraced house in Genderbeemd, part of the Gestel district;
- Shops, primary schools and a bus stop within walking distance;
- Bright living room with an open-plan kitchen and an island with seating;
- Conservatory with sliding glass panels opening onto the garden;
- Rear garden with a leafy pergola, brick storage shed and rear access;
- Four bedrooms, with space for working from home;
- Bathroom with a bathtub, separate shower and second toilet;
- Permanent staircase to the second floor and several storage options;
- Energy label C and solar panels.

From cooking together at the island to relaxing among the greenery, come and discover your favourite spot in this home. Book your viewing!

A photograph of a two-story brick house with a dark tiled roof. Four solar panels are mounted on the roof. The house has a front door with a small porch and a large window with horizontal blinds. The garden in front has a concrete path, two tall green hedges, and a lawn with stepping stones.

'Samen
koken, buiten
zitten, thuis
genieten'























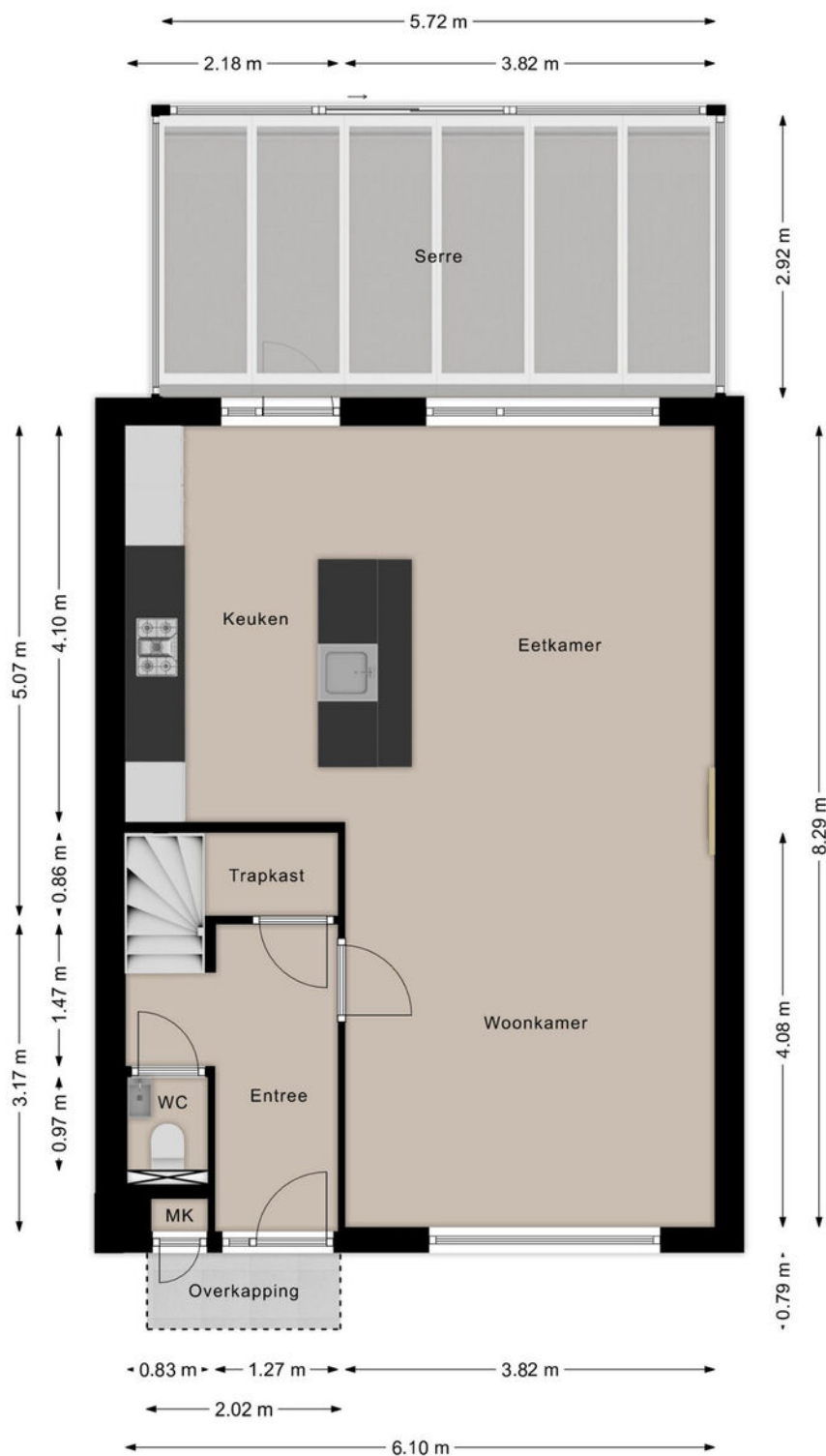






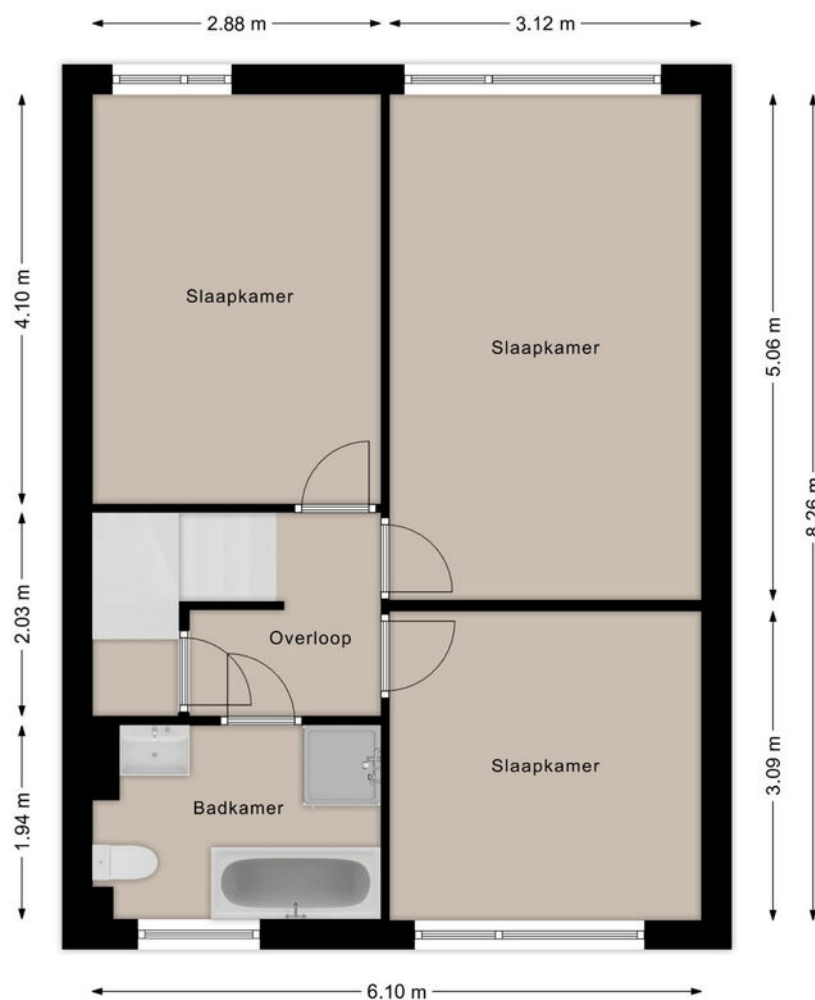


PLATTEGROND



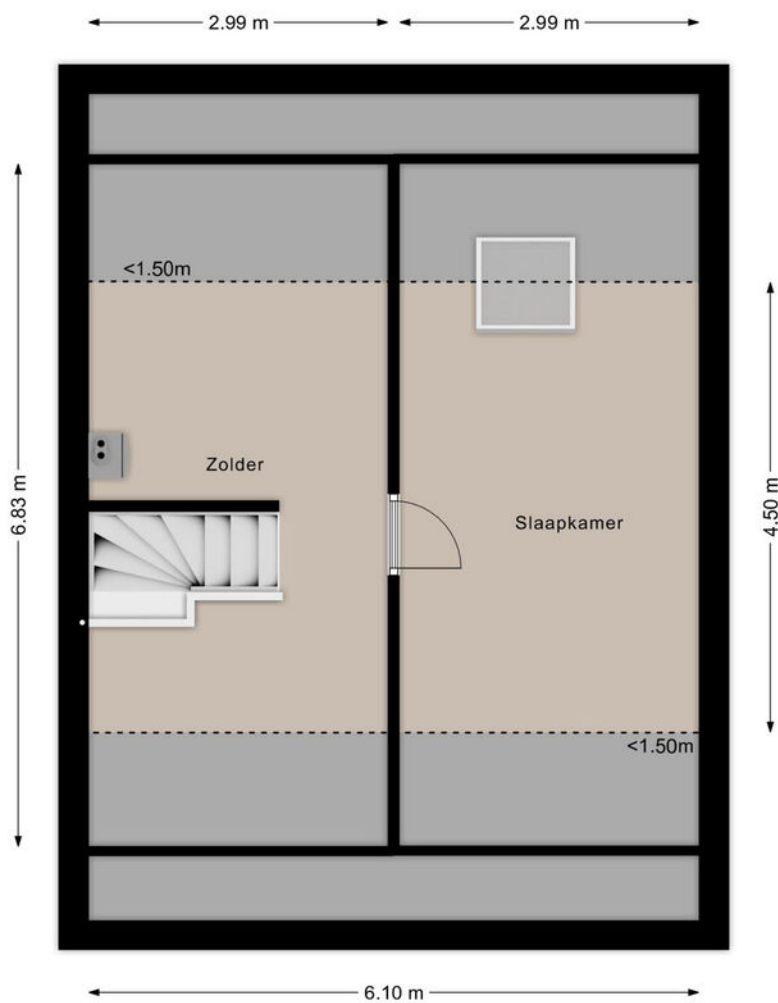
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



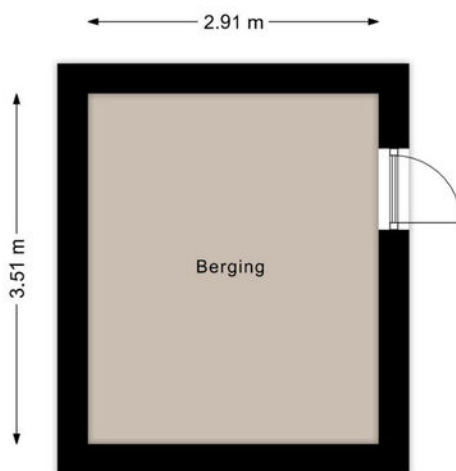
Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Deze plattegronden zijn opgezet voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gestel

Sectie F

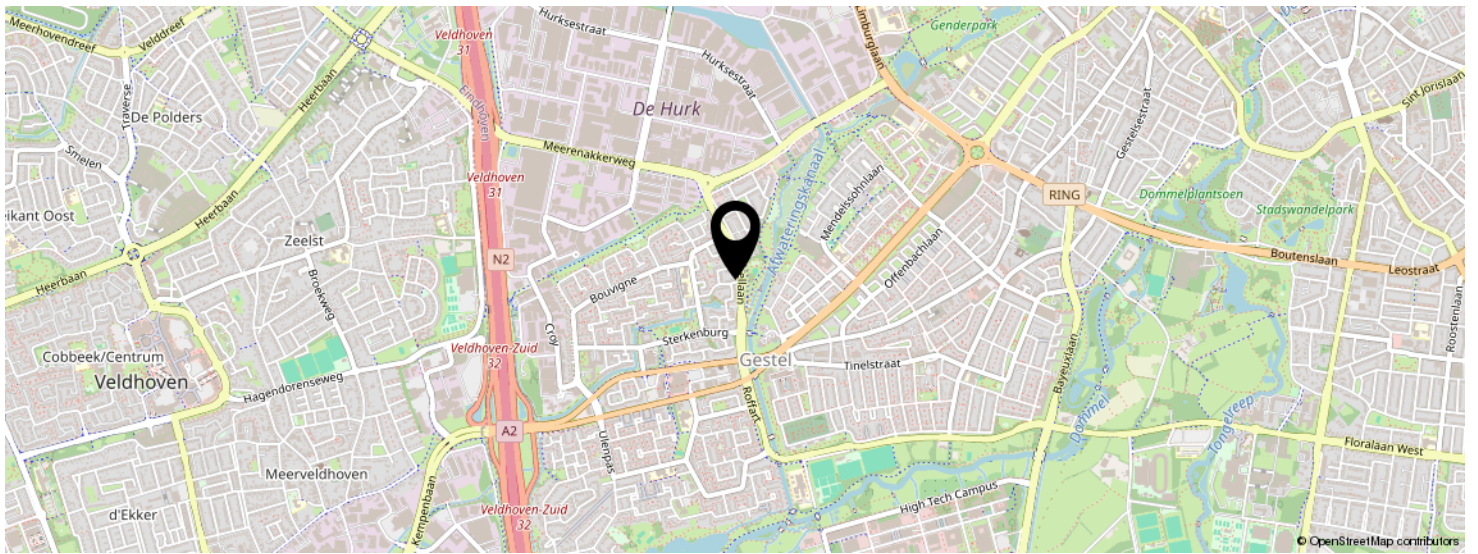
Perceel 2278

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



A detailed street map of a neighborhood in Dordrecht, The Netherlands. The map shows a grid-like pattern of streets with various names such as Aldendriel, De Laan, Gendel, and Nieuwrode. A prominent black location pin is placed on the map, specifically pointing to a spot on the street named 'De Laan'. The map also features green spaces, water bodies, and building footprints. Several streets are highlighted with dashed red lines, possibly indicating boundaries or specific zones. The overall layout suggests a well-planned urban environment.

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander	X			
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
- Light under the kitchen sink	X			
- Solar light near front door	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Kitchen	X			
- Glasses cabinet			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat			X	

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Air frier XL			X	
-				X
Keukenaccessories, te weten				
- Multiples kitchen utensils	X			
- Plates (boards)	X			
- Cups, glasses	X			
- Eat table with 6 chairs			X	
- Two high chairs (for the sink table)			X	
- Automatic garbage bin (open/close with presence sensor)			X	
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie			X	
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto			X	
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Duo Barbecue grill			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X	
(Broei)kas				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

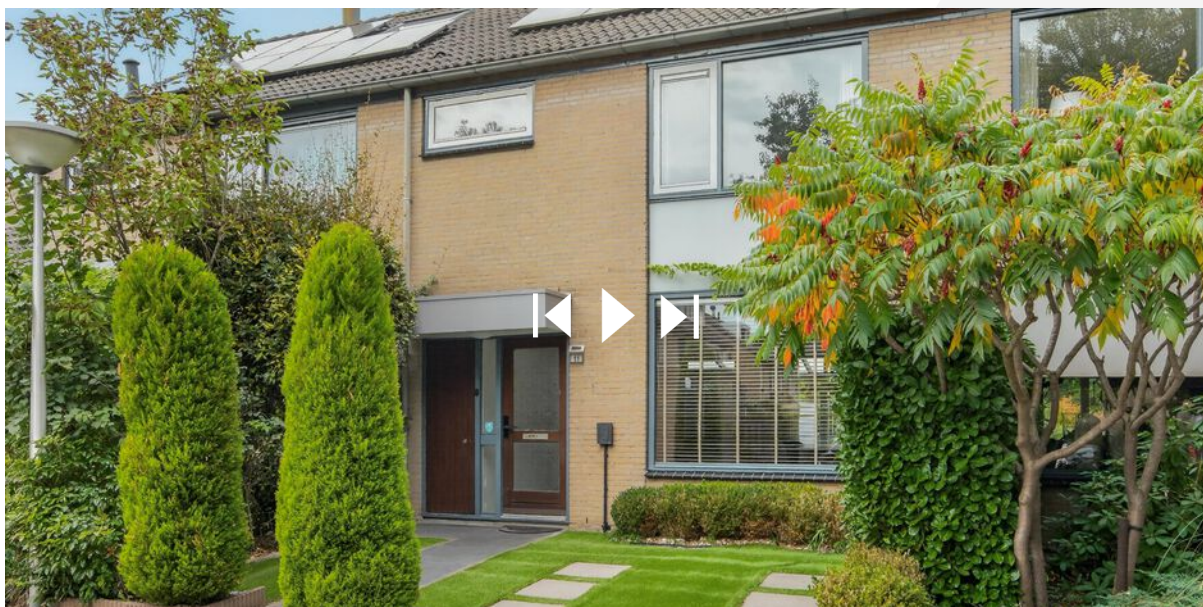
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

groeneveld11.nl

l
listed
BY SELL

Groeneveld 11, Eindhoven



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK
DE WONING OP JE MOBIEL!



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Listed

Boutenslaan 195
5654 AN, Eindhoven
040 - 309 63 33
info@listed.nl
www.listed.nl



l|l
listed
WE SELL