



**Soestdijksekade 237
2574 AH Den Haag**

€ 275.000 k.k.

Prijs	€ 275.000 k.k.
Postcode	2574 AH
Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Garage	Openbaar parkeren, Betaald parkeren, Parkeervergunning
Woonruimte	70m ²
Inhoud	240m ³
Kamers	3
Oplevering	In overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Soestdijksekade 237
Bouwjaar	1939

WIJ VERZOEKEN U TE REAGEREN VIA E-MAIL DIRECT NAAR DE MAKELAAR OF VIA FUNDA

Soestdijksekade 237

Wonen in het gezellige en populaire Rustenburg!

Deze goed onderhouden 1e etage woning van 70m2 combineert een nette afwerking met een praktische indeling en een fijne ligging. De woning beschikt over twee slaapkamers, een separate berging en een balkon op het zuidwesten, waar je heerlijk van de middag- en avondzon kunt genieten. Daarnaast is er een actieve VvE en is de woning gelegen op eigen grond.

De ligging is zeer gunstig. Het openbaar vervoer bevindt zich op korte afstand, waardoor je snel richting het centrum van Den Haag en andere delen van de stad reist. Voor de dagelijkse boodschappen kun je terecht bij de winkels aan het Monnickendamplein. Ook het Zuiderpark ligt op korte afstand en biedt volop mogelijkheden voor wandelen, sporten en ontspannen.

Rustenburg is een levendige en geliefde wijk met een prettige mix van winkels, horeca en voorzieningen, terwijl je toch dichtbij het groen zit.

Een fijne woning op een aantrekkelijke locatie, met alles wat je nodig hebt binnen handbereik. Kom je kijken? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf de sfeer en ligging!

Dit is er eentje die je moet zien! Maak snel een afspraak voor een bezichtiging.

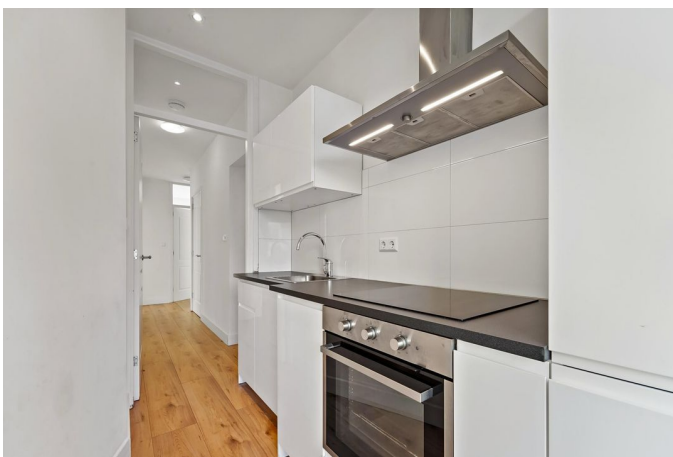
Indeling:

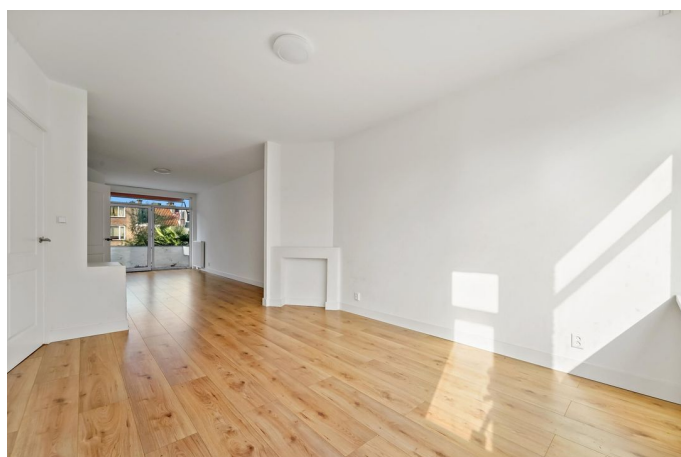
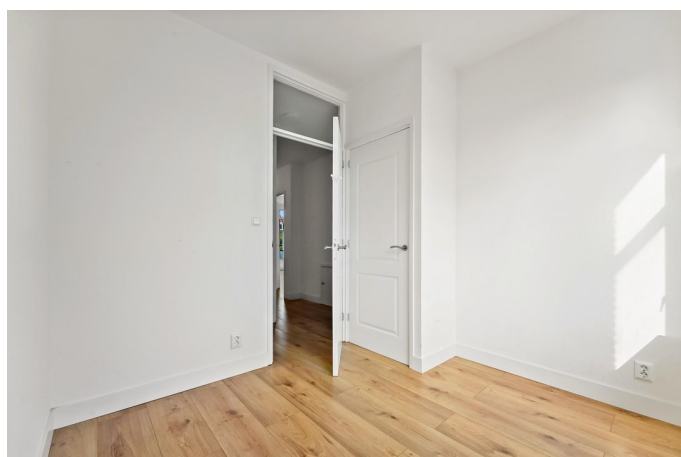
- Open portiek;
- Entree op de 1e etage;
- Hal met meterkast, toilet met fontein en wasruimte en CV-opstelplaats;
- 1e slaapkamer ca. 7m2 gelegen aan de voorzijde;
- Ruime lichte woonkamer ca. 35m2 met schuifdeur naar het balkon;
- Badkamer ca. 2m2 voorzien van douche en wastafelmeubel;
- 2e slaapkamer ca. 7m2 gelegen aan de achterzijde;
- Keuken ca. 5m2 voorzien van koel-/vrieskast, inductiekookplaat, oven en afzuigkap, met toegang tot het balkon;
- Balkon ca. 5m2 met balkonkast, gelegen op het zuidwesten;
- Separate berging ca. 3m2.

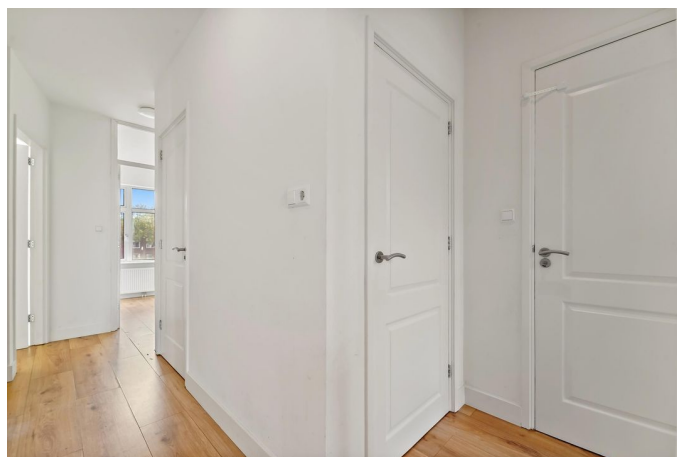
Bijzonderheden:

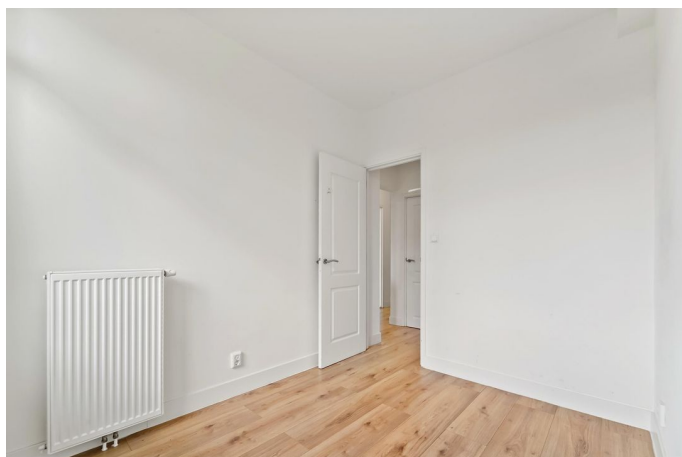
- Woonoppervlakte 70m2;
- Inhoud 240m3;

- Bouwjaar 1939;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel C;
- Cv-ketel, Remeha 2022
- 9 groepen met ALS;
- Actieve VVE in professioneel beheer;
- VVE 8/250e aandeel in gemeenschap;
- VVE bijdrage €92,44- per maand;
- Het gehele appartement is voorzien van aluminium en kunststof kozijnen met dubbel glas;
- Ouderdoms- asbest - en materialenclausule zullen van toepassing zijn;
- Niet-bewonersclausule zal van toepassing zijn;
- Projectnotaris van toepassing, Ellens & Lentze;
- Oplevering in overleg, kan snel.

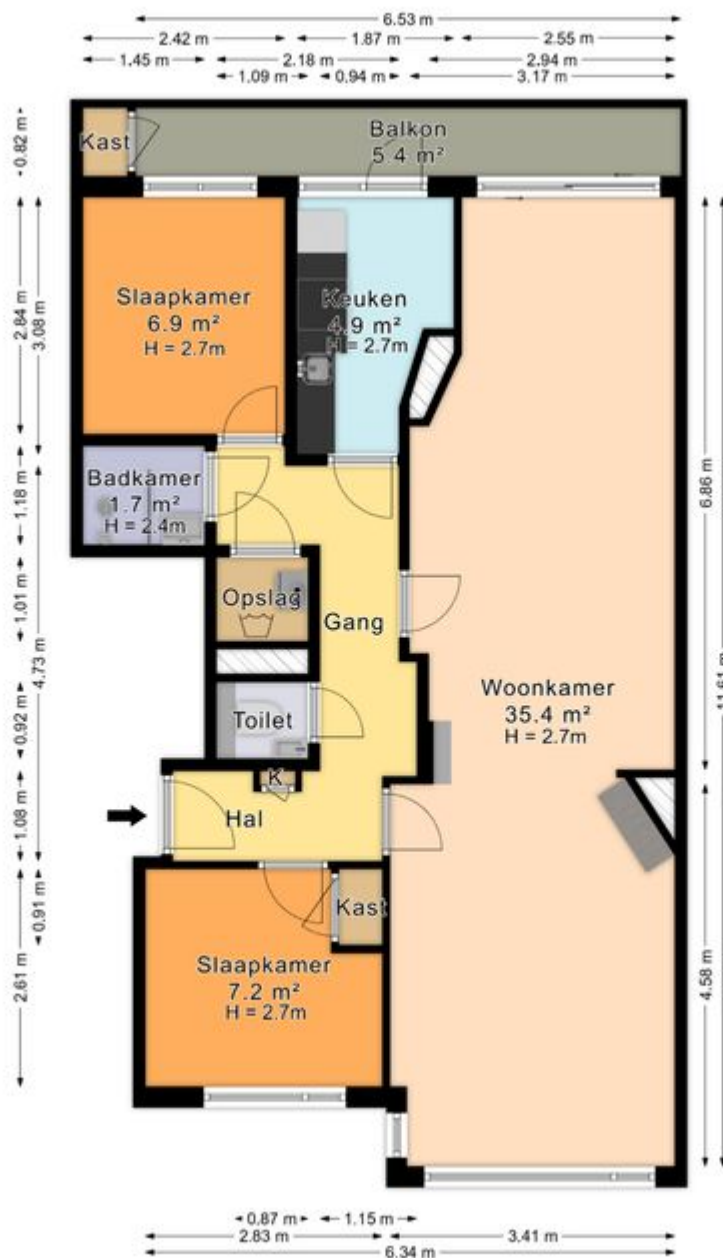








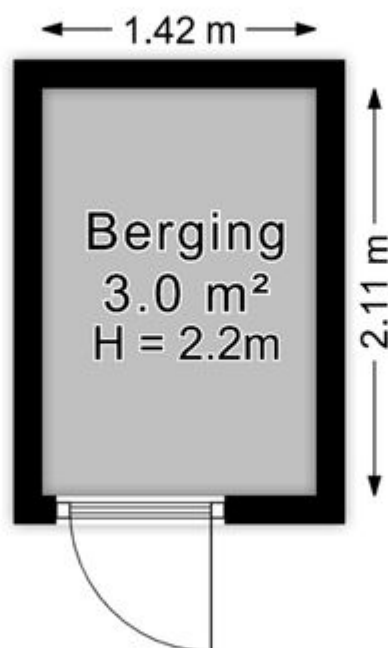


Soestdijksekade 237, 's-Gravenhage
 Woning


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
 Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © www.roundsense.com

Soestdijksekade 237, 's-Gravenhage

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com