



Paviljoentjalk 31

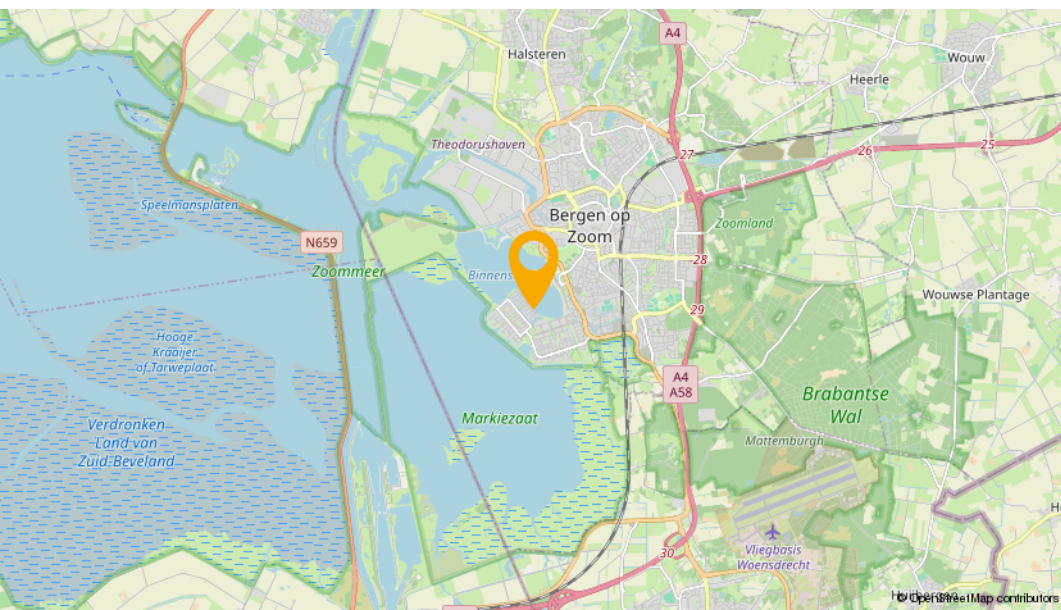
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Wonen met het water voor je deur. Dat kan in deze leuke kadewoning, waarbij de woonkamer op de eerste verdieping een heerlijk uitzicht heeft over de Binnenschelde. Naast een fraai uitzicht, heeft de woning aan de andere kant ook een fijne tuin en een balkon waar je vanaf de middag kunt genieten van het zonnetje. De woning heeft drie slaapkamers en een badkamer op de tweede verdieping. De inpandige garage, extra kamer en bijkeuken op de begane grond maken het geheel geschikt voor een compleet gezin.

Diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, zwembad en zonnestrand liggen binnen handbereik. Aan de kade voor het huis vind je diverse steigers die kunnen worden gebruikt als ligplaats voor een (zeil)bootje.





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Entree, v.v. tegelvloer, meterkast (7 groepen en aardlekschakelaar), toilet, trapkast, trapopgang en deur naar garage.

Garage, v.v. kanteldeur.

Tuinkamer, v.v. tegelvloer en deur naar bijkeuken.

Bijkeuken, v.v. tegelvloer, deur naar de tuin en kunststof keukenblokje en aansluiting wasmachine.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

L-vormige woonkamer, v.v. laminaatvloer.

Balkon aan de achterzijde, v.v. tegels en een zonnescherm.

Open keuken, v.v. laminaatvloer, keukeninrichting v.v. gas kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer. Vaste kast met CV ketel (Nefit) en MV unit.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. tapijtvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. tapijtvloer en vaste schuifdeurkast.

Badkamer, v.v. wastafel met meubel, inloopdouche, toilet en design radiator.

Algemeen:

De tuin met achterom is gelegen op het zuidwesten en is aangelegd met plantenborders, sierbestrating en een fonteintje.

Bijzonderheden:

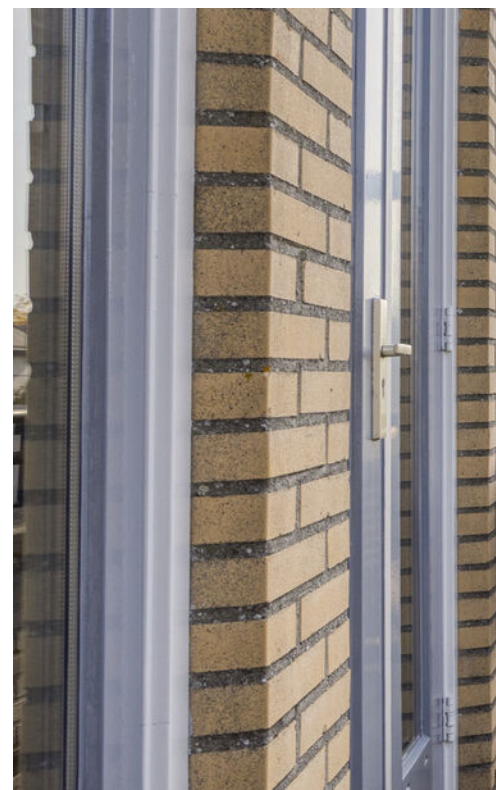
- het dak van de woning is in 2023 v.v. nieuwe dakbedekking;
- het schilderwerk aan de buitenzijde is uitgevoerd in 2023.



















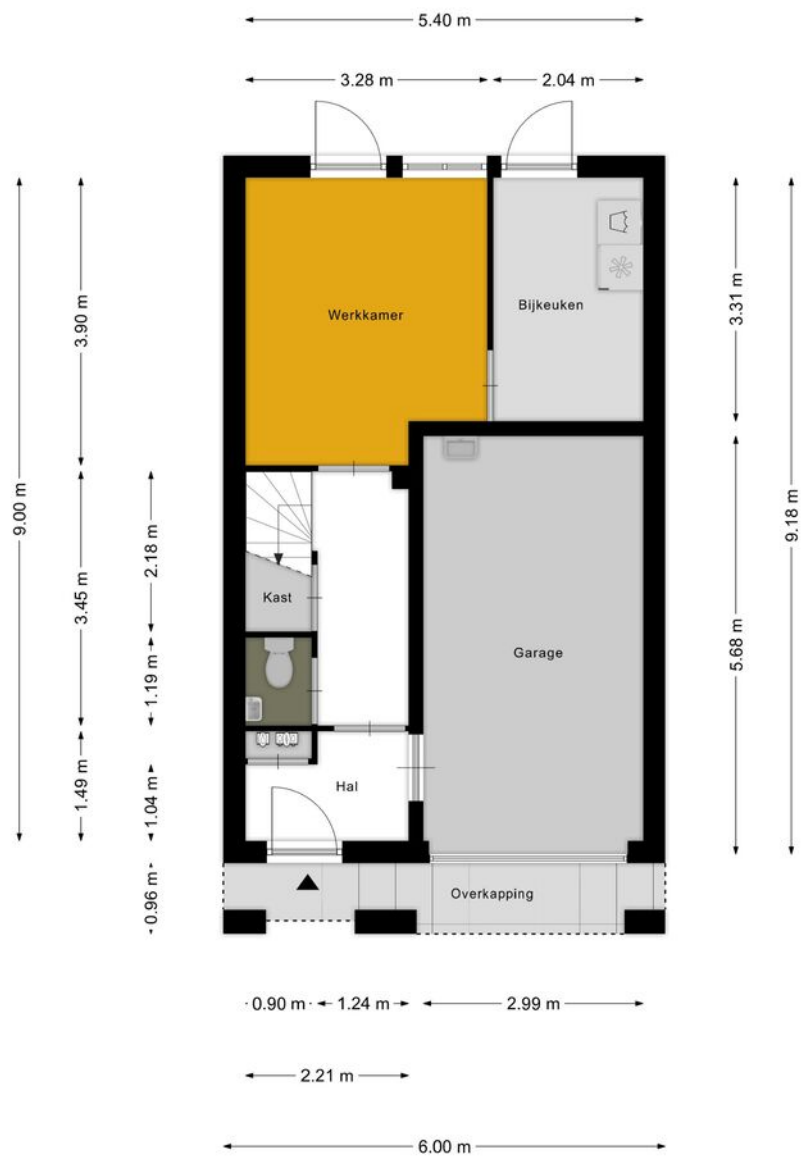












Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar	: 1998
Woonoppervlakte	: 122 m ²
Garage	: inpandig
Perceeloppervlakte	: 160 m ²
Inhoud	: 493 m ³
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A
Ligging tuin	: zuidwest



**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

