



TE KOOP

Adelaarslaan 136, 7331 GJ APELDOORN
Vraagprijs € 275.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningsskede.nl | www.koningsskede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1960
Soort:	portiekflat
Kamers:	4
Inhoud:	241 m ³
Woonoppervlakte:	74 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	11 m ²
Externe bergruimte:	4 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas

Omschrijving

Een licht appartement, een ruim balkon en volop voorzieningen om de hoek.

Ben je op zoek naar een verzorgd en licht appartement met twee slaapkamers (mogelijkheid tot 3), een ruim balkon én veel voorzieningen in de directe omgeving? Dan is Adelaarslaan 136 zeker het bekijken waard! Met een ruime woonkamer, aparte eetkamer, nette keuken en een praktische indeling is hier een prettige basis voor comfortabel wonen.

INDELING

Via de ruime entree kom je binnen in het appartement. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Zo vind je hier het separate toilet en de badkamer, voorzien van een douche, wastafel en wastafelmeubel.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Aansluitend bevindt zich de aparte eetkamer, waar met gemak een grote eettafel kan staan. Een fijne plek voor gezellige etentjes met familie en vrienden. De eetkamer biedt daarnaast de mogelijkheid om eenvoudig een derde slaapkamer te realiseren.

De nette keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat, inbouw koel-/vries combinatie, afzuigkap, oven en vaatwasser. Vanuit de keuken stap je zo het ruime balkon op. Een fijne plek om even buiten te zitten en van de buitenlucht te genieten.

Het appartement beschikt momenteel over twee slaapkamers. Eén van de slaapkamers heeft eveneens directe toegang tot het balkon en kan natuurlijk ook uitstekend worden gebruikt als werk- of hobbykamer.

Op de begane grond bevindt zich nog een separate berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen.

BIJZONDERHEDEN

- Verzorgd en licht appartement;
- Mogelijkheid tot het realiseren van een derde slaapkamer;
- Ruim balkon;
- Separate berging op de begane grond deze dient gedeeld te worden met Ganzenweg 40;
- Veel voorzieningen in de directe omgeving;
- Energielabel F, geldig t/m 30-09-2036
- Servicekosten per maand € 234,52

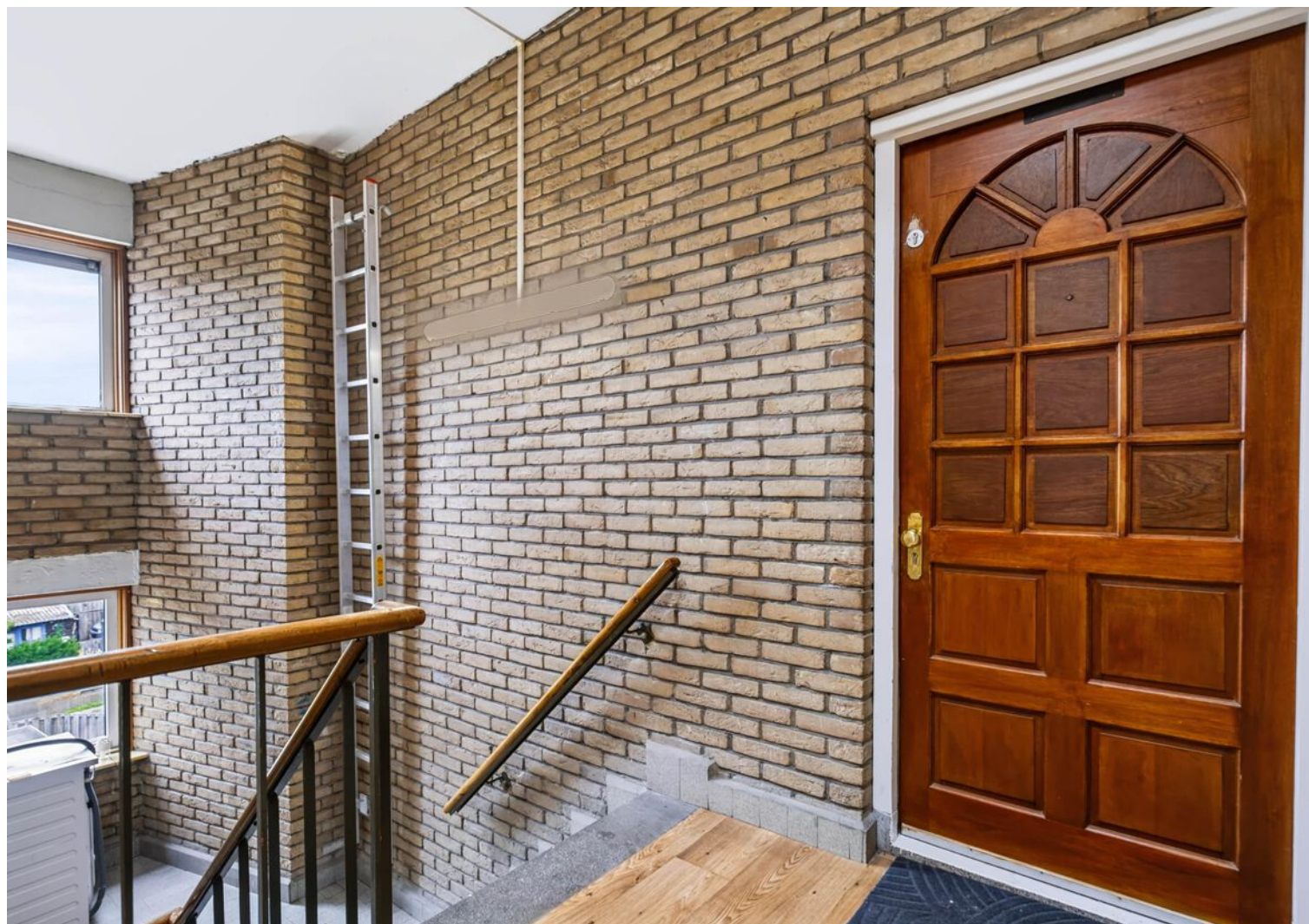
Kortom: een verzorgd en praktisch appartement met een ruime woonkamer, twee slaapkamers, een ruim balkon én de mogelijkheid voor een derde slaapkamer. Tel daarbij de vele voorzieningen in de directe omgeving op en je hebt een fijne plek om comfortabel te wonen!

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.

Aanvaarding: in overleg

Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.

























Plattegrond

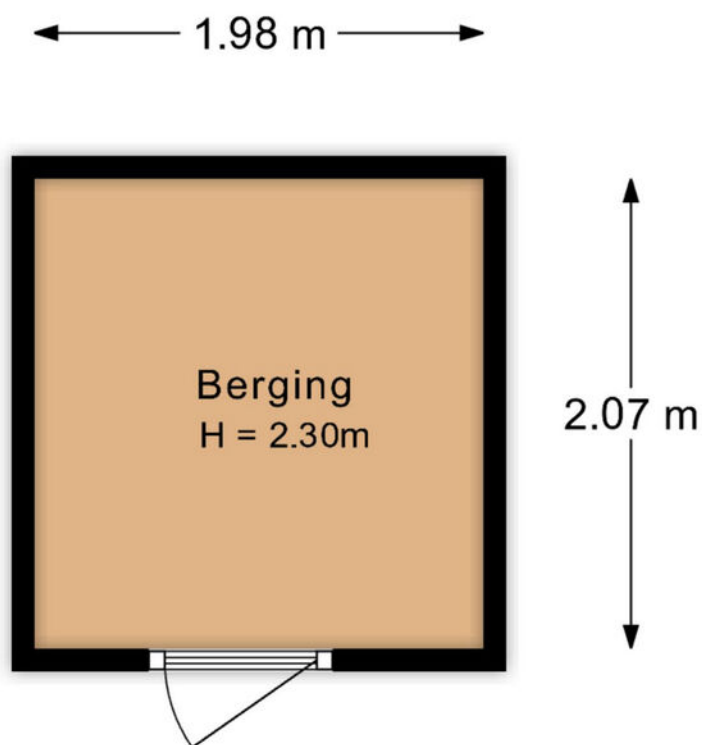
Adelaarslaan 136 in Apeldoorn
Appartement



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Adelaarslaan 136 in Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

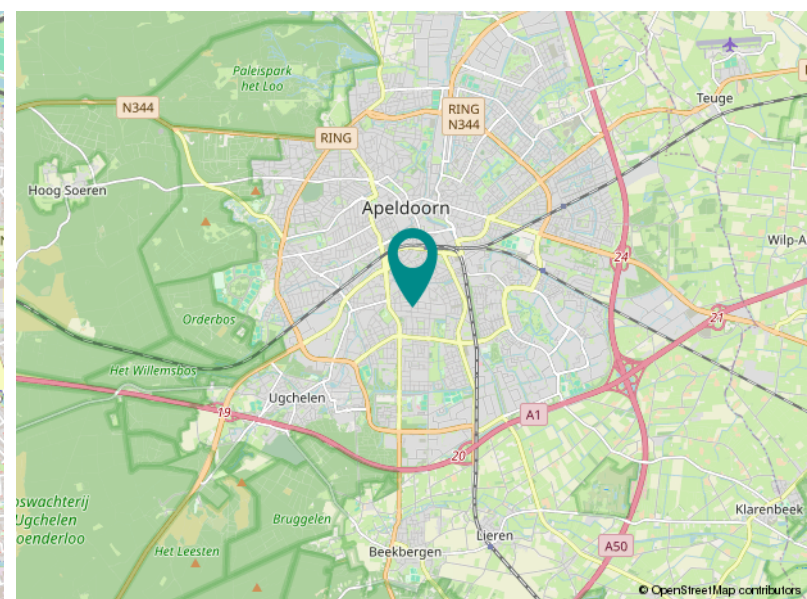
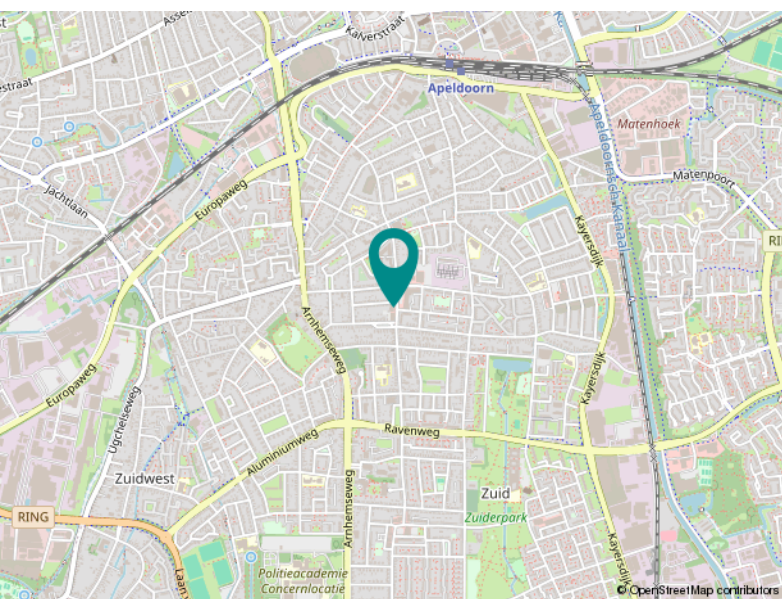
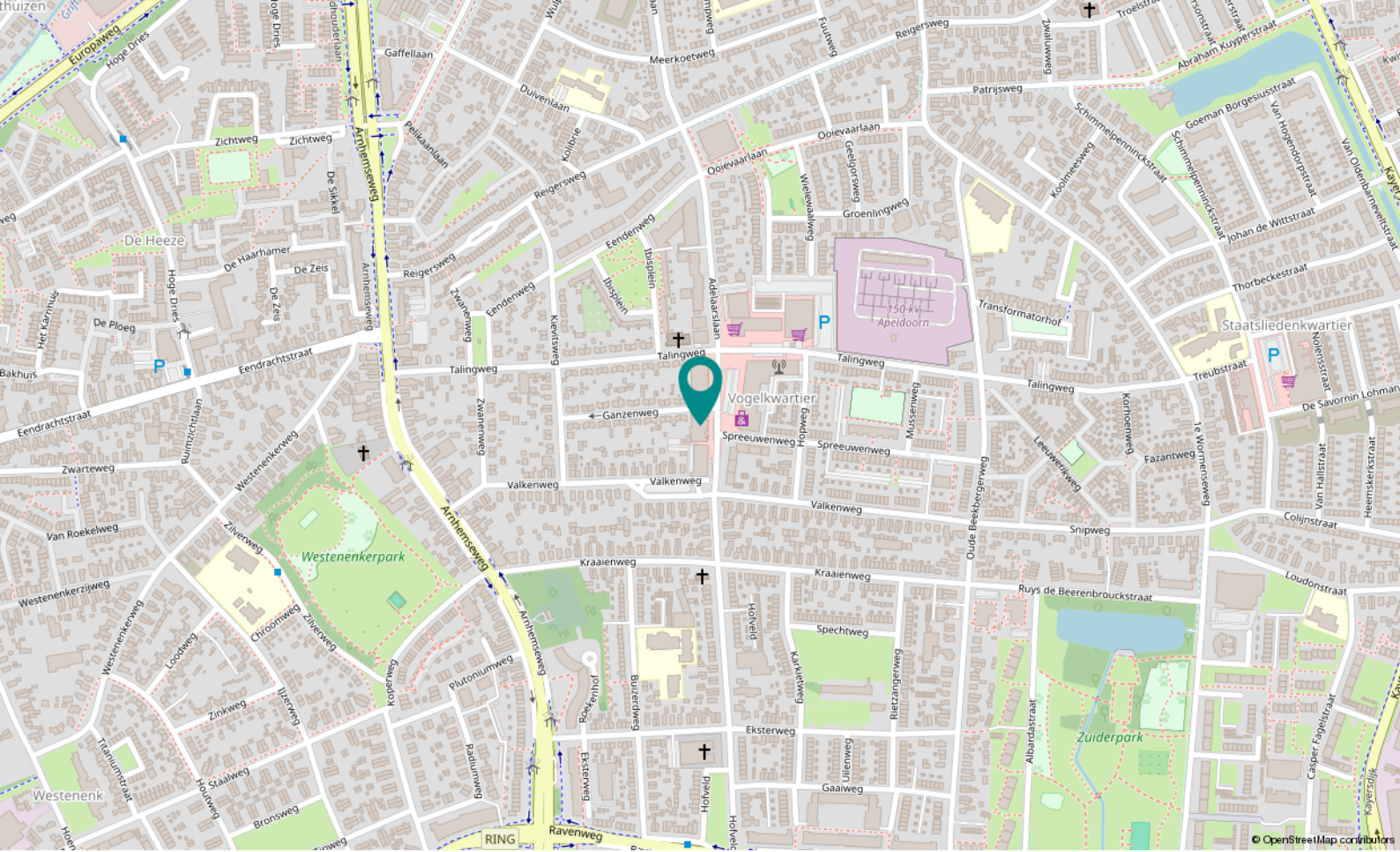
Uw referentie: Koningsstede



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Apeldoorn Sectie N Perceel 6622	
-------------	--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 september 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

ADELAARSLAAN 136

Apeldoorn

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- Spiegelkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningstede.nl
www.koningstede.nl