



Malachietstraat 73, 1339 HX Almere

Bieden vanaf € 350.000,= k.k.

Omschrijving

Malachietstraat 73, 1339 HX Almere

Bieden vanaf € 350.000,=

Fijne twee-laagse woning met 3 slaapkamers, diepe tuin en 8 zonnepanelen!

Ben je op zoek naar een praktisch ingedeelde woning met drie slaapkamers, een diepe tuin en een fijne ligging, dan is deze twee-laagse woning met een woonoppervlakte van circa 84 m² en een perceel van 115 m² zeker het bekijken waard.

De woning beschikt over een lichte woonkamer met plavuizen vloer met vloerverwarming, een schuifpui naar de tuin en op de eerste verdieping drie slaapkamers. Daarnaast zijn er 8 zonnepanelen aanwezig, een mooie aanvulling voor wie energiezuinig wil wonen.

De keuken en badkamer zijn functioneel en bieden volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen smaak en wensen te moderniseren. Juist voor wie graag een eigen sfeer en uitstraling creëert, biedt dit een mooie kans om de woning stap voor stap naar de eigen hand te zetten.

De diepe tuin zorgt bovendien voor volop buitenruimte en biedt verschillende mogelijkheden om een fijne plek te creëren om te ontspannen, te spelen of gezellig met familie en vrienden te genieten.

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met het toilet, de meterkast en de woonkamer. De woonkamer is praktisch ingedeeld en voorzien van een plavuizen vloer met vloerverwarming. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer direct in verbinding met de achtertuin. De grote raampartijen zorgen bovendien voor een prettige lichtinval.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken. Deze is eenvoudig uitgevoerd en voorzien diverse inbouwapparatuur en een losse vaatwasser. De keuken biedt mogelijkheden om deze in de toekomst geheel naar eigen smaak in te richten.

Vanuit de woonkamer bereik je via de schuifpui de achtertuin. De tuin is diep en voornamelijk op het oosten gelegen, waardoor je hier op verschillende momenten van de dag van de buitenruimte kunt genieten. Achterin de tuin is voldoende ruimte voor een terras en groen. Achterin de tuin staat een houten schuur.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers, een badkamer en een vaste kast met daarin de cv-installatie. De verdieping is grotendeels voorzien van een laminaatvloer.

De badkamer is gedateerd, maar compleet uitgevoerd met een douchecabine, wastafelmeubel en een aansluiting voor de wasmachine en droger. De ruimte kan naar eigen wens worden gemoderniseerd.



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1996
- Woonoppervlakte circa 84 m²
- Perceeloppervlakte 115 m²
- 3 slaapkamers
- Diepe achtertuin
- Vaste kast met cv-installatie en mechanische ventilatie
- 8 zonnepanelen, geplaatst in november 2020
- Dak voorzien van een nieuwe toplaag in april 2024
- Buitenkozijnen geschilderd in mei 2025

Een woning met mogelijkheden

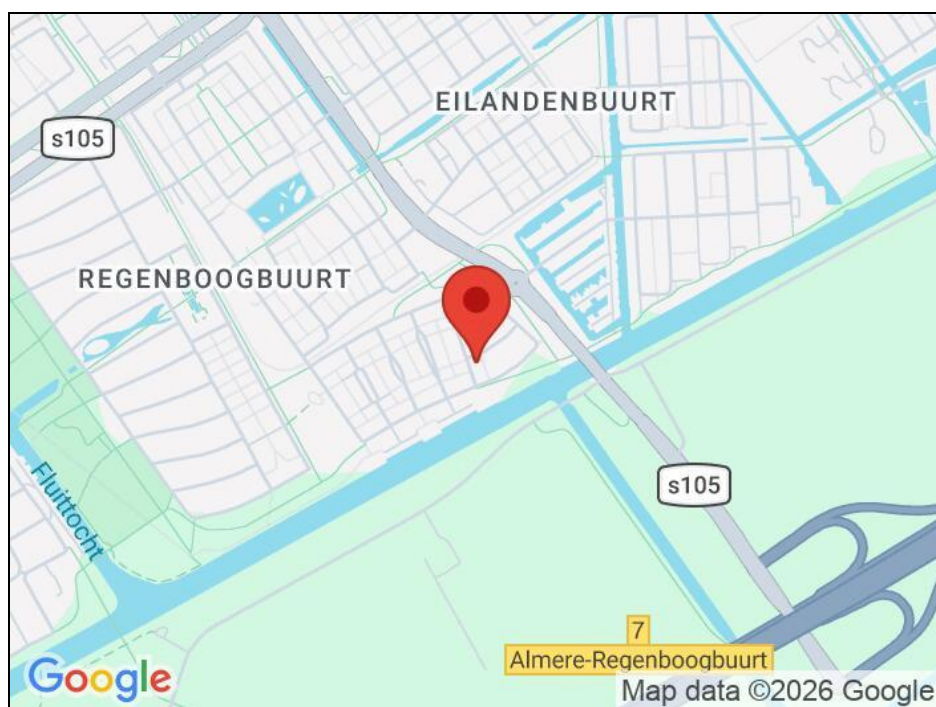
De keuken en badkamer zijn eenvoudig en gedateerd. Voor de nieuwe eigenaar betekent dit vooral de mogelijkheid om deze ruimtes op termijn volledig naar eigen smaak en woonwensen aan te pakken. Daarmee is dit een interessante woning voor wie op zoek is naar een praktische gezinswoning en graag zelf de afwerking bepaalt.

Nieuwsgierig naar de mogelijkheden van deze woning? Plan dan een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, indeling en ligging in de Regenboogbuurt.

Aanvaarding: in overleg (kan snel)

Locatie

Malachietstraat 73
1339 HX ALMERE



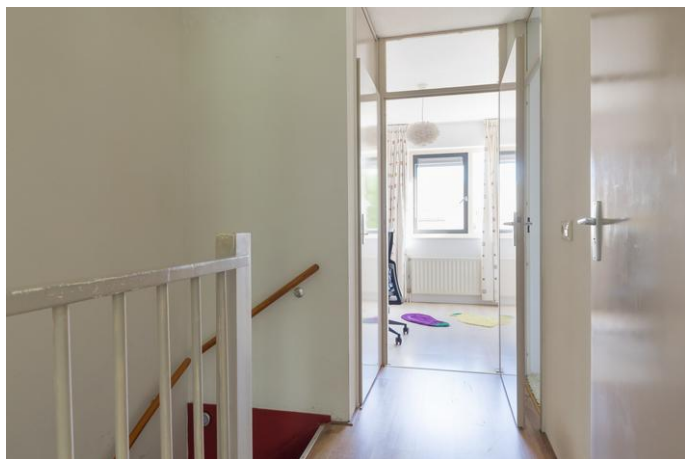
Foto's



Foto's



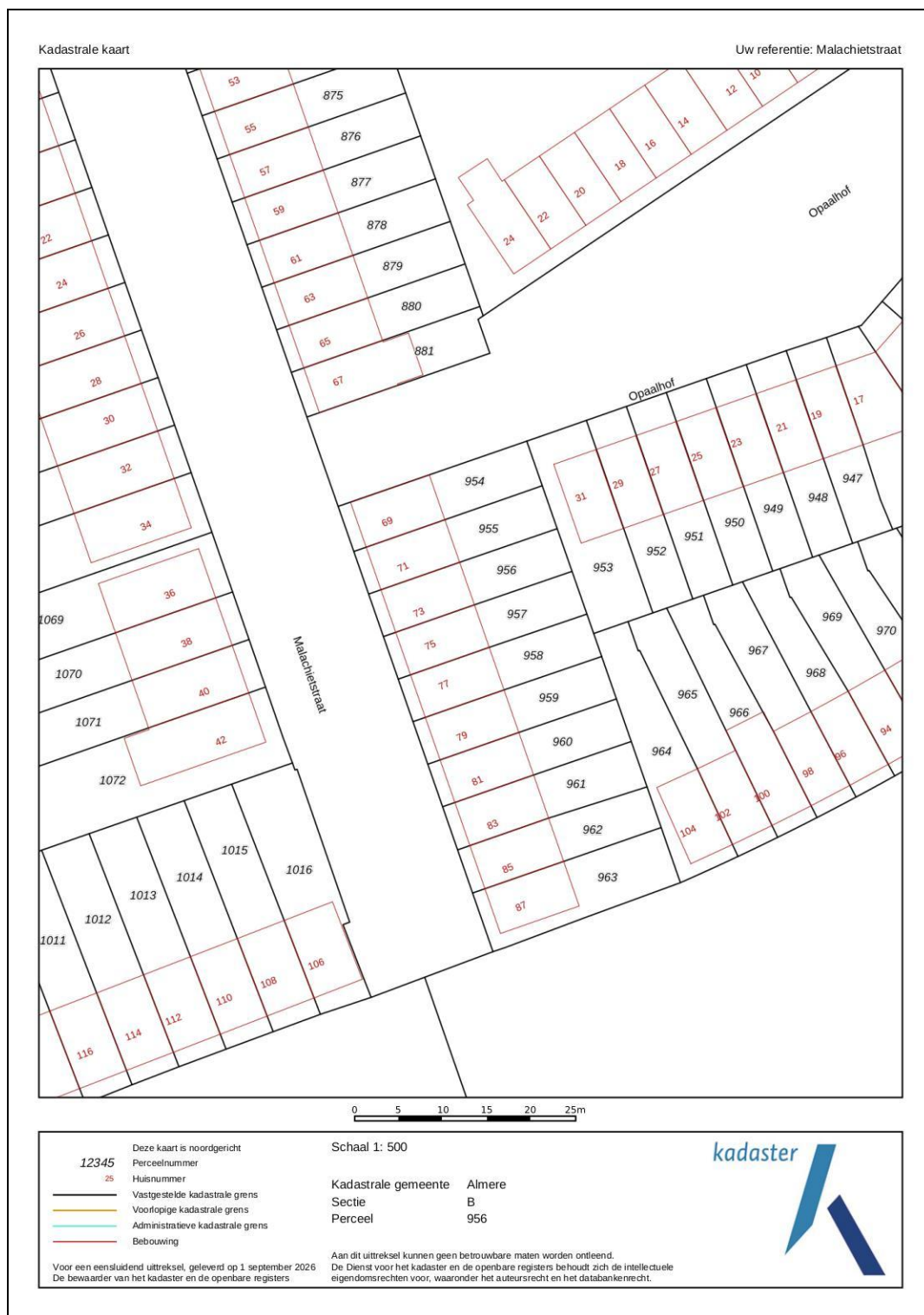
Foto's



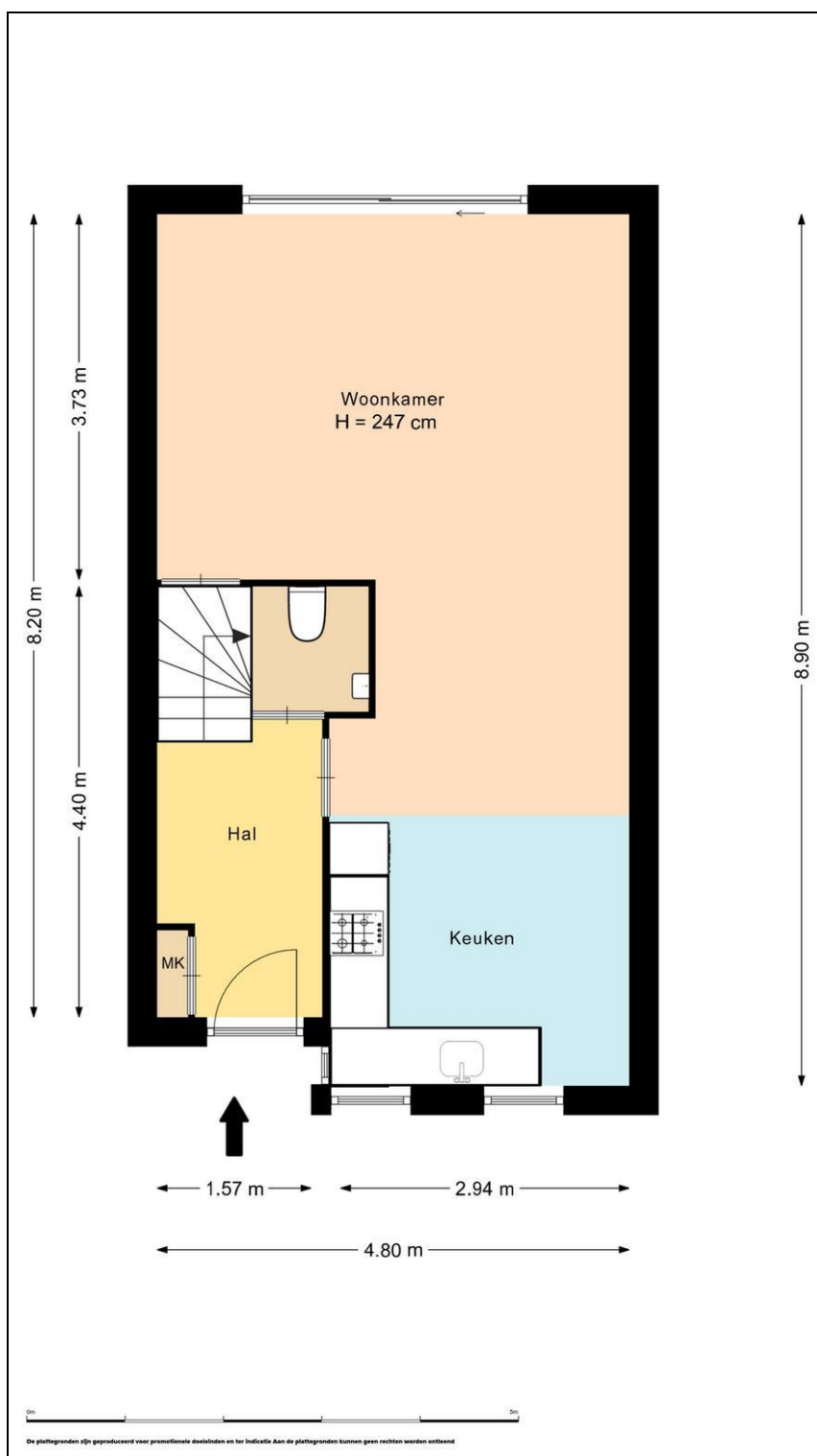
Foto's



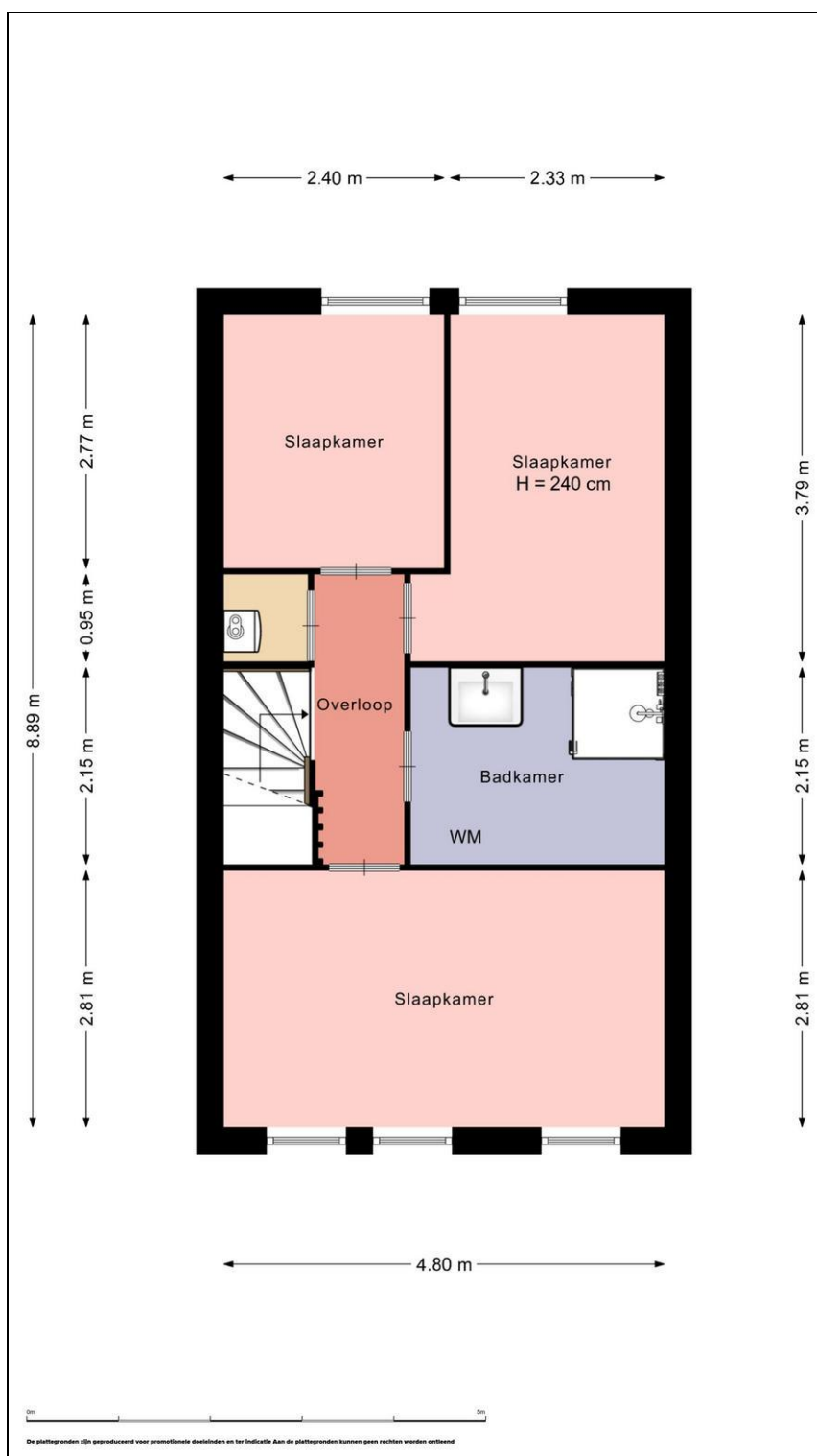
Plattegrond



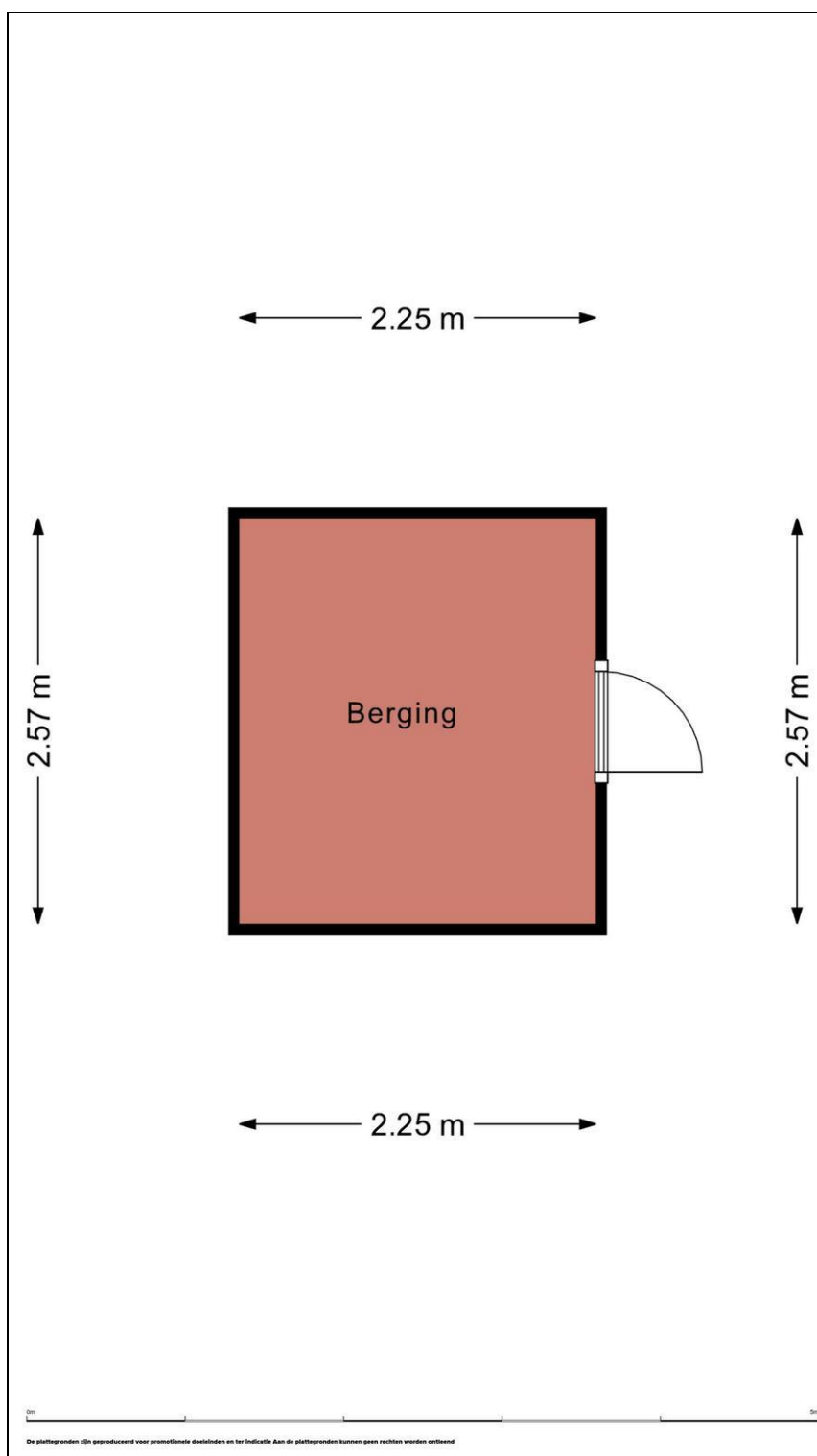
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925
E-mail: info@soetersmakelaardij.nl
www.soetersmakelaardij.nl



Soeters Makelaardij
Zilverparkkade 25 B
8245 CX, LELYSTAD
Tel: 0320748925

E-mail: info@soetersmakelaardij.nl