



WELKOM THUIS

Professor de Moorplein 475, 5037 DR Tilburg
Vraagprijs € 299.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 299.000 k.k.

Professor de Moorplein 475
5037 DR Tilburg

Kenmerken

Soort woning	appartement
Bouwvorm	Bestaande bouw
Bouwjaar	2008
Woonoppervlakte	52 m ²
Perceeloppervlakte	n.v.t.
Inhoud	170 m ³
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	2
Energielabel	A



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





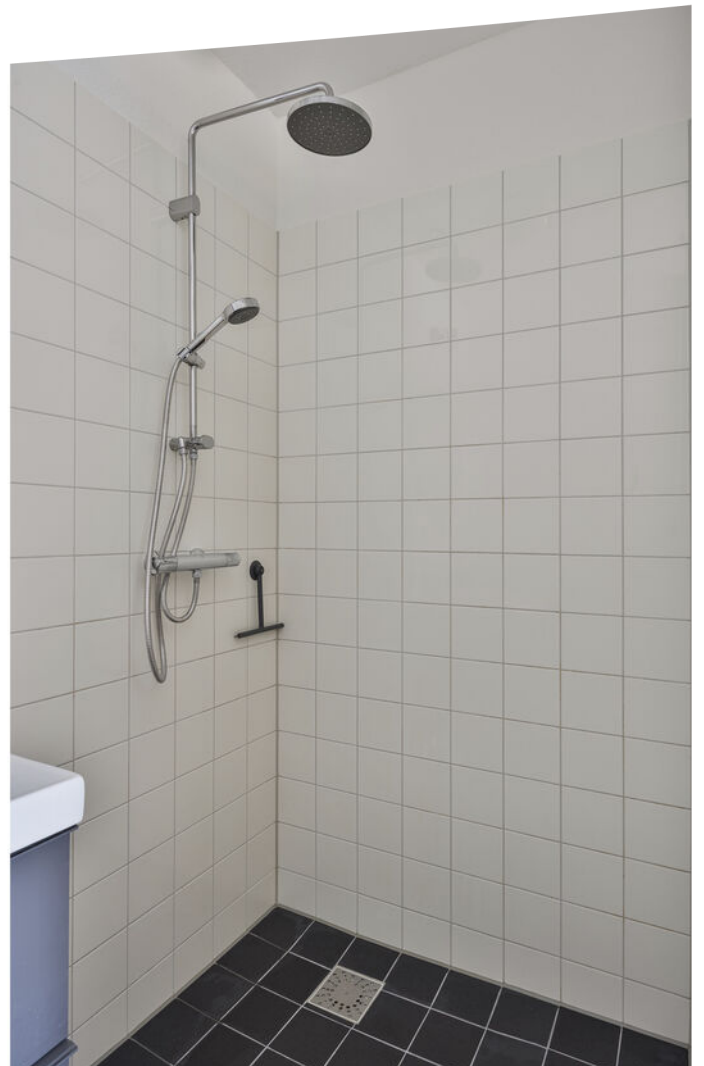
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





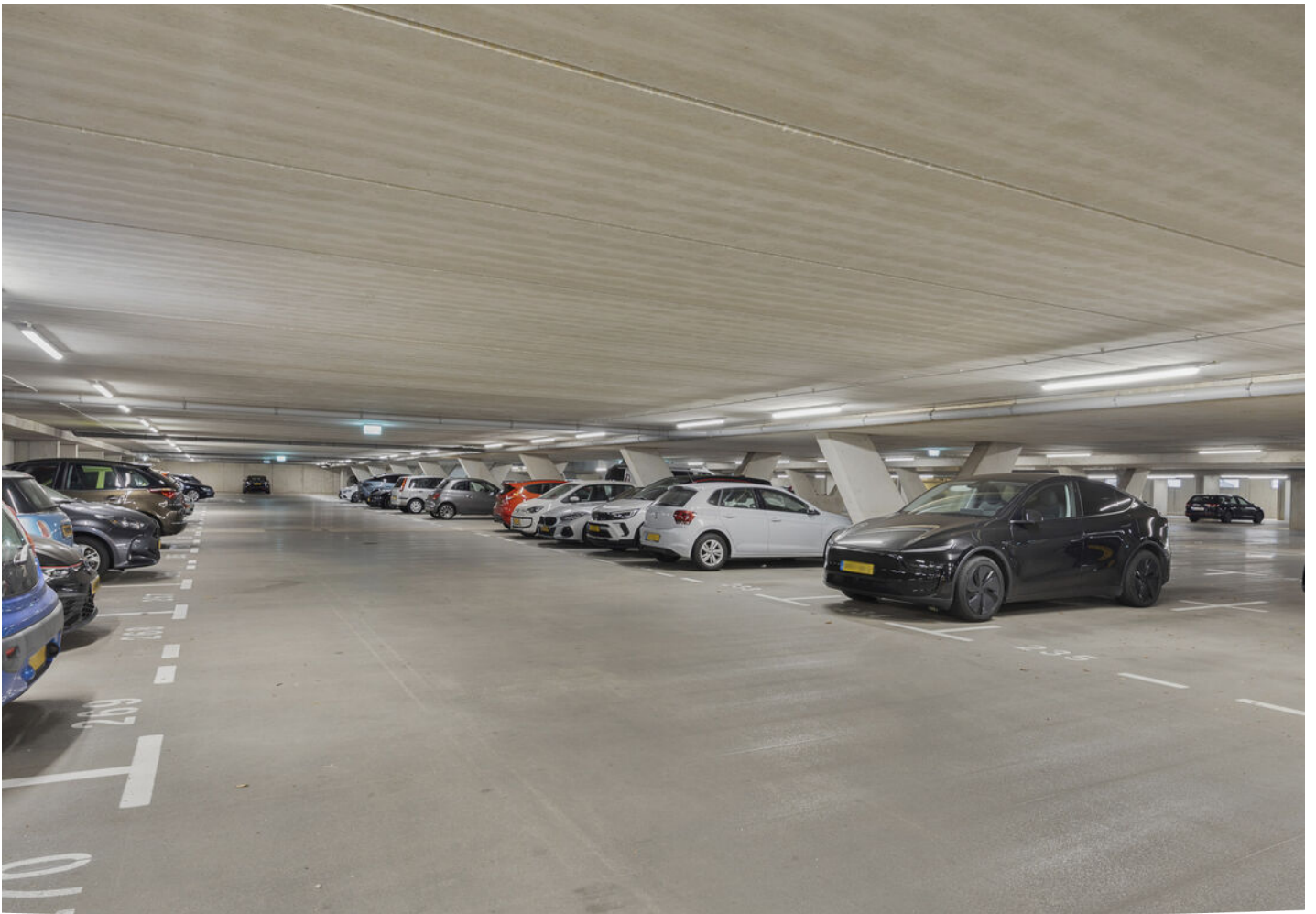
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



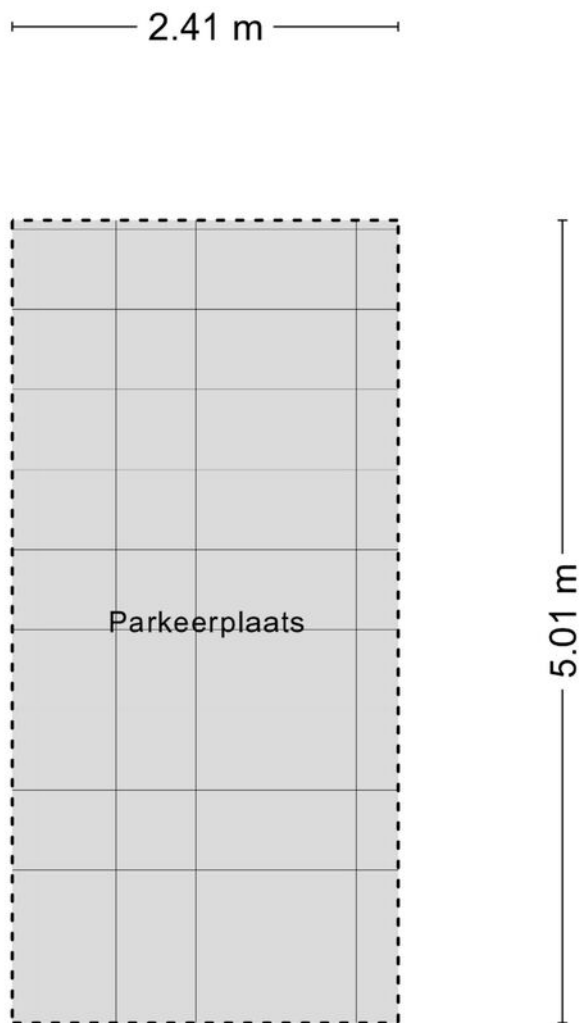
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

APPARTEMENT



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PARKEERPLAATS



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



OMSCHRIJVING

Wat een fijn en instapklaar appartement! Opgeleverd in 2008 en voorzien van een privé parkeerplaats, een ruime slaapkamer en een balkon. Zoek je een eigen plek? Ben je niet van het klussen en wil je centraal wonen? Kom dan zeker kijken: Professor de Moorplein 475 is nu te koop!

Gelegen in de groene wijk "De Reit", op loopafstand van Tilburg University, Station Tilburg Universiteit en Winkelcentrum Westermarkt. Daarnaast woon je hier op fietsafstand van het Spoorpark en het centrum van Tilburg. In het Tilburgse stadshart vind je een bruisend uitgaansleven met gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Tevens beschikt het centrum over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Met de auto ben je bovendien snel op de Ringbanen, met uitvalswegen richting de omliggende dorpen en steden zoals Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling

Begane grond:

Via de gemeenschappelijke entree op de begane grond betreed je het appartementencomplex. Middels het videofoonsysteem kun je de centrale deur openen. Je treft hier de brievenbussen, het trappenhuis, de lift en de toegang tot de gezamenlijke fietsenstalling en de parkeerkelder. Ook is er een gezamenlijke containerruimte voor de bewoners aanwezig. In de parkeerkelder is er een eigen parkeerplaats beschikbaar.

Appartement:

Entree, hal met voorraadkast, toilet en bergruimte met de opstelling van WTW-unit en de wasmachine. Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer.

De afwerking van het appartement is fraai en comfortabel. Zo is de vloer voorzien van een mooie tegelvloer (met vloerverwarming en -koeling) en zijn de wanden gestukt/geschilderd. De woonkamer is, samen met de open keuken, zo'n 30m² groot en geniet van een prettige lichtinval dankzij de grote raampartij en de dubbele deuren naar het balkon. De open keuken is uitgevoerd in een ruim, recht blok met volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, keramische kookplaat, combi-oven, afzuigkap en vaatwasmachine.

De slaapkamer is aansluitend aan de woonkamer gelegen, in dito afwerking. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de badkamer. De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd met een wastafel, meubel en douchegelegenheid. Een groot pluspunt is het grote balkon: deze is over de gehele lengte van het appartement en zowel vanuit de woonkamer als de slaapkamer toegankelijk. Dankzij de ligging op het zonnige westen geniet je hier tot laat in de avond van de zon.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

OMSCHRIJVING

De VvE betreft een gezonde en actieve vereniging, welke beheerd wordt door een extern bureau. Jaarlijks vindt een vergadering plaats. De maandelijkse bijdrage voor het appartement bedraagt € 108,80 en voor de parkeerplaats € 20,74. De bijdrage bestaat onder andere uit: een opstalverzekering, schoonmaakkosten, glasbewassing, lift onderhoud, groot- en klein onderhoud enz.

Kenmerken:

- Tweekamerappartement met eigen parkeerplaats;
- Geheel voorzien van vloerverwarming en koeling;
- Eigen balkon van ca. 10m²;
- Ideale locatie, vlakbij alle voorzieningen;
- Uitgevoerd met aluminium kozijnen met dubbele beglazing;
- Energieprestatiecertificaat A;
- Maandelijkse bijdrage aan de VvE bedraagt ca. € 129,54 per maand;
- Aanvaarding in overleg.

KERN MAKELAARS – JOUW MAKELAAR – AFSPRAAK IS AFSPRAAK - WIJ REGELEN HET.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg

Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda

Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**