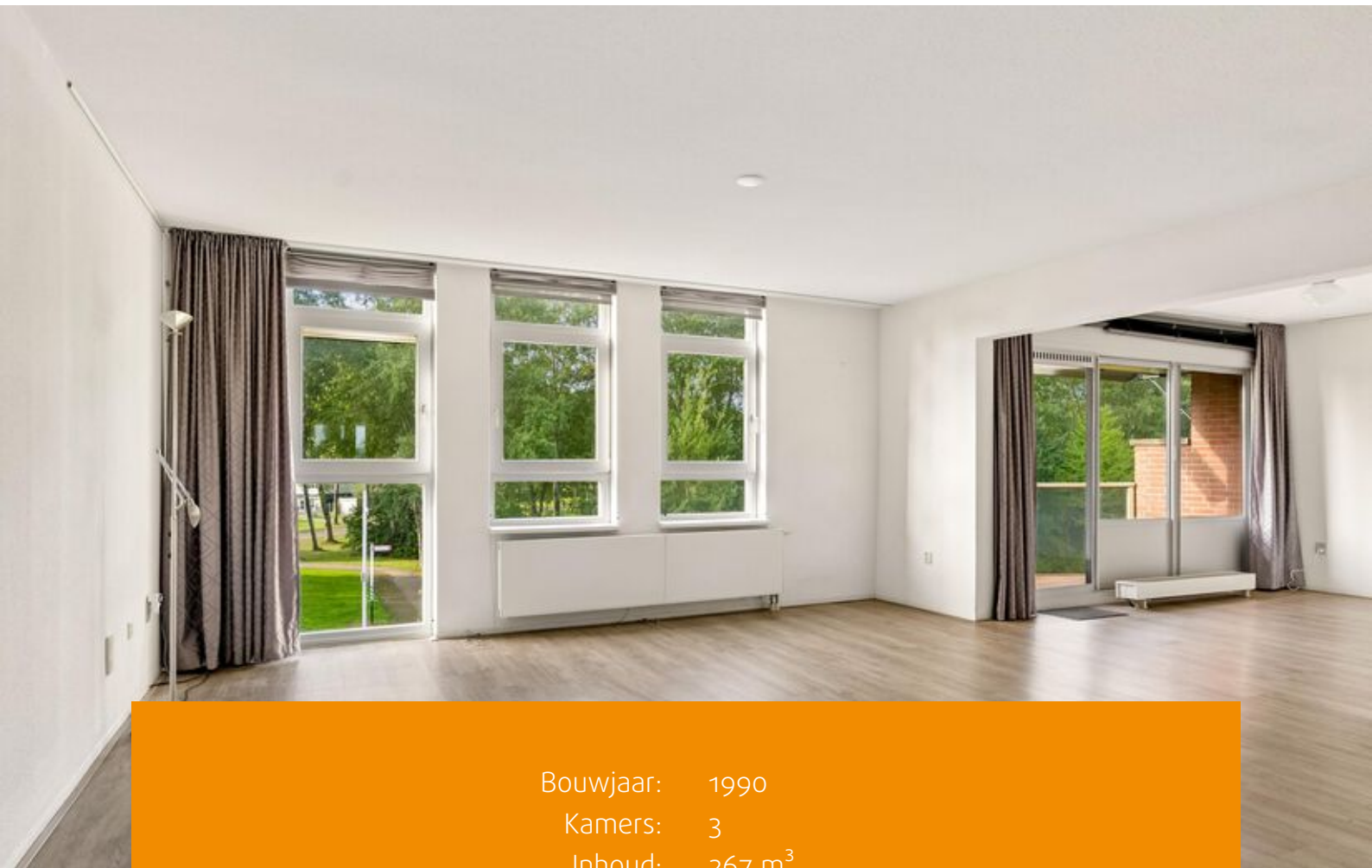




ALMERE

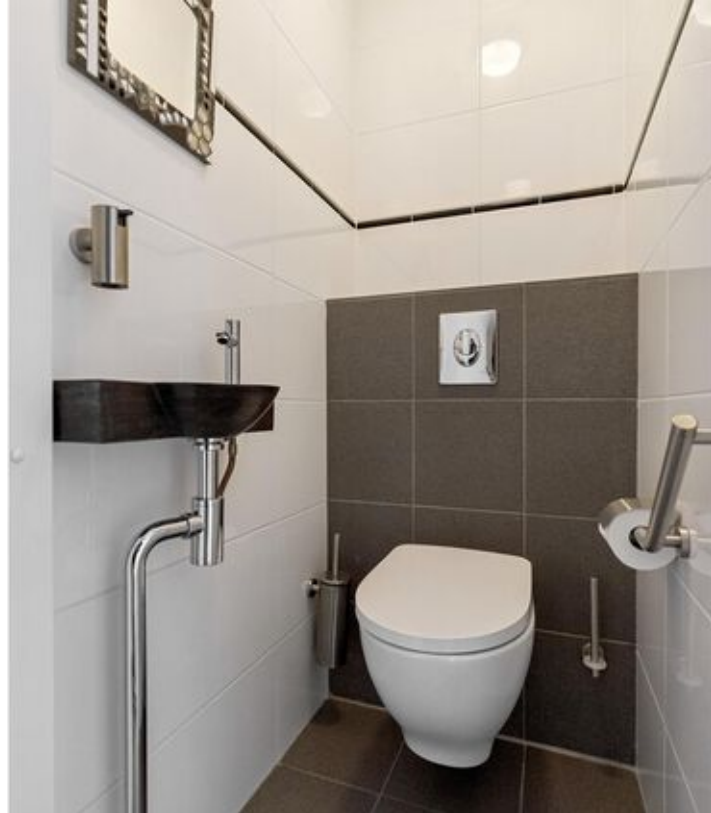
Deltastraat 18

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1990
Kamers: 3
Inhoud: 267 m³
Woonoppervlakte: 89 m²

Bieden vanaf € 375.000 k.k.



Wonen op een prachtige locatie aan de rand van de Havenkom in Almere Haven? Dit ruime 3 kamerappartement met bijna 90 m² woonoppervlakte heeft alles in huis! Een heerlijk lichte woonkamer, twee slaapkamers en twee balkons, waarvan één met prachtig uitzicht op het groen. Bovendien beschikt het appartement over energielabel A. Tel daar de sfeervolle restaurants, terrassen en winkels op loopafstand bij op en je hebt een heerlijke plek om thuis te komen!

Dit appartement wordt aangeboden met een bieden vanaf prijs van € 375.000,- k.k.

Indeling begane grond:

Het goed onderhouden complex beschikt over een afgesloten entree met brievenbussen en een bellentableau. Vanuit de gemeenschappelijke hal zijn het trappenhuis en de lift bereikbaar. Op de begane grond bevindt zich een inpandige berging van ca. 9 m².

Derde verdieping:

Entree/hal met meterkast, bergkast met een in 2024 geplaatste Nefit ProLine NeXt HR combiketel en toegang tot de badkamer, twee slaapkamers en de woonkamer.

De ruime woonkamer is dankzij de L-vorm gemakkelijk in te delen. De grote raampartijen zorgen voor een prettige lichtinval en een heerlijk lichte woonruimte. Via de schuifdeur bereik je het balkon van 5 m², waar je geniet van een prachtig uitzicht op het groen. Een heerlijke plek om van het zonnetje te genieten!

De moderne open keuken is voorzien van grijze keukenkastjes met rvs-grepen en een ruim werkblad. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging en een koel-vriescombinatie. Via een loopdeur stap je vanuit de keuken zo het kleine balkon op.

Het appartement telt twee slaapkamers, beide gelegen op het noorden. Hierdoor blijven de kamers op warme dagen aangenaam koel. Beide slaapkamers profiteren van een prettige lichtinval dankzij de grote schuiframen.

De ruime badkamer is afgewerkt met donkere vloertegels en witte wandtegels. Hier vind je een wastafelmeubel met spiegel en een inloopdouche. Ook bevindt zich hier de aansluiting voor de wasmachine.

Het gehele appartement is voorzien van een keurige laminaatvloer.

Parkeren:

Er is parkeergelegenheid rondom het appartementencomplex, onder andere aan de Deltastraat, achter het gebouw, en in de gratis parkeergarage aan de Sluis.

Over de ligging en de buurt:

Dit charmante appartement, gelegen in een complex uit 1990, bevindt zich aan de rand van het centrum van Almere Haven. Het appartement biedt vrij uitzicht en ligt op een van de mooiste plekken van Almere Haven.



Vanuit je appartement loop je zo naar de Havenkom, waar je kunt genieten van sfeervolle restaurants en uitnodigende terrassen. Op steenworp afstand ligt een levendige winkelstraat met winkels voor je dagelijkse boodschappen en diverse speciaalzaken.

Het bruisende Stadshart van Almere is gemakkelijk met de fiets of auto bereikbaar en biedt een groot en divers winkelaanbod. Hier vind je talloze speciaalzaken, bekende winkelketens en een ruime keuze aan eet- en drinkgelegenheden.

Met de fiets of auto bereik je eenvoudig verschillende natuurgebieden, waaronder het Vroege Vogelbos, het Kromslootpark en het Vliegerpark. Ook sportvoorzieningen en scholen bevinden zich in de nabije omgeving.

Daarnaast woon je op loopafstand van het strand, een gezondheidscentrum en de bushalte. Het appartement ligt bovendien gunstig ten opzichte van de uitvalswegen A6 en A27.

Kenmerken van het appartement:

- Ruim 3-kamerappartement met vrij uitzicht;
- Bijna 90 m² woonoppervlakte;
- Energielabel A, tot 28-09-2036;
- Nefit ProLine NeXt HR-combiketel uit 2024;
- Zeer ruime en lichte woonkamer;
- Twee slaapkamers op het noorden;
- Twee balkons, waarvan één met uitzicht op het groen;
- Gelegen op een sfeervolle en levendige locatie;
- Horeca, winkels, gezondheidscentrum en bushalte op loopafstand;
- Uitvalswegen A6 en A27 goed bereikbaar;
- Gezonde VvE met professionele beheerder;
- Maandelijkse vve kosten bedragen thans € 220,31;
- Oplevering in de huidige staat van onderhoud;
- Geen NVM-vragenlijst aanwezig;
- Oplevering in overleg, voorkeur Januari 2027.











Plattegronden

Deltastraat 18 - Almere Appartement

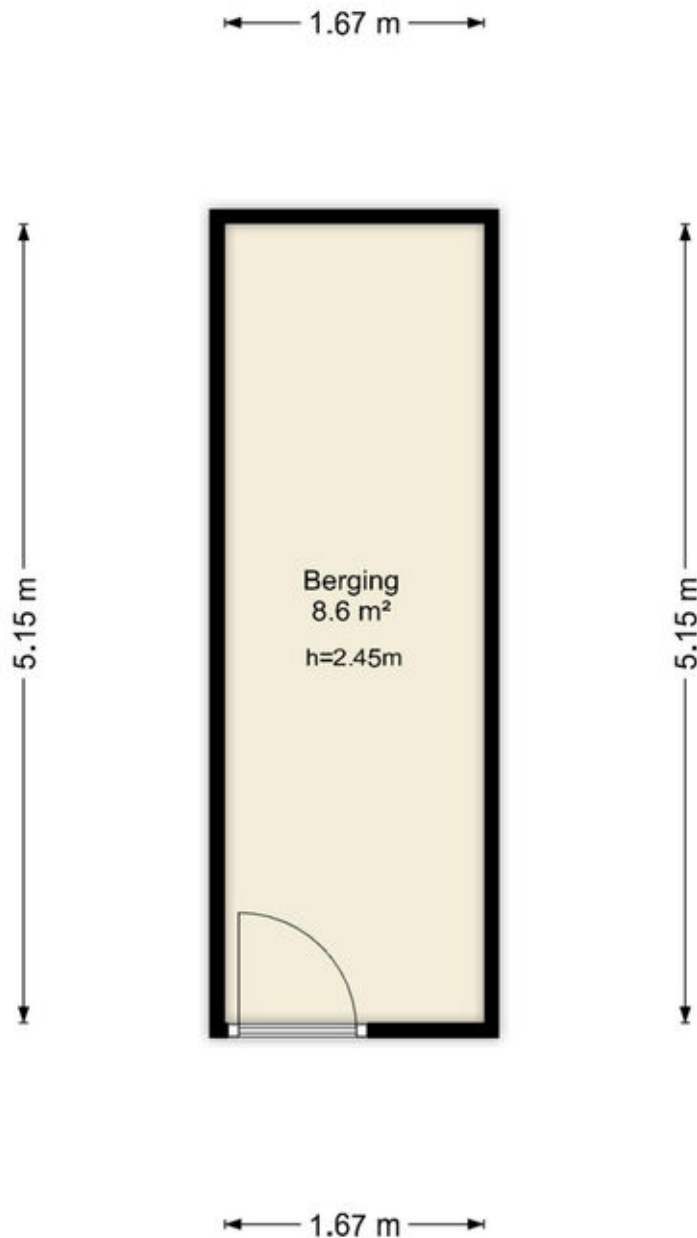


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetmaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Deltastraat 18 - Almere Berging



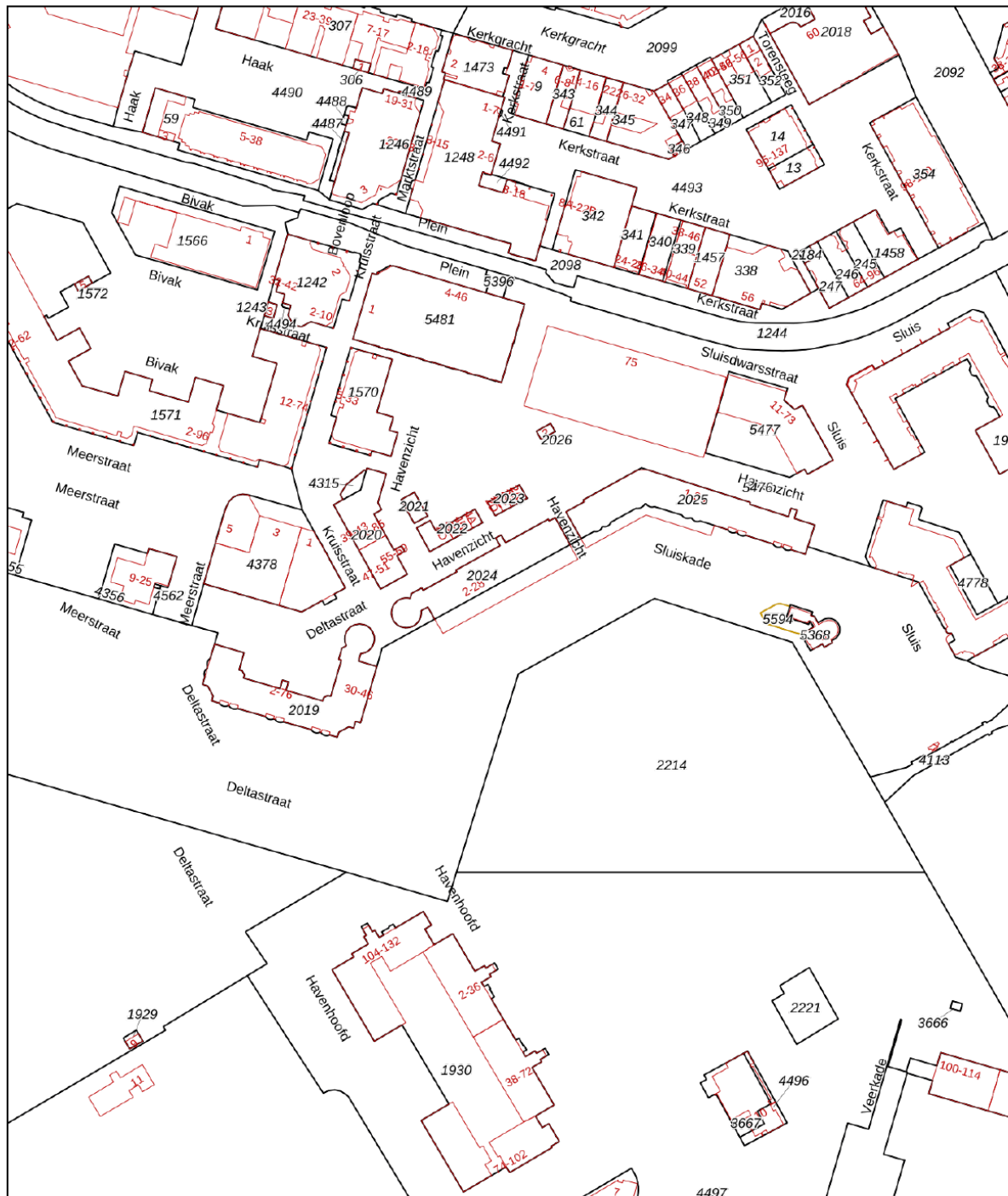
Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie H

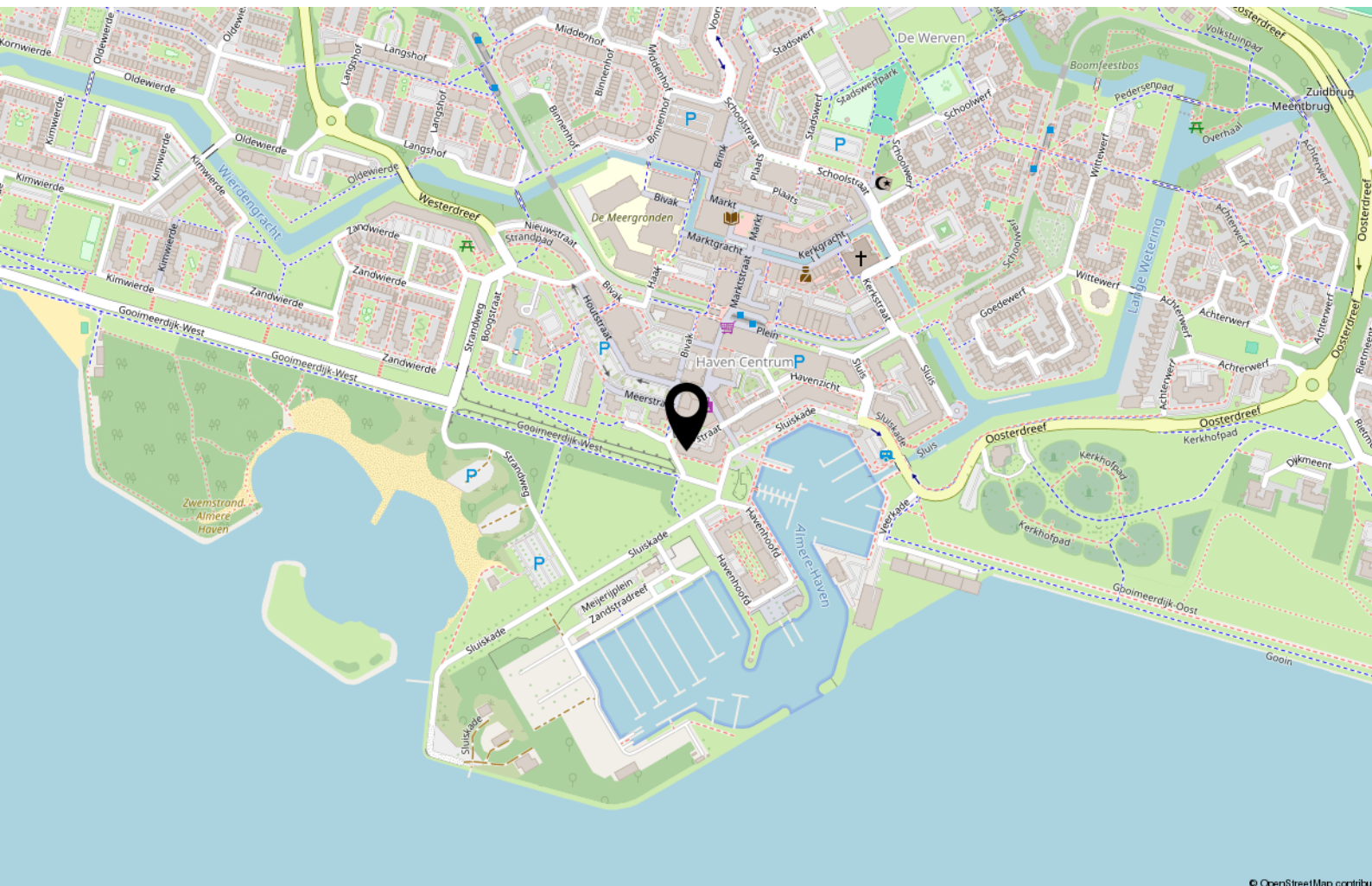
Perceel 2025

kadaster

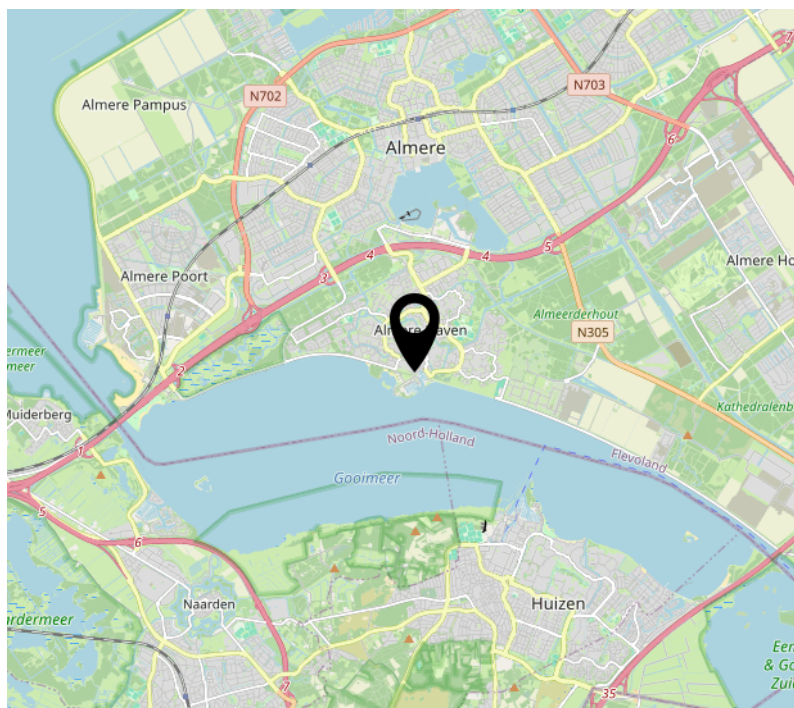
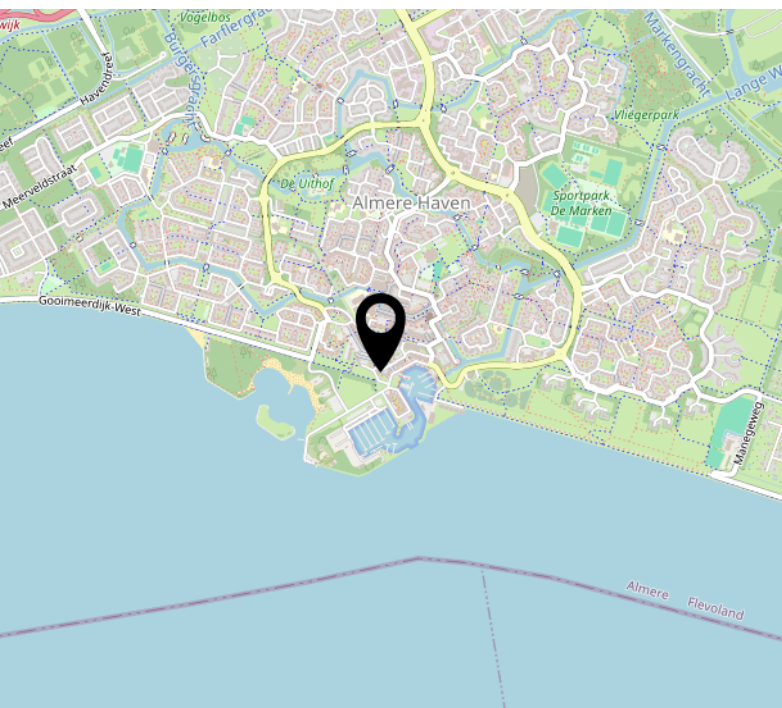
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



© OpenStreetMap contributors



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsel	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toilettolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Spiegel	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Almere, Amsterdam, Dronten, Lelystad en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service hoog in het vaandel. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9- die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij worden we door Vastgoed uitgeroepen tot de nummer 1 makelaar van Almere.

Trots op onze stad

Almere is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste studio kopen, gezinnen uit Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Almeerders die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een volgende stap in hun wooncarrière.

In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met uiteraard een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Randstad 2301,
1314 BN Almere
Tel: 036 533 0077
www.vanderlinden.nl
info.almere@vanderlinden.nl

