



Noorder Jaagpad 27

MUIDEN

Vraagprijs: € 1.395.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

174 m²

Perceeloppervlakte

252 m²

Aantal kamers

4 kamers

Aantal slaapkamers

3 slaapkamers

Bouwjaar

2018

Energie label

A





Omschrijving

Noorder Jaagpad 27 – Muiden

LUXE WONEN AAN HET WATER IN DE KRIJGSMAN
– MET EIGEN AANLEGSTEIGER, 2
PARKEERPLAATSEN EN ENERGIELABEL A!

Op een prachtige locatie in het geliefde De Krijgsman ligt deze luxe, onder architectuur verbouwde twee-onder-een-kapwoning. Een bijzonder compleet familiehuis op eigen grond, met een eigen aanlegsteiger, twee parkeerplaatsen op eigen terrein, zeven zonnepanelen én een multifunctionele ruimte in de achtertuin. Vanuit de bovenste verdieping geniet u bovendien van een fraai uitzicht richting het Markermeer.

INDELING

Begane grond

Entree met hal, meterkast en modern toilet. Via stijlvolle stalen deuren bereikt u de royale woonkamer met grote vloertegels, vloerverwarming en een indrukwekkende cinewall met Kalfire panoramahaard. Openslaande deuren verbinden de woonkamer met de achtertuin.

De luxe open Warendorf keuken is voorzien van een fraai Nero Quartzite Bernini werkblad en hoogwaardige Miele- en Gaggenau-apparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, Wave-afzuigschouw, vaatwasser, combimagnetron, pyrolyse-oven en twee koel-vriescombinaties. Openslaande deuren geven vanuit de keuken toegang tot de voortuin.

EERSTE VERDIEPING

Overloop met separate toiletruimte. Royale hoofdslaapkamer met op maat gemaakte inbouwkasten en een luxe open badkamer met ligbad, inloop-regendouche en modern badkamermeubel. Daarnaast bevindt zich een tweede ruime werk-/slaapkamer met maatwerkkasten.

TWEEDE VERDIEPING

Royale slaapkamer met dakkapel en prachtig uitzicht richting het Markermeer. Tevens bevindt zich hier de tweede badkamer met douche en waskom. De inpandige berging biedt ruimte aan de wasmachine en droger, mechanische ventilatie, Intergas cv-installatie (2018) en de omvormer van de zonnepanelen.

BUITENLEVEN

De woning beschikt aan de voorzijde over een eigen aanlegsteiger – ideaal voor de watersportliefhebber. De achtertuin heeft een houten terras, buitenkraan, houten berging en een verwarmde multifunctionele ruimte, ideaal als kantoor, gym, atelier of hobbyruimte. Op het afgesloten achterterrein kunnen twee auto's op eigen terrein worden geparkeerd.

BIJZONDERHEDEN

- Luxe twee-onder-een-kapwoning in De Krijgsman
- Eigen aanlegsteiger
- Eigen grond
- Onder architectuur verbouwd
- Energielabel A
- 7 zonnepanelen
- Luxe Warendorf keuken met Miele- en Gaggenau-apparatuur
- Kalfire panoramahaard en cinewall
- Vloerverwarming op de begane grond
- Twee badkamers
- Meerdere op maat gemaakte inbouwkasten
- Multifunctionele verwarmde ruimte in de achtertuin
- 2 parkeerplaatsen op eigen terrein
- Intergas cv-installatie uit 2018
- Uitzicht richting het Markermeer
- Mandelig pad, bijdrage circa € 200,- per jaar

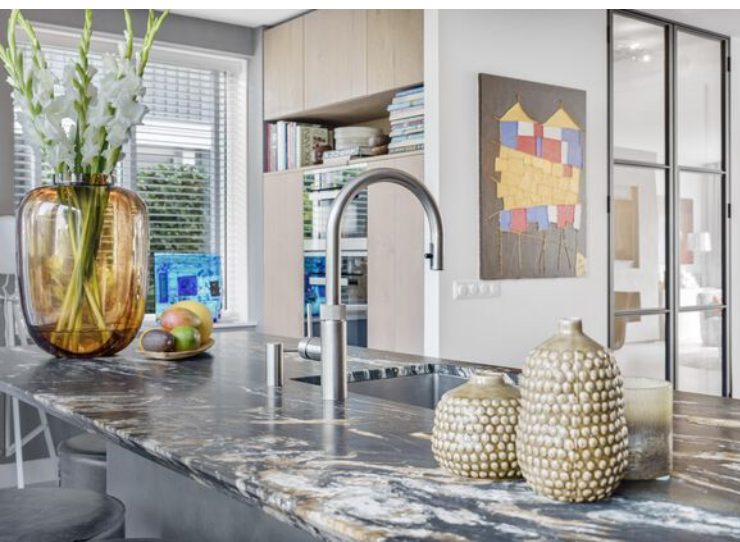
Wonen in De Krijgsman betekent genieten van water, groen en ruimte, op korte afstand van het historische centrum van Muiden en met Amsterdam uitstekend bereikbaar. Een instapklare woning waar luxe wonen en het buitenleven perfect samenkomen.

Is dit de plek waar u zichzelf al ziet wonen,

Vervolg

Foto's











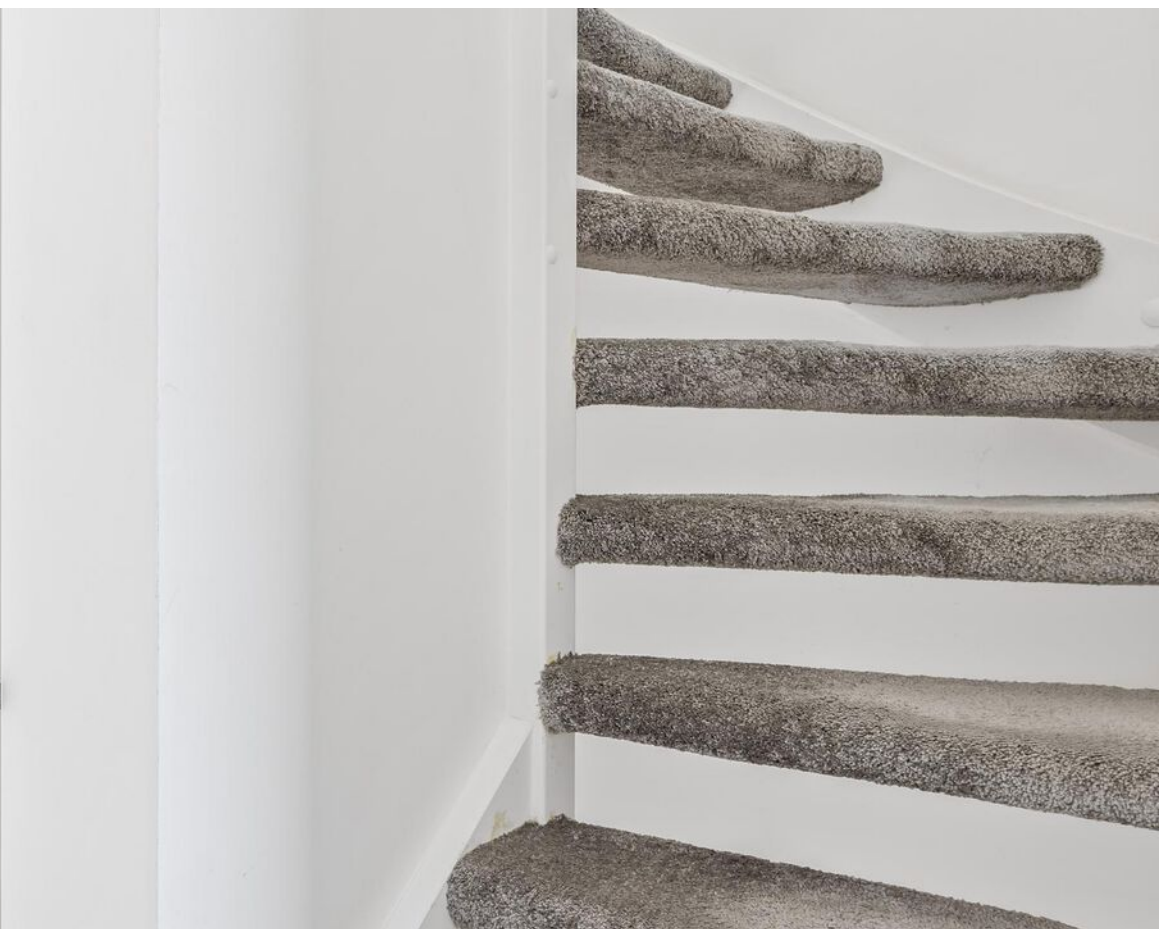
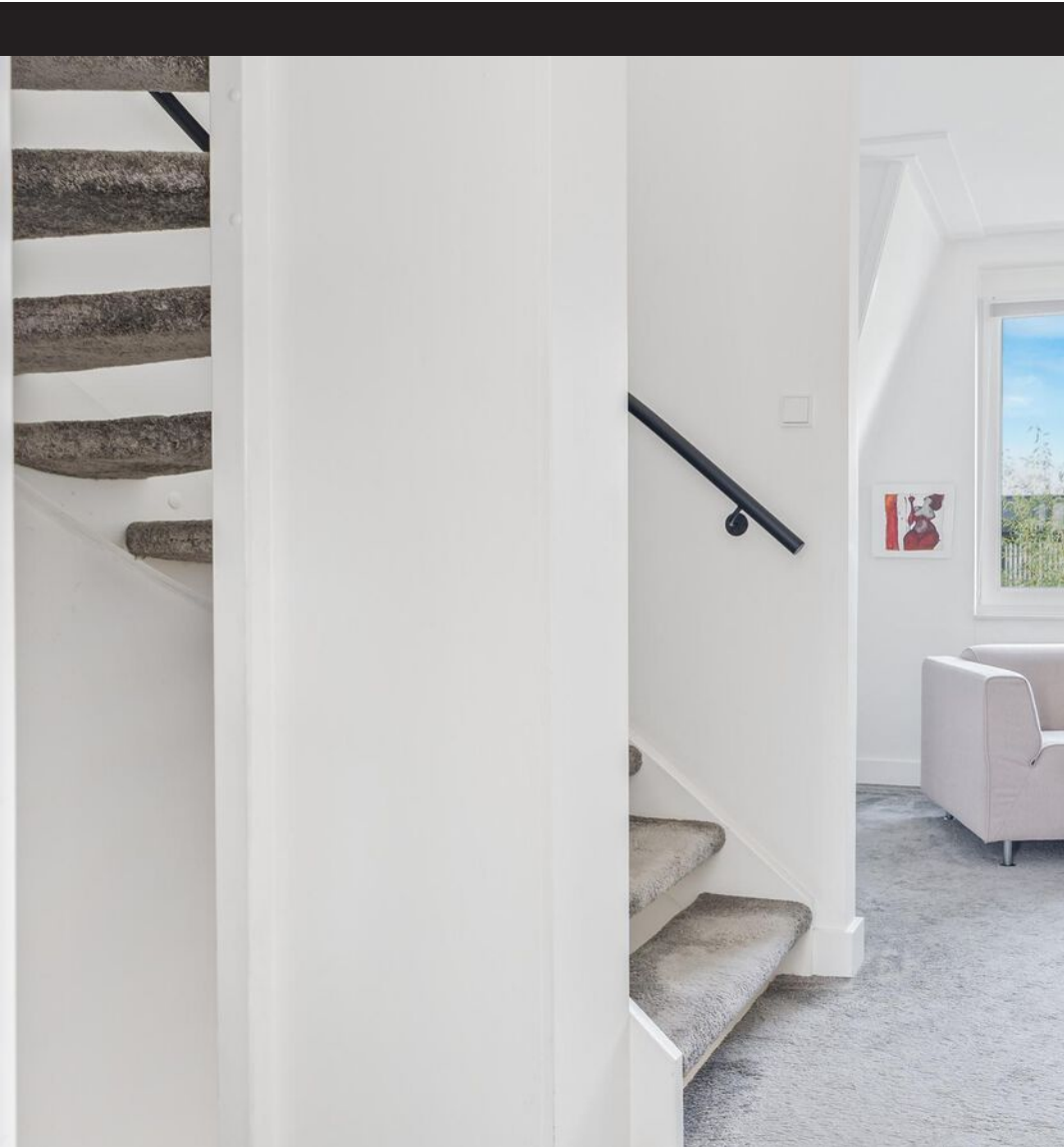




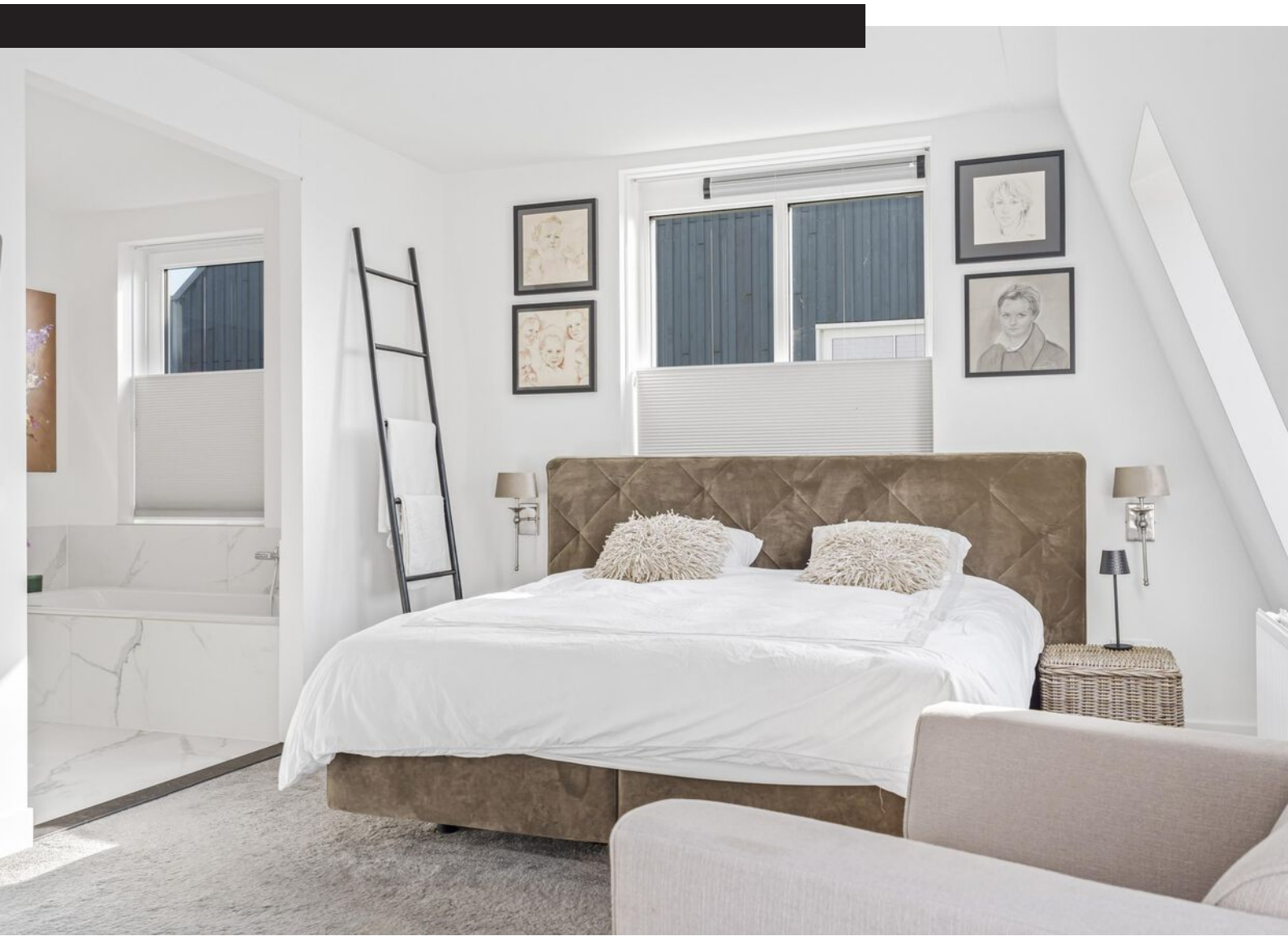








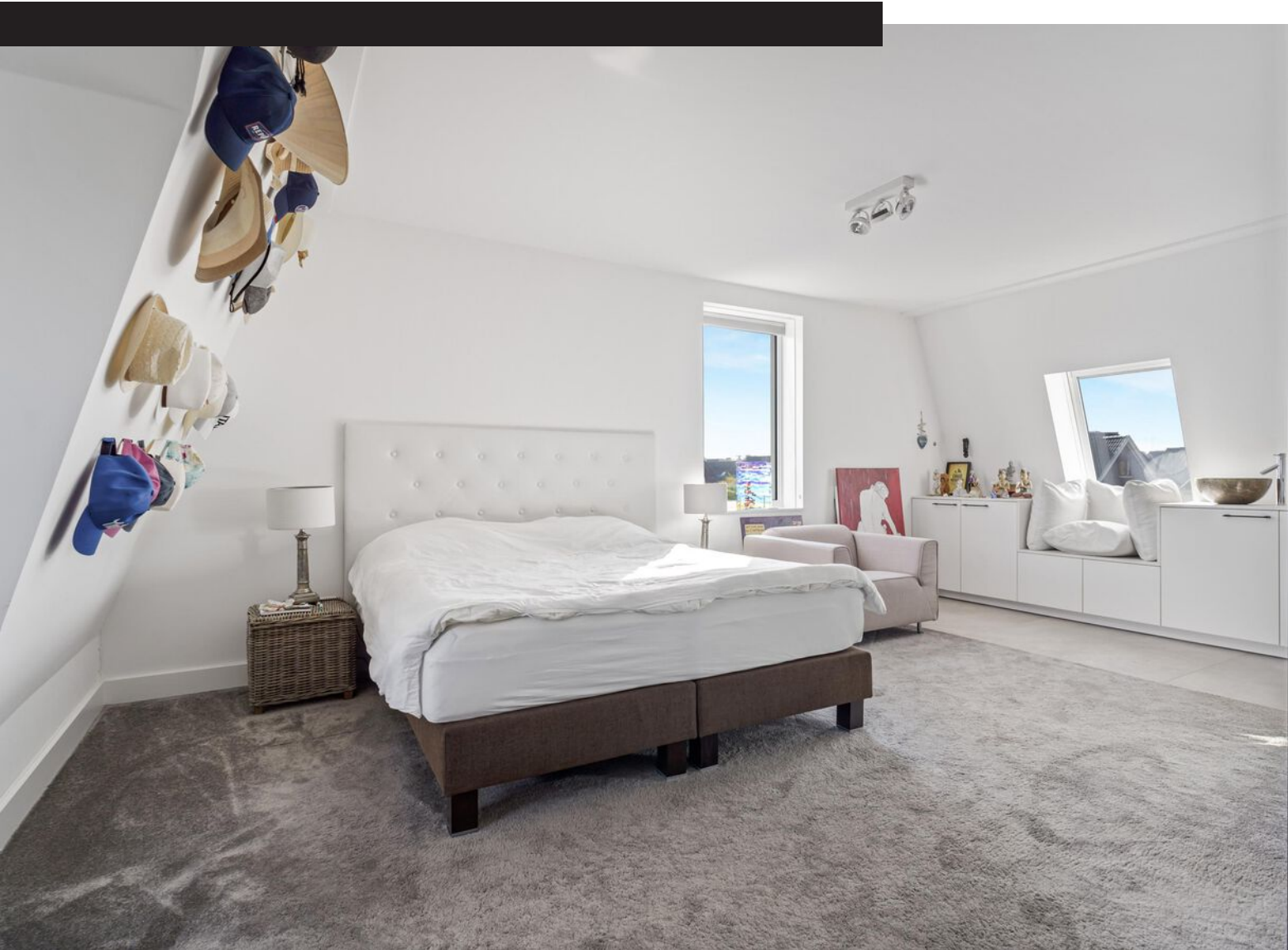




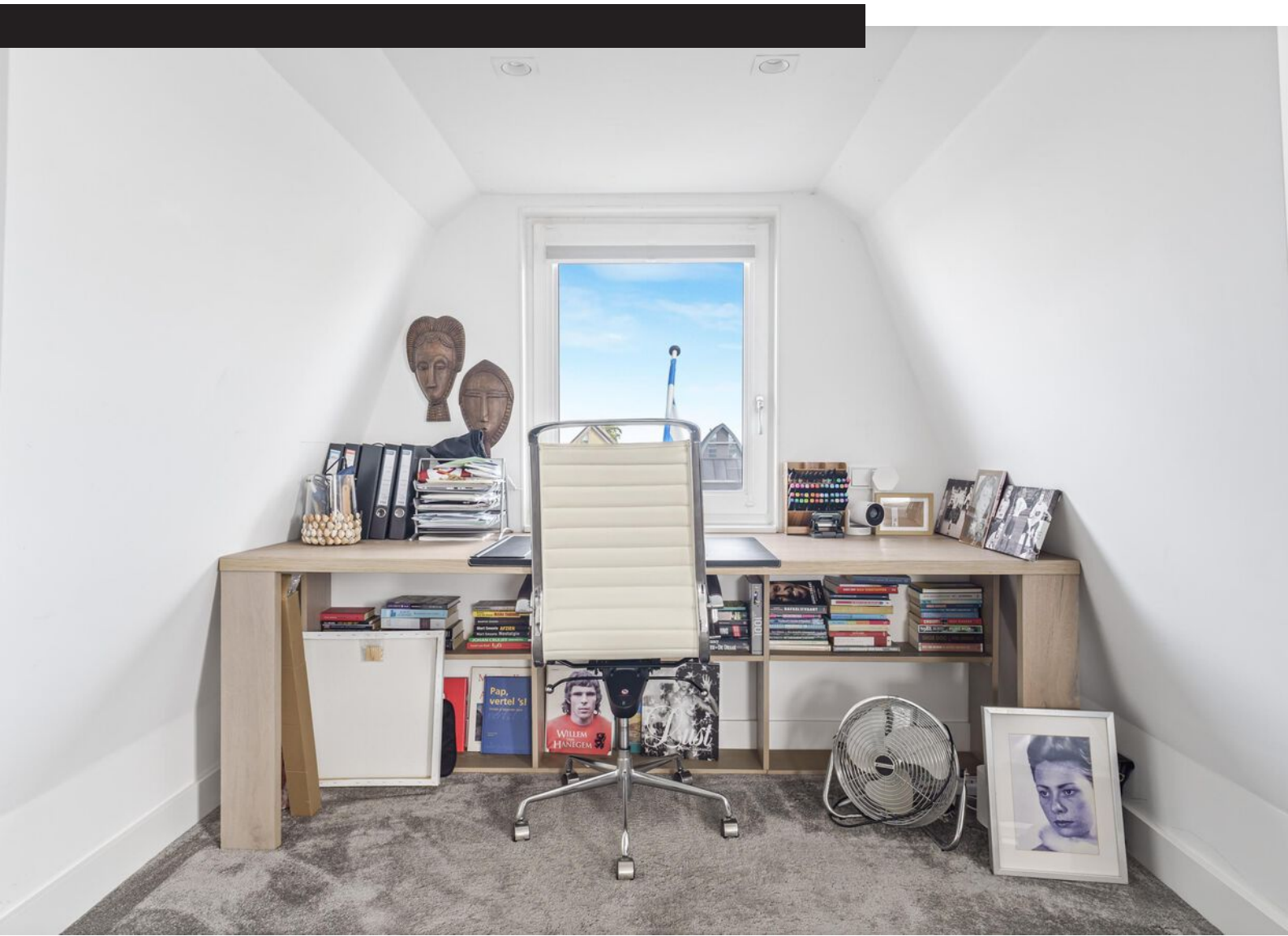


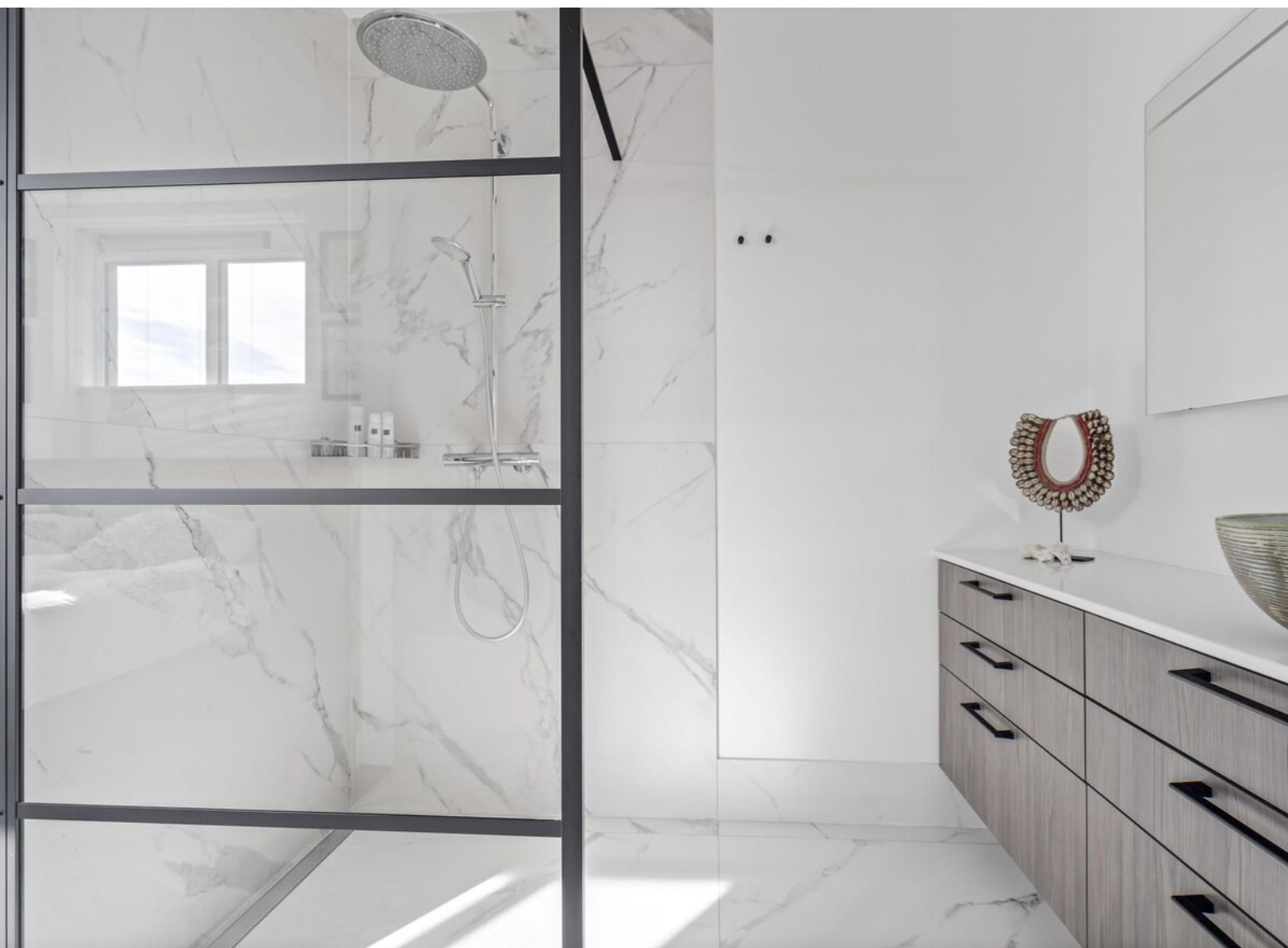






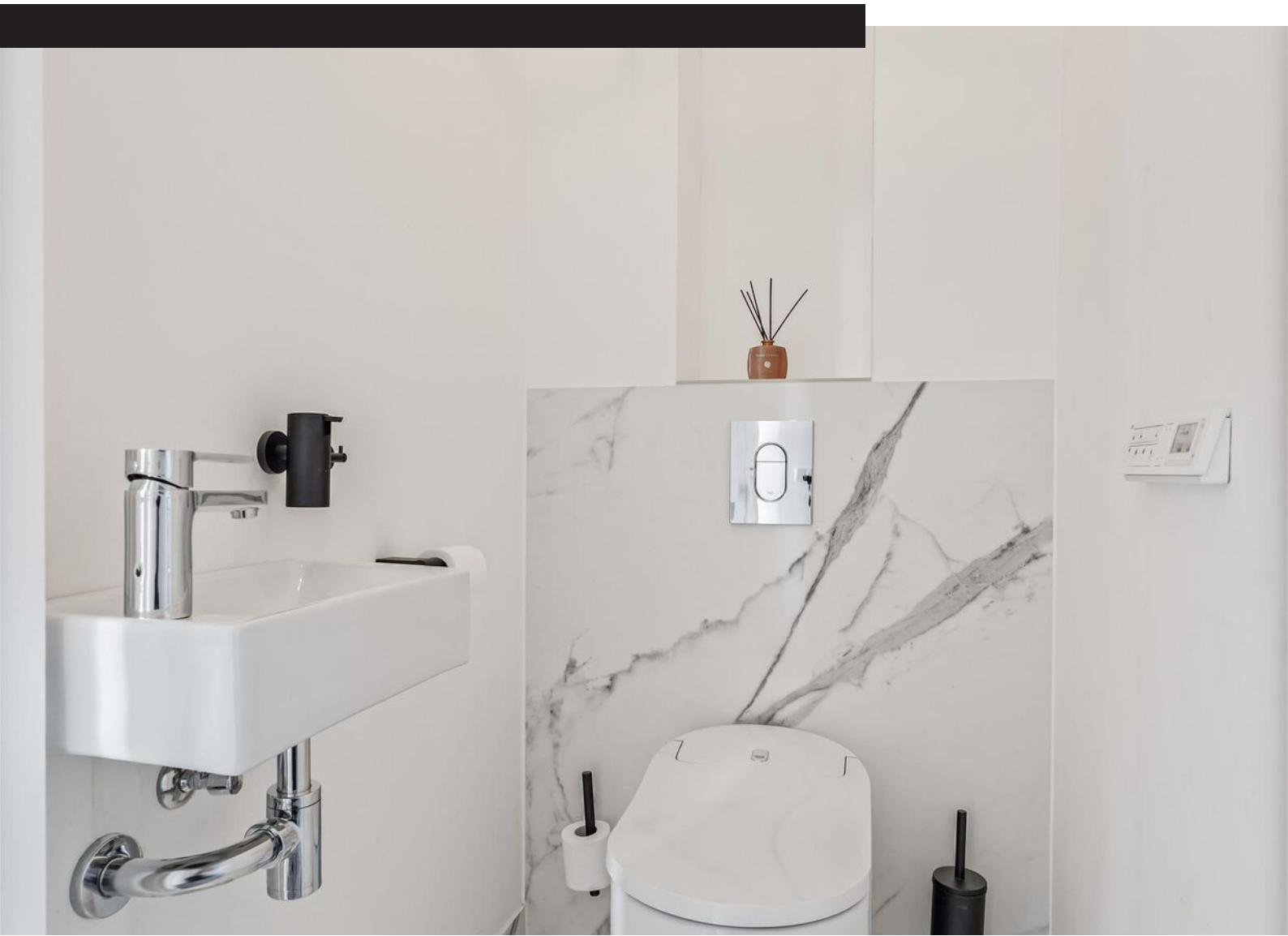














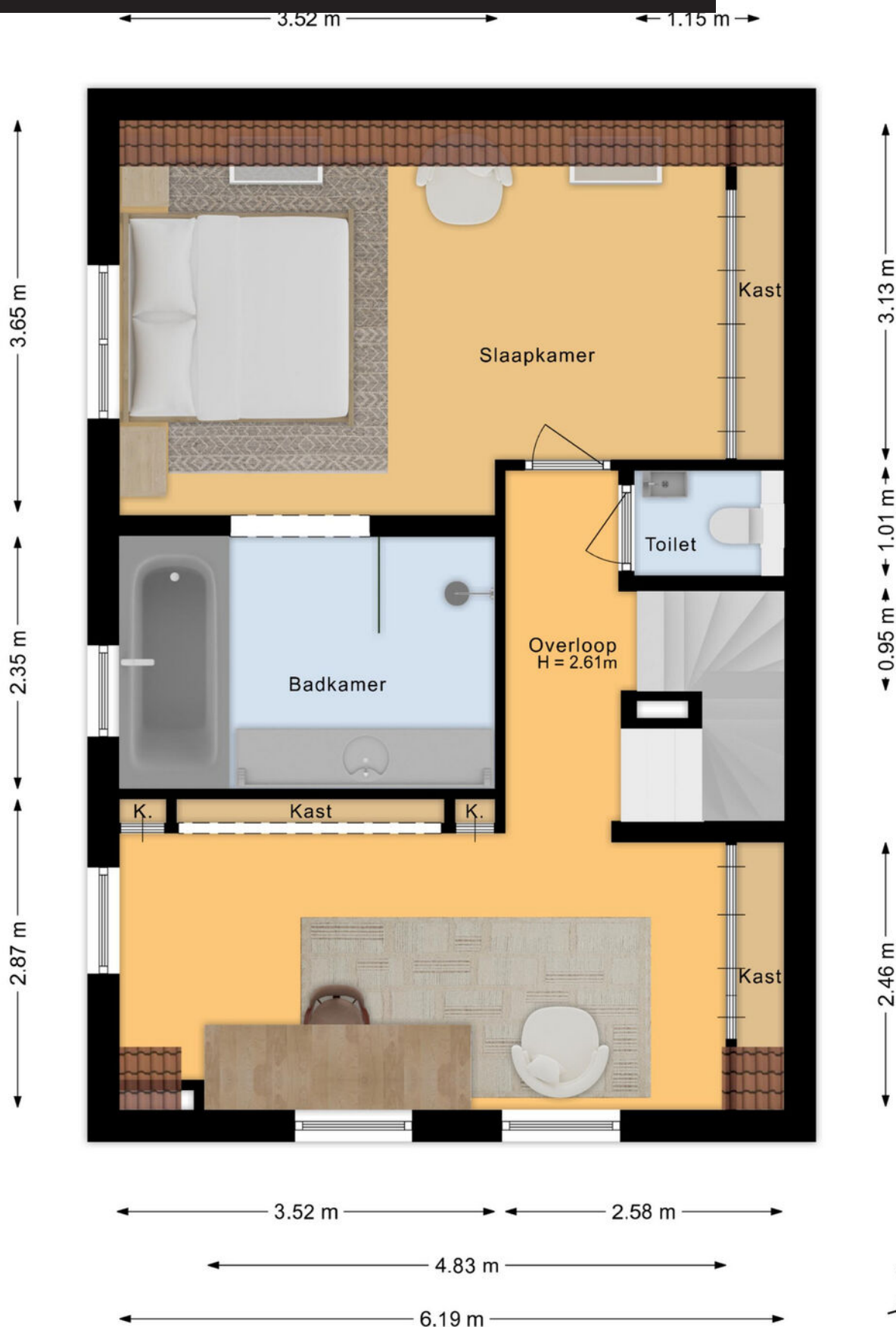


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

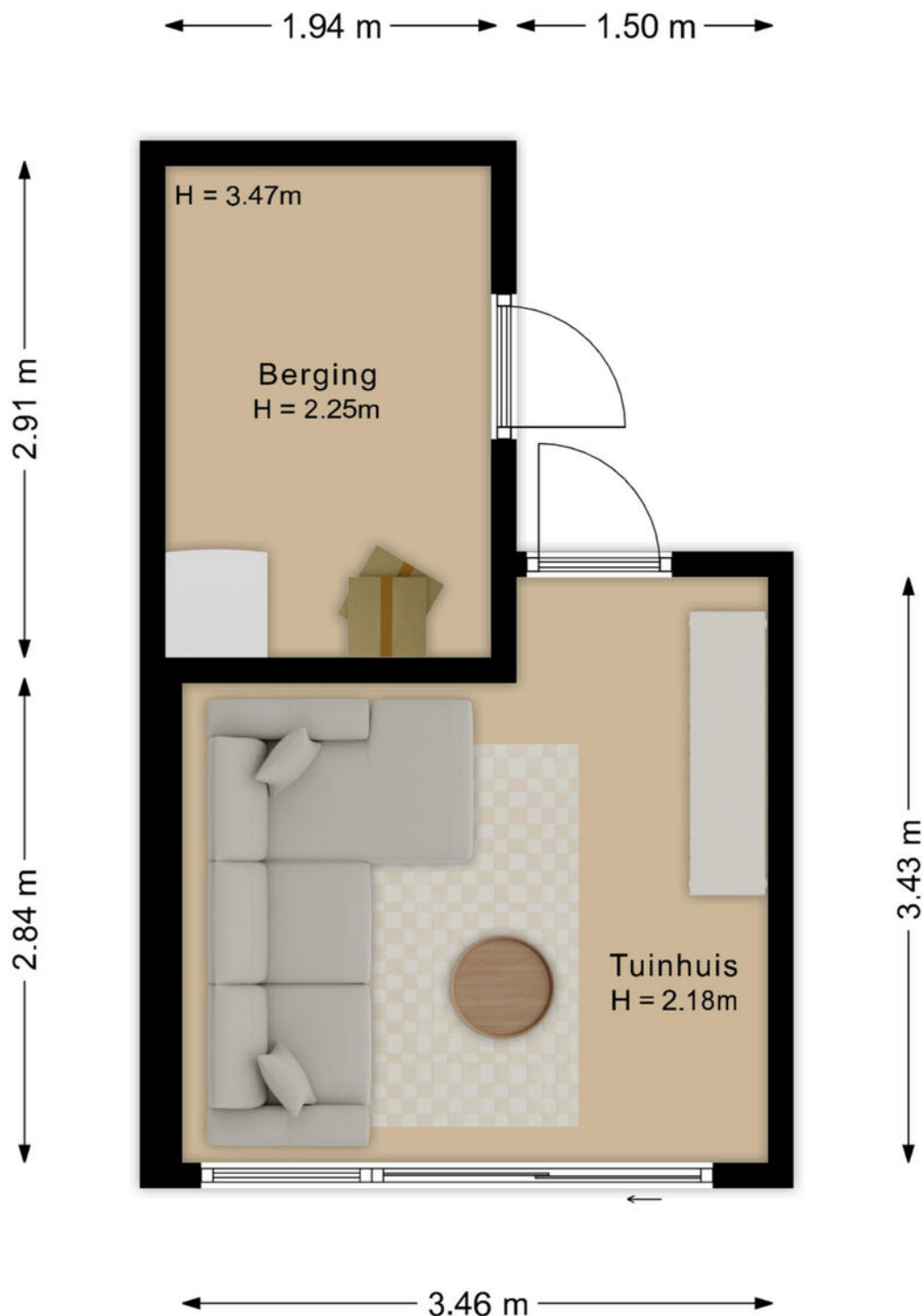


Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Muiden
A
947

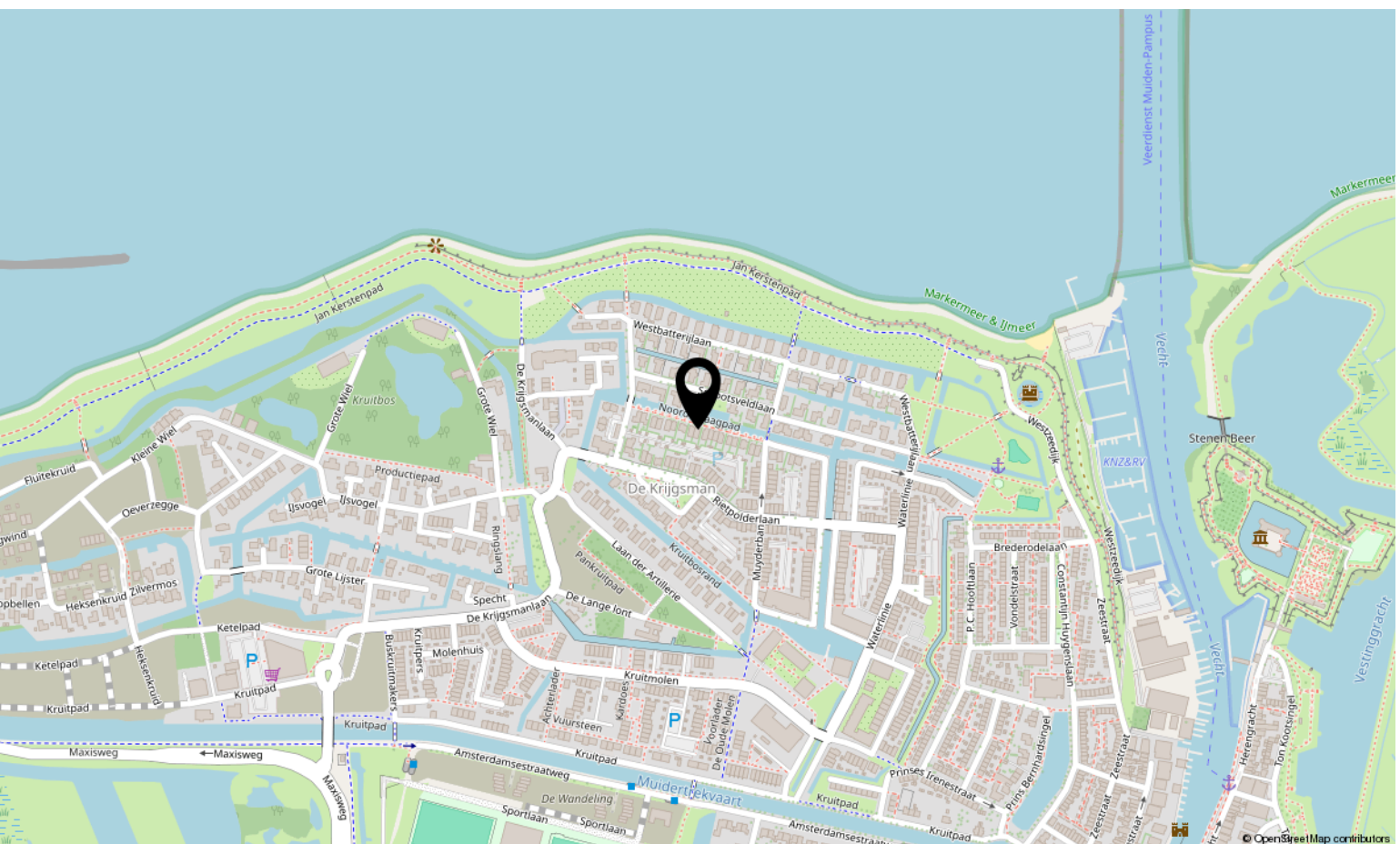
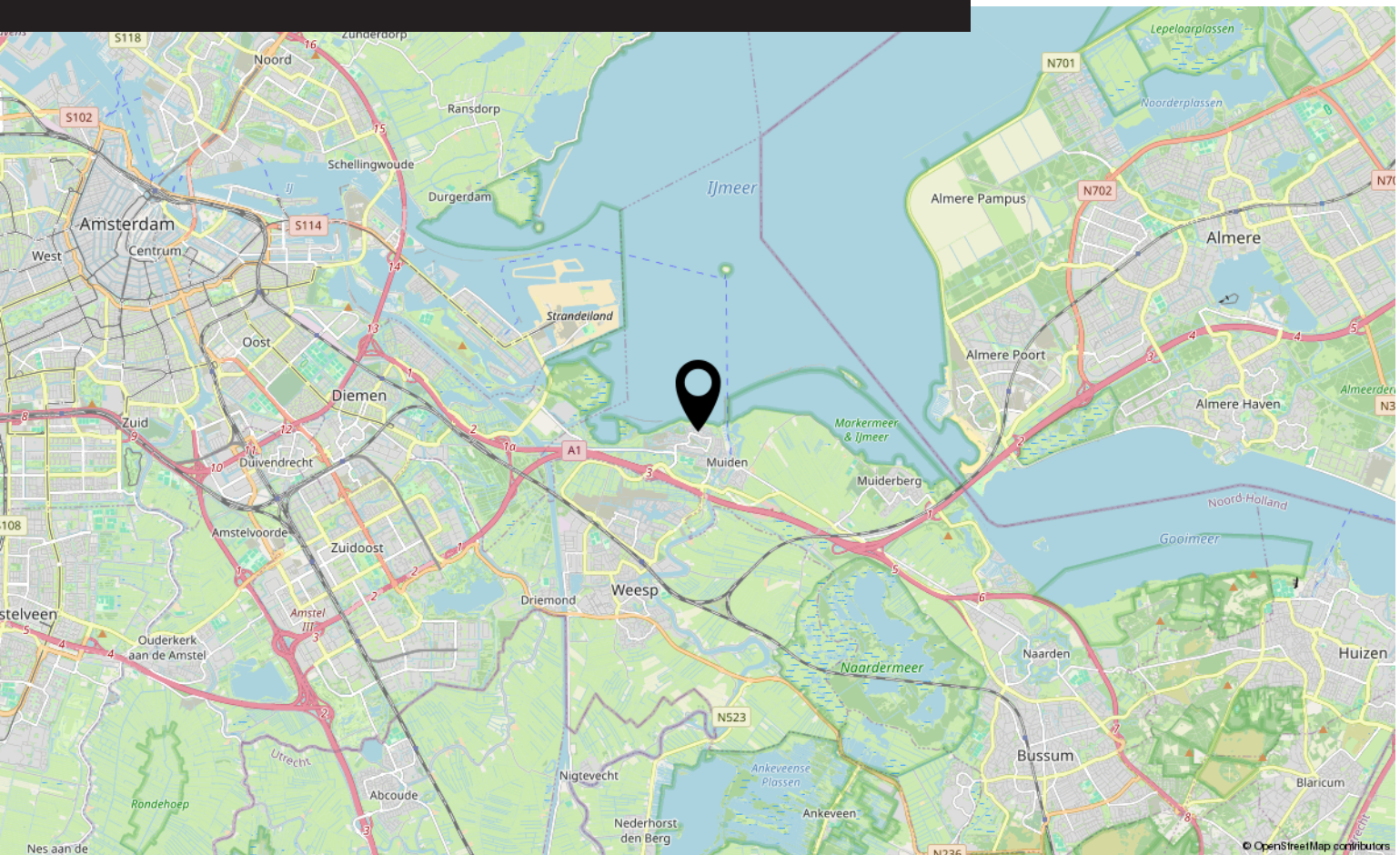
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		

Lijst van zaken

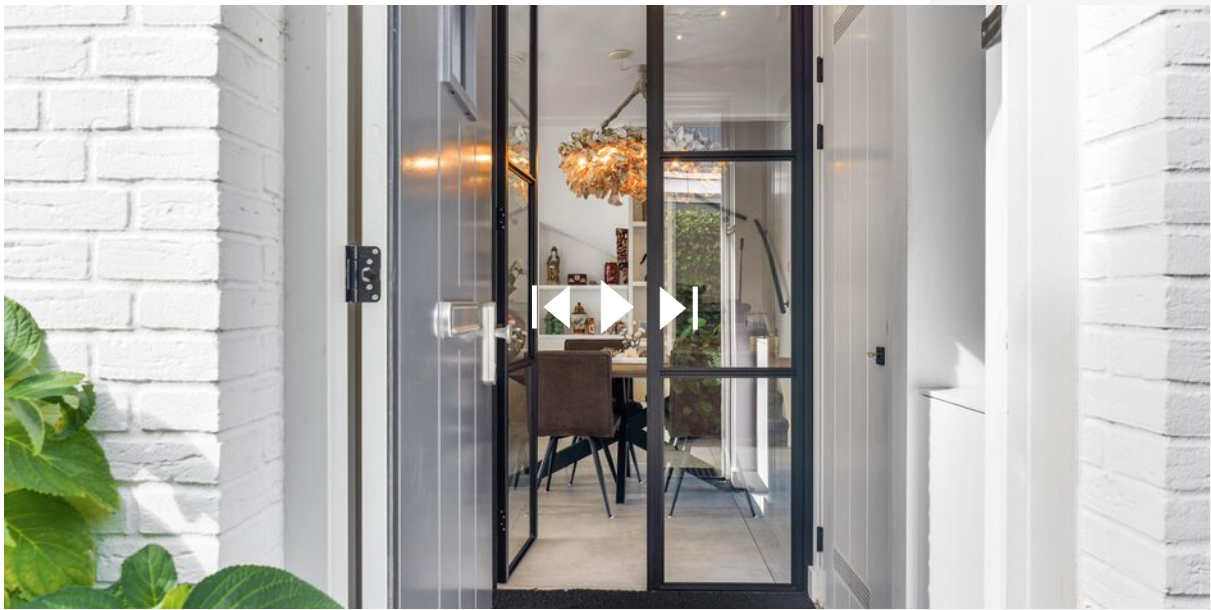
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/noorder jaagpad27](https://webpace.yisual.com/noorder%20jaagpad27)



Noorder Jaagpad 27, Muiden



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

