

TE KOOP



De Banier 1

8255 GJ Swifterbant

Vrijstaande woning met label A



Kenmerken

Woonoppervlakte	112 m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Perceeloppervlakte	427 m ²
Bouwjaar	1975
Energielabel	A
Aantal slaapkamers	4



Omschrijving

Te Koop:

Vrijstaande woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond, gelegen op een mooie en centrale locatie in Swifterbant.

De woning is volledig gasloos, beschikt over 20 zonnepanelen en heeft energielabel A. Dankzij de slaapkamer en badkamer op de begane grond is de woning bovendien geschikt voor zowel gezinnen als mensen die graag levensloopbestendig willen wonen.

In 2026 heeft groot onderhoud plaatsgevonden, waarbij onder andere de buitenzijde volledig is geschilderd en de drie slaapkamers op de verdieping zijn voorzien van HR++ glas.

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers, een separaat toilet en extra bergruimte. De woning beschikt daarnaast over een aangebouwde berging met een royale bergzolder. De ruime tuin biedt volop mogelijkheden en aan de achterzijde bevindt zich een heerlijke overkapping waar u beschut en comfortabel kunt genieten van de tuin.

De woning ligt op een mooie locatie midden in Swifterbant, met het openbare groen en De Lange Streek in de directe omgeving.

Swifterbant heeft een goede ontsluiting richting de A6 en Almere/Amsterdam en via de N307 richting Zwolle. Hierdoor zijn zowel de omliggende dorpen en steden als de snelwegen goed bereikbaar.

Adres:

De Banier 1, 8255 GJ te Swifterbant

Kadastrale gegevens:

Gemeente Dronten, sectie G, nummer 605.

Tuin:

De woning beschikt over een ruime en onderhoudsarme tuin met verschillende praktische voorzieningen. Aan de voorzijde ligt kunstgras en bevindt zich bij de oprit een elektrische poort. Naast de woning is een royale ruimte aangelegd met siergrind, waardoor er veel praktische ruimte rondom de woning aanwezig is. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime overkapping, een heerlijke plek om te zitten en van de tuin te genieten, ook wanneer het weer wat minder is.

Omschrijving

Woning:

Woonoppervlakte is ca. 112 m²

Overige inpandige ruimte ca. 21 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ruimte ca. 38 m²

Inhoud ca. 680 m³

Perceeloppervlakte 427 m²

Indeling:

U komt binnen in de ruime hal met meterkast, voorzien van glasvezelaansluiting. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken bereikbaar. Er is een modern, zwevend uitgevoerd toilet. Onder de trap is op een slimme manier extra bergruimte gecreëerd en daarnaast is er een garderobekast aanwezig.

De lichte en ruime woonkamer biedt een mooi vrij uitzicht over het openbare groen en De Lange Streek. De woonkamer beschikt over een airco die tevens kan verwarmen. De vloer is afgewerkt met linoleum. De Nolte open keuken, geplaatst in 2020, is compleet uitgerust met een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, grote koelkast, vaatwasser en elektrische boiler.

Vanuit de hal is de ruime slaapkamer op de begane grond bereikbaar. Deze slaapkamer beschikt over een ingebouwde schuifwandkast en een tuindeur die direct toegang geeft tot de achtertuin.

De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche met massagestralen, een badmeubel met wastafel, designradiator en een aansluiting voor de wasmachine.

Berging en bergzolder:

De aangebouwde berging is bereikbaar via de overkapping en is verdeeld in twee ruimtes.

Aan de achterzijde bevindt zich een praktische ruimte met een grote spoelbak en warm en koud water. Deze ruimte is tevens verwarmd. Het voorste gedeelte is ingericht als bergruimte en beschikt over een vlizotrap naar de ruime bergzolder.

Op de bergzolder bevinden zich onder andere de elektrische Bosch cv-ketel uit 2022, die zorgt voor de verwarming, en de elektrische boiler voor het warme water.

Omschrijving

Eerste verdieping

Via de dichte trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, een vernieuwd zwevend uitgevoerd toilet en een ruime bergkast.

De slaapkamers zijn recent voorzien van HR++ glas. Achter de knieschotten is bovendien extra bergruimte aanwezig.

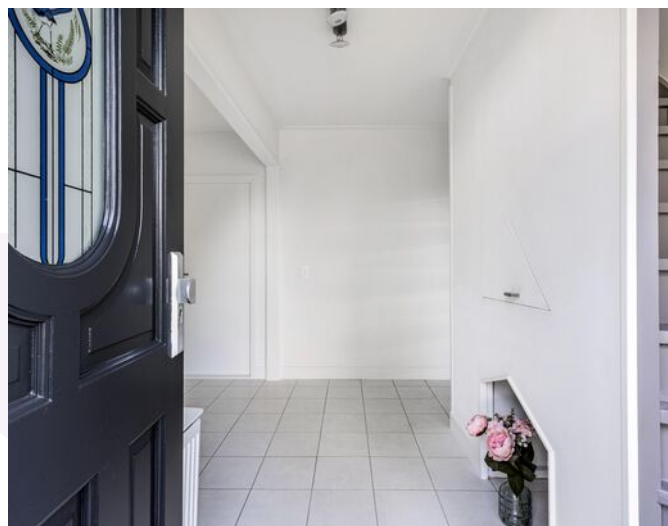
Bijzonderheden:

- Volledig gasloos
- Energielabel A
- Vrijstaande woning
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond
- 20 zonnepanelen, geplaatst in 2020
- Groot onderhoud uitgevoerd in 2026
- Buitenzijde in 2026 volledig geschilderd
- Bovenverdieping voorzien van HR++ glas
- Ruime en onderhoudsarme tuin
- Royale overkapping aan de achterzijde
- Elektrische poort bij de oprit
- Aangebouwde berging met royale bergzolder
- Nolte keuken uit 2020
- Airco die tevens kan verwarmen
- Mooie centrale ligging in het dorp









































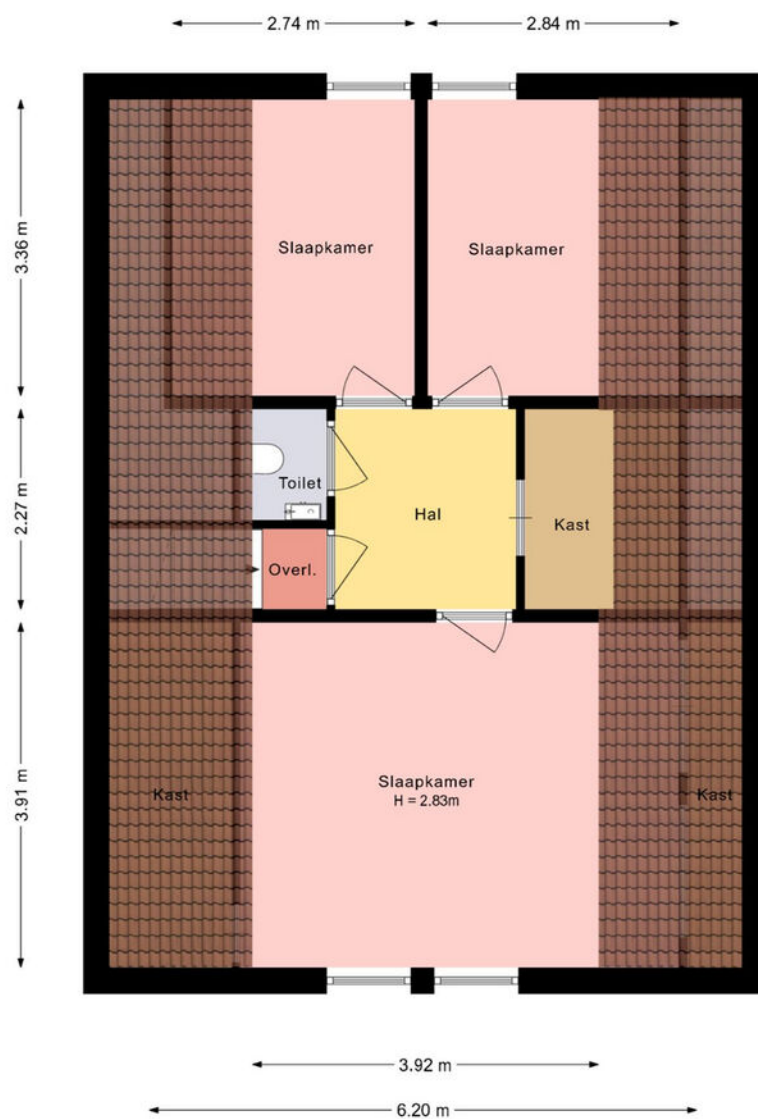




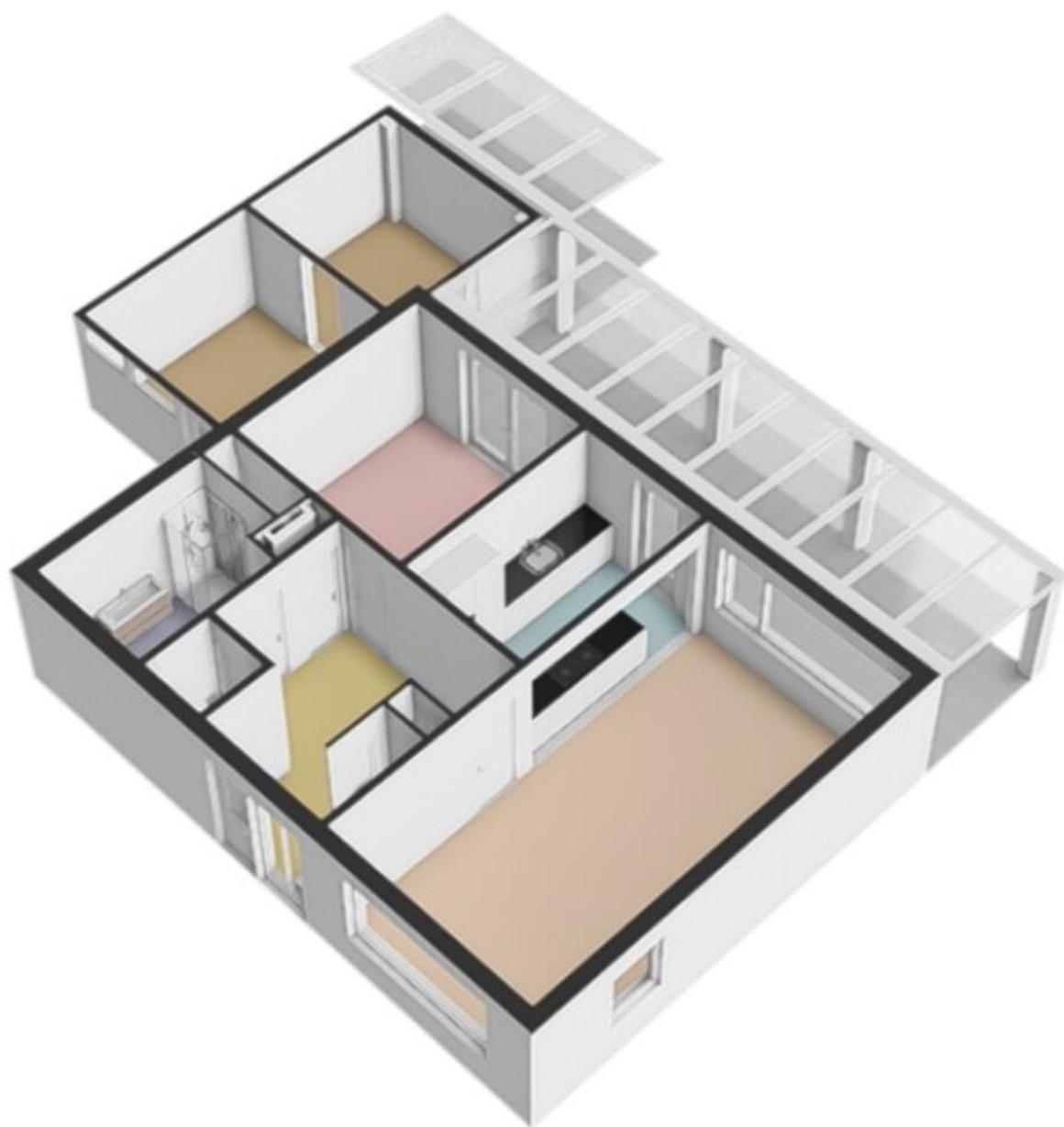


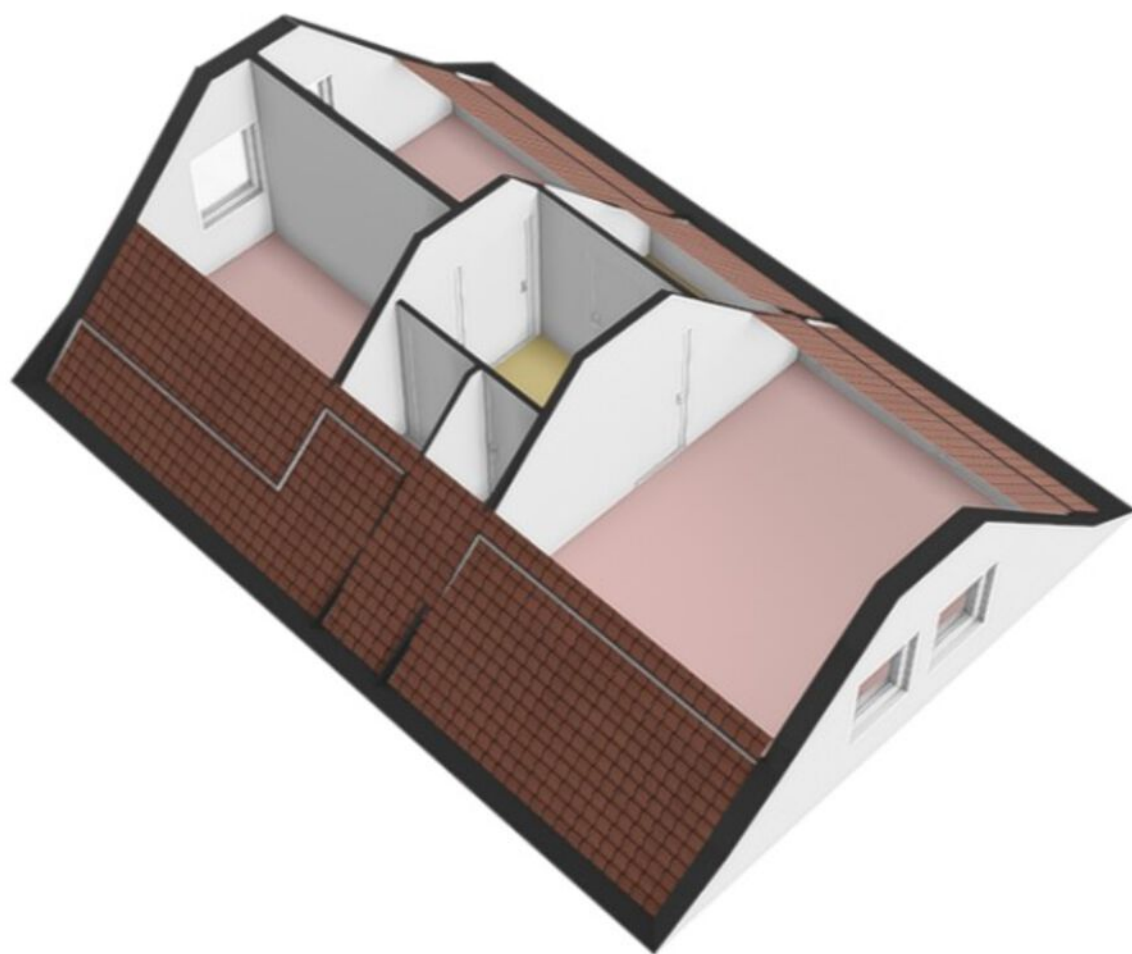
Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

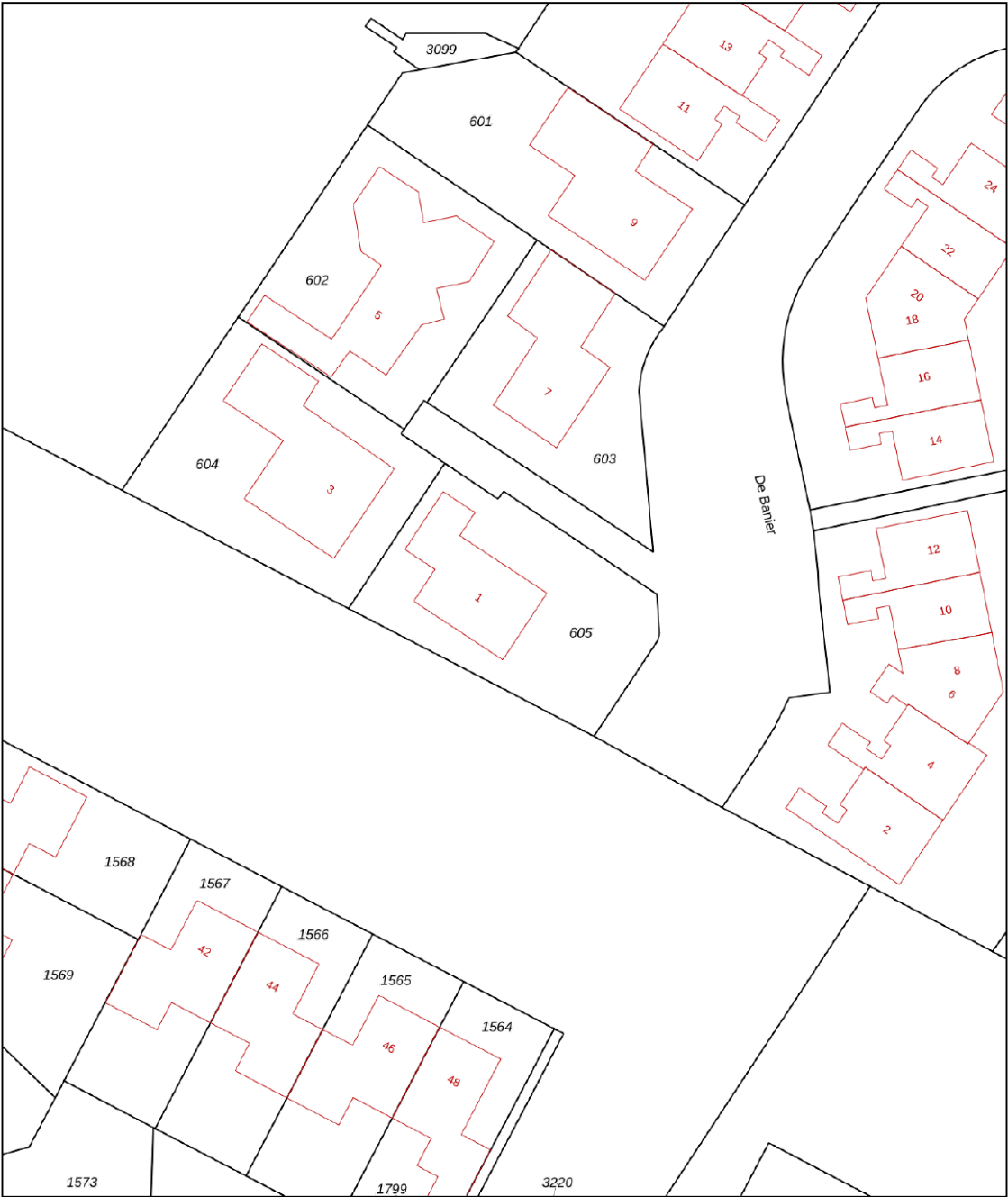




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Banier 1



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Dronten

G

605

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026

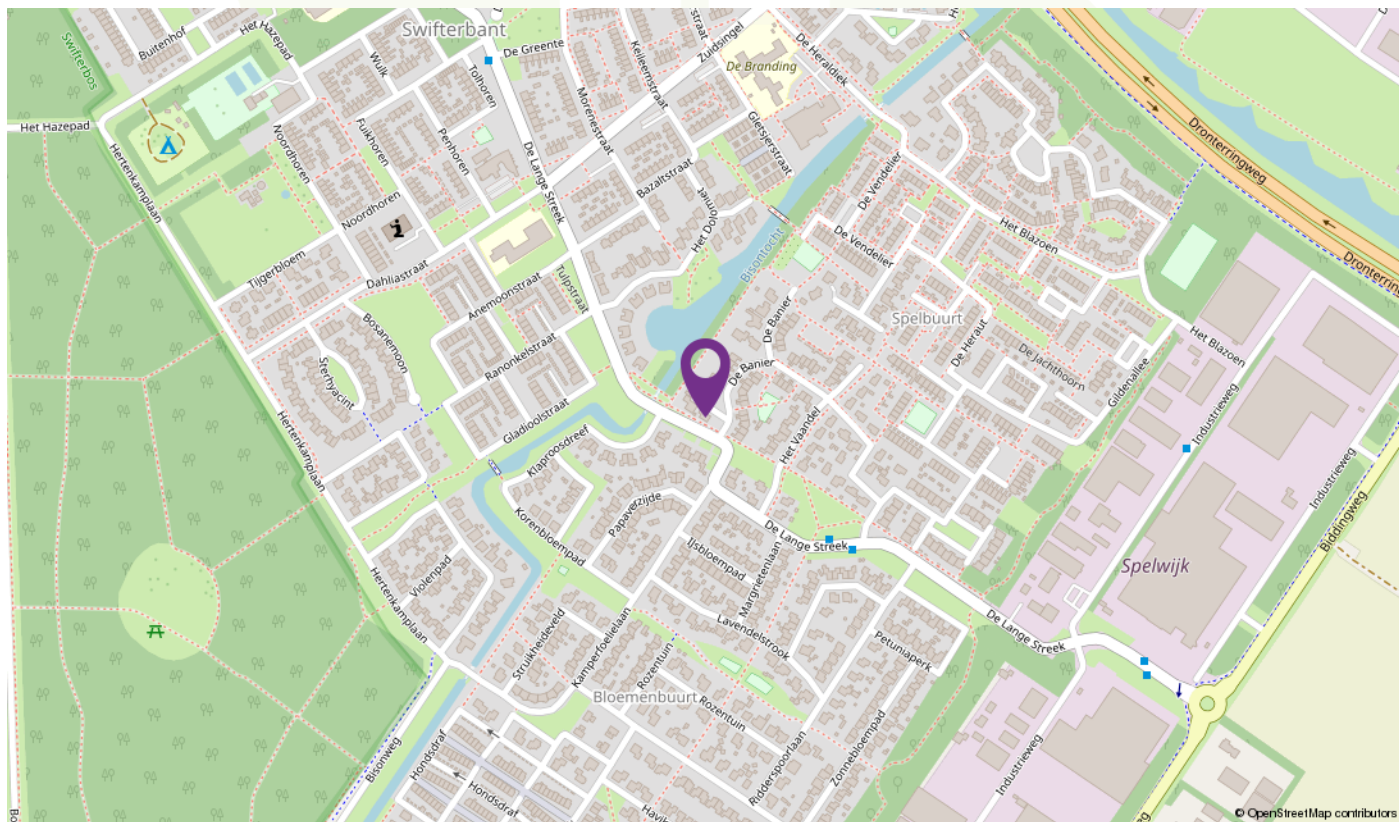
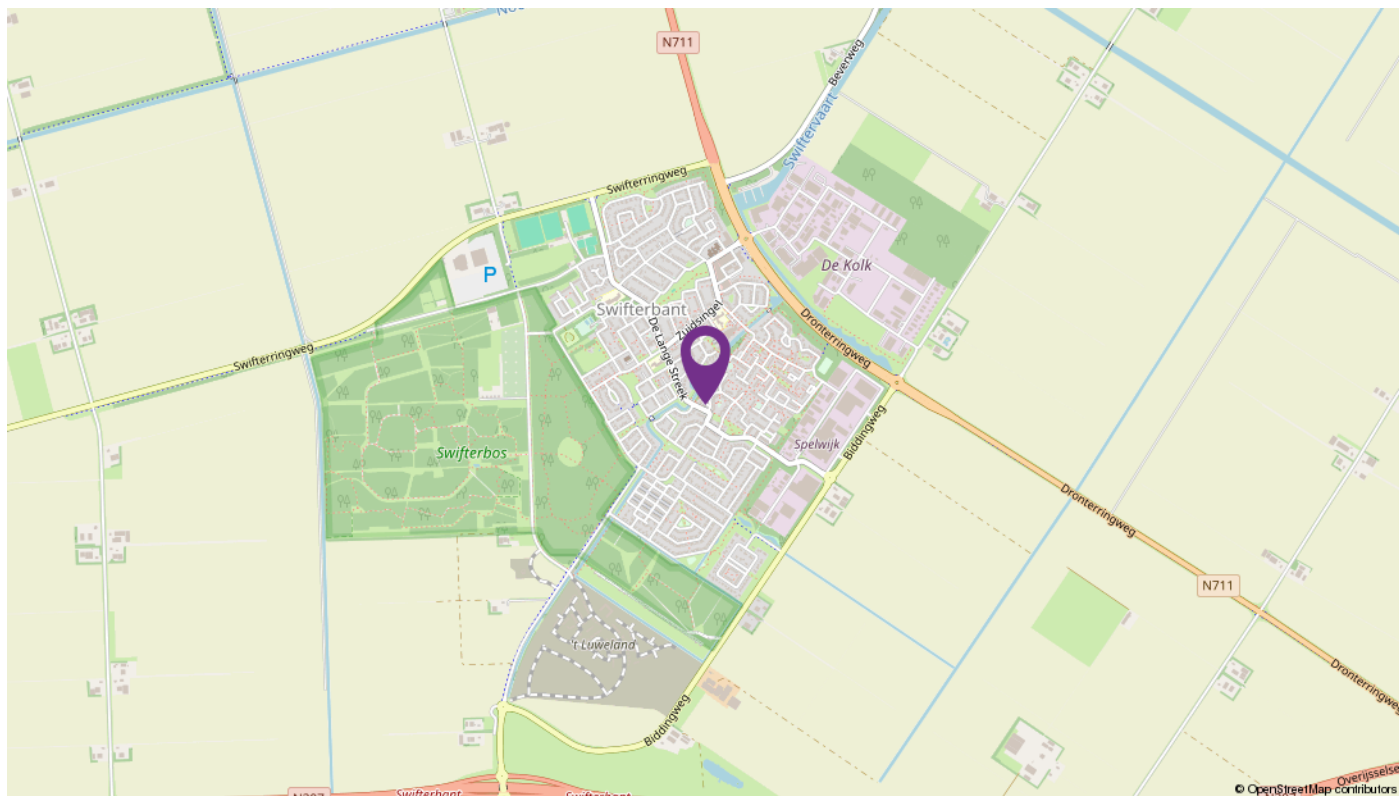
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Over LodeVie makelaardij en taxatie



LodeVie makelaardij en taxatie is een jong makelaarskantoor en houdt zich bezig met de bemiddeling van alle soorten woningen, appartementen en woonboerderijen, agrarisch en landelijk vastgoed, bedrijfsmatig vastgoed en overig vastgoed zoals zorgboerderijen, landgoederen, woon/werk locaties en beleggingsobjecten. Voor zowel verkoop als aankoop kunt u bij ons terecht. Vanuit het kantoor in Dronten zijn we op woninggebied actief in de gemeente Dronten met natuurlijk Ketelhaven, Swifterbant, Biddinghuizen, maar ook in Lelystad zoals bijvoorbeeld op de Groene Velden, Landerijen en het Hollandse Hout zijn we goed bekend. Daarnaast zijn we regelmatig te vinden richting Kampen, de Noordoostpolder in Zeewolde en in Almere. Het agrarisch en landelijk vastgoed omvat voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; voornamelijk het werkgebied van heel Flevoland; Oostelijk- en Zuidelijk

Flevoland, Noordoostpolder en omgeving Kampen en richting de Veluwe. Maar u kunt ons ook treffen in bijvoorbeeld Groningen of Drenthe. Op bedrijfsmatig gebied zijn we actief in verkoop/aankoop en verhuur van bedrijfshallen, kantoren en woon/werk locaties. Zowel bestaande bouw als nieuwbouw. Naast de bemiddeling kunt u ook bij ons terecht voor een taxatie van uw onroerend goed. LodeVie is lid van de NVM, wat garant staat voor kwaliteit, kennis en integriteit. We staan ingeschreven in de registers van VastgoedCert en de NRVt in de kamers Wonen, BOG en Agrarisch & Landelijk.

Kenmerkende woorden voor ons zijn: persoonlijke aandacht, kleinschalig, tijd voor u, kennis van zaken. Wilt u eens vrijblijvend kennis maken, advies of een gratis verkoop gesprek, neem dan contact met ons op!

Aantekeningen



INTERESSE

in deze mooie woning?



Deze vrijblijvende informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door LodeVie makelaardij en taxatie geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie, plattegronden en meetgegevens enig recht worden ontleend